



Byggnadsnämnden

Plats och tid	Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2020-05-14 klockan 17.00–18.42
Ledamöter	Klas Svanberg (M), ordförande, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 105 Börje Hed (FNL), vice ordf, tjänstgör som ordförande för Klas Svanberg (M) § 105 Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar på distans Christoffer Karlsson (L), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 100 Per Johnsson (C) Dimitrios Afentoulis (KD), deltar på distans Margita Malmros (S) Axel Hallberg (MP) Ann Schlyter (V) Dragan Brankovic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Fredrik Folkesson (L), deltar på distans, tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 100 Lena Gustafsson (M), deltar på distans, tjänstgör för Klas Svanberg (M) § 105 Ola Christiansson (S), deltar på distans, tjänstgör för Daniel Fatemi (S) §§ 92-114
Ersättare	Sofia Kristensson (M), deltar på distans Ann Tångmark (FNL), deltar på distans Helmut Moser (V), deltar på distans Bo Wennergren (FI), deltar på distans
Övriga	Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör Petter Eiring, bygglovschef Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar på distans Katarina Öberg Magnusson, jurist Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Cecilia Hansson, översiktsplanechef Maria Milton, biträdande planchef Anna Vroland, administrativ chef Sebastian Howe, IKT-samordnare Martin Bater, IT-strateg
Justerare	Axel Hallberg (MP) med Dragan Brankovic (SD) som ersättare

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Diarienummer

BN 2019/0465

Paragrafer § 92–114

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Kristallen, Brotorget 1, 2020-05-25, kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Axel Hallberg (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Paragrafer

§ 92–114

Datum då anslaget sätts upp

2020-05-27

Datum då anslaget tas ned

2020-06-18

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 92	Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare.....	4
§ 93	Stadsbyggnadsdirektören informerar	5
§ 94	Byggnadsnämndens ordförande informerar	6
§ 95	Statusrapport inköp.....	7
§ 96	Delegationsordning för Byggnadsnämnden i Lunds kommun.....	8
§ 97	Byggnadsnämndens delårsrapport per april 2020.....	9
§ 98	Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 315-20.....	11
§ 99	Namnärende: kvarters- och gatunamn Stora Råby 33:25 m.fl.	12
§ 100	Remiss: "Översiktsplan för Malmö - samråd"	13
§ 101	Nämndsinitiativ från Lundakvintetten (solceller).....	15
§ 102	Begäran om planbesked för Lagfarten 1 och 2.....	16
§ 103	Begäran om planbesked för Björnlokan 1	17
§ 104	Begäran om planbesked för Sandby 6:45	18
§ 105	Antagande av detaljplan för Kvarnskon 1 m.fl.	19
§ 106	Antagande av detaljplan för Svartbröder 10.....	20
§ 107	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt ekonomibyggnad, Åkarp 2:3.....	22
§ 108	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport/garage/förråd, Genarp 2:5.....	25
§ 109	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Hällestad 16:4.....	27
§ 110	Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport, Nyponet 15.....	30
§ 111	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av förråd, Sjöstorp 8:13 och 8:14	32
§ 112	Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, 2 st takkupor, byte av samtliga fönster, Gladan 7	34
§ 113	Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2020-05-14.....	35
§ 114	Meddelanden till byggnadsnämnden 2020-05-14	37

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 92 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändring: ärende 9 Namnärende: gatunamn Dirigenten 2 (Medicon Village), BN 2020/0157 utgår.

Till justerare utses Axel Hallberg (MP) med Dragan Brankovic (SD) som ersättare.

Justering av protokollet sker den 25 maj 2020 kl. 13.00 på stadsbyggnadskontoret, plan 5, Kristallen, Brotorget 1.

Justerare			
-----------	--	--	--

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 93 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser.

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 94 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser.

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 95 Statusrapport inköp

Dnr BN 2020/0141

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontorets inköp som har ett värde mellan 100 000 kr och 615 312 kr redovisas till byggnadsnämnden två gånger per år.

Syftet med sammanställningen är att skapa transparens, samt att upptäcka när behov av förenklad upphandling uppstår.

Stadsbyggnadskontoret följer Lunds kommuns gemensamma riktlinjer. Fem inköp har genomförts sedan november 2019. Inköpen har genomförts enligt gällande regler och rutiner.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-22

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga *Statusrapport inköp* till handlingarna

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 96 Delegationsordning för Byggnadsnämnden i Lunds kommun

Dnr BN 2020/0143

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny delegationsordning för byggnadsnämnden. Förslaget grundar sig på en mall som utformats av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR.

I förhållande till nuvarande delegationsordning innehåller förslaget en utökad beslutanderätt för vissa ärendetyper och för andra ärendetyper begränsas den. En annan förändring är att nämndens arbetsutskott föreslås få delegation att besluta i bygglovsärenden.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till ny delegationsordning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-24

Förslag till ny delegationsordning för byggnadsnämnden 2020-04-24

Reviderat förslag till ny delegationsordning för byggnadsnämnden 2020-05-13

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Ann Schlyter (V), Axel Hallberg (MP), ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar **att** bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bordlägga ärendet

§ 97 Byggnadsnämndens delårsrapport per april 2020

Dnr BN 2020/0178

Sammanfattning

Händelser av väsentlig betydelse

Trafikverkets lokaliseringsutredning för nya spår Hässleholm-Lund pågår för fullt och ett första samråd har genomförts under mars månad.

Tunnelutredningen är avslutad och presenterad för kommunstyrelsens arbetsutskott. Fortsatta utredningar är inledda för att studera möjligheter och konsekvenser av olika sträckningar norr om Lund samt av en stadspassage.

En hållbarhetsanalys på Översiktsplanen 2018 har genomförts med fokus på minskad klimatpåverkan och jämlika livsvillkor. Fortsatt arbete pågår med fördjupad översiktsplan- för Källby och Veberöd. I Veberöd fortsätter arbetet med den nya inriktningen att Simrishamnsbanan som järnväg ska utgå. I stället planeras för ett superbussalternativ med eldrivna fordon.

Ett ovanligt stort antal detaljplaner har vunnit laga kraft (13 stycken), t ex Hedda Andersson-gymnasiet, Hasslanda II och studentbostäder i kvarteret Tegelbruket.

Målstyrning

Nämndens utvecklingsmål är långsiktiga till sin karaktär och svåra att bedöma i en delårsrapport. Nämndens bedömning är därför att allt arbete som pågår riktas mot målen och att de delvis kommer klaras under året.

Ekonomisk ställning

Nämnden prognostiserar ett helårsresultat på minus 0,5 miljoner kronor. Det är en stor osäkerhet i konjunkturen för hösten och hur detta kommer påverka nämndens intäkter. Vi kan inte i dagsläget se någon minskning i efterfrågan på våra tjänster, utan tvärtom en tillströmning i bygglovsansökningar under våren.

Väsentliga personalförhållanden

Stadsbyggnadskontoret har haft en högre sjukfrånvaro än normalt under perioden. Denna kan till stor del förklaras av den pågående

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Corona-pandemin. Bygglovsavdelningen och Lantmäterimyndigheten har haft en ansträngd personalsituation med pensionsavgång, övergång till annan anställning och en hög frånvaro.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-05-12
Byggnadsnämndens delårsrapport april 2020

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att godkänna Byggnadsnämndens delårsrapport april 2020

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 98 Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 315-20

Dnr BN 2020/0179

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har getts tillfälle att yttra sig till mark- och miljööverdomstolen om ett överklagat ärende om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i målet, den 19 mars 2020.

Stadsbyggnadskontoret har gått igenom nyinkommet material och föreslår nämnden att som svar på domstolens skrivelse anföra att man inte har något ytterligare att tillägga.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-27

Underrättelse om beviljat anstånd för yttrande 2020-04-23

Skrivelse från Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen 2020-04-22

Byggnadsnämndens protokollsutdrag 2020-03-19, § 53

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-03-06

Byggnadsnämndens protokollsutdrag 2019-08-22, § 142

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-07-26

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att som svar på mark- och miljööverdomstolens skrivelse anföra att man inte har något ytterligare att tillägga

Beslut expedieras till:

Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen (e-post)

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 99 Namnärende: kvarters- och gatunamn Stora Råby 33:25 m.fl.

Dnr BN 2020/0156

Sammanfattning

Nya kvarters-, park- och gatunamn behövs i södra Råbylund, Stora Råby 33:25 m.fl., enligt detaljplan 1281K-P221.

Området ligger mellan Gastelyckan, där namntemat är bergarter, och södra Råbylund där angränsande områden har namn som knyter an till geologi och arkeologi.

Som tema för det nya området föreslår vi mineraler.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-20

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** namnge kvarteren till Amfibolen, Azuriten, Malakiten, Pyriten, Turmalinen och Zirkonen
- att** namnge gatorna till Kattguldsgatan, Malakitgatan och Turmalingatan
- att** förlänga Gamla Dalbyvägen, Granitvägen och Sandstensvägen
- att** namnge parken till Kattguldsparken

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 100 Remiss: "Översiktsplan för Malmö - samråd"

Dnr BN 2020/0148

Jäv

Christoffer Karlsson (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Malmö stad har tagit fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan.

Byggnadsnämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Malmö och Lund delar många gemensamma förutsättningar och utmaningar. Att arbeta med förtätning och hållbar mobilitet är viktiga frågeställningar för den översiktliga planeringen i båda kommunerna.

Det är intressant att följa hur Malmö har hittat ett sätt att aktivt arbeta med sin översiktsplan och uppdaterar den kontinuerligt.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut är att byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-24

ÖP 2022 samrådsförslag 2020-03-23

Yrkanden

Börje Hed (FNL) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut samt att följande ska ingå i remissyttrandet:

Särskilt förtätning i kollektivtrafiknära lägen bidrar såväl till hushållning med jordbruksmark som ett hållbart resande. Det är också viktigt att Malmö stad bibehåller infartsledernas flödeskapacitet för att klara av en ökande pendling i arbetsmarknadsregionen.

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och avslag på Börje Heds (FNL) m. fl. tilläggsyrkande.

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl yrkande.

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Nej för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med Börje Heds (FNL) m. fl. tilläggsyrkande

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Ola Christiansson (S), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Fredrik Folkesson (L), Per Johnsson (C) och Dimitrios Afentoulis (KD) röstar nej för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag med Börje Heds (FNL) m.fl. tilläggsyrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 Ja-röster mot 5 Nej-röster har beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 101 Nämndsinitiativ från Lundakvintetten (solceller)

Dnr BN 2020/0087

Sammanfattning

Lundakvintetten har till byggnadsnämnden inlämnat ett förslag att riktlinjer för solceller ska tas fram. Syftet är att klargöra hur regelverket kring solceller ser ut och ska tolkas inom Lunds kommun, med särskilt fokus på hur kulturhistoriska miljöer ska hanteras.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-23

Skrivelse från Lundakvintetten 2020-02-24

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram ett förslag på riktlinjer för hantering av bygglovsärenden rörande solceller
- att** ovan nämnda riktlinjer vid minst ett tillfälle är uppe för diskussion och fortsatt inriktningsbeslut innan antagandet

Beslut expedieras till:

Lundakvintetten

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 102 Begäran om planbesked för Lagfarten 1 och 2

Dnr BN 2020/0134

Sammanfattning

Intressenten inkom med begäran om planbesked för fastigheterna Lagfarten 1 och Lagfarten 2. Intressenten önskar att ändra användningen för fastigheterna från industri till kontor, hotell och centrumverksamhet. Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämplighet för kontor, hotell och centrumverksamhet inom Lagfarten 1 och 2 i Lund med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutgiltigt beslut under tredje kvartalet 2021. Standardförfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas samt att sökande ska betala 14 190 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-24

Begäran om planbesked 2020-01-27

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämplighet för kontor, hotell och centrumverksamhet inom Lagfarten 1 och Lagfarten 2 i Lund med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutgiltigt beslut under tredje kvartalet 2021. Standardförfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas samt
- att** sökande ska betala 14 190 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked.

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

§ 103 Begäran om planbesked för Björnlokan 1

Dnr BN 2020/0152

Sammanfattning

AB Persson & Gustafsson inkom 25 mars 2020 med en begäran omplanbesked för fastigheten Björnlokan 1 med önskan om att möjliggöra för bostäder, flerbostadshus och radhus, i en skala om 2-4 våningar på fastigheten.

Innehållet i begäran om planbesked ligger i linje med Fördjupning av översiktsplan för Södra Sandby med huvudinriktningen förtätning i de centrala delarna och stärkt centrum.

Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning är att bevilja ett positivt planbesked och föreslår att detaljplanarbetet avvaktar pågående program för de centrala delarna av Södra Sandby vilket ger möjlighet att studera fastigheten i ett större sammanhang samt utreda alternativa utvecklingsmöjligheter.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-24
Begäran om planbesked 2020-03-25

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av bostadsändamål inom Björnlokan 1 i Södra Sandby med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutgiltigt besked senast fjärde kvartalet 2022. Standardförfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas
- att** start av planarbete villkoras av att inriktningsbeslut som avslutar programskedet för de centrala delarna av Södra Sandby tagits
- att** sökande ska betala 14 190 kronor i avgift för handläggning av begäran om planbesked

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 104 Begäran om planbesked för Sandby 6:45

Dnr BN 2020/0136

Sammanfattning

Begäran om planbesked för del av fastigheten Sandby 6:45 inkom 2020-03-19. Intressenten önskar att utvidga befintligt verksamhetsområde norrut på sin egen fastighet. Området är idag inte planlagt och används till uppställningsplats för verksamheten samt plats för en befintlig dagvattendam.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att möjliggöra för användningen verksamhet inom del av fastigheten Sandby 6:45 i Södra Sandby med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutgiltigt beslut senast under fjärde kvartalet 2021. Utökad förfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas samt att sökande ska betala 14 190 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-24
Begäran om planbesked 2020-03-19

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av användningen verksamhet inom del av fastigheten Sandby 6:45 i Södra Sandby med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutgiltigt beslut senast under fjärde kvartalet 2021. Utökad förfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas samt
- att** sökande ska betala 14 190 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 105 Antagande av detaljplan för Kvarnskon 1 m.fl.

Dnr BN 2020/0146

Jäv

Ordförande Klas Svanberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Pusselbitens skola har 2019-07-04 ansökt om planläggning för fastigheten Kvarnskon 1. Syftet med planen är att pröva skolverksamhet. Den gällande detaljplanen reglerar användningen till kontorsverksamhet. Genomförandetiden har gått ut.

Pusselbitens skola driver sedan 2013 en resurs- och särskola för elever med autism.

Detaljplanen har hanterats med standardförfarande i delegation och har varit på samrådsremiss och därefter granskning.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Kvarnskon 1 m.fl. i Dalby.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-24

Planbeskrivning 2020-04-24

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2020-04-24

Granskningsutlåtande 2020-04-24

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Kvarnskon 1 m.fl. i Dalby

att motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

§ 106 Antagande av detaljplan för Svartbröder 10

Dnr BN 2020/0154

Sammanfattning

Detaljplanen omfattar förtätning på innergård med lägenheter i trevåningsbyggnad samt komplementbyggnad i ett plan. För befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse utökas användningen från enbart bostadsändamål till att även omfatta centrumändamål samt precisering av skyddsbestämmelser och införande av rivningsförbud. Förslaget innebär att en brandvägg byggs mot.

Byggherren behöver vid ett genomförande ersätta befintligventilation i brandmuren med annan teknisk lösning. Kommunens hållning är att detaljplanen inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljön, utan är i linje med detsamma. Inte heller är förslaget av den karaktär som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL). Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget är förenligt med bestämmelserna i PBL och föreslår att byggnadsnämnden antar detaljplanen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-24

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2020-04-24

Planbeskrivning 2020-04-24

Granskningsutlåtande 2020-04-24

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Ann Schlyter (V), Axel Hallberg (MP) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Svartbröder 10 i Lund

att motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag

Beslut expedieras till:
Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 107 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt ekonomibygnad, Åkarp 2:3

Dnr BN 2020/0158

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Åkarp 2:3.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Området utgörs av jordbruksmark. Ägarna till angränsande fastigheter har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Negativa synpunkter har inkommit från fyra grannar. Stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan strider mot översiktsplanens intentioner och mot bestämmelserna om hushållning av mark och vatten i Plan- och bygglagen och föreslår därför byggnadsnämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-27
Bemötande från sökande 2020-05-04
Skrivelse från sökanden 2020-04-27
Bemötande från sökande 2020-04-24
Foto från sökande 2020-04-23
Reviderat remissvar från Lantmäterimyndigheten 2020-04-23
Skrivelse från sökande 2020-04-22
Yttrande från granne 2020-04-22
Lantmäterimyndighetens yttrande 2020-04-21
Översiktskarta upprättad 2020-04-11
Yttrande från granne 2020-04-11
Yttrande från granne 2020-04-11
Översikt, situationsplan och förslag på hustyp och foto 2020-04-06
Sökandes bemötande av granneyttranden 2020-03-03
Yttrande från granne 2020-02-28
Yttrande från granne 2020-02-27
Miljöförvaltningens yttrande 2020-02-19
Ansökan 2020-01-23

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Yrkanden

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Börje Hed (FNL) och Per Johnsson (C) yrkar bifall till ansökan med följande motivering:

Enligt ÖP 2010 ska kommunen vara restriktiv mot annan markanvändning än jordbruksändamål på brukningsvärd jordbruksmark. Den bästa åkermarken ska, så långt möjligt, undantas från exploatering. Samtidigt anges det i planen att det ska vara möjligt att komplettera bebyggelsen i mindre byar och på landsbygden. Det framgår också att kompletteringar på landsbygden ska ske genom enstaka bostäder och att hänsyn bör tas till befintlig bebyggelsestruktur.

Enligt ÖP 2018 ska bebyggelsekompletteringar i mindre byar och på landsbygden vara möjligt för att stödja en levande landsbygd, generationsskiften och social trygghet. Bebyggelsekompletteringar på landsbygden ska ske genom enstaka bostäder och hänsyn bör tas till befintlig bebyggelsestruktur. Byggnation på platsen bedöms stämma överens med översiktsplanens intentioner. Marken är klassificerad som jordbruksmark klass 4.

Sökt åtgärd förväntas inte påverka det rationella jordbruket i ett större perspektiv. Man planerar att bygga intill befintlig bebyggelse och vägnät. Byggnadsnämnden anser att platsen faller inom vad är en lucktomt.

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan.

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till ansökan.

Nej för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för bifall till ansökan.

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Ola Christiansson (S), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 Ja-röster mot 5 Nej-röster har beslutat att bifalla ansökan.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om förhandsbesked på fastigheten Åkarp 2:3 med följande motivering:

Enligt ÖP 2010 ska kommunen vara restriktiv mot annan markanvändning än jordbruksändamål på brukningsvärd jordbruksmark. Den bästa åkermarken ska, så långt möjligt, undantas från exploatering. Samtidigt anges det i planen att det ska vara möjligt att komplettera bebyggelsen i mindre byar och på landsbygden. Det framgår också att kompletteringar på landsbygden ska ske genom enstaka bostäder och att hänsyn bör tas till befintlig bebyggelsestruktur.

Enligt ÖP 2018 ska bebyggelsekompletteringar i mindre byar och på landsbygden vara möjligt för att stödja en levande landsbygd, generationsskiften och social trygghet. Bebyggelsekompletteringar på landsbygden ska ske genom enstaka bostäder och hänsyn bör tas till befintlig bebyggelsestruktur. Byggnation på platsen bedöms stämma överens med översiktsplanens intentioner. Marken är klassificerad som jordbruksmark klass 4.

Sökt åtgärd förväntas inte påverka det rationella jordbruket i ett större perspektiv. Man planerar att bygga intill befintlig bebyggelse och vägnät. Byggnadsnämnden anser att platsen faller inom vad är en lucktomt.

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Information

Beslutet är ett förhandsbesked som är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Detta förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov och startbesked erhållits.

Vid en ansökan om bygglov bör särskild hänsyn tas till byggnadernas volym, fasadmaterial och takutformning. Nya byggnader ska anpassas till befintlig bebyggelse och bebyggelsestruktur på platsen.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne. I bilaga 1 hittar du mer information om hur du överklagar.

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 108 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport/garage/förråd, Genarp 2:5

Dnr BN 2020/0164

Sammanfattning

Ägare till fastighet Genarp 2:5 har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men i anslutning till befintligt vägnät och befintlig bebyggelse. Området är inom riksintresse för naturvård och friluftsliv samt inom länsstyrelsens kulturmiljöprogram.

Man planerar att stycka av ca 875 kvm från stamfastigheten. Ny utfart sker mot befintlig enskild väg. På planerad fastighet finns det plats för sopkärl och biluppställningsplats. Det nya bostadshuset ligger i anslutning till en befintlig hästhage och ca 56m intill en befintlig mindre stallbyggnad. Närheten till hästverksamheten bedöms inte utgöra något hinder för planerad byggnation.

Remisser har skickats till miljöförvaltningen, tekniska förvaltningen, Swedavia Malmö Airport, VA SYD och lantmäterimyndigheten. Ingen erinran har inkommit.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden stämmer överens och är förenlig med översiktsplanen. Ett enbostadshus på platsen är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och natur- och kulturvärden på platsen. Marken på den aktuella platsen bedöms inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark.

Fastigheten ligger inom länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Nya byggnader ska anpassas till befintlig bebyggelse och bebyggelsestrukturen på platsen.

Det ställs inget krav på reglering genom detaljplan för åtgärden.

Byggnadsnämnden föreslås därför bevilja positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-20

Orienteringskarta 2020-04-20

Remissvar lantmäterimyndigheten 2020-03-27

Situationsplan 2020-03-04

Foto nr.2 2020-02-12

Foto nr.1 2020-02-12

Ansökan 2018-10-15

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar*****att** med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus**att** motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag**Upplysningar om beslutet**

Det här beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. I bilaga hittar du mer information om hur du överklagar.

Byggnadsnämnden kommer att kungöra beslutet i Post- och Inrikes Tidningar inom kort.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft. För att få påbörja åtgärden måste du ha fått ett bygglov och ett startbesked (9 kap. 39 § PBL).

Om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft, är beslutet om att den sökta åtgärden kan tillåtas bindande för kommunen.

Det är fastighetsägarens ansvar att kontrollera ledningar i mark inom den egna fastigheten genom till exempel ledningskollen.se. Sökande ska i god tid innan ansökan om bygglov säkerställa att nya byggnader placeras på rätt säkerhetsavstånd från befintliga ledningar. Eventuell flytt av ledningar bekostas av sökanden. Det är inte någon förutsättning för förhandsbesked att det finns en nyttjanderätt till marken. Frågorna om servitut till väg faller därmed utanför prövningen av förhandsbeskedet.

Sammanträdesdatum

2020-05-14

För vissa typer av avloppsanläggningar behöver du ansöka om tillstånd, för andra räcker det med att göra en anmälan. Kontakta miljöförvaltningen för att få reda på vad som gäller i ditt ärende. Det är också miljöförvaltningen som ger de tillstånd som behövs. Du når miljöförvaltningen på telefonnummer 046-359 50 00 eller via e-post miljöforvaltningen@lund.se

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 109 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Hällestad 16:4

Dnr BN 2020/0131

Sammanfattning

Ägarna till fastigheten Hällestad 16:4 har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på aktuell fastighet

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Enligt gällande översiktsplan ÖP 2010 samt ÖP 2018 (ej lagakraft vunnit), ligger fastigheten inom riksintresse för Försvarmakten FM, hinderfritt område för skjutfält, influensområde Revingeheds övningsfält med skjutbana. Området är i ÖP 2018 utpekade som landsbygd.

Sakägare har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Av de sakägarna som har yttrat sig är det Fortifikationsverket och Försvarmakten som ställer sig negativa till ansökan och förordar i sina yttranden att ansökan avslås. Övriga sakägare har inga erinringar.

Stadsbyggnadskontoret bedömer, mot bakgrund av Försvarmaktens och Fortifikationsverkets yttranden, att sökt åtgärd innebär påtaglig skada på riksintresset då bostäder utgör störningskänslig verksamhet. Ansökan anses dessutom inte uppfylla riktlinjerna i ÖP 2010 och ÖP 2018 för bebyggelse på landsbygden samt bestämmelserna i plan- och bygglagen avseende god hushållning med mark- och vattenområden och föreslår att byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-23

Bemötande från sökande 2020-05-13

Nybyggnadskarta 2020-04-21

Planritning 2020-04-21

Yttrande från Fortifikationsverket 2020-04-16

Yttrande från tekniska förvaltningen 2020-04-15

Yttrande från Försvarmakten 2020-04-08

Yttrande från miljöförvaltningen 2020-04-07

Yttrande från lantmäteriet 2020-03-20

Arrendeavtal 2020-02-12

Plan-, fasad- och sektionsritning 2019-10-14

Ansökan 2019-10-14

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Per Johnsson (C), Dragan Brankovic (SD), Christoffer Karlsson (L), Ann Schlyter (V), Axel Hallberg (MP) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar följande:

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Hällestad 16:4

att motivera beslutet i enlighet med förslaget till yttrande

att debitera handläggningen med 30 673 kr i enlighet med byggnadsnämndens taxa

att bifoga följande information till beslutet

Motivering

Denna byggnation hade inte inverkat i större utsträckning på det militära övningsområdet och dess verksamhet, särskilt som de sökande idag arrenderar en fastighet för lantbruksverksamhet inne på militärens övningsområde för att driva ranchdrift med nötkreatur. Den planerade byggnationen skulle i själva verket bidra till att säkra att ranchdriften för Revingefältets nötkreatur kan bestå, vilket har stort värde ur biologisk mångfald och för Revingefältets natur och kulturmiljö. Förflyttningen i sig söderut från nuvarande fastighet för lantbruksverksamheten bör minska påverkan på den militära verksamhet på fältet genom att ligghallar, hägn och lantbruksbyggnader flyttas utanför övningsfältet.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Hällestad 16:4

att motivera beslutet i enlighet med förslaget till yttrande

att debitera handläggningen med 30 673 kr i enlighet med byggnadsnämndens taxa

att bifoga följande information till beslutet

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Motivering

Denna byggnation hade inte inverkat i större utsträckning på det militära övningsområdet och dess verksamhet, särskilt som de sökande idag arrenderar en fastighet för lantbruksverksamhet inne på militärens övningsområde för att driva ranchdrift med nötkreatur. Den planerade byggnationen skulle i själva verket bidra till att säkra att ranchdriften för Revingefältets nötkreatur kan bestå, vilket har stort värde ur biologisk mångfald och för Revingefältets natur och kulturmiljö. Förflyttningen i sig söderut från nuvarande fastighet för lantbruksverksamheten bör minska påverkan på den militära verksamhet på fältet genom att ligghallar, hägn och lantbruksbyggnader flyttas utanför övningsfältet.

Information

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. I bilaga 1 hittar du mer information om hur du överklagar.

Hans Svensson Sandby 604, 247 91 Södra Sandby är kontrollansvarig.

Byggnadsnämnden kommer att kungöra detta beslut i Post- och Inrikes Tidningar inom kort.

Bygglovsbeslutet får tas i anspråk (verkställas) tidigast om fyra veckor räknat från att byggnadsnämnden kungjort detta beslut i Post- och Inrikes Tidningar (9 kap. 42 a § PBL).

För att få påbörja arbetet ska du även ha beviljats ett startbesked (10 kap. 23 § PBL). I bilaga 2 hittar du information om vem du ska kontakta i den byggnadstekniska delen för att ansöka om startbesked När bygglovet får verkställas och du har ett startbesked får du påbörja byggnadsarbetet även om bygglovsbeslutet fortfarande kan överklagas, eller har överklagats. Så länge det kan överklagas ska du vara medveten om att en överprövande myndighet eller domstol kan ändra nämndens beslut.

Lovet upphör att gälla om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (den dag det inte längre kan överklagas).

Höjd på färdigt golv ska fastställas i samråd med mätingenjör vid utstakning.

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): FI instämmer i yrkanden från S.

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 110 Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport, Nyponet 15

Dnr BN 2020/0163

Sammanfattning

Fastighet Nyponet 15 är bebyggd med ett enbostadshus/radhus. Ansökan gäller nybyggnad av en carport med en byggnadsarea på 16,7 kvm. Carporten sammanbyggs med bostadshuset och placeras i direkt anslutning till vägen.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1281K-452 som blev fastställd den 7 oktober 1983. Byggnaderna skyddas inte i planen men området bedöms ha ett kulturhistoriskt värde. Carportens placeras på prickmarkerad förgårdsmark som inte får bebyggas och max tillåten byggnadsarea avviker med ca 10%. Om en avvikelse ska betraktas som liten beror på förhållande i det enskilda fallet. Stadsbyggnadskontoret ska göra en samlad bedömning av samtliga avvikelser.

Ett fåtal fastigheter inom området har carportar med liknande placering. Vissa fastigheter saknar bygglov och några har beviljats enligt äldre plan- och bygglagen. Dessa förutsättningar ändrar inte bedömningen av liten avvikelse enligt lagstiftningen. Eftersom det rör sig om ett radhusområde bör man i sin bedömning även ta hänsyn till gatumiljön och påverkan på grannfastigheterna.

Ägare till grannfastigheten har lämnat in ett yttrande med erinran.

Att bebygga den prickmarkerade förgårdsmarken i en känslig gatubild bedöms inte förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelserna kan sammantaget inte bedömas som en liten avvikelse.

Byggnadsnämnden föreslås därför avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30, 31b, 31d §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-20

Orienteringskarta 2020-04-20

Yttrande från granne 2020-04-09

Plan- och fasadritning 2020-01-29

Ansökan 2020-01-29

Yrkanden

Börje Hed (FNL) med instämmande av Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Börje Heds (FNL) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att med stöd av 9 kap 30, 31b, 31d §§ avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av en carport

att motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag

Information

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. I bilaga hittar du mer information om hur man överklagar.

Protokollsanteckningar

Börje Hed (FNL) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD): En kortare carport som sträcker sig till husets fasad hade varit acceptabel (ca 3 meter).

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 111 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av förråd, Sjöstorp 8:13 och 8:14

Dnr BN 2020/0155

Sammanfattning

Ägarna till fastigheten Sjöstorp 8:13 och 8:14 har ansökt om bygglov för tillbyggnad av deras enbostadshus, nybyggnad av garage samt rivning av tillbyggt förråd. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område samt områdesbestämmelser saknas. Tillbyggnaden ligger på framsidan av huset ut mot vägen i väster och uppförs i en våning med oinredd vind. Förrådet som ska rivas är uppfört på samma placering som den tilltänkta tillbyggnaden. Garaget uppförs fristående söder om bostadshuset och har en våning med förråd på vindsvåningen.

Grannar som berörs har getts möjlighet till att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har kommit in när denna skrivelse upprättades.

Trafikverket har avstyrkt ansökan med hänvisning till att tillbyggnaden uppförs inom vägens säkerhetszon.

Sökande har bemött Trafikverkets yttrande i en skrivelse till byggnadsnämnden.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut är att ansökan ska avslås med hänvisning till lämpligheten att uppföra ett boendetrymme nära vägen med hänsyn till olycksrisken.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-22

Bemötande från sökande 2020-04-17

Yttrande från Trafikverket 2020-04-01

Plan-, fasad-, och sektionsritning 2020-03-31

Planritning 2020-03-31

Plan- och fasadritning 2020-02-19

Planritning 2020-02-19

Fasad- och sektionsritning 2020-02-19

Situationsplan 2020-02-19

Situationsplan 2020-02-19

Ansökan om bygglov 2020-02-19

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Yrkanden

Börje Hed (FNL) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Dragan Brankovic (SD), Christoffer Karlsson (L), Ann Schlyter (V) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar att bevilja bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Sjöstorp 8:13 och 8:14:

Motivering

Trafikverket har avstyrkt byggnationen med motiveringen att byggnaden hamnar inom säkerhetsavståndet från den intilliggande vägen. Trafikverket har därvid använt sig av säkerhetsavståndet för vägar med en hastighet på 80 km/h.

Byggnadsnämnden konstaterar att det är fråga om en väg med hastighetsbegränsningen 70 km/h och att placeringen hade troligen varit utanför säkerhetsavståndet om det funnits ett särskilt sådant för 70-vägar.

Byggnadsnämnden konstaterar även att det redan idag finns en befintlig byggnad på den angivna platsen och att den föreslagna åtgärden ökar avståndet till vägen i förhållande till nuvarande förhållanden.

Då skyddsavståndet ökar med de föreslagna åtgärderna och då det kan antas att byggnadens placering skulle legat utanför ett säkerhetsavstånd för 70 km/h finner Byggnadsnämnden inte skäl att frångå huvudregeln att bygglov skall medges.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Börje Heds (FNL) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2020-05-14

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Sjöstorp 8:13 och 8:14:

Motivering

Trafikverket har avstyrkt byggnationen med motiveringen att byggnaden hamnar inom säkerhetsavståndet från den intilliggande vägen. Trafikverket har därvid använt sig av säkerhetsavståndet för vägar med en hastighet på 80 km/h.

Byggnadsnämnden konstaterar att det är fråga om en väg med hastighetsbegränsningen 70 km/h och att placeringen hade troligen varit utanför säkerhetsavståndet om det funnits ett särskilt sådant för 70-vägar.

Byggnadsnämnden konstaterar även att det redan idag finns en befintlig byggnad på den angivna platsen och att den föreslagna åtgärden ökar avståndet till vägen i förhållande till nuvarande förhållanden.

Då skyddsavståndet ökar med de föreslagna åtgärderna och då det kan antas att byggnadens placering skulle legat utanför ett säkerhetsavstånd för 70 km/h finner Byggnadsnämnden inte skäl att frånga huvudregeln att bygglov skall medges.

Information

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. I bilaga 1 hittar du mer information om hur du överklagar.

Kontrollansvarig för åtgärden är Lauri Mandrof, Ministervägen 89, 227 62 Lund.

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 112 Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, 2 st takkupor, byte av samtliga fönster, Gladan 7

Dnr BN 2020/0175

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Gladan 7 i Veberöd ansöker om bygglov för två takkupor och utvändig ändring av enbostadshus.

Fastigheten ligger inom område med detaljplan. En kulturmiljöinventering har gjorts över Veberöd där fastigheten pekas ut som en del av en kulturhistoriskt värdefull miljö.

Stadsbyggnadskontoret anser att åtgärderna strider mot plan- och bygglagens krav på varsamhet och förbud mot förvanskning och föreslår därför byggnadsnämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-04-22

Översiktskarta upprättad 2020-04-22

Beslut från byggnadsnämnden 2020-04-16

Skrivelse från sökande 2020-04-01

Förtydligande av ansökan 2019-12-22

Yttrande från stadsantikvarien 2019-12-18

Planritning 2019-12-13

Plan- och fasadritning och situationsplan 2019-11-17

Ansökan 2019-11-17 Kulturmiljöutskick 2019-04-11

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** avslå ansökan om bygglov för takkupor och utvändig ändring på fastigheten Gladan 7
- att** motivera beslutet med stadsbyggnadskontorets skrivelse
- att** bifoga följande information till beslutet

Information

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne. I bilaga 1 hittar du mer information om hur du överklagar.

Beslut expedieras till:

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 113 Anmälningar om delegeringsbeslut till byggnadsnämnden 2020-05-14

Dnr BN 2020/0150

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har 2014-12-11, § 248, delegerat beslutanderätt till arbetsutskottet, ordföranden, vice ordföranden och andre vice ordföranden samt till stadsbyggnadsdirektören. I delegationen ges stadsbyggnadsdirektören rätt att vidaredelegera till tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Stadsbyggnadsdirektören har senast 2019-12-05 (BN 2019/0532) beslutat om en sådan vidaredelegation.

Alla beslut som fattas med stöd av delegationen ska anmälas till nämnden.

Till byggnadsnämndens sammanträde 2020-05-14 anmäls följande beslut.

1. Förteckning över bygglovschef Petter Eiring, bygglovsarkitekt Lena Ahlfors, bygglovshandläggarna, Mia Miettinen Wik, Gabriella Maass och Martin Andersson, byggnadsinspektörerna Mattias Cedholt, Daniel Holmqvist, Sofia Karlborg, Tove Dahlström, Pannida Khammeeseenon, Midhat Kaltak och Emire Hamoodson, tillsynshandläggare Marcus Gunnarsson, samt administratör Gunnel Bokeroth 4 april 2020 till och med den 17 april 2020 fattade beslut om bygglov, bygglov/startbesked, rivningslov, startbesked, slutbesked, rättidsprövning, avskrivning, avvisning, byte av kontrollansvarig, förlängd handläggningstid och användningsförbud.

2. Gunnel Bokeroths beslut att överlämna överklaganden till Länsstyrelsen för prövning enligt följande:

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2020-03-19 att positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sandby 23:9, Lunds kommun.

L 2019-2027

Ett överklagande av byggnadsnämndens beslut 2019-12-12 att förelägga fastighetsägaren att vid vite vidta åtgärder för fastigheten Veberöd 21:2, Lunds kommun

L 2017-1536

3. Protokoll från Byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde 2020-03-31.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanträdesdatum

2020-05-14

§ 114 Meddelanden till byggnadsnämnden**2020-05-14**

Dnr BN 2020/0149

Sammanfattning

Meddelanden redovisas i föredragningslistan utsänd med kallelsen till sammanträdet.

Beslut***Byggnadsnämnden beslutar***

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna