



Byggnadsnämnden

| | |
|-------------------------|---|
| Plats och tid | Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2019-03-21 klockan 17.00–19.15 |
| Ledamöter | Klas Svanberg (M), ordförande Börje Hed (FNL), vice ordf Björn Abelson (S), 2:e v ordf Christoffer Karlsson (L) Per Johnsson (C) Akram Heidari (S) Daniel Fatemi (S) Axel Hallberg (MP) |
| Tjänstgörande ersättare | Lena Gustafsson (M), tjänstgör för Gustav Lundblad (KD) § 38-56 Ann Tångmark (FNL), tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 38-56 Bo Wennergren (FI), tjänstgör för Ann Schlyter (V) § 38-56 |
| Ersättare | Sofia Kristensson (M) Christina Sjöström (MP) |
| Övriga | Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Malin Sjögren, stadsarkitekt Ole Kasimir, planchef Jonas Andreasson, stadsingenjör Henrik Borg, stadsantikvarie Ellinor Swahn, planarkitekt Daniel Wasden, planarkitekt Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Anna Vroland, administrativ chef Maria Milton, biträdande planchef Jill Jensen, bygglovsadministratör Karin Lennebo, bygglovsadministratör Martina Olsson, chef, lantmäterimyndigheten Anders Andersson, chef måtenhet/lantmäteringenjör Ellen McManus, praktikant Hanna Magnusson, praktikant Stephanie Judge, student |
| Justerare | Björn Abelson (S) med Börje Hed (FNL) som ersättare |

Sammanträdesdatum

2019-03-21

Diarienummer

BN 2018/0535

Paragrafer § 38-56

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 28 mars 2019 kl. 12.30

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Björn Abelson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-21

Paragrafer

§ 38-56

Datum då anslaget sätts upp

2019-04-01

Datum då anslaget tas ned

2019-04-23

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

| | | |
|------|---|----|
| § 38 | Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare | 4 |
| § 39 | Stadsbyggnadsdirektören informerar..... | 5 |
| § 40 | Byggnadsnämndens ordförande informerar | 6 |
| § 41 | Lantmäteriafdelningens verksamhet. Information | 7 |
| § 42 | Förslag till ändring i byggnadsnämndens delegationsordning..... | 8 |
| § 43 | Yttrande till Mark- och miljödomstolen gällande överklagat ärende om förhandsbesked L 2017-2507 | 9 |
| § 44 | Detaljplan för Råbykungen och Stenkrossen. Granskning. | 11 |
| § 45 | Detaljplan för Ardenneren 9 i Veberöd. Antagande..... | 13 |
| § 46 | Detaljplan Koggen 1 och del av Linero 2:1. Antagande..... | 14 |
| § 47 | Detaljplan för del av Studentkåren 4 m.fl. Godkännande. | 16 |
| § 48 | Krisberedskapsplan 2019 | 17 |
| § 49 | Retroaktivt gallringsbeslut för pensionerade beställningssystem | 18 |
| § 50 | Remiss: Energiplan för Lunds kommun med åtgärder 2019-2026..... | 19 |
| § 51 | Remiss: Motion från Hanna Gunnarsson (V) och Mattias Horrdin (C) "Vi måste prata om smågatstenarna!" | 20 |
| § 52 | Remiss: förslag till beslut om byggnadsminnesförklaring av Folkparkshuset med park, Väster 5:10 och del av Väster 7:1 | 22 |
| § 53 | Remiss: "Skrivelse - Lund behöver en samlad strategi för de aktuella bergtäktsärendena" | 24 |
| § 54 | Ansökan om strandskyddsdispens för Hällestad 35:2 | 25 |
| § 55 | Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2019-03-21 | 28 |
| § 56 | Meddelande till byggnadsnämnden 2019-03-21 | 30 |

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 38 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändringar: ärende 7 och ärende 12 utgår.

Justeringsavtalet sker den 28 mars 2019 kl. 12.30 på stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1.

Till justerare utses Björn Abelson (S) med Börje Hed (FNL) som ersättare.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 39 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektören Marcus Horning informerar om aktuella händelser och nämner bland annat byggnadsnämndens studieresa till Växjö den 6-7 maj 2019. Praktikanterna Ellen McManus och Hanna Magnusson samt student Stephanie Judge och bygglovsadministratörerna Jill Jensen och Karin Lennebo introduceras.

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 40 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser samt uppmanar nämnden att delta i byggnadsnämndens utbildningar.

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 41 Lantmäteriavdelningens verksamhet. Information

Dnr BN 2019/0075

Sammanfattning

Martina Olsson, Anders Andersson och Jonas Andreasson informerar om Lantmäteriavdelningens verksamhet.

§ 42 Förslag till ändring i byggnadsnämndens delegationsordning

Dnr BN 2019/0069

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat att delegera beslutanderätt till arbetsutskottet, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören i en delegationsordning från den 11 december 2014.

I delegationsordningen har stadsbyggnadsdirektören fått beslutanderätt i olika typer av ärenden och har även getts rätt att delegera vissa av dem vidare inom stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadskontoret föreslår nu att byggnadsnämnden ska besluta att ändra i punkt B12 och B13 i delegationsordningen genom att lägga till att stadsbyggnadsdirektören får delegera vidare till budgetansvariga chefer inom stadsbyggnadskontoret att teckna avtal, upphandla och anta anbud inom en ekonomisk ram.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-03-08

Byggnadsnämndens delegationsordning 2014-12-11, § 248

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ändra punkt B12 och B13 i byggnadsnämndens delegationsordning i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 43 Yttrande till Mark- och miljödomstolen gällande överklagat ärende om förhandsbesked L 2017-2507

Dnr BN 2019/0095

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade i november 2018 om positivt förhandsbesked för byggnation av ett enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Önnelöv 13:1. Länsstyrelsen har upphävt detta beslut med huvudsaklig motivering att byggnation sker på jordbruksmark. Efter att sökanden av förhandsbeskedet överklagat länsstyrelsens beslut har mark- och miljödomstolen nu begärt att nämnden ska yttra sig över överklagandet.

Byggnadsnämnden har även förelagts att besvara två specifika frågor. Anstånd med yttrande har getts till den 31 mars 2019.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut om positivt förhandsbesked och som yttrande anger att marken inte utgör brukningsvärd jordbruksmark, att ansökan är förenlig med översiktsplanen samt att platsen även i övrigt är lämplig för planerad bebyggelse.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-03-05

Föreläggande från Mark- och miljödomstolen, 2019-02-07 inklusive överklagandet som bilaga

Länsstyrelsens beslut 2019-01-24 (diarienummer 403-38980-2018)

Byggnadsnämndens beslut, § 231, 2018-11-22

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) bifallsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2019-03-21

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

- att** anta tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 507-19, och
- att** översända yttrandet till mark- och miljödomstolen

Beslut expedieras till:

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 44 Detaljplan för Råbykungen och Stenkrossen. Granskning.

Dnr BN 2019/0094

Sammanfattning

Från Servicenämnden och Tekniska nämnden inkom 2009-07-01 en ansökan om att för kvarteren Råbykungen och Stenkrossen genom detaljplan pröva förutsättningarna för ny bebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret har 2019-03-08 upprättat granskningsförslag med syftet att pröva lämpligheten av att förtäta området med bl.a. bostäder, förskola och kulturverksamhet, samt med kompletterande centrumverksamheter.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-03-08

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2019-03-08

Planbeskrivning, upprättad 2019-03-08

Samrådsredogörelse, upprättad 2019-03-08

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) bifallsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att detaljplan för Råbykungen och Stenkrossen i Lund, Lunds kommun ska hållas tillgänglig för granskning.

Protokollsanteckningar

Klas Svanberg (M) med instämmande av Christoffer Karlsson (L): Vi anser inte att detaljplanen för Råbykungen/Stenkrossen är bra. Vi hade hellre sett att Stenkrossens byggnad ersatts med en kombination av bostäder och eventuell plats för kulturverksamhet.

Sammanträdesdatum

2019-03-21

Beslut expedieras till:
Serviceförvaltningen
Tekniska förvaltningen
Akten

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 45 Detaljplan för Ardennergår 9 i Veberöd. Antagande.

Dnr BN 2019/0096

Sammanfattning

Planansökan inkom 2018-06-21 från Serviceförvaltningen, Lundafastigheter, och de önskar att möjliggöra kontorsverksamhet på Idalagården. Det pågår försäljning av den avstyckade fastigheten.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-03-08
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2019-03-08
Planbeskrivning, upprättad 2019-03-08
Granskningsutlåtande, upprättat 2019-03-08

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Ardennergår 9 i Veberöd, Lunds kommun

Beslut expedieras till:

Serviceförvaltningen
Länsstyrelsen Skåne, Samhällsbyggnadsavdelningen, 205 15 MALMÖ
+ tjänsteskrivelse, granskningsutlåtande, planbeskrivning,
detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration.
Lantmäterimyndigheten i Lund
Akten

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 46 Detaljplan Koggen 1 och del av Linero 2:1. Antagande.

Dnr BN 2019/0097

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har 2016-08-31 på Tekniska nämndens (TN) uppdrag begärt planändring av Koggen 1 och del av Linero 2:1 enligt beslut i TN 2016-08-17.

Fastigheten Koggen 1 har av Tekniska nämnden markanvisats till LKF (Lunds Kommuns Fastighetsbolag AB) för att uppföra gruppboende/serviceboende åt vård och omsorgsförvaltningen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2016-10-06 om planuppdrag med standardförfarande för Koggen 1 och del av Linero 2:1.

Planens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra serviceboende, gruppboende och lägenheter i flerbostadshus och radhus. Planens genomförande ska inte utgöra ett hinder för att i framtiden göra Sandbyvägen till en stadsgata samt att anlägga en gång- och cykeltunnel i områdets västra utkant.

Planförslaget innefattar:

- Cirka 44 lägenheter i flerbostadshus och radhus
- Cirka 16 bostäder i grupp- och serviceboende
- Gata
- Park

Under samråd och granskning har synpunkter inkommit från närboende framför allt avseende ökad skuggning, insyn, trafikmängd och buller samt förändring av stadsbilden. Miljönämnden framför synpunkter på hanteringen av trafikbuller.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-03-08

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration,
upprättad 2019-03-08

Planbeskrivning, upprättad 2019-03-08

Granskningsutlåtande, upprättat 2019-03-08

Sammanträdesdatum

2019-03-21

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) bifallsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att anta detaljplan för Koggen 1 och del av Linero 2:1 i Lund, Lunds kommun

Protokollsanteckningar

Klas Svanberg (M) med instämmande av Börje Hed (FNL): Vi hade hellre sett en lägre byggnadshöjd ut mot Sandbyvägen som mer överensstämmer med omkringliggande bebyggelse.

Beslut expedieras till:

Se sändlista

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 47 Detaljplan för del av Studentkåren 4 m.fl. Godkännande.

Dnr BN 2019/0098

Sammanfattning

Akademiska hus AB inkom 2016-07-06 med ansökan om upprättande av ny detaljplan för cirka 200 studentbostäder med möjligheter till centrumverksamheter i bottenvåningen inom del av Studentkåren 4 i Lund. Detaljplanen ska även möjliggöra att gång- och cykelvägar på Ole Römers väg utmed den föreslagna nya bebyggelsen kan breddas. I den norra delen av planområdet och i anslutning till Ole Römers väg ska detaljplanen även ge möjligheter till att ordna en mindre platsbildning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-03-08

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2019-03-08

Planbeskrivning, upprättad 2019-03-08

Granskningsutlåtande, upprättat 2019-03-08

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Per Johnsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplan för Studentkåren 4 m.fl. i Lund, Lunds kommun samt att översända denna till kommunfullmäktige för antagande.

Beslut expedieras till:

Akademiska Hus AB, Ole Römers väg 2, 223 53 LUND

Kommunfullmäktige

Akten

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 48 Krisberedskapsplan 2019

Dnr BN 2019/0103

Sammanfattning

Framtagning av ny krisberedskapsplan, utifrån den kommungemensamma planeringen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-03-01
Krisberedskapsplan 2019

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta krisberedskapsplanen.

Beslut expedieras till:

Enheten för Trygghet och Säkerhet
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 49 Retroaktivt gallringsbeslut för pensionerade beställningssystem

Dnr BN 2019/0032

Sammanfattning

Lantmäteriafdelningen har tidigare använt sig av digitala beställningssystem för nybyggnadskartor och generella kartbeställningar. Informationen ligger lagrad i två databaser, Nybyggnadskartor och Fältadministration, vilka är ur bruk. Därför vill lantmäteriafdelningen gallra ut dem retroaktivt.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-03-08

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna retroaktiv gallring för lantmäteriafdelningens beställningssystem "Nybyggnadskartor" och "Fältadministration".

Beslut expedieras till:

Lantmäteriafdelningen
Stadsarkivet

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 50 Remiss: Energiplan för Lunds kommun med åtgärder 2019-2026

Dnr BN 2019/0035

Sammanfattning

Kommunkontoret har arbetat fram ett förslag till Energiplan för Lunds kommun – med åtgärder 2019-2026. Energiplanen är översänd till byggnadsnämnden för synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har varit med i ledningsgruppen vid framtagandet av förslag till Energiplan.

Beslutsunderlag

Remiss ” Energiplan för Lunds kommun – med åtgärder 2019-2026” (2018-12-17)

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 mars 2019

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret

Akten

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 51 Remiss: Motion från Hanna Gunnarsson (V) och Mattias Horrdin (C) ”Vi måste prata om smågatstenarna!”

Dnr BN 2019/0036

Sammanfattning

Från vänsterpartiet och centerpartiet har till kommunfullmäktige inlämnats en motion ”Vi måste prata om smågatstenen”. Motionen föreslår att en översyn ska ske avseende de styrdokument som berör smågatsten i stadskärnan och att trafikerade stråk med mycket busstrafik och cyklister ska ges annan markbeläggning.

Kommunkontoret har remitterat förslaget till tekniska nämnden samt till byggnadsnämnden för yttrande.

Stadsbyggnadskontorets uppfattning är att smågatsten i stadskärnan har ett stort kulturhistoriskt värde och bör finnas kvar som markbeläggning, men att smågatstenen kan kombineras med andra stenmaterial där så bedöms lämpligt av komfort- och tillgänglighetsskäl.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-03-05

Yttrande från stadsantikvarien 2019-03-01

Motion 2019-01-08

Yrkanden

Axel Hallberg (MP) yrkar **att** som svar på kommunkontorets remiss motion ”Vi måste prata om smågatstenarna” överlämna följande: Byggnadsnämnden rekommenderar att bifalla den första attsatsen. Vi rekommenderar även att bifalla den andra attsatsen samt att dessa förändringar sker vid om- och nybyggnationer. Detta är en viktig fråga, inte minst för tillgängligheten samt cyklisters framkomlighet i staden.

Klas Svanberg (M) med instämmande av Börje Hed (FNL) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Klas Svanbergs (M) m.fl. yrkande.

Sammanträdesdatum

2019-03-21

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att som svar på kommunkontorets remiss motion "Vi måste prata om smågatstenarna" KS 2019/0023" överlämna denna tjänsteskrivelse

Reservationer

(MP) reserverar sig mot beslutet.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 52 Remiss: förslag till beslut om byggnadsminnesförklaring av Folkparkshuset med park, Väster 5:10 och del av Väster 7:1

Dnr BN 2018/0621

Sammanfattning

Fråga har väckts om byggnadsminnesförklaring av Folkparkshuset med park i Lund. Ärendet remitterades till bla Byggnadsnämnden 2015 (BN 2015/0107) och därefter har länsstyrelsen berett frågan ytterligare och nu föreslås en byggnadsminnesförklaring av Folkparkshuset samt omgivande park.

Ärendet har via kommunkontoret remitterats till Byggnadsnämnden, Tekniska nämnden, Kultur- och fritidsnämnden samt Servicenämnden för yttrande.

Förvaltningen kan se såväl för- och nackdelar med en byggnadsminnesförklaring, men den sammanvägda bedömningen är att byggnadens kulturvärden är möjliga att skydda via Plan- och bygglagens regelverk.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-03-04

Yttrande från stadsantikvarien 2019-03-01

Länsstyrelsens remiss 2018-12-19

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-07-13 (BN 2015/0107)

Yrkanden

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Björn Abelson (S) och Bo Wennergren (FI) yrkar **att** avslå att nämnden ska ställa sig negativ till att byggnadsminnesförklara Folkparken, såväl byggnader som omgivande park. De skydd som finns idag är inte lika starka som de som en byggnadsminnesförklaring innebär.

Byggnadsminnesförklaringen står inte i konflikt med den framtida utvecklingen av parken för de behov som Lundaborna har, då det i skötselplanerna skrivs in möjligheter till utveckling av parken.

Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2019-03-21

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Klas Svanbergs (M) yrkande.

Omröstning begärs. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Lena Gustafsson (M) och Ann Tångmark (FNL) röstar för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Björn Abelson (S), Akram Heidari (S), Daniel Fatemi (S), Axel Hallberg (MP) och Bo Wennergren (FI) röstar för bifall till Axel Hallbergs (MP) m. fl. yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 röster mot 5 beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Klas Svanbergs (M) yrkande.

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att som svar på länsstyrelsens remiss avseende Byggnadsminnesförklaring av Folkparkshuset med park i Lund, Väster 5:10 och del av Väster 7:1, framföra vad som ovan anförts.

att överlämna yttrandet till kommunkontoret

Reservationer

(MP) reserverar sig mot beslutet.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 53 Remiss: "Skrivelse - Lund behöver en samlad strategi för de aktuella bergtäktsärendena"

Dnr BN 2019/0072

Sammanfattning

Socialdemokraterna har lämnat en skrivelse om att ta ett samlat grepp i de stora bergtäktsärendena genom att inrätta en taktgrupp i kommunen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-03-07

Skrivelse från (S) "Lund behöver en samlad strategi för de aktuella bergtäktsärendena" 2019-02-08

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Bo Wennergren (FI), Per Johnsson (C) och Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Bo Wennergren (FI) yrkar följande tillägg: att handläggningen av bergtäktsärendena speciellt tar hänsyn till silikosfrågan (kiseldamm), den tunga trafikens negativa följder och fokuserar på barnens bästa (barnperspektivet).

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Bo Wennergrens (FI) tilläggsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret

Akten

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 54 Ansökan om strandskyddsdispens för Hällestad 35:2

Dnr BN 2019/0090

Sammanfattning

Svenska kraftnät har hos byggnadsnämnden ansökt om dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att på fastigheten Hällestad 35:2, uppföra fackverkstorn för högspänningsledning (400kV) drygt 2 kilometer öster om Södra Sandby tätort.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att bifalla ansökan om dispens med hänvisning till särskilt skäl nummer 5 och 6, nämligen att det område som dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat angeläget samhällsintresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Skadorna på strandskyddets syften, allmänhetens tillgänglighet till strandzonen samt växt- och djurlivet på platsen bedöms ej bli så stora att de väger upp samhällsnyttan av den nya sträckningen av kraftledningen som har en viktig regional betydelse. Påverkan på strandskyddets intressen har minimerats genom skadeförebyggande åtgärder och strandskyddets syften bedöms ej påverkas mer än obetydligt. När kraftledningsstolparna finns på plats hindrar de inte tillgängligheten till strandzonen i Sandby mosse.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-03-05

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Hällestad 35:2
2018-09-28

2 Situationsplaner, översikt samt detaljplan 2018-09-28

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två kraftledningsstolpar med tillhörande anordningar med stöd av 7 kap. 18c§ p. 4-6 miljöbalken.

Som villkor för beslutet gäller att

- Befintlig marknivå skall bibehållas.
- Tyngden från motorfordon skall fördelas på så stor yta som möjligt för att undvika markkompakteringsskador

Sammanträdesdatum

2019-03-21

- Skadeförebyggande åtgärder som nämns i denna tjänsteskrivelse skall vidtas för att minimera skador för växt- och djurlivet och allmänhetens tillträde till strandzonen under såväl anläggningsskedet som driftsskedet.

Strandskyddsdispensen omfattar endast ytan för kraftledningsstolparnas fundament som är markerade på de två situationsplanerna daterade 2018-10-28 och som bifogats ansökan. Uppförande av kraftledning är inte en privatiserande åtgärd. Därför görs ingen tomtplatsavgränsning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län enligt nedan.

Information

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet. Det är viktigt att lämna skyddande lövträd och undervegetation intill vattendrag.

Beslut expedieras till:

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ
Svenska kraftnät; Koncessioner och kommunikation
Dan Alvinge
Akten

Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut

Om Ni vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall Ni skriva till Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten, 205 15 MALMÖ.

Överklagandet skall dock skickas till
Lunds kommun, Box 41, 221 00 Lund

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar (ange diarienummer) och hur Ni vill att beslutet skall ändras. Ni bör också tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras. Skrivelsen skall

Sammanträdesdatum

2019-03-21

undertecknas. Uppge även adress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning, så bör Ni skicka med detta.

Lunds kommun måste ha fått Ert överklagande inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver Ni veta mera om hur Ni skall överklaga kan Ni kontakta Lunds kommun tel 046-35 50 00

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 55 Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2019-03-21

Dnr BN 2019/0064

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har 2014-12-11, § 248, delegerat beslutanderätt till arbetsutskottet, ordföranden, vice ordföranden och andre vice ordföranden samt till stadsbyggnadsdirektören. I delegationen ges stadsbyggnadsdirektören rätt att vidaredelegera till tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Stadsbyggnadsdirektören har senast 2018-05-21 (dnr BN 2018/0219) beslutat om en sådan vidaredelegation.

Alla beslut som fattas med stöd av delegationen ska anmälas till nämnden.

Till byggnadsnämndens sammanträde 2019-03-21 anmäls följande beslut.

1. Förteckning över stadsarkitekten Malin Sjögren samt byggnadsinspektörerna Per Seveborn, Janja Lalic, Mattias Cedholt, Daniel Holmqvist, Sofia Karlborg, Camila Gutierrez Para, Tove Dahlström och Pannida Khammeeseenon samt administratörerna Karin Lennebo och Monica Ange den 23 januari 2019 till den 5 mars 2019 fattade beslut om bygglov, bygglov/startbesked, startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, rättidsprövning, avskrivning, rivningslov, förhandsbesked, byte av kontrollansvarig och beslut om egen sotning.

2. Administratör Monica Anges och Karin Lennebos beslut att överlämna överklaganden till Länsstyrelsen för prövning enligt följande:

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2019-01-22 att bevilja bygglov för uppförande av flerbostadshus samt rivning av befintligt förråd på fastigheten Sankt Mikael 16 .
(L 2017-1693)

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2019-01-22 att bevilja bygglov för tillbyggnad av rad/kedjehus på fastighet Pukan 11.
(L 2018-2561)

3. Protokoll från Byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde 2018-11-08.

Sammanträdesdatum

2019-03-21

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanträdesdatum

2019-03-21

§ 56 Meddelande till byggnadsnämnden 2019-03-21

Dnr BN 2019/0063

Sammanfattning

Meddelanden redovisas i föredragningslistan utsänd med kallelse till sammanträdet.

Månadsrapporten Februari 2019 har skickats ut till byggnadsnämnden 2019-03-13, BN 2019/0124.

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna