



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2019-05-16 klockan 17.00–19.25
Ledamöter	Klas Svanberg (M), ordförande Börje Hed (FNL), vice ordf Björn Abelson (S), 2:e v ordf Christoffer Karlsson (L), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 97 Per Johnsson (C) Dimitrios Afentoulis (KD) Daniel Fatemi (S) Axel Hallberg (MP) Ann Schlyter (V) Dragan Brankovic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Axel Nordberg (L), ersättare för Christoffer Karlsson (L) § 97 Margita Malmros (S), ersättare för Akram Heidari (S) §§ 89-109
Ersättare	Lena Gustafsson (M) Sofia Kristensson (M) Ann Tångmark (FNL) Helmut Moser (V)
Övriga	Katarina Öberg Magnusson, nämndsekreterare Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Ole Kasimir, planchef Malin Sjögren, stadsarkitekt Eva Wramner, kartingenjör Henrik Borg, stadsantikvarie Ulrika Thulin, planarkitekt Maria Milton, biträdande planchef Charlotte Hägg Reader, planarkitekt Birgitta Nilsson, kartingenjör Marcus Gunnarsson, tillsynshandläggare Maria Sjögren, tekniska förvaltningen
Justerare	Daniel Fatemi (S)
Paragrafer	§ 89–109

Sammanträdesdatum

2019-05-16

Diarienummer

BN 2018/0537

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1, den 23 maj 2019 kl. 11:30

Underskrifter

Sekreterare

Katarina Öberg Magnusson

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Daniel Fatemi (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-16

Paragrafer

§ 89–109

Datum då anslaget sätts upp

2019-05-27

Datum då anslaget tas ned

2019-06-18

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Katarina Öberg Magnusson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 89	Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 90	Stadsbyggnadsdirektören informerar.....	5
§ 91	Byggnadsnämndens ordförande informerar	6
§ 92	Namnärende: Dirigenten 1 (Scheeletorget)	7
§ 93	Namnärende: Västerbro (Västra Esplanaden)	8
§ 94	Förslag till nytt Grönprogram för Lunds kommun.....	9
§ 95	FÖP Källby. Beslut om samråd.....	13
§ 96	Detaljplan för Gatehusen 5. Antagande.....	14
§ 97	Detaljplan för Orion 4. Planuppdrag - standardförfarande i delegation.	16
§ 98	Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, Sockenkyrkan 4	17
§ 99	Tidsbegränsat bygglov för uppförande av skola, Egil 1	19
§ 100	Bygglov för nybyggnad av teknikbod för fiber, Sandby 67:2	21
§ 101	Påföljd och ingripande, Ändrad användning, använt utställning/butikslokalen som bostad	23
§ 102	Påföljd och ingripande, installation av eldstad i enbostadshus	25
§ 103	Påföljder och ingripande - Anmälan bygglov saknas för verksamhet - undervisning.....	27
§ 104	Påföljder och ingripande - Anmälan installation av eldstad.....	29
§ 105	Påföljder och ingripande - Anmälan skorsten/elldstad.....	31
§ 106	Påföljder och ingripande - Anmälan Installation av eldstad.....	33
§ 107	Påföljder och ingripande - Anmälan skorsten/elldstad.....	35
§ 108	Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2019-05-16	37
§ 109	Meddelanden till byggnadsnämnden 2019-05-16.....	39

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 89 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Justeringsav protokollet sker den 23 maj 2019 kl. 11.30 på stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1.

Till justerare utses Daniel Fatemi (S) med Christoffer Karlsson (L) som ersättare. För det fall Christoffer Karlsson (L) ska justera utses Börje Hed (FNL) som ersättare för justering av § 97 eftersom Christoffer Karlsson (L) på grund av jäv inte ska delta i handläggningen av den punkten.

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 90 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Marcus Horning informerar om aktuella händelser, bland annat att han ska börja som stadsbyggnadsdirektör i Malmö stad. Birgitta Nilsson, kartingenjör på stadsbyggnadskontoret, presenteras.

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 91 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser.

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 92 Namnrende: Dirigenten 1 (Scheeletorget)

Dnr BN 2019/0179

Sammanfattning

Ett nytt entrétorg planeras som är tänkt att hänga samman med Forskarparken på ömse sidor om Scheelevägen. Då torget knyter an till och binder ihop båda sidor av den befintliga Scheelevägen föreslår stadsbyggnadskontoret att det får namnet Scheeletorget.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-29

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar*****att** namnge torget till Scheeletorget.

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 93 Namnärende: Västerbro (Västra Esplanaden)

Dnr BN 2019/0180

Sammanfattning

I arbetet med Västerbro kommer ett antal nya namn att behöva tas fram i samband med planläggningen. Centralt i området kommer en ny stadsgata av esplanadkaraktär att skapas. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den får namnet Västra Esplanaden.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-29

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) yrkar återremiss till stadsbyggnadskontoret med uppdrag att undersöka möjligheten att namnge gatan till Raoul Wallenbergs Esplanad.

Dimitrios Afentoulis (KD), Börje Hed (FNL), Axel Hallberg (MP), Björn Abelson (S) och Dragan Brankovic (SD) instämmer i återremissyrkandet.

Per Johnsson (C) och Ann Schlyter (V) yrkar avslag till återremissyrkandet och bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet mot avslag på densamma och finner att byggnadsnämnden beslutat om återremiss till stadsbyggnadskontoret.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret med uppdrag att undersöka möjligheten att namnge gatan Raoul Wallenbergs Esplanad.

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 94 Förslag till nytt Grönprogram för Lunds kommun

Dnr BN 2019/0099

Sammanfattning

Ett förslag på nytt Grönprogram för Lunds kommun är framtaget. Grönprogrammet ska utgöra ett sektorsprogram för kunskapsspridning och utveckling av kommunens gröna värden ur ett helhetsperspektiv samt ligga till grund för det operativa arbetet med grönstruktur och naturvård.

Under våren 2018 genomfördes ett samråd och programmet skickades ut till kommuner, myndigheter, organisationer och andra berörda, sammanlagt 181 remissinstanser. Remissinstanserna var i huvudsak nöjda med förslaget men inkom också med många värdefulla kommentarer och förslag, vilka resulterat i många mindre justeringar och ytterligare en bilaga.

Tekniska nämnden resp. byggnadsnämnden föreslås godkänna förslaget till Grönprogram för Lunds kommun samt anta Grönprogrammets bilagor under förutsättning att Grönprogrammet antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-25

Grönprogram för Lunds kommun

Handlingsplan - Bilaga 1 Grönprogram för Lunds kommun

Utvecklingskartor - Bilaga 2 Grönprogram för Lunds kommun

Samrådsredogörelse

Yrkanden

Ordföranden Klas Svanberg (S), Börje Hed (FNL), Dimitrios Afentoulis (KD,) Dragan Brankovic (SD) och Ann Schlyter (V) yrkar återremiss till stadsbyggnadskontoret med uppdrag att ta bort avsnittet på sidan 46 om boulevardisering. Ann Schlyter (V) yrkar att ytterligare 3 uppdrag ska ingå i uppdraget, enligt följande.

1. I Grönprogrammet nämns problemet med bristen på allemansrättslig mark runt Lunds tätort, och att odlingslandskapet skulle kunna tillgängliggöras för allmänheten genom att markägare mot ersättning kan upplåta markremsor för allmänheten. Den möjligheten bör utvecklas i handlingsplanen.

Sammanträdesdatum

2019-05-16

2. Kungsmarken ligger inom barns cykelavstånd från tätorten och skulle kunna bli ett viktigt rekreationsområde på en historisk plats där de fantastiska naturvärdena tas tillvara. Detta bör nämnas i handlingsplanen.

3. Att handlingsplanen innehåller något projekt där man prövar ett fördjupat medborgarengagemang.

Börje Hed (FNL) yrkar avslag till uppdrag nr 2.

Per Johnsson (C) instämmer i återremissyrkandet och yrkar att återremissen ska ha följande uppdrag.

1. Att stryka stycket på sidan 65 i förslaget som börjar med "Jordbrukets påverkan på landskapet" och slutar med "samverkan med markägare och andra aktörer".

2. Att kapitlet landskap lyfter in landsbygdspektivet tydligare.

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Hallberg (MP) yrkar avslag till återremissyrkandet. Om återremissyrkandet vinner bifall yrkar de att det ska innehålla följande uppdrag.

Att även St Hansgården ska räknas in i St Hans Backars rekreationsområde för att utnyttja den unika verksamheten som finns där. Björn Abelson (S) yrkar avslag till Per Johnssons uppdrag nr 1.

Beslutsgång

Ordföranden Klas Svanberg (M) ställer först yrkandet om återremiss mot yrkandet om avslag på densamma. Han konstaterar att byggnadsnämnden beslutat om återremiss.

Därefter ställer ordföranden Klas Svanberg (M) proposition på de uppdrag som han, Ann Schlyter (V), Per Johnsson (C), Björn Abelson (S) och Axel Hallberg (MP) yrkat ska ingå i återremissen. Det sker i följande turordning.

Ordföranden Klas Svanbergs (M) uppdrag att avsnittet på sidan 46 om boulevardisering ska utgå ur förslaget.

Ordföranden finner att nämnden beslutat om bifall till yrkandet. Votering begärs och verkställs. Den utfaller med röstsiffrorna 6 mot 5 för bifall till återremiss av uppdraget.

Sammanträdesdatum

2019-05-16

De uppdrag Ann Schlyters (V) yrkat, nummer 1-3.

1. Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutat att avslå yrkandet. Votering begärs och verkställs. Den utfaller med röstsiffrorna 6 mot 5 mot återremiss av uppdraget.
2. Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutat att avslå yrkandet.
3. Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutat att bifalla att uppdraget ska ingå i återremissen.

De uppdrag Per Johnssons (C) yrkat, nummer 1-2

1. Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutat att bifalla yrkandet. Votering begärs och verkställs. Med röstsiffrorna 6 mot 5 beslutar byggnadsnämnden att uppdraget ingår i återremissen.
2. Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutat att bifalla att uppdraget ska ingå i återremissen.

Byggnadsnämnden beslutar därefter om bifall till Björn Abelsons (S) och Axel Hallbergs (MP) yrkande att deras uppdrag ska ingå i återremissen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret med följande uppdrag.
- att** avsnittet på sidan 46 om boulevardisering ska utgå,
- att** handlingsplanen innehåller något projekt där man prövar ett fördjupat medborgarengagemang,
- att** stryka stycket på sidan 65 i förslaget som börjar med "Jordbrukets påverkan på landskapet" och slutar med "samverkan med markägare och andra aktörer",
- att** kapitlet landskap lyfter in landsbygdsperspektivet tydligare, och
- att** även St Hansgården ska räknas in i St Hans Backars rekreativområde för att utnyttja den unika verksamheten som finns där

Reservationer

(S), (MP) och (V) reserverar sig mot beslutet.

§ 95 FÖP Källby. Beslut om samråd

Dnr BN 2019/0190

Sammanfattning

En samrådshandling med tillhörande miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning har tagits fram för fördjupningen av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund. Huvudfrågan i detta samrådsförslag är hur Lund bäst kan dra nytta av en ny pågatågstation i ett av Lunds mest attraktiva lägen, nära stadskärnan och nära Höje å – Lunds stads vattendrag. Den nya stationen kommer att bli en central del i områdets utveckling - nya bostäder, service och kontor kommer att byggas och idrotts- och rekreativskvalitéer utvecklas i närområdet. Målet är en mer blandad stadsdel som växer fram under längre tid.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-05-07

Samrådshandling för fördjupning av översiktsplanen för Källby, i sydvästra Lund, 2019-05-16

Miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning för fördjupning av översiktsplanen för Källby, i sydvästra Lund, 2019-05-16

Handlingarna nås via länken: <https://box.lund.se/d/e84148d6d8/>

Yrkanden

Björn Abelson (S), Christoffer Karlsson (L), och Per Johnsson (C) yrkar att ärendet ska bordläggas till nästa nämndsammanträde.

Ajournering begärs och beviljas.

När sammanträdet återupptas konstaterar ordföranden att byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 96 Detaljplan för Gatehusen 5. Antagande.

Dnr BN 2019/0182

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har 2018-02-28 inkommit med ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Gatehusen 5 i Lund. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för förskola inom befintlig byggnad med bostadsändamål samt möjlighet till att komplettera med en tillbyggnad. Vidare är syftet att rusta upp och säkerhetsställa bevarande av befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Förslaget till detaljplan innefattar förskole- eller bostadsändamål för befintlig byggnad samt byggrätt för tillbyggnad om maximalt 150 m². Befintlig bebyggelse föreslås med skydds- och varsamhetsbestämmelser samt rivningsförbud. Bevarande av träd föreslås jämte reglering för trädgård och gårdsyta. Huvudidén med planen är att möjliggöra för förskola i en trygg och grön miljö där befintlig gårdslänga bibehåller sin utformning samtidigt som den rustas upp och får ett stärkt bevarandeskydd.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att ett genomförande av planen ger ett positivt tillskott av förskoleverksamhet i denna del av Lund. Att säkerställa bevarandet av en befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad, rusta upp den och ge den nytt innehåll innebär en utveckling av de kulturhistoriska värdena. Det är även ett hållbart förhållningssätt till den redan byggda miljön. Planområdet och dess omgivning anses utgöra en lämplig plats för barn att vistas i.

Förslaget till detaljplan har handlagts enligt bestämmelserna om standardförfarande i plan- och bygglagen (PBL). Förslaget har skickats ut till berörda myndigheter, sakägare (fastighetsägare) m.fl. för samråd och två granskningsperioder.

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget till detaljplan är förenlig med gällande översiktsplan och bestämmelserna i plan- och bygglagen och föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-05-03

Plankarta med planbestämmelser och illustration 2019-05-03

Planbeskrivning 2019-05-03

Utlåtande 2019-05-03

Sammanträdesdatum

2019-05-16

Yrkanden

Börje Hed (FNL) yrkar, med instämmande av Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD), återremiss till stadsbyggnadskontoret med uppdrag att finna en alternativ trafiklösning.

Ann Schlyter (V) yrkar avslag till förslaget.

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret med uppdrag att finna en alternativ trafiklösning.

Reservationer

(V) lämnar en skriftlig reservation mot beslutet. Se protokollsbilaga § 96.

Protokollsanteckningar

Dimitrios Afentoulis (KD): Angöringen till fastigheten för lämning och hämtning är ej tillfredsställande eller realistisk. Tror många kommer att köra ända fram . Långt avstånd att gå med barnen från P-platsen. Lösning krävs.

Reservation (V) ärende 8: Detaljplan för Gatehusen 5. Antagande

-Det finns inget allmänt intresse av ytterligare en förskola i Östra Torn by när det redan finns sju stycken inom några hundra meters avstånd. Förskolor ska spridas i bostadsområdena så att föräldrarna inte ska behöva köra bil till förskolan.

- Det presenteras inte någon lösning på angöringstrafiken, En stor majoritet av föräldrar kör tyvärr bil för att hämta och lämna barnen. Den anvisade angöringsplatsen i planen är skrattretande orealistisk. Den ligger 270 meter från förskolan. Då varuleveranser och boende måste kunna köra fram, så kommer också föräldrarna att kunna göra det. Denna trafik kommer att utgöra ett stort riskmoment i byn. Dessutom är den anvisade parkeringsplatsen redan fullt ibruktagen av lärare vid de andra förskolorna och ridskolan. Den är redan farlig då den blandas med ridande barn och ungdomar.

- Gårdsplanen är markerad i bevaringsprogrammet som bevaransvärd. En förskola innebär att den kullerstenslagda delen kommer att inhägnas. Detta tar helt bort känslan av en gårdsplan.

- Den befintliga byggnaden skall enligt planen kompletteras med ett lika stort hus i trädgården. Detta innebär att trädgården förstörs och att förskolebarnen får för liten vistelseyta.

- Huset med ev. tillbyggnad skulle passa utmärkt till hyreslägenheter, liksom LKF bostäderna i flyglarna.

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 97 Detaljplan för Orion 4. Planuppdrag - standardförfarande i delegation.

Dnr BN 2019/0187

Jäv

Christoffer Karlsson (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. I hans ställe tjänstgör Axel Nordberg (L).

Sammanfattning

Bostadsrättsföreningen Vintergatan inkom 2019-02-18 med ansökan om upprättande av ny detaljplan för del av Orion 4 i Lund. Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra bostäder och centrumverksamhet i befintlig butikslänga. Butikslängan i ett våningsplan bedöms kunna omvandlas till två eller tre bostadslägenheter. För planområdet gäller idag stadsplan 1281K-77-C856 från 1948 som medger handelsändamål i en våning med en byggnadshöjd på 4 meter.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-05-03
Ansökan om planändring 2019-02-18

Yrkanden

Ann Schlyter (V) och Per Johnsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostäder och centrumverksamhet inom del av Orion 4 i Lund, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation.

Beslut expedieras till:

BRF Vintergatan, att: Mia Ling Sköld, Vintergatan 2D, 224 57 Lund
Räddningstjänst Syd info@rsyd.se

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 98 Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, Sockenkyrkan 4

Dnr BN 2019/0191

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av radhus med sex bostäder, i enlighet med gällande detaljplan, har inkommit till byggnadsnämnden. Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig byggnad har hanterats i särskilt ärende och har beviljats i delegationsbeslut 2019-04-24.

Fastigheten omfattas av detaljplan som antagits före 1959. Enligt byggnadsnämndens delegationsordning ska, inom sådana planer i ärenden avseende ny huvudbyggnad, beslut fattas av byggnadsnämnden och ej av tjänsteman.

Sökanden har valt att via förhandsbesked få frågan om möjligheten att bebygga fastigheten med ett radhus i enlighet med gällande plan prövad, d.v.s. sökanden vill få en bekräftelse på att detaljplanen gäller i ytterligare två år.

Då det föreslagna följer gällande plan är kontorets uppfattning att det ska fattas ett beslut om positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-24

Yttrande från stadsantikvarie 2019-03-28, i ärendet om rivningslov L 2019-437

Situationsplan 2019-03-07

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att som positivt förhandsbesked meddela att bygglov för uppförande av radhus med maximalt sex bostäder kan påräknas på den föreslagna platsen.

Upplysningar

Detta tillstånd är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutets lagkraftdatum. Görs inte ansökan inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Sökanden upplyses om att detta tillstånd inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Sammanträdesdatum

2019-05-16

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men ska sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista 1

Följande underrättas om beslutet:

Enligt sändlista 2

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 99 Tidsbegränsat bygglov för uppförande av skola, Egil 1

Dnr BN 2019/0192

Sammanfattning

Lundafastigheter har ansökt om tidsbegränsat bygglov för uppställning av prefabricerade paviljonger inom rubricerad fastighet. De ska fungera som tillfälliga fritidslokaler och två klassrum i avvaktan på politiskt ställningstagande gällande Vikingaskolan.

Förslaget innebär att paviljonger i två våningar ersätter en paviljong i en våning, som är placerad inom område som är avsett för undervisningslokaler och daghem på mark som inte får bebyggas. Åtgärden strider således mot gällande detaljplan, varför berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Erinringar har inkommit från grannar som främst oroar sig för ökad biltrafik på anslutande kvartersgator och buller. Stadsbyggnadskontoret menar att det allmänna intresset att tillgodose behovet av skollokaler väger tyngre än det enskilda att minimera biltrafiken och buller.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-25

Yttrande från tillgänglighetsrådgivare 2019-04-15

Bemötande från sökanden 2019-04-15

Yttrande från granne 2019-03-22

Yttrande från grannar 2019-03-13

Motivering 2019-02-18

Ritningar

Nybyggnadskarta

Plan-och fasadritning

Sektionsritning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna bygglov för uppställning av förskolepaviljonger inom Egil 1

att bygglovet är tidsbegränsat och gäller tom 2024-02-16

att tre ritningar tillhör beslutet

För åtgärden fordras en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godkänns: Eva Lindholm

Sammanträdesdatum

2019-05-16

Upplysningar

För att ta lovet i anspråk (påbörja arbetet) måste du vänta i fyra veckor efter att byggnadsnämnden kungjort detta beslut om lov i Post och Inrikes Tidningar och ha fått ett startbesked av byggnadsnämnden enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tänk på att lovbeslutet kan komma att överklagas så länge det inte vunnit laga kraft. Mer information hitta du på vår hemsida.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden ej har påbörjats inom 2 år från den dagen då bygglovet vunnit laga kraft.

Barnkonsekvensanalys: Hänsyn till barn har hanterats på så sätt att paviljongerna tillfredsställer behovet av lokaler och paviljongerna är placerade på så sätt att ytterligare fryta inte tas i anspråk.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän Byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Vänligen kontakta byggnadsinspektör Pannida Khammeeseenon för ärendets vidare hantering och hanteringen av slutbesked i tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov.

Beslut expedieras till:

Lundafastigheter, Box 41, 221 00 Lund

Beslut med anvisning om hur man överklagar (F) expedieras till:

Enligt sändlista 1

Följande underrättas om beslutet:

Enligt sändlista 2

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 100 Bygglov för nybyggnad av teknikbod för fiber, Sandby 67:2

Dnr BN 2019/0193

Sammanfattning

Från Krafringen fiber har inkommit ansökan om bygglov för uppförande av teknikbod för fiber. Grannar har hörts i enlighet med plan- och bygglagen (PBL). Erinringar har inkommit och sökande har bemött dessa. Vid en sammanvägning av olika intressen finner dock kontoret att det sökta bygglovet bör beviljas.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-24

Bemötande från sökanden 2019-04-12

Yttrande från granne 2019-04-03

2 ritningar

Plan- fasad- sektion 2019-03-01

Nybyggnadskarta 2019-03-01

Sit-plan, foto, placering 2019-03-01

Foto 2019-03-01

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse bevilja bygglov för uppförande av teknikbod för fiber.

att 2 ritningar tillhör beslutet

Upplysningar

För att ta lovet i anspråk (påbörja arbetet) måste du vänta i fyra veckor efter att byggnadsnämnden kungjort detta beslut om lov i Post och Inrikes Tidningar och ha fått ett startbesked av byggnadsnämnden enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)

Tänk på att lovbeslutet kan komma att överklagas så länge det inte vunnit laga kraft. Mer information hittar du på vår hemsida.

Barnkonsekvensanalys: Föreskrifter i boverkets byggregler om säkerhet kommer att bevakas i det tekniska skedet av ärendet.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har

Sammanträdesdatum

2019-05-16

lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Kontakta byggnadsinspektör Camila Gutierrez Parra för ärendets vidare hantering.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandeskrivelsen ställs till Länsstyrelsen, Malmö, men skall sändas till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund. Överklagandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet.

Beslut expedieras till:

Kraftringen Fiber AB, Box 25, 221 00 Lund

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:
Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 101 Påföljd och ingripande, Ändrad användning, använt utställning/butikslokalen som bostad

Dnr BN 2019/0166

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift gällande ändrad användning på fastigheten X. Den 2018-05-17 uppmärksammades stadsbyggnadskontoret att fastighetsägarna ändrat användning från utställningslokal till bostadverksamhet på fastigheten X utan startbesked. Stadsbyggnadskontoret beviljade därefter ett bygglov och även ett startbesked i efterhand, den 16 januari 2018 (L 2017-001961). Byggnadsnämnden föreslås besluta att av fastighetsägarna tas ut en byggsanktionsavgift av 33 712 kronor för att ha påbörjat åtgärden innan stadsbyggnadskontoret har gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det varken framkommit skäl att underlåta att ta ut byggsanktionsavgift i detta fall eller anledning att sätta ned sanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-29

Yttrande från fastighetsägarna 2019-03-15

Beräkning av sanktionsavgift

Planritning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51, 57 §§ PBL och 9 kap. 8 § 1 p PBF samt med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse påföra fastighetsägarna X en byggsanktionsavgift om 33 712 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörjat åtgärd på fastigheten X utan startbesked

att byggsanktionsavgiften i enlighet med 11 kap. 59 och 61 §§ PBL ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickas ut.

att bifoga följande information när beslutet expedieras

Sammanträdesdatum

2019-05-16

Information

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Länsstyrelsen Skåne. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se. Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

I överklagandet ska du ange byggnadsnämndens ärendenummer. Du ska också beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Om du som överklagar är en part som företräder det allmänna, till exempel stat eller kommun ska överklagandet ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades. Om förenklad delgivning tillämpas gäller istället de regler som informerats om när ditt ärende inleddes. Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa bygglovsavdelningen vardagar klockan 10-12, telefon 046-359 50 00.

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 102 Påföljd och ingripande, installation av eldstad i enbostadshus

Dnr BN 2019/0167

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift gällande väsentlig ändring av eldstad på fastigheten X i Lunds kommun.

Den 28 februari 2017 inkom en förfrågan från fastighetsägaren om var blankett för anmälan av installation av eldstad kunde hittas. I förfrågan framgick att fastighetsägaren installerat en kamin på fastigheten utan startbesked. En anmälan lämnades in i efterhand där start- och slutbesked meddelades, den 28 mars 2017 (L 2017-000489). Byggnadsnämnden föreslås besluta att av fastighetsägaren tas ut en byggsanktionsavgift av beloppet 4 650 kronor för att ha påbörjat åtgärden innan stadsbyggnadskontoret har gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det varken framkommit skäl att underlåta att ta ut byggsanktionsavgift i detta fall eller anledning att sätta ned sanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-29

Yttrande 2019-04-05

Yttrande 2019-04-04

Beräkning byggsanktionsavgift 2019-03-19

Tjänsteanteckning 2019-03-05

Inkommen förfrågan 2017-02-28

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** med stöd av 11 kap. 51, 57 §§ PBL och 9 kap. 13 § 2 p PBF samt med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse påföra fastighetsägaren X, en byggsanktionsavgift om 4 650 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörjat åtgärd på X utan startbesked
- att** byggsanktionsavgiften i enlighet med 11 kap. 59 och 61 §§ PBL ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickas ut.
- att** bifoga följande information när beslutet expedieras

Sammanträdesdatum

2019-05-16

Information

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Länsstyrelsen Skåne. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se. Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

I överklagandet ska du ange byggnadsnämndens ärendenummer. Du ska också beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Om du som överklagar är en part som företräder det allmänna, till exempel stat eller kommun ska överklagandet ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades. Om förenklad delgivning tillämpas gäller istället de regler som informerats om när ditt ärende inleddes. Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa bygglovsavdelningen vardagar klockan 10-12, telefon 046-359 50 00.

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

§ 103 Påföljder och ingripande - Anmälan bygglov saknas för verksamhet - undervisning.

Dnr BN 2019/0168

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift gällande ändrad användning på fastigheten Tjugan 1 i Lund. Den 2018-08-31 uppmärksammades stadsbyggnadskontoret i en anmälan att det förekom olovlig utbildningsverksamhet på fastigheten Tjugan 1 utan startbesked. Stadsbyggnadskontoret beviljade därefter ett bygglov och även ett startbesked i efterhand, den 26 februari 2019 (L 2018-000544). Byggnadsnämnden föreslås besluta att av fastighetsägaren tas ut en byggsanktionsavgift av beloppet 130 200 kronor för att ha påbörjat åtgärden innan stadsbyggnadskontoret har gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det varken framkommit skäl att underlåta att ta ut byggsanktionsavgift i detta fall eller anledning att sätta ned sanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-29

Yttrande från fastighetsägaren 2019-02-27

Beräkning av sanktionsavgift

Planritning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** med stöd av 11 kap. 51, 57 §§ PBL och 9 kap. 8 § p 3 PBF samt med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse påföra fastighetsägaren Skånesund i Lund org.nr 556824-3058, en byggsanktionsavgift om 130 200 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörjat åtgärd på fastigheten Tjugan 1 utan startbesked
- att** byggsanktionsavgiften i enlighet med 11 kap. 59 och 61 §§ PBL. Ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickas ut
- att** bifoga följande information när beslutet expedieras

Information

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Länsstyrelsen Skåne. Överklagandet skickas du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se.

Sammanträdesdatum

2019-05-16

Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

I överklagandet ska du ange byggnadsnämndens ärendenummer. Du ska också beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Om du som överklagar är en part som företräder det allmänna, till exempel stat eller kommun ska överklagandet ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades. Om förenklad delgivning tillämpas gäller istället de regler som informerats om när ditt ärende inleddes. Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa bygglovsavdelningen vardagar klockan 10-12, telefon 046-359 50 00.

Beslut expedieras till:

Skånesund I Lund AB, Box 31, 234 21 Lomma

Beslut skickas för kännedom till:

Stadsbyggnadskontoret, Administrativa avdelningen

Sammanträdesdatum

2019-05-16

Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

I överklagandet ska du ange byggnadsnämndens ärendenummer. Du ska också beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Om du som överklagar är en part som företräder det allmänna, till exempel stat eller kommun ska överklagandet ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades. Om förenklad delgivning tillämpas gäller istället de regler som informerats om när ditt ärende inleddes. Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa bygglovsavdelningen vardagar klockan 10-12, telefon 046-359 50 00.

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 105 Påföljder och ingripande - Anmälan skorsten/eldstad

Dnr BN 2019/0170

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift gällande väsentlig ändring av eldstad på fastigheten X i Lunds kommun.

Ett besiktningsbevis inkom den 2 mars 2017 där det framgick att fastighetsägaren installerat en kamin på fastigheten utan startbesked. En anmälan lämnades in i efterhand där start- och slutbesked meddelades den 23 mars 2018 (L 2018-000219).

Byggnadsnämnden föreslås besluta att av fastighetsägaren tas ut en byggsanktionsavgift av beloppet 4 650 kronor för att ha påbörjat åtgärden innan stadsbyggnadskontoret har gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det varken framkommit skäl att underlåta att ta ut byggsanktionsavgift i detta fall eller anledning att sätta ned sanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-29

Beräkning byggsanktionsavgift 2019-03-19

Tjänsteanteckning 2019-03-07

Besiktningsbevis 2017-03-02

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51, 57 §§ PBL och 9 kap. 13 § 2 p PBF samt med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse påföra fastighetsägaren X, en byggsanktionsavgift om 4 650 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörjat åtgärd på X utan startbesked.

att byggsanktionsavgiften i enlighet med 11 kap. 59 och 61 §§ PBL ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickas ut.

att bifoga följande information när beslutet expedieras

Information

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Länsstyrelsen Skåne. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00

Sammanträdesdatum

2019-05-16

Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se.

Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

I överklagandet ska du ange byggnadsnämndens ärendenummer. Du ska också beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Om du som överklagar är en part som företräder det allmänna, till exempel stat eller kommun ska överklagandet ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades. Om förenklad delgivning tillämpas gäller istället de regler som informerats om när ditt ärende inleddes. Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa bygglovsavdelningen vardagar klockan 10-12, telefon 046-359 50 00.

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 106 Påföljder och ingripande - Anmälan Installation av eldstad

Dnr BN 2019/0171

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift gällande väsentlig ändring av eldstad på fastigheten X i Lunds kommun.

Ett besiktningsbevis inkom den 16 januari 2017 där det framgick att fastighetsägaren installerat en kamin på fastigheten utan startbesked.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att av fastighetsägaren tas ut en byggsanktionsavgift av beloppet 4 650 kronor för att ha påbörjat åtgärden innan stadsbyggnadskontoret har gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det varken framkommit skäl att underlåta att ta ut byggsanktionsavgift i detta fall eller anledning att sätta ned sanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-25

Beräkning byggsanktionsavgift 2019-03-07

Yttrande 2019-03-06

Tjänsteanteckning 2019-03-05

Besiktningsbevis 2017-01-16

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51, 57 §§ PBL och 9 kap. 13 §2 p PBF samt med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse påföra fastighetsägaren X, en byggsanktionsavgift om 4 650 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörjat åtgärd på X utan startbesked

att byggsanktionsavgiften i enlighet med 11 kap. 59 och 61 §§ PBL ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickas ut.

att bifoga följande information när beslutet expedieras

Information

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Länsstyrelsen Skåne. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00

Sammanträdesdatum

2019-05-16

Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se.
Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid.
Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till länsstyrelsen för
prövning.

I överklagandet ska du ange byggnadsnämndens ärendenummer. Du
ska också beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska
ändras. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden inom
tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Om du som överklagar är en part som företräder det allmänna, till
exempel stat eller kommun ska överklagandet ha kommit in inom tre
veckor från den dag då beslutet meddelades. Om förenklad
delgivning tillämpas gäller istället de regler som informerats om när
ditt ärende inleddes. Behöver du veta mer om hur du överklagar kan
du ringa bygglovsavdelningen vardagar klockan 10-12, telefon 046-
359 50 00.

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 107 Påföljder och ingripande - Anmälan skorsten/eldstad

Dnr BN 2019/0172

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift gällande väsentlig ändring av eldstad på fastigheten X i Lund.

Ett besiktningsbevis inkom den 11 januari 2018 där det framgick att fastighetsägaren installerat en kamin på fastigheten utan startbesked. En anmälan lämnades in i efterhand där start- och slutbesked meddelades, den 20 mars 2018 (L 2018-000271). Byggnadsnämnden föreslås besluta att av fastighetsägaren tas ut en byggsanktionsavgift av beloppet 4 650 kronor för att ha påbörjat åtgärden innan stadsbyggnadskontoret har gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det varken framkommit skäl att underlåta att ta ut byggsanktionsavgift i detta fall eller anledning att sätta ned sanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-04-29

Yttrande 2019-04-05

Beräkning byggsanktionsavgift 2019-03-04

Yttrande 2018-03-01

Besiktningsbevis 2018-01-11

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** med stöd av 11 kap. 51, 57 §§ PBL och 9 kap. 13 § p 2 PBF samt med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse påföra fastighetsägarna X en byggsanktionsavgift om 4 650 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörjat åtgärd på X utan startbesked
- att** byggsanktionsavgiften i enlighet med 11 kap. 59 och 61 §§ PBL ska betalas inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickas ut
- att** bifoga följande information när beslutet expedieras

Sammanträdesdatum

2019-05-16

Information

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Länsstyrelsen Skåne. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se. Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

I överklagandet ska du ange byggnadsnämndens ärendenummer. Du ska också beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Överklagandet ska ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om du som överklagar är en part som företräder det allmänna, till exempel stat eller kommun ska överklagandet ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades. Om förenklad delgivning tillämpas gäller istället de regler som informerats om när ditt ärende inleddes. Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa bygglovsavdelningen vardagar klockan 10-12, telefon 046-359 50 00.

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 108 Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2019-05-16

Dnr BN 2019/0174

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har 2014-12-11, § 248, delegerat beslutanderätt till arbetsutskottet, ordföranden, vice ordföranden och andre vice ordföranden samt till stadsbyggnadsdirektören. I delegationen ges stadsbyggnadsdirektören rätt att vidaredelegera till tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Stadsbyggnadsdirektören har senast 2019-04-02 (BN 2019/0164) beslutat om en sådan vidaredelegation.

Alla beslut som fattas med stöd av delegationen ska anmälas till nämnden.

Till byggnadsnämndens sammanträde 2019-05-16 anmäls följande beslut.

1. Förteckning över stadsarkitekten Malin Sjögren, biträdande stadsarkitekten Pia Laike, bygglovarkitekt Tim Jensen, byggnadsinspektörerna Per Seveborn, Janja Lalic, Mattias Cedholt, Daniel Holmqvist, Sofia Karlborg, Camila Gutierrez Para, Tove Dahlström och Pannida Khammeeseenon samt tillsynshandläggaren Marcus Gunnarsson den 27 mars 2019 till den 23 april 2019 fattade beslut om bygglov, startbesked, bygglov/startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, avskrivning, rivningslov, byte av kontrollansvarig och avvisning.
2. Stadsbyggnadsdirektören Marcus Hornings beslut 2019-04-02 om vidaredelegation av beslutanderätt, revidering (BN 2019/0164).
3. Stadsbyggnadsdirektören Marcus Hornings beslut 2019-01-01 om att utse två nya beslutsattestanter.
4. Karin Lennebo och Jill Jensens *beslut att överlämna överklaganden till Länsstyrelsen för prövning enligt följande:*

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2019-03-19 att bygglov beviljas för nybyggnad av byggnad för ammoniaktank på fastigheten Styret 3. Fem stycken överklagande.

L 2019-0243

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2019-03-19 att bygglov beviljas för nybyggnad av tank för fettavskiljning, utvändig ändring, nytt skärmtak samt marklov för ändrad marknivå på fastigheten Styret 3. Fem stycken överklagande.

Sammanträdesdatum

2019-05-16

L 2018-2452

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2019-03-21 att avskryva ett påföljdsärende, olägenheter och olovlig byggnation på fastigheten ☒

L 2018-2385

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2019-02-14 att förhandsbesked avslås för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sandby 2:92.

L 2018-2438

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2019-03-22 att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd på fastigheten Pliocen 4.

L 2018-2555

5.☒ Protokoll från Byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde☒
2019-01-10.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanträdesdatum

2019-05-16

§ 109 Meddelanden till byggnadsnämnden 2019-05-16

Dnr BN 2019/0173

Sammanfattning

Meddelanden redovisas i föredragningslistan utsänd med kallelse till sammanträdet.

Månadsrapporten April 2019 har skickats ut till byggnadsnämnden 2019-05-15, BN 2019/0124.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna.