



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Diamanten, Plan 1, Kristallen, Brotorget 1, 2019-02-14 klockan 17.00–20.57
Ledamöter	Börje Hed (FNL), vice ordf, tjänstgör som ordförande Björn Abelson (S), 2:e v ordf Per Johnsson (C) Gustav Lundblad (KD) Akram Heidari (S), närvarande kl. 17.00-18.55 § 18-25 Daniel Fatemi (S) Axel Hallberg (MP) Ann Schlyter (V)
Tjänstgörande ersättare	Maria Brolin Glennow (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 18-37 Axel Nordberg (L), tjänstgör för Klas Svanberg (M) § 18-37 Ann Tångmark (FNL), tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 18-37 Margita Malmros (S), tjänstgör för Akram Heidari § 26-37
Ersättare	Ola Christiansson (S) Christina Sjöström (MP) Helmut Moser (V)
Övriga	Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Jonas Andreasson, stadsingenjör Ole Kasimir, planchef Malin Sjögren, stadsarkitekt Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Daniel Hansson, planarkitekt Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt Christian Rydén, trafikplaneringschef Charlotte Hägg Reader, arkitekt Maria Milton, biträdande planchef
Justerare	Maria Brolin Glennow (L) med Daniel Fatemi (S) som ersättare
Paragrafer	§ 18-28, 30-37
Plats och tid för justering	Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 21 februari 2019, kl. 13.00

Sammanträdesdatum

2019-02-14

Diarienummer

BN 2018/0534

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Börje Hed (FNL)

Justerare

Maria Brolin Glennow (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-14

Paragrafer

§ 18-28, 30-37

Datum då anslaget sätts upp

2019-02-25

Datum då anslaget tas ned

2019-03-19

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 18	Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 19	Stadsbyggnadsdirektören informerar.....	5
§ 20	Byggnadsnämndens Årsanalys 2018.....	6
§ 21	EVP 2020-2022	8
§ 22	Byggnadsnämndens begäran om överföring av budgetavvikelser från 2018 till 2019.....	11
§ 23	Detaljplan för fyrspårsutbyggnad Flackarp – Högevall (station Klostergården). Godkännande.....	12
§ 24	Information om FÖP Källby.....	14
§ 25	Information Västerbro	15
§ 26	Detaljplan för Tjugan 2 m.fl. Planuppdrag, standardförfarande i delegation	16
§ 27	Detaljplan för del av Dalby 92:2 i Dalby. Planuppdrag, standardförfarande.	17
§ 28	Detaljplan för Forskaren 2. Granskning.....	19
§ 29	Detaljplan för Pastor Svane 1 m.fl. Godkännande	21
§ 30	Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 m.fl. (Trafikplats Ideon). Godkännande.....	23
§ 31	Detaljplan för del av Dirigenten 1. Antagande	26
§ 32	Sandby 23:9. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	27
§ 33	Sandby 2:92. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	29
§ 34	Kråkelyckan 7. Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad	31
§ 35	Val av ledamöter i de kommunala råden Studentrådet, Integrationsrådet, Funktionshinderrådet och Pensionärsrådet.....	33
§ 36	Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2019-02-14	35
§ 37	Meddelanden till byggnadsnämnden 2019-02-14.....	36

Sammanträdesdatum

2019-02-14

§ 18 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändringar: ärende 3 och ärende 11 utgår medan ärende 13 läggs efter ärende 6.

Justering av protokollet för § 29 sker den 15 februari 2019 kl. 13.00 på Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1.

Justering av protokollet för § 18-28, § 30-37 sker den 21 februari kl. 13.00 på Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1.

Till justerare utses Maria Brolin Glennow (L) med Daniel Fatemi (S) som ersättare.

Sammanträdesdatum

2019-02-14

§ 19 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektören Marcus Horning informerar om aktuella händelser.

§ 20 Byggnadsnämndens Årsanalys 2018

Dnr BN 2018/0567

Sammanfattning

Behovet av övergripande planer och program har varit stort under 2018. Stort fokus har varit på arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen. I augusti godkände byggnadsnämnden Översiktsplan för Lund och den antogs av kommunfullmäktige 11 oktober 2018. Planen är överklagad och överprövas av förvaltningsrätten i Malmö under våren 2019.

Planarbetet för de stora utvecklingsområdena Brunnsnäs, Västerbro, Ideon, Råbylund, Stångby samt Lund C har tagit nya steg. Detaljplanerna för centrala Brunnsnäs har vunnit laga kraft och de första bostäderna i Södra Brunnsnäs har haft inflyttning.

På Västerbro har omfattande dialoger och förberedelse med fastighetsägare genomförts och inriktningsdokumentet *Västerbroprogrammet* närmar sig färdigställande. När avtal med fastighetsägarna har tecknats kan planansökningarna i området handläggas med full kraft.

För Ideon pågår detaljplanearbete för bland annat Ideontorget och södra delarna av Medicon Village med hotell, kontor och bostäder. Två detaljplaner för Södra Råbylund har varit på samråd respektive antagande, vilket möjliggör fortsatt utveckling. Stångby har stannat av till följd av det kommande arbetet med höghastighetsjärnvägen.

Detaljplanearbete för att möjliggöra realisering av ramprogrammet för Lund C pågår, med västra sidans trafikangöring, ny centralstationsbyggnad över spåren, cykelgarage under Bangatan samt kv Spoletorp.

Stadsbyggnadskontoret övergick i april till digital ärendehandläggning av bygglov. I september lanserades en e-tjänst för digital bygglovsansökan.

Under året har det färdigställts 880 bostäder, det högsta antalet på fem år. 1 566 bostäder har påbörjats.

Nämnden redovisar ett positivt ekonomiskt resultat med 1,4 mkr. Överskottet beror på att utredningen för höghastighetsjärnväg har blivit fördröjd, och det extra tillskott som nämnden fick i 2018 års budget på 1,2 mkr har inte använts.

Sjukfrånvaron har minskat fyra år i rad och är nu så låg som 3,1 procent av ordinarie arbetstid.

Sammanträdesdatum

2019-02-14

Stadsbyggnadskontorets betydande miljöpåverkan kommer främst i form av resultatet av planering.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 30 januari 2019
Byggnadsnämndens Årsanalys 2018

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att godkänna Årsanalys för Byggnadsnämnden 2018

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen

§ 21 EVP 2020-2022

Dnr BN 2018/0568

Sammanfattning

Byggnadsnämnden är en viktig länk i samhällsutvecklingen. Den möjliggör och förädlar initiativ och idéer från kommun, allmänhet och fastighetsutvecklare. Byggnadsnämnden är också en budbärare av förändring. Den manifesterar en önskad rörelse framåt.

Flera av de utpekade strategiskt viktiga frågorna för kommunen berör fler nämnder än byggnadsnämnden. Genomgående för alla är framtida effektiviseringar och strävan efter att bli än mer effektfulla, att de organisatoriska gränserna luckras upp och att samverkan ökar med medborgarnas intresse i fokus. Stadsbyggnad förenar flera av kommunens nämnder och är beroende av effektiva processer, konstruktivt klimat och samverkan. Därför är koordineringen av stadsbyggnadsfrågor fundamental framöver.

Förslag på konkreta åtgärder för att utveckla kvaliteten:

- Utveckla smarta verksamhetssystem som ger synergier mellan system och nämnder
- Öka tydlighet i ansvar och uppdrag samt skapa möjlighet till ständig förbättring och digitalisering
- Bli mer effektfulla i vardagen genom att utveckla mötesformer och metoder för problemlösning
- Öka graden av självservice för sökande med ambition om tillgänglighet på sökandens villkor, dygnets alla timmar
- Arbeta med att förbättra handläggningstider
- Alltid ge sökande och samarbetspartners ett gott bemötande
- Tydliggöra berättelsen och samtalet om kommunens utveckling
- Bredda och fördjupa dialogen med Lundabor och verksamma i planer, projekt och program

Förändrade förutsättningar som påverkar nämnden

Plantaxan kommer att ändras under år 2019. Det innebär att kostnaden för att upprätta en detaljplan tas ut då arbetet utförs, under planprocessen. Det innebär också att planavgiften som idag är uppdelad i två delar med ett förskott under detaljplanens framtagande och en "slutreglering" i samband med bygglov blir en.

Sammanträdesdatum

2019-02-14

För att göra det möjligt att följa arbetet och effektivisera resursanvändningen behövs ett tidredovisningssystem där arbetad tid på projekt inrapporteras. Ett kommungemensamt tidredovisningssystem är önskvärt.

En förnyad upphandling av GIS-system övervägs. En sådan upphandling kommer att påverka samtliga nämnder och styrelser. Behovet kommer utredas under perioden.

De gemensamma kostnaderna för medborgarcenter, kontorsservice och HR-tjänster i Kristallen har ökat med 0,4 tkr för nämnden i budget 2019 jämfört med tidigare år. Detta är kostnader som förvaltningen inte kan påverka och därför måste kompensera med motsvarande neddragningar av den egna verksamheten.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 30 januari 2019
Byggnadsnämndens EVP-skrivelse 2020-2022

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg: **att** 600 tkr/år avsätts för en satsning på att få fram ny verksamhetsmark under 2020-2022.

Börje Hed (FNL) med instämmande av Axel Hallberg (MP), Ann Tångmark (FNL), Axel Nordberg (L), Gustav Lundblad (KD) och Per Johnsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och avslag på Björn Abelsons (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Börje Hed (FNL) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Börje Hed (FNL) ställer Björn Abelsons (S) tilläggsyrkande mot avslag i enlighet med Börje Heds (FNL) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna byggnadsnämndens EVP-skrivelse 2020-2022

Reservationer

(S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanträdesdatum

2019-02-14

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-02-14

§ 22 Byggnadsnämndens begäran om överföring av budgetavvikelser från 2018 till 2019

Dnr BN 2018/0582

Sammanfattning

Ansökan till kommunstyrelsen om överföring av budgetavvikelse på 1 376 tkr från 2018 till 2019.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att hos kommunstyrelsen begära att budgetavvikelsen på +1 376 tkr från 2018 tillförs nämnden i form av eget kapital.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 21 januari 2019

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Börje Hed (FNL) ställer proposition på Björn Abelsons (S) bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ansökan om överföring av budgetavvikelser

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

§ 23 Detaljplan för fyrspårsutbyggnad Flackarp – Högevall (station Klostergården). Godkännande

Dnr BN 2019/0049

Sammanfattning

Södra stambanan mellan Malmö och Lund byggs ut från två till fyra spår. Byggstart skedde hösten 2017 för del av sträckan. Denna detaljplan är en del av planeringsarbetet för att medge kapacitetsökningen och innebär ett nytt stationsläge för pågatåg vid Klostergården.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 7 maj – 2 juli 2018. Under samrådet har inkommit ett trettiotal yttranden, vilka har sammanställts i en samrådsredogörelse. Under granskningen 5 – 26 november 2018 har 13 yttranden inkommit, således betydligt färre än under samrådet. Yttrandena från både samråd och granskning återges och kommenteras i detaljplanens granskningsutlåtande.

Stationsläget kommer att förbättra kopplingen av befintliga och framtida bostäder till centrum och regionen genom en strategisk placering mellan Klostergården, rekreativstråket Höje å och Sparbanken Skåne arena. Planförslagets innehåll utgör framför allt ett flexibelt planområde med användningen "T" och preciseringen "Järnvägstrafik". Användningen rymmer de kompletterande funktioner som stationsmiljön innefattar, exempelvis parkering och bullerskydd. Därutöver ingår mindre delar nödvändiga för att förverkliga detaljplanens huvudsakliga syfte.

Konsekvenser av fyrspåret och pågatågstationen är förutsättningar för bättre kommunikationer med tåg och därmed ökad tågtrafik, men även större barriäreffekt samt ökade bullerstörningar. För att minska barriäreffekten av spårområdet anläggs en ny, breddad underjordisk passage för gående och cyklister i direkt anslutning till stationens plattformar.

Bullerstörningarna som ett plangenomförande innebär kräver bullerdämpande åtgärder, vilket främst hanteras med skärmar.

Bedömningen är att genomförandet av detaljplanen medför betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen och en miljökonsekvensbeskrivning ingår i planhandlingarna.

Sammanträdesdatum

2019-02-14

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, upprättad 2019-02-01
Detaljplanekarta med planbestämmelser, upprättad 2019-02-01
Illustrationer, upprättade 2019-02-01
Planbeskrivning, upprättad 2019-02-01
Granskningsutlåtande, upprättat 2019-02-01

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Hallberg (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Börje Hed (FNL) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att godkänna detaljplan för fyrspårsutbyggnad Flackarp – Högevall (station Klostergården) i Lund, Lunds kommun samt att översända denna till kommunfullmäktige för antagande.

Protokollsanteckningar

Axel Hallberg (MP): Cykelvägens sträckning på västra sidan bör rätas ut så snart omvandlingen av verksamhetsområdet möjliggör detta.

Beslut expedieras till:

Trafikverket

Kommunfullmäktige

Akten

§ 24 Information om FÖP Källby

Dnr BN 2018/0404

Sammanfattning

Charlotte Hägg Reader informerar om FÖP Källby.

Sammanträdesdatum

2019-02-14

§ 25 Information Västerbro

Dnr BN 2019/0054

Sammanfattning

Ole Kasimir och Christian Rydén informerar om Västerbro.

Sammanträdesdatum

2019-02-14

§ 26 Detaljplan för Tjugan 2 m.fl. Planuppdrag, standardförfarande i delegation

Dnr BN 2019/0046

Sammanfattning

Rasmusson Förvaltning AB ansökte om plan 2018-09-25, för att bekräfta pågående markanvändning; utbildningsverksamhet för vuxna, samlingslokaler, lager och andra verksamheter utan miljöpåverkan. Kulturcentrum i Skåne driver utbildning för vuxna elever med intellektuella/kognitiva funktionsnedsättningar inom fastigheten, de har tillfälligt bygglov fram till 2021-06-30.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-02-01
Planansökan, 2018-09-25

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Börje Hed (FNL) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att bekräfta pågående markanvändning; utbildningsverksamhet för vuxna, samlingslokaler, lager och andra verksamheter utan miljöpåverkan inom Tjugan 2 m fl i Lund, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation. Planavtal avses upprättas.

Beslut expedieras till:

Rasmusson Förvaltning AB, Bronsyxegatan 5, 213 75 Malmö
Akten
info@rsyd.se

Sammanträdesdatum

2019-02-14

§ 27 Detaljplan för del av Dalby 92:2 i Dalby. Planuppdrag, standardförfarande.

Dnr BN 2019/0038

Sammanfattning

Serviceförvaltningen inkom 2018-11-19 med beställning av detaljplan för del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun.

Den kommunalägda tomten är en del av fastigheten Dalby 92:2. Området ligger direkt norr om fastigheterna Vattenrännan 1-3 och söder om Kvarnskon 3. Kommunen bedriver idag förskoleverksamhet på tomten; Östra Mölla förskola som omfattar fyra avdelningar. Den kommunalägda tomten regleras idag i en stadsplan fastställd 1978-11-06 som anger allmänt ändamål med en byggnadshöjd om 6,0m.

Syftet med beställning av detaljplan är att pröva möjligheten till att utöka förskoletomten med en del av parkmark som ligger direkt norr om denna, samt att medge en byggnad i två våningar med sadeltak. Serviceförvaltningen uppskattar att en ny förskola kan fungera för ca 130 barn. Under planarbetet ska storlek på förskola och omfattning friyta/barn samt tillhörande funktioner utredas vidare.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-02-01

Protokollsutdrag, 2018-12-12 (*aktbilaga 1*)

Serviceförvaltningen tjänsteskrivelse, 2018-11-19 (*aktbilaga 2*)

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Nordberg (L), Maria Brodin Glennow (L) och Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg: **att** i detaljplanarbetet pröva möjligheten att lägga bostäder ovanpå nya förskolelokaler.

Börje Hed (FNL) med instämmande av Gustav Lundblad (KD) och Ann Tångmark (FNL) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och avslag på Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Börje Hed (FNL) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2019-02-14

Ordförande Börje Hed (FNL) ställer Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande mot avslag i enlighet med Börje Heds (FNL) m. fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att bekräfta skoländamål och att utöka förskole- tomten med del av parkmark mot norr, samt att medge en byggnad i två våningar med sadeltak inom del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Planavtal avses upprättas.
- att** i detaljplanearbetet pröva möjligheten att lägga bostäder ovanpå nya förskolelokaler

Beslut expedieras till:

Serviceförvaltningen, Box 41, 221 00 Lund
Lunds kommuns Fastighets AB, Box 1675, 221 01 Lund
Akten
info@rsyd.se

Sammanträdesdatum

2019-02-14

§ 28 Detaljplan för Forskaren 2. Granskning

Dnr BN 2019/0048

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att förtäta med nya kontorsbyggnader och parkeringshus inom fastigheten Forskaren 2.

Huvudidén med planen är att tillskapa nya kontorsbyggnader på befintliga markparkeringar inom fastigheten Forskaren 2. Befintligt och tillkommande parkeringsbehov kommer att förläggas i parkeringshus i fastighetens östra del. Tanken är att byggnaderna ska ha olika karaktärer för att skapa en varierad miljö. Karaktärerna, identiteten ges genom olika fasadmaterial, kulörer, takformer och variation i höjd.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under perioden 15 februari – 25 april 2018.

Under samrådet inkom synpunkter rörande dagvattenhantering, bullerfrågor och trafik, parkeringslösningar och riskfrågor.

Det har efter samrådet framtagits ett nytt förslag till bebyggelse med några ändringar i de centrala partierna. Därtill har en ny dagvattenutredning och trafikutredning framtagits. Det har även upprättats en kompletterande riskutredning som behandlar närhet till tillståndspliktiga verksamheter.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-02-01

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2019-02-01

Planbeskrivning, upprättad 2019-02-01

Samrådsredogörelse, upprättad 2019-02-01

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att detaljplan för Forskaren 2 i Lund, Lunds kommun ska hållas tillgänglig för granskning.

Sammanträdesdatum

2019-02-14

Protokollsanteckningar

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V): Vi anser att parkeringsnormen avsevärt kan underskridas, med tanke på det utomordentligt goda kollektivtrafikläget.

Beslut expedieras till:

Edison Park HB, Box 3158, 200 22 Malmö
Akten

Sammanträdesdatum

2019-02-14

§ 29 Detaljplan för Pastor Svane 1 m.fl. Godkännande

Dnr BN 2019/0050

Sammanfattning

Beslutet justerades 2019-02-15 och finns i ett särskilt upprättat protokoll.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2019-02-14

§ 30 Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 m.fl. (Trafikplats Ideon). Godkännande

Dnr BN 2019/0051

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny på- och avfart för södergående fordon på väg E22 vid Ideon, samt ge möjlighet till en kapacitetsförstärkning mellan trafikplats Gastelyckan och Lund Norra.

- Planförslaget innefattar:
- Breddning av befintligt vägområde för motorvägen E22.
- Plats för vägbank samt bullerdämpande åtgärder längs vägen.
- Avfart från motorvägen E22 som ansluter till Scheelevägen och Sölvegatan.
- Parkmark mot anslutande bebyggelse.

Detaljplanen har varit på granskning under tiden 9 november – 7 december 2018. Under granskningen inkom 25 yttranden. Några yttranden behandlar intrång på den egna fastigheten. Flera yttranden handlar om oro över bullerstörning och försämrad luftkvalitet eller ifrågasätter projektets överensstämmelse med miljömål och de senaste klimatrapporterna. Yttrandena har inte föranlett mer än redaktionella ändringar.

Trafikverkets vägplan har föregåtts av ett flertal olika utredningar för väg E22. Utredningarna har börjat med huruvida andra åtgärder än ombyggnader kan räcka och har slutat med det förslag som detaljplaneförslaget medger. Planförslaget följer Trafikverkets granskningshandling för vägplanen på aktuellt projekt.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen. En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats, vilken Länsstyrelsen i granskningsyttrande inte haft någon erinran mot.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-02-01

Plankarta med planbestämmelser och illustration,
upprättad 2019-02-01

Planbeskrivning, upprättad 2019-02-01

Granskningsutlåtande, upprättad 2019-02-01

Miljökonsekvensbeskrivning (ÅF 2018-09-20)

Sammanträdesdatum

2019-02-14

Yrkanden

Ann Schlyter (V) med instämmande av Axel Hallberg (MP) yrkar återremiss med uppdrag att avskriva ärendet.

Björn Abelson (S) med instämmande av Börje Hed (FNL), Daniel Fatemi (S), Maria Brodin Glennow (L), Per Johnsson (C), Gustav Lundblad (KD) och Axel Nordberg (L) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Börje Hed (FNL) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Omröstning begärs. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Axel Nordberg (L), Börje Hed (FNL), Maria Brodin Glennow (L), Per Johnsson (C), Gustav Lundblad (KD), Ann Tångmark (FNL), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar för att avslå detsamma i enlighet med Ann Schlyters (V) m. fl. återremissyrkande.

Ordförande Börje Hed (FNL) konstaterar att byggnadsnämnden med 9 röster mot 2 har beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplan för del av Östra Torn 27:2 m.fl. (Trafikplats Ideon) i Lund samt att översända denna till kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer

(MP) och (V) reserverar sig mot beslutet och inget skriftligt reservation, se protokollsbilagor § 30.01 och § 30.02.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2019-02-14

§ 31 Detaljplan för del av Dirigenten 1. Antagande

Dnr BN 2019/0052

Sammanfattning

Medicon Village avser ändra gällande detaljplan för att möjliggöra uppförande av en sjukvårdsanläggning inom fastigheten Dirigenten 1. Anläggningen ska i huvudsak fungera som besöks- och behandlingsanläggning för cancersjukdomar och även inhysa forskningsmiljö och utbildning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-02-01
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration,
upprättad 2019-02-01
Planbeskrivning, upprättad 2019-02-01
Granskningsutlåtande, upprättat 2019-02-01

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Dirigenten 1 i Lund, Lunds kommun.

Beslut expedieras till:

Medicon Village AB, Scheelevägen 2, 223 63 LUND
Länsstyrelsen Skåne, Samhällsbyggnadsavdelningen, 205 15 MALMÖ
+ tjänsteskrivelse, granskningsutlåtande, planbeskrivning,
detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration
Lantmäterimyndigheten i Lund
Akten

Sammanträdesdatum

2019-02-14

§ 32 Sandby 23:9. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr BN 2019/0041

Sammanfattning

Från Artur Holm, har inkommit ansökan om förhandsbesked gällande uppförande av ett enbostadshus. Bebyggelsestrycket i området har under en tid varit högt och kontoret menar att ytterligare bebyggelse måste föregås av prövning av markens lämplighet för bebyggande genom detaljplan.

Kontoret hävdar således att ansökan skall avslås med hänvisning till det s.k. plankravet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-01-29

Ansökan

Sammanträdesprotokoll 2012-04-19

Situationsplan (ortofoto) 2018-12-31

Situationsplan (ortofoto) 2018-12-31

Yrkanden

Per Johnsson (C) med instämmande av Björn Abelson (S), Ann Schlyter (V), Börje Hed (FNL), Gustav Lundblad (KD), Maria Brolin Glennow (L) och Axel Nordberg (L) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Per Johnsson (C) med instämmande av Björn Abelson (S), Börje Hed (FNL), Gustav Lundblad (KD), Maria Brolin Glennow (L) och Axel Nordberg (L) yrkar följande tillägg: **att** förvaltningen ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för planuppdrag.

Beslutsgång

Ordförande Börje Hed (FNL) ställer proposition på Per Johnssons (C) bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Börje Hed (FNL) ställer Per Johnssons (C) m. fl. tilläggsyrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Sammanträdesdatum

2019-02-14

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

- att** med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse avslå ansökan om positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus inom fastigheten Sandby 23:9
- att** förvaltningen ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för planuppdrag

UPPLYSNINGAR

Barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:
Artur Holm, Ekvägen 19, 247 36 Södra Sandby
Akten

§ 33 Sandby 2:92. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr BN 2019/0043

Sammanfattning

Från ägaren av fastigheten, Jan Rothman, har inkommit ansökan om förhandsbesked gällande uppförande av två enbostadshus. Bebyggelsestrycket i området har under en tid varit högt och kontoret menar att ytterligare bebyggelse måste föregås av prövning av markens lämplighet för bebyggande genom detaljplan.

Kontoret hävdar således att ansökan skall avslås med hänvisning till det s.k. plankravet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-01-29

Ansökan/ följebrev

Fasadritning, 2018-12-06

Situationsplan, 2018-12-06

Planritningar 2 st, 2018-12-06

Sektionsritning, 2018-12-06

Yrkanden

Per Johnsson (C) med instämmande av Björn Abelson (S), Maria Brodin Glennow (L), Gustav Lundblad (KD) och Axel Nordberg (L) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg: **att** förvaltningen ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för planuppdrag.

Beslutsgång

Ordförande Börje Hed (FNL) ställer proposition på Per Johnssons (C) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse avslå ansökan om positivt förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus inom fastigheten Sandby 2:92.

att förvaltningen ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för planuppdrag

Sammanträdesdatum

2019-02-14

UPPLYSNINGAR

Barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:

Jan Rothman, Sandby 1651 247 92 Södra Sandby

Akten

Sammanträdesdatum

2019-02-14

§ 34 Kråkelyckan 7. Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad

Dnr BN 2019/0044

Sammanfattning

Hvilan Utbildning AB har 2018-10-03 genom Elisabeth Broberg Lewén ansökt om bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad med hisstorn samt ny brandtrappa för att tillgodose gällande krav på tillgänglighet och brandsäkerhet i förbindelse med att aktuell byggnad ska inredas och användas för gymnasieskola (ombyggnad hanteras genom anmälan L 2018-002391). Eftersom aktuell bygglovsansökan innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser, avseende placering av hisstorn inom område där byggnader inte får uppföras, har grannar beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinringar från en bostadsrättsförening har inkommit, vilket motsätter sig att bygglov beviljas med hänvisning till ansökans planstridighet samt negativa påverkan på omgivningarna och kulturmiljön. Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning är dock att åtgärden endast innebär en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelse eftersom hisstornet endast tar 3,9 m² av marken i anspråk samt för att hiss och utrymningstrappa anses nödvändiga för att tillgodose de lagstadgade kraven på tillgänglighet och säkerhet som gäller för publika lokaler. Ansökan anses dessutom - mot bakgrund av stadsantikvariens yttrande 2019-01-11 samt mot bakgrund av den inlämnade antikvariska konsekvensanalysen (2018-11-30) - att uppfylla anpassnings- och varsamhetskraven enligt detaljplanens bestämmelser och de generella bestämmelserna i plan- och bygglagen. Stadsbyggnadskontoret förordar att ansökan om bygglov bifallas.

Beslutsunderlag

7 bygglovsritningar

Situationsplan (2018-10-03)

Planer (2019-01-30) A303,3 rev A, plan 1

Planer (2019-01-30) A303,5 rev B, plan 3

Fasad A303:7, mot norr (2018-10-03)

Fasad A303:8, mot öster (2018-10-03)

Fasad A303:9, mot söder (2018-10-03)

Fasad A303:10, mot väster (2018-10-03)

handlingar

Muntligt yttrande från stadsantikvarien (2019-01-11). Inga erinringar

Sammanträdesdatum

2019-02-14

Yttrande från tillgänglighetsrådgivaren (2018-12-20). Inga erinringar
Erinran från granne (2018-12-05)
Erinran från granne (2018-12-05)
Sökandes bemötande av erinran (2018-12-08)
Antikvarisk konsekvensanalys (2018-11-30)
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse (2019-01-28)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse bevilja bygglov för tillbyggnad med hisstorn samt brandtrappa
att 7 ritningar tillhör beslutet **samt**
att som kontrollansvarig godkänna Sten Tullberg

UPPLYSNINGAR

Barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara relevant i ärendet.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet skall ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Beslut expedieras till:

Hvilan Utbildning AB, Kabbarp svägen 126, 232 52 Åkarp
Kontrollansvarig, Sten Tullberg, Dalbyvägen 18, 232 34 Arlöv

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:

Brf Karl XII i Lunds kommun, c/o MT Accounting,
Stora Södergatan 8C, 222 33 Lund

**§ 35 Val av ledamöter i de kommunala råden
Studentrådet, Integrationsrådet,
Funktionshinderrådet och Pensionärsrådet**

Dnr BN 2019/0062

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar om val av ledamöter i de kommunala råden Studentrådet, Integrationsrådet, Funktionshinderrådet och Pensionärsrådet.

Beslutsunderlag

Regler för Kommunala råd 2018-03-07

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att utse Helmut Moser (V) som ledamot i Studentrådet, Margita Malmros (S) som ledamot i Integrationsrådet och Christina Sjöström (MP) som ledamot i Funktionshinderrådet samt **att** namn av utsedd ledamot till Pensionärsrådet kompletteras till protokollet.

att Lundakvintetten kompletterar med namn av utsedda ledamöter till protokollet.

Protokollet kompletteras således med namn av utsedda ledamöter och det kan konstateras **att** byggnadsnämnden utser sammanfattningsvis följande ledamöter till de kommunala råden:

Studentrådet:

Klas Svanberg (M) och Helmut Moser (V)

Integrationsrådet:

Maria Brolin Glennow (L) och Margita Malmros (S)

Funktionshinderrådet:

Sofia Kristensson (M) och Christina Sjöström (MP)

Pensionärsrådet:

Gustav Lundblad (KD) och Bo Wennergren (FI)

Sammanträdesdatum

2019-02-14

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Studentrådet
Integrationsrådet
Funktionshinderrådet
Pensionärsrådet

Sammanträdesdatum

2019-02-14

§ 36 Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2019-02-14

Dnr BN 2019/0031

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har 2014-12-11, § 248, delegerat beslutanderätt till arbetsutskottet, ordföranden, vice ordföranden och andre vice ordföranden samt till stadsbyggnadsdirektören. I delegationen ges stadsbyggnadsdirektören rätt att vidaredelegera till tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Stadsbyggnadsdirektören har senast 2018-05-21 (dnr BN 2018/0219) beslutat om en sådan vidaredelegation.

Alla beslut som fattas med stöd av delegationen ska anmälas till nämnden.

Till byggnadsnämndens sammanträde 2019-02-14 anmäls följande beslut.

1. Förteckning över stadsarkitekten Malin Sjögren, byggnadsinspektörerna Per Seveborn, Janja Lalic, Mattias Cedholt, Daniel Holmqvist, Sofia Karlborg, Camila Gutierrez Para, Tove Dahlström och Pannida Khammeeseenon och administratör Jill Jensen den 26 december 2018 till den 22 januari 2019 fattade beslut om bygglov, startbesked, bygglov/startbesked, slutbesked, rättidsprövning, avskrivning och rivningslov.
2. Protokoll från Byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde 2018-10-04.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanträdesdatum

2019-02-14

§ 37 Meddelanden till byggnadsnämnden 2019-02-14

Dnr BN 2019/0034

Sammanfattning

Meddelanden redovisas i föredragningslistan med kallelsen till sammanträdet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna