



## Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-05-20 klockan 17.00–20.50, ajournering klockan 18:07-18:18, 19:47-20:00, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

#### Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande  
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar digitalt  
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar digitalt  
Christoffer Karlsson (L), deltar digitalt  
Per Johnsson (C), deltar digitalt  
Dimitrios Afentoulis (KD), deltar digitalt  
Daniel Fatemi (S), deltar digitalt  
Margita Malmros (S), deltar digitalt  
Axel Hallberg (MP), deltar digitalt  
Ann Schlyter (V), deltar digitalt

#### Tjänstgörande ersättare

Ann Tångmark (FNL), deltar digitalt, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 80-98

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Axel Nordberg (L), deltar digitalt, anmäler jäv § 92 och deltar inte i handläggningen av ärendet  
Fredrik Folkesson (L), deltar digitalt  
Lena Gustafsson (M), deltar digitalt  
Sofia Kristensson (M), deltar digitalt  
Haris Hadzovic (S), deltar digitalt  
Nikola Maka (S), deltar digitalt  
Christina Sjöström (MP), deltar digitalt, anmäler jäv § 91 och deltar inte i handläggningen av ärendet  
Helmut Moser (V), deltar digitalt  
Bo Wennergren (FI), deltar digitalt

#### Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Anna Vroland, administrativ chef, deltar digitalt  
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar digitalt  
Ole Kasimir, planchef, deltar digitalt  
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt  
Ian Cortes Guzman, t. f. bygglovschef  
Tony Lönnquist, controller, deltar digitalt  
Sofia Friman Olin, jurist  
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar digitalt  
Christian Rydén, trafikplaneringschef, deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2021-05-20

Diarienummer

BN 2020/0431

Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt, deltar digitalt  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare, deltar digitalt  
Sebastian Howe, IKT- samordnare, deltar digitalt  
Madeleine Rosqvist, administratör  
Maria Milton, biträdande planchef

Övriga Jonas Hansson Raquette, IT-sekreterare, socialförvaltningen

Justerare Daniel Fatemi (S) med Dimitrios Afentoulis (KD) som ersättare

Paragrafer § 80–98

Tid och plats för justering Digital justering den 27 maj 2021, kl. 10:00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Madeleine Rosqvist

Ordförande

---

Klas Svanberg (M)

Justerare

---

Daniel Fatemi (S)

Justerare

Utdragsbestyrkande

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-05-20

Paragrafer

§ 80–98

Datum då anslaget sätts upp

2021-05-31

Datum då anslaget tas ned

2021-06-22

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

Madeleine Rosqvist

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

§ 80 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare .....	5
§ 81 Stadsbyggnadsdirektören informerar .....	6
§ 82 Byggnadsnämndens ordförande informerar.....	7
§ 83 Byggnadsnämndens delårsrapport per april 2021.....	8
§ 84 Beslut om ändrad sammanträdesdag för byggnadsnämnden i september 2021 .....	10
§ 85 Överbyggnad av motorvägen – redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige .....	11
§ 86 Remiss: "Motion från Anders Almgren (S) Stärk och utveckla handeln i hela Lunds kommun" .....	13
§ 87 Remiss: "Granskning av ny översiktsplan för Staffanstorps kommun" .....	15
§ 88 Remiss angående väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Lunds Stadshall med tillhörande kontorsbyggnad .....	18
§ 89 Lundaförslag - Förbud detaljplanerat byggande på värdefull åkermark.....	20
§ 90 Antagande av detaljplanen för del av Holland 2 i Stångby.....	22
§ 91 Antagande av detaljplanen för del av Hällestad 8:144 .....	23
§ 92 Antagande av detaljplanen för Höjdpunkten 2 m.fl.....	25
§ 93 Ansökan om förhandsbesked på Vomb 1:5.....	27
§ 94 Ansökan om bygglov på Röda rummet 9 .....	29
§ 95 Ansökan om bygglov på Önnelöv 39:1.....	31
§ 96 Vitesföreläggande, förbud och byggsanktionsavgift avseende olovlig användning.....	33
§ 97 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2021-05-20.....	36
§ 98 Meddelanden till byggnadsnämnden 2021-05-20 .....	37

Sammanträdesdatum

2021-05-20

## § 80 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Till justerare utses Daniel Fatemi (S) med Dimitrios Afentoulis (KD) som ersättare.

Justerering av protokollet sker digitalt den 27 maj 2021 kl. 10.00.

Sammanträdesdatum

2021-05-20

## § 81 Stadsbyggnadsdirektören informerar

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## § 82 Byggnadsnämndens ordförande informerar

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser.

## § 83 Byggnadsnämndens delårsrapport per april 2021

Dnr BN 2020/0466

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsrapport per april 2021

### Sammanfattning

#### *Väsentliga händelser*

Trafikverkets lokaliseringsutredning för nya spår Hässleholm-Lund pågår och tre samråd har hittills genomförts.

*Översiktsplan 2018* fick laga kraft i juli 2020. Arbetet har nu påbörjats med en ny reviderad översiktsplan. Arbetet med FÖP Källby och FÖP Veberöd fortsätter, precis som arbetet med att ta fram en förvaltningsövergripande plan för klimatneutralt byggande.

Ett intensivt arbete med detaljplaner för flera stora etapper på Västerbro pågår och för kvarteret Kuggghjulet har byggnadsnämnden beslutat om samråd. Västerbroprojektet har i dialog med intressenterna arbetat med ett karaktärsprogram för allmänna platser och den nya bebyggelsen. Byggnadsnämnden har beslutat om inriktning för Nöbbelöv, vilket avslutar planprogramsarbetet.

Skanska har i samarbete med stadsbyggnadskontoret genomfört parallella arkitektuppdrag för mötesforum i kv Häradshövdingen.

Kontoret har medverkat som dialogpart i Region Skånes fördjupade utredning om lokalisering av Lunds sjukhusområde (NSL - nya sjukhuset i Lund).

#### *Målstyrning*

Nämndens utvecklingsmål är långsiktiga till sin karaktär och svåra att bedöma i en delårsrapport. Allt arbete som pågår riktas mot målen och bedömningen är att de delvis kommer klaras under året.



Sammanträdesdatum

2021-05-20

***Ekonomisk ställning***

Stadsbyggnadskontoret prognostiserar budget i balans för helår 2021. Det råder dock en osäkerhet i konjunkturen för hösten och hur detta kommer påverka nämndens intäkter. I dagsläget märks ingen minskning i efterfrågan på bygglovstjänster, utan tvärtom en tillströmning i ansökningar under våren. Antalet nya planärenden under de fyra första månaderna 2021 är väsentligt färre än tidigare år.

***Väsentliga personalförhållanden***

Stadsbyggnadskontoret har utökat antalet anställda med fem personer, varav tre visstidsanställda, och två tillsvidareanställda.

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-04
- Byggnadsnämndens delårsrapport per april 2021

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-05-20

## § 84 Beslut om ändrad sammanträdesdag för byggnadsnämnden i september 2021

Dnr BN 2021/0117

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** ändra sammanträdesdag för byggnadsnämnden i september 2021 till den 21 september 2021

### Sammanfattning

På grund av att Business Arena Stockholm hålls den 22-23 september i stället för som tidigare förväntat den 15-16 september, föreslås byggnadsnämndens sammanträde den 23 september flyttas till den 21 september 2021 **förutsatt** att Business Arena tillåter fysiskt deltagande. Tillåts enbart digitalt deltagande kvarstår byggnadsnämndens sammanträde den 23 september.

### Yrkanden

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar följande revidering av stadsbyggnadskontorets förslag till beslut: "förutsatt att Business Arena tillåter fysiskt deltagande" stryks.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att godkänna yrkandet och därmed det reviderade förslaget: "att ändra sammanträdesdag för byggnadsnämnden i september 2021 till den 21 september 2021".

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-04-09

### Beslutet skickas till

För kännedom: samtliga nämnder

Sammanträdesdatum

2021-05-20

## § 85 Överbyggnad av motorvägen – redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige

Dnr BN 2021/0144

Ajournering 18:07-18:18

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** översända den genomförda utredningen till kommunstyrelsen

### Sammanfattning

I samband med remissyttrande i samrådet för ombyggnation av väg E22 mellan trafikplats Gastelyckan och Lund N, lämnades en motion in av Centerpartiet. Motionen behandlades i kommunfullmäktige som beslutade att överdäckning av E22 ska utredas. Utifrån kommunstyrelsens beslut om utredningsdirektiv har byggnadsnämnden och tekniska nämnden utrett överdäckning av E22.

### Yrkanden

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Björn Abelson (S) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Axel Hallbergs (MP) m.fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2021-05-20

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-06
- Rapport "E22 överdäckning - Förutsättningar för stadsutveckling och ekonomi", stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen 2021-05-06
- Rapport "Överdäckning av E22", AFRY 2020-04-17
- Kommunstyrelsens beslut 2018-10-03 § 275
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2018-09-06
- Byggnadsnämndens beslut 2018-06-19 §110 (bifogas ej)
- Tekniska nämndens beslut 2018-06-05 §158 (bifogas ej)
- Stadsbyggnadskontorets och tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-24, dnr BN 2018/0108 och TN 2017/0567 (bifogas ej)
- Protokoll kommunstyrelsen 2018-02-07 (bifogas ej)
- Lars V Andersson (C) motion angående överbyggnad av motorvägen

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-05-20

## § 86 Remiss: "Motion från Anders Almgren (S) Stärk och utveckla handeln i hela Lunds kommun"

Dnr BN 2021/0123

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag

### Sammanfattning

Socialdemokraterna i Lund har i en motion föreslagit att Lunds kommun bör stärka och utveckla handeln i hela Lunds kommun genom att arbeta fram en handelspolicy. Motionen lyfter att behovet av en handelspolicy tidigare framförts av handlare i Lunds kommun för att tydliggöra vilka förväntningar de kan ha på kommunen, samt vilket ansvar kommunen tar gentemot dem.

Policyn ska enligt motionen redogöra för kommunens förhållningssätt till handel och bidra till att tydliggöra och stärka handelns roll i kommunen. Det betonas att policyn bör slå fast generella principer för hela kommunen men också möjliggöra för utveckling med utgångspunkt i olika platsers specifika förutsättningar.

Motionen föreslår att Kommunstyrelsen får i uppdrag att, tillsammans med berörda kommunala nämnder och bolag samt i dialog med relevanta intresseföreningar och aktörer och med inspiration från goda exempel i andra kommuner, ta fram en handelspolicy.

### Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Hallberg (MP), ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Hallberg (MP) yrkar följande tillägg: att tillstyrka motionen.

Sammanträdesdatum

2021-05-20

**Beslutsgång**

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse 2021-05-05
- Motion från Anders Almgren (S) "Stärk och utveckla handeln i hela Lunds kommun"

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-05-20

## § 87 Remiss: "Granskning av ny översiktsplan för Staffanstorps kommun"

Dnr BN 2021/0124

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag

**att** översända yttrandet till kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden uppmanar Staffanstorp att skydda Höjeådalens naturvärden samt det rörliga friluftslivet genom att inrätta ett naturreservat även inom Staffanstorps kommuns del av Höjeå dalen.

### Reservationer

(MP) och (FNL) reserverar sig mot beslutet. (MP) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 87.01.

### Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI):F! Instämmer i mp:s yrkanden.

### Sammanfattning

Staffanstorps kommun har tagit fram ett granskningsförslag till ny översiktsplan "Översiktsplan 2020-2040". Lunds kommun har fått förslaget för synpunkter och Byggnadsnämnden har möjlighet att yttra sig till Kommunstyrelsen.

Lunds kommun och Byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig över samrådsförslaget till ny översiktsplan samt över ett förslag till fördjupad översiktsplan för Flackarp-Höjebromölla. Det nya förslaget har förtydligats i flera avseenden utifrån tidigare synpunkter. Utöver några generella kommenterar lyfter detta yttrande främst fram en rad synpunkter och möjliga konsekvenser av den utbyggnad för bostäder och verksamheter som planeras i angränsning till Lunds södra delar samt behovet av fortsatt dialog och samarbete i denna planering.

Sammanträdesdatum

2021-05-20

### Yrkanden

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V), Börje Hed (FNL) och Per Johnsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg:

- 1) Byggnadsnämnden anser att det bör inte planeras för en vägkoppling mellan väg 108 och Källby
- 2) Byggnadsnämnden uppmanar Staffanstorp att skydda Höjeådalens naturvärden samt det rörliga friluftslivet genom att inrätta ett naturreservat även inom Staffanstorps kommuns del av Höjeå dalen.

Björn Abelson (S) med instämmande av Christoffer Karlsson (L) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut samt Axel Hallbergs (MP) m. fl. tilläggsyrkande punkt 2.

Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Axel Hallbergs (MP) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden proposition på Axel Hallbergs (MP) m.fl. tilläggsyrkande punkt 1 och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Axel Hallbergs (MP) m.fl. tilläggsyrkande punkt 1 och nej för avslag på detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Börje Hed (FNL), Per Johnsson (C), Ann Tångmark (FNL), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till Axel Hallbergs (MP) m.fl. tilläggsyrkande punkt 1.

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar nej för avslag på detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 nej-röster mot 5 ja-röster beslutat att avslå Axel Hallbergs (MP) m.fl. tilläggsyrkande punkt 1.

Ordföranden ställer proposition på Axel Hallbergs (MP) m. fl. tilläggsyrkande punkt 2 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.



Sammanträdesdatum

2021-05-20

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-05
- Underrättelse översiktsplan 2021-03-26
- Samrådsredogörelse ÖP och FÖP (godkänd i KS 2021-03-04)
- Bilaga-A: yttranden ÖP (godkänd i KS 2021-03-04)
- Bilaga-B: yttranden ÖP 2020-11-09 (godkänd i KS 2021-03-04)
- Miljökonsekvensbeskrivning, ÖP Staffanstorp 2020-12-10, (godkänd i KS 2021-03-04)
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-09-06
- Särskild skrivelse från byggnadsnämnden 2019-09-17
- Kommunstyrelsens beslut 2019-10-02 §236
- Kommunstyrelsens ordförandens yttrande 2019-10-02
- Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse 2019-09-18
- Byggnadsnämndens beslut 2019-08-22 §135
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-08-09 FÖP Flackarp
- Kommunstyrelsens beslut 2019-04-03 § 98
- Överenskommelse mellan Staffanstorps kommun och Lunds kommun om utveckling av området kring kommungränsen vid Höje å

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen



## Reservation. Byggnadsnämndens sammanträde 2021-05-20

### Ärende 8. Remiss: “Granskning av ny översiktsplan för Staffanstorps kommun”

Miljöpartiet är glada att det finns en stor samsyn i Lunds kommun kring yttrandet över Staffanstorps översiktsplan. På det stora hela är vi nöjda med det beslut som fattades i byggnadsnämnden.

Där är väldigt positivt att byggnadsnämnden valde att bifalla ett av Miljöpartiets tilläggsyrkanden:

*Byggnadsnämnden uppmanar Staffanstorp att skydda Höjeådalens naturvärden samt det rörliga friluftslivet genom att inrätta ett naturreservat även inom Staffanstorps kommuns del av Höjeå dalen.*

Lunds kommun har beslutat att skydda Höjeå dalen genom att inrätta ett kommunalt naturreservat. Det värdefulla naturområdet ligger på båda sidorna kommungränsen. Därför är det viktigt att även Staffanstorp inrättar ett naturreservat. På så sätt skulle ett stort sammanhängande naturområde kunna skapas.

Byggnadsnämnden valde tyvärr att avslå Miljöpartiets andra tilläggsyrkande:

*Byggnadsnämnden anser att det bör inte planeras för en vägkoppling mellan väg 108 och Källby*

En ny vägkoppling skulle dels ha en negativ inverkan på närområden och dels riskera att öka biltrafiken. Samhället befinner sig mitt i en klimatkris. Då är det helt fel att bygga ut infrastrukturen för vägtransporter.

Vi reserverar oss till förmån för vårt eget yrkande.

Axel Hallberg,  
ledamot i byggnadsnämnden (MP)

## § 88 Remiss angående väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Lunds Stadshall med tillhörande kontorsbyggnad

Dnr BN 2021/0138

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** tillstyrka byggnadsminnesförklaring av Lunds Stadshall med tillhörande kontorsbyggnad under förutsättning att tillhörande skyddsföreskrifter inte begränsar möjligheterna att fortsatt utveckla såväl byggnaden som användningen av byggnaden.

### Sammanfattning

Länsstyrelsen har 2021-01-21 fått in en väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Stadshallen i Lund, Sankt Botulf 14. Länsstyrelsen vill få besked om hur Lunds kommun skulle ställa sig till en eventuell byggnadsminnesförklaring av Lunds Stadshall med kontorsbyggnad efter att ombyggnadsarbetena är färdigställda.

Remiss har skickats till både byggnadsnämnden och servicenämnden. Hösten 2018 bjöd Lunds kommun in till en internationell arkitekttävling för utveckling och renovering av Stadshallen. Tävligen avgjordes under 2019 och arkitektkontoret White hade det vinnande förslaget. Bygglov har beviljats 2021. I projekteringen har antikvarisk kompetens deltagit, det har även funnits en gestaltningsgrupp där antikvariska frågor behandlats. En antikvarisk förundersökning har gjorts och även en sammanställning benämnd "Antikvariska förutsättningar". Här listas vad som är viktigt att bevara i byggnaden för att den inte ska förvanskas.

Länsstyrelsen konstaterar att de antikvariska frågorna har diskuterats under projekteringsens gång och att ställningstaganden har gjorts. En hel del originalmaterial kan komma att bytas ut, men höga krav har ställts på återställande och gestaltning av det nya. Om dessa riktlinjer följs är det sannolikt att Stadshallen kommer att bevara en stor del av sin arkitektoniska och kvalitativa gestaltning. Möjligheterna att göra Stadshallen till ett byggnadsminne är därmed stora.

Sammanträdesdatum

2021-05-20

### Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Björn Abelson (S), ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar att tillstyrka byggnadsminnesförklaring av Lunds Stadshall med tillhörande kontorsbyggnad under förutsättning att tillhörande skyddsföreskrifter inte begränsar möjligheterna att fortsatt utveckla såväl byggnaden som användningen av byggnaden.

Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut samt avslag på Christoffer Karlssons (L) m. fl. yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Christoffer Karlssons (L) m. fl. yrkande.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-05
- Remiss om fråga väckt om byggnadsminnesförklaring, Länsstyrelsen i Skåne län, 2021-04-12
- Lunds Stadshall, Antikvariska förutsättningar, Regionmuseet, 2020-01-11

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Länsstyrelsen

Kommunstyrelsen

Serviceförvaltningen, Janice Söderlin

Sammanträdesdatum

2021-05-20

## § 89 Lundaförslag - Förbjud detaljplanerat byggande på värdefull åkermark

Dnr BN 2021/0137

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna stadsbyggnadskontorets skrivelse och översända den till Kommunfullmäktige för vidare beslut

### Protokollsanteckningar

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Bo Wennergren (FI): Miljöpartiet delar fullt ut Lundaförslagets intention och arbetar för ett starkare skydd av den värdefulla åkermarken.

### Sammanfattning

Ett Lundaförslag inkom den 23 april 2020 om att förbjuda detaljplanerat byggande på värdefull åkermark för att inte riskera framtida matförsörjning. Enligt förslaget bör framtida exploatering av mark för bostäder ske på annan mark än högklassad åkermark eller, om detta inte är möjligt, kanske inte alls.

Stadsbyggnadskontoret betonar att bevarande av jordbruksmarken, i enlighet med förslagsställarens intentioner, har hög prioritet i kommunens fysiska planering. Detta beskrivs såväl i gällande översiktsplan som i remissversionen av Utbyggnadsplan 2030 (beslutad i Byggnadsnämnden 2021-04-22) som bland annat vägleder beslut kring uppstart av nya planer och projekt i kommunen.

### Yrkanden

Börje Hed (FNL) med instämmande av Ann Schlyter (V) yrkar bifall till Lundaförslaget.

Börje Hed (FNL) yrkar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att tillstyrka Lundaförslaget.

Björn Abelson (S) med instämmande av Dimitrios Afentoulis (KD), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Axel Hallberg (MP) och ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-05-20

**Beslutsgång**

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-04
- Lundaförslag 2020-04-23 ” Förbud detaljplanerat byggande på värdefull åkermark”

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-05-20

## § 90 Antagande av detaljplanen för del av Holland 2 i Stångby

Dnr BN 2021/0021

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplanen för del av Holland 2 i Stångby  
**att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

### Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör en ny villatomt inom planområdets västra sida samt möjliggöra för bostäder och verksamheter inom den befintliga verksamhetslokalen på planområdets östra sida. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen har varit på samråd 8 juni – 30 juni 2020. Detaljplanen har varit ute på granskning 7 december – 21 december 2020.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget möjliggör för en god hushållning av redan ianspråktagen mark, samt bidrar positivt till möjlig funktionsblandning inom området. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta planen.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-07
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-05-07
- Planbeskrivning 2021-05-07
- Granskningsutlåtande 2021-05-07

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2021-05-20

## § 91 Antagande av detaljplanen för del av Hällestad 8:144

Dnr BN 2021/0090

Ajournering 19:47-20:00

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera planen med uppdrag att ändra densamma så att storlek och höjd överensstämmer med kringliggande bebyggelse

### Jäv

Christina Sjöström anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Reservationer

(MP) och (V) reserverar sig mot beslutet. (MP) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 91.01.

### Sammanfattning

Tekniska nämnden begärde 2019-11-20 planläggning av del av Hällestad 8:144. Syftet med planläggningen är att pröva möjligheten att stycka av och bebygga två villatomter. Detaljplanen utgör en del i ett markbyte, där kvartersmark avses bytas bort mot att kommunen istället blir ägare till skogsfastigheterna Dalby 2:5 och 3:5, som kommunen avser låta ingå i ett naturreservat. Detaljplanen har stöd i gällande översiktsplan. Bebyggelsen är lämplig för att naturvärdena i naturreservatet Kaninlandet inte påverkas, landskapsbilden och silhuetten påverkas inte betydande och naturvärden inom planområdet skyddas. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta planen.

### Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) yrkar: att återremittera planen med uppdrag att ändra densamma så att storlek och höjd överensstämmer med kringliggande bebyggelse.

Börje Hed (FNL) med instämmande av Ann Schlyter (V) yrkar följande tillägg: att fastighetsgränsen läggs i anslutning till kullens nederkant.



Sammanträdesdatum

2021-05-20

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden proposition på Börje Heds (FNL) m. fl. tilläggsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på Börje Heds (FNL) m.fl. tilläggsyrkande och nej för bifall till detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar ja för avslag på Börje Heds (FNL) m.fl. tilläggsyrkande.

Börje Hed (FNL), Ann Tångmark (FNL), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till detsamma.

Christoffer Karlsson (L) avstår.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 4 nej-röster och 1 som avstår beslutat att avslå Börje Heds (FNL) m. fl. tilläggsyrkande.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-07
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-05-07
- Planbeskrivning 2021-05-07
- Granskningsutlåtande 2021-05-07

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista



## Reservation. Byggnadsnämndens sammanträde 2021-05-20

### **Ärende 12. Antagande av detaljplan för del av Hällestad 8:144**

Miljöpartiet är mycket kritiska till planförslaget. Därför är det positivt att byggnadsnämnden valde att återremittera ärendet. Vi instämde i återremissyrkandet. Däremot yrkade vi även på ett ytterligare ett uppdrag i återremissen om att flytta tomtgränsen och därmed göra tomterna mindre. Detta för att säkra allmänhetens tillgång till området. Detta valde nämnden tyvärr att avslå.

Vi reserverar oss till förmån för vårt eget yrkande.

Axel Hallberg,  
ledamot i byggnadsnämnden (MP)

## § 92 Antagande av detaljplanen för Höjdpunkten 2 m.fl.

Dnr BN 2021/0154

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för Höjdpunkten 2 m.fl.
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

### Jäv

Axel Nordberg (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-06-03 §183 att begära detaljplan för del av Östra Torn 27:2 samt Höjdpunkten 2.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-09-17 att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten för forskning- utveckling, kontor och lätt industri inom Höjdpunkten 2 m. fl.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för ändamål forskning- utveckling, kontor och lätt industri invid Brunns högs entré. Planområdet innefattar även tekniska anläggningar för elnät och dagvattenhantering, samt en kommunal gång- och cykelbana.

Under planprocessen har synpunkter från Länsstyrelsen, VA-Syd, Kraftringen och Trafikverket främst påverkat utformningen av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta planen.

### Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Björn Abelson (S), Dimitrios Afentoulis (KD) och ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-05-20

**Beslutsgång**

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m.fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-07
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-05-07
- Planbeskrivning 2021-05-07
- Granskningsutlåtande 2021-05-07

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

## § 93 Ansökan om förhandsbesked på Vomb 1:5

Dnr BN 2021/0064

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela negativt förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus samt garage/förråd inom Vomb 1:5
- att** ta ut en avgift av 0 kr för handläggningen av ärendet
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingar skickas ut

### Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked har inlämnats avseende uppförande av två enbostadshus samt garage/förråd inom Vomb 1:5.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Berörda grannar har hörts. Erinring har inlämnats av en granne.

Fastigheten berörs bla av riksintresse för rörligt friluftsliv och enligt ÖP 2018 ligger den inom ett fornlämningsområde med värdefulla kulturmiljöer.

Fastigheten ingår i ett större jordbrukslandskap och marken bedöms som brukningsvärd enligt miljöbalken. Uppförande av nya bostäder på platsen saknar stöd i ÖP 2018.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden lämnar negativt förhandsbesked.

### Yrkanden

Per Johnsson (C) med instämmande av Björn Abelson (S) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Per Johnssons (C) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2021-05-20

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-03
- Yttrande från sökanden, jte fullmakt och kartbilagor 2021-04-30
- Mail från VA Syd 2021-02-12
- Yttrande från granne (Vomb 50:86) 2021-02-09
- Mail från lantmäteriet 2021-02-03
- Situationsplan 2020-07-21
- Ansökan om förhandsbesked 2020-07-21

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

**Överklagande**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

## § 94 Ansökan om bygglov på Röda rummet 9

Dnr BN 2021/0128

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** bifalla ansökan om bygglov för utvändig ändring för solceller för fastigheten Röda rummet 9
- att** ta ut en avgift på 2 085 kr för handläggningen av ärendet
- att** motivera sitt beslut i enlighet med följande motivering
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

### Motivering

Anläggandet av solceller på taket på bostadshuset ger en mycket begränsad påverkan på både fastigheten och omgivningen och kan inte anses medföra en större negativ påverkan på kulturhistoriska bevarandevärden eller störning för omgivningen.

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus för solceller på fastigheten Röda rummet 9 i Lund.

Fastigheten ingår i kulturhistoriskt värdefull miljö i Lunds kommuns bevaringsprogram.

Samtal har förts med stadsantikvariern som avstyrker förslaget.

Stadsbyggnadskontoret anser att åtgärden strider mot intentionen i bevarandeprogrammet, samt bedöms förvanska byggnaden.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar avslå bygglov.

Sammanträdesdatum

2021-05-20

### Yrkanden

Börje Hed (FNL) med instämmande av Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Margita Malmros (S) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Axel Hallberg (MP), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och ordförande Klas Svanberg (M) yrkar:

att bifalla ansökan om bygglov för utvändig ändring för solceller för fastigheten Röda rummet 9

att ta ut en avgift på 2 085 kr för handläggningen av ärendet

att motivera sitt beslut i enlighet med följande motivering

att bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

### Motivering

Anläggandet av solceller på taket på bostadshuset ger en mycket begränsad påverkan på både fastigheten och omgivningen och kan inte anses medföra en större negativ påverkan på kulturhistoriska bevarandevärden eller störning för omgivningen.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Margita Malmros (S) m. fl. yrkande.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-04
- Takplansritning och beskrivning 2021-04-23
- Fasadritning söder 2021-04-04
- Sektionsritning 2021-04-04
- Situationsplan 2021-04-04
- Yttrande från sökanden 2021-03-25
- Ansökan 2021-01-28

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

### Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.



Sammanträdesdatum

2021-05-20

## § 95 Ansökan om bygglov på Önnestöv 39:1

Dnr BN 2021/0143

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Önnestöv 39:1
- att** motivera sitt beslut i enlighet med följande motivering
- att** ta ut en avgift på 0 kr för handläggningen av ärendet att motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse att bifoga viktig

### Motivering

Den föreslagna tillbyggnaden av enbostadshuset lyfter huset exteriört och gör att det får en mycket mer balanserat utseende som höjer kvaliteten på såväl bostadshuset som omgivningen.

### Sammanfattning

Ansökan rör tillbyggnad av ett enbostadshus med en frontespis.

När området detaljplanerades på 70-talet blev byggnaden planstridig. Planstridigheten är så stor att förutsättningar för att bevilja bygglov för tillbyggnad saknas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför byggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov.

### Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Ann Schlyter (V) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar:

att bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Önnestöv 39:1

att motivera sitt beslut i enlighet med följande motivering

att ta ut en avgift på 0 kr för handläggningen av ärendet att motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse att bifoga viktig

Sammanträdesdatum

2021-05-20

**Motivering**

Den föreslagna tillbyggnaden av enbostadshuset lyfter huset exteriört och gör att det får en mycket mer balanserat utseende som höjer kvaliteten på såväl bostadshuset som omgivningen.

**Beslutsgång**

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämndens beslutar att bifalla yrkandet.

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-04-30
- Skrivelse från sökanden 2021-04-18
- Fotografier av byggnaden 2021-04-18
- Ritningar 4 st. 2020-12-13
- Ansökan 2020-12-13

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

**Överklagande**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2021-05-20

## § 96 Vitesföreläggande, förbud och byggsanktionsavgift avseende olovlig användning

Dnr BN 2021/0142

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** påföra Botulfts bolaget AB (556543-5012) en byggsanktionsavgift på 106 505 kr för att utan bygglov och startbesked ändrat användningen inom fastigheten Östertull 41 till hotell
- att** förelägga Botulfts bolaget AB (556543-5012) att snarast, dock senast inom två veckor från delgivning av detta beslut, upphöra med hotellverksamhet inom fastigheten Östertull 41. Föreläggandet förenas med ett fast vite på 50 000 kr om föreläggandet inte följs inom den tiden, och därefter ett löpande vite om 50 000 kr för varje vecka som föreläggandet inte uppfylls
- att** rättelseföreläggandet ska gälla omedelbart även om det inte har fått laga kraft
- att** förbjuda Botulfts bolaget AB (556543-5012) att på nytt, själv eller genom annan, ta i anspråk fastigheten som hotell. Förbudet förenas med ett löpande vite på 100 000 kr för varje gång förbudet överträds
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse och tillägg till tjänsteskrivelse
- att** informera om att förbudet att utföra åtgärden igen gäller omedelbart
- att** informera att byggsanktionsavgiften förfaller till betalning två månader efter att den avgiftsskyldige har delgetts beslutet och
- att** informera att beslutet om rättelseföreläggande och förbud skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Sammanträdesdatum

2021-05-20

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har utrett en anmälan om att det finns ett olovligt hotell inom den aktuella fastigheten. Utredningen har visat att fastighetens ägare saknar bygglov och startbesked för verksamheten. En byggsanktionsavgift om 106 505 kr föreslås tas ut av fastighetens ägare för den olovliga åtgärden. Det Stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte är möjligt att bevilja bygglov i efterhand och föreslår därför att fastighetsägaren ska föreläggas att upphöra med hotellverksamheten och att denne ska förbjudas att på nytt ta i anspråk fastigheten som hotell. Både föreläggande och förbud föreslås förenas med vite.

### Yrkanden

Föredraganden redogör för de fortsatta utredningsåtgärder som förvaltningen gjort i ärendet enligt följande. Stadsbyggnadskontoret har under tiden fram till byggnadsnämndens sammanträde kontrollerat om marknadsföring sker av utrymmena som hotell och om det är möjligt att boka rum. Det är fortfarande möjligt att boka fem rum inom fastigheten. Representanter från stadsbyggnadskontoret genomförde också den 20 maj 2021 ett uppföljande tillsynsbesök på fastigheten i syfte att kontrollera om hotell fortfarande bedrivs där. Vid tillsynsbesöket framkom att rättelse delvis var utförd genom att rummet med terrass på det övre planet numera har återgått till att vara bostad. Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att rättelse delvis har utförts och att ytan som ligger till grund för byggsanktionsavgiften endast är den på bottenplan. Det innebär att sanktionsavgiften – med ändring av tidigare förslag – beräknas till 106 505 kr.

Tillägg till tjänsteskrivelse, protokoll från uppföljande tillsynsbesök, uppdaterad beräkning av sanktionsavgift samt stadsbyggnadskontorets uppföljning av tillsynsärende (alla daterade 2021-05-20) gås igenom.

Kontoret föreslår även – med ändring av tidigare förslag – att förbudet att utföra åtgärden igen formuleras så att fastighetsägaren förbjuds att, själv eller genom annan, ta i anspråk fastigheten som hotell.

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Björn Abelson (S), Börje Hed (FNL) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets reviderade förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-05-20

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

### Underlag för beslut

- Tillägg till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-20
- Protokoll uppföljande tillsynsbesök 2021-05-20
- Beräkning byggsanktionsavgift efter delvis rättelse 2021-05-20
- Uppföljning av tillsynsärende 2021-05-20
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-06
- Kommunikering inför beslut 2021-04-15
- Beräkning byggsanktionsavgift 2021-04-14
- Stadsbyggnadskontorets tillsynsutredning 2021-04-14
- Protokoll från tillsynsbesök 2021-04-12
- Besök på flera hemsidor 2020-12-22
- Protokoll från tillsynsbesök 2020-12-18
- Besök på booking.com 2020-12-07
- Besök på booking.com 2020-10-30

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

### Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2021-05-20

## § 97 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2021-05-20

Dnr BN 2020/0432

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 2020, § 145, beslutat om en ny delegationsordning. I denna delegeras beslutanderätt till bland annat arbetsutskottet, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören. Direktören får delegera beslutanderätt vidare till tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och har senast beslutat om en sådan vidaredelegation den 1 februari 2021 (BN 2021/0024).

Delegationsbeslut ska anmälas till byggnadsnämnden, om inte beslutstypen undantagits i delegationsordningen med en \*.

Till byggnadsnämndens sammanträde den 20 maj 2021 anmäls att tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret, ordföranden och arbetsutskottet har fattat följande delegationsbeslut.

1. Delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen under perioden 2021-04-09 – 2021-05-06 enligt bifogad förteckning.
2. Delegationsbeslut att överlämna överklagande till Länsstyrelsen Skåne för prövning.

2021-04-06 Ytterligare ett överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Hoby 5:9 (L 2020-2185)

2021-04-22 Överklagande av delegationsbeslut av beviljat bygglov för fastigheten Ripa 2 (L 2020-003655).

2021-04-28 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Själabodarna 16 (L 2020-1401)

2021-05-06 Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2021-04-22 § 70 för fastigheten Klosterängen 7 (L 2021-0154)

3. Protokoll från arbetsutskottets sammanträde 2021-05-06.

Sammanträdesdatum

2021-05-20

## § 98 Meddelanden till byggnadsnämnden 2021-05-20

Dnr BN 2020/0433

Byggnadsnämnden har tagit del av granskningsrapport - mognadsundersökning av dataskydd januari 2021 som skickades 2021-04-30 (BN 2021/0157).

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

### Sammanfattning

#### Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. Protokollsutdrag från miljönämndens sammanträde 2021-04-08 § 15 Fördjupad översiktsplan för Veberöd i Lunds kommun - samråd. Miljönämnden beslutade **att** anta förvaltningens yttrande som sitt eget med följande tillägg:

Veberöd saknar fjärrvärme. Det gör att inte bara solceller utan också solfångare kan bidra till en hållbar och klimatanpassad utveckling.

Enligt barnkonventionens artikel 12 har barnet rätt att uttrycka sin åsikt i alla frågor som rör barnet. Att lyssna till barns egna åsikter om åtgärder som kommer att beröra dem är en förutsättning för att kunna pröva, bedöma och beakta barnets bästa. Därför vill Miljönämnden understryka vikten på att barnens ska lyssnas och kunskap ska inhämtas under framtagandet av översiktsplanen.

Miljönämnden vill understryka vikten av det ska skapas hälsofrämjande miljöer i hela planens område gällande ökade trafikbelastning och bullerproblematik.

BN 2021/0130

2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-07 § 127 Yttrande över fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun - samråd. Kommunstyrelsen beslutade **att** med tillägget, att tillgång till bredband ska finnas med i den fördjupande översiktsplanen, godkänna yttrandet och översända kommunkontorets tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden.

BN 2021/0131

Sammanträdesdatum

2021-05-20

3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-07 § 119 Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund. Kommunstyrelsen beslutade **att** återremittera ärendet till VA Syd för ställningstagande till de synpunkter som tekniska nämnden framfört.

BN 2021/0132

4. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-07 § 116 Arbetsmiljömål 2021-2022 för Lunds kommun.

Kommunstyrelsen beslutade **att** anta Lunds kommuns arbetsmiljömål för åren 2021-2022.

BN 2021/0133

5. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-07 § 123 Digitala infartskyltar. Kommunstyrelsen beslutade **att** uppdra till kommunkontoret att i samråd med berörda förvaltningar uppföra digitala skyltar i enlighet med tjänsteskrivelsen, **att** godkänna investering inom kommunstyrelsens ram om 500 000 kronor 2021 och 2 500 000 kronor 2022 och **att** årlig driftkostnad om 150 000 kronor beaktas i ekonomi- och verksamhetsplan för 2022-2024.

BN 2021/0134

6. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-07 § 131 Svar på skrivelse från Philip Sandberg (L), Fabian Zäll (L), Fredrik Ljunghill (M), Jan Annerstedt (FNL), Hedvig Åkesson (KD) Gör Lund till europeisk kulturhuvudstad 2029. Kommunstyrelsen beslutade **att** bifalla skrivelsen genom att uppdra åt kommunstyrelsens arbetsutskott att i samverkan med berörda nämnder, bolag och förvaltningar förbereda en ansökan om Lund som europeisk kulturhuvudstad 2029, **att** en första delrapport i form av en förstudie utifrån frågeställningarna som framställs i kommunkontorets tjänsteskrivelse presenteras för kommunstyrelsen för ställningstagande senast i december 2021, **att** för förstudien utse kommunstyrelsens arbetsutskott, kultur- och fritidsnämndens presidium samt Visit Lunds AB:s presidium till politisk styrgrupp, **att** uppdra åt kommunkontoret att i samverkan med berörda nämnder nyttja potentialen i att EU-kommissionen utsåg Lund till "Europas mest kreativa och kulturella stad" tillsammans med Paris, Florens och Köpenhamn, **att** uppdra åt kommunkontoret att undersöka möjligheterna till extern medfinansiering av ansökan och genomförande av att göra Lund till kulturhuvudstad år 2029 och **att** avsätta 500 000 kr för



Sammanträdesdatum

2021-05-20

förstudiearbetet under 2021 samt **att** finansiering sker via kommunstyrelsens reserverade medel.

BN 2021/0135

7. Protokollsutdrag från servicenämndens sammanträde 2021-04-14 § 24 Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun - samråd. Servicenämnden beslutade **att** såsom svar i samrådet avseende fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-23.

BN 2021/0139

8. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-08 § 117 Förnyelse av företagsområdena Gastelyckan och Hasslanda - bordlagt. Tekniska nämnden beslutade **att** godkänna rapport Förnyelse av företagsområdena Gastelyckan och Hasslanda samt anse uppdraget slutfört.

BN 2021/0147

9. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-08 § 129 Ordförandeskrivelse - Nya koloniområden och annan stadsodling i Lunds kommun - återrapport. Tekniska nämnden beslutade **att** godkänna tekniska förvaltningens föreslagna plan för att utreda möjligheter att etablera fler koloni- och odlingslotsområden samt annan form av stadsodling i Lunds kommun, **att** tekniska förvaltningen får i uppdrag att utvärdera och uppdatera Lunds kommuns Program för urban odling under mandatperioden.

BN 2021/0148

10. Byggnadsnämndens granskningsrapport – mognadsundersökning av dataskydd januari 2021.

BN 2021/0157

11. Protokollsutdrag från barn- och skolnämndens sammanträde 2021-04-20 § 81 Remiss: Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun. Barn- och skolnämnden beslutade **att** lämna yttrande över samrådshandlingarna i enlighet med vad som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

BN 2021/0158

Sammanträdesdatum

2021-05-20

12. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2021-04-26 § 130 Strategisk lokalförsörjningsplan 2020-2030. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade **att** remittera förslaget på "Strategisk lokalförsörjningsplan 2020-2030" till kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden, barn- och skolnämnden, vård- och omsorgsnämnden, byggnadsnämnden, tekniska nämnden och servicenämnden med svar senast i augusti 2021 och **att** under remisstiden genomföra ett särskilt temamöte med KS AU strategisk samhällsplanering med fokus på strategisk lokalförsörjningsplan 2020-2030 där även presidiet för servicenämnden bjuds in att delta.  
BN 2021/0159

13. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-21 § 146 Samråd - Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun. Tekniska nämnden beslutade **att** korsningen vid Preem ses över av trafiksäkerhetsskäl då den är dimensionerad för betydligt mindre trafik än där är nu, **att** ersättningsmark för Brukshundsklubbens verksamhet erbjuds klubben i god tid innan de tvingas lämna sin nuvarande plats, **att** återuppta planeringen för Simrishamnsbanan, för att ge Veberöd, Dalby och övriga orter efter Simrishamnsbanan goda förutsättningar att utvecklas i framtiden. I det arbetet bör järnvägsinfrastrukturens mer exakta placering definieras så att annan fysisk planering inte försvåras. Detta bör särskilt prioriteras för att stärka utvecklingen i centrala Veberöd. Busstrafik med möjlighet att åka buss från Veberöd till både Malmö och Lund utan byten, med god turtäthet ska vara möjlig i väntan på tågtrafik, **att** den gamla banvallen ska användas som gång- och cykelväg fram till dess att det är aktuellt med spårbunden trafik, **att** planera för fler bostäder för äldre, trygghetsboende, särskilt boende och bostäder med olika upplåtelseformer för att ge äldre möjlighet att bo kvar i Veberöd, **att** i den fortsatta planeringen lägga stor vikt vid att det skapas både hyresrätter och bostadsrätter i Veberöd för att ge fler möjlighet oavsett ålder att bo och verka i Veberöd, **att** det skapas en vandringsled mellan Hasslemölla gård och Körsbärsdalen, **att** i det fortsatta arbetet med FÖP Veberöd bör det tas särskild hänsyn till att minimera störningar, så som buller, från väg 11, Pallvägens förlängning och verksamhetsområdet norr om Björkhagaområdet, **att** i övrigt yttra sig i enlighet med tekniska förvaltningens skrivelse, samt **att** översända yttrandet till byggnadsnämnden.  
BN 2021/0165

Sammanträdesdatum

2021-05-20

14. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-21 § 154 Markreservation för LKP avseende del av fastigheten Väster 7:1, i centrala Lund. Tekniska nämnden beslutade **att** föreslå kommunstyrelsen att godkänna markreservationen i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

BN 2021/0166

15. Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämndens sammanträde 2021-04-28 § 69 Skrivelse från Sebastian Jaktling (S); Bered plats åt fotbollen. Kultur- och fritidsnämnden beslutade **att** bifalla skrivelsen från Sebastian Jaktling samt **att** bredda diskussionen mellan kultur- och fritids presidium och presidierna i byggnadsnämnden och tekniska nämnden till att gälla anläggningar för utomhusidrotter generellt i kommunen.

BN 2021/0167

16. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-21 § 155 Begäran om planändring för del av Väster 7:1, i centrala Lund. Tekniska nämnden beslutade **att** hos byggnadsnämnden begära planändring av del av fastigheten Väster 7:1, i enlighet med förutsättningarna som anges i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt **att** uppdra åt exploateringschefen i Lunds kommun att teckna planavtal för planändringen.

BN 2021/0168

17. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-21 § 157 Bostadspolitiskt program remissutskick. Tekniska nämnden beslutade **att** planera minst 400 studentbostäder per år, **att** planera för fler bostäder för sociala ändamål, **att** i övrigt godkänna förslag till Bostadspolitiskt program, samt **att** översända förslaget till kommunstyrelsen för beslut om remiss.

BN 2021/0169

18. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-21 § 158 Markpolicy remissutskick. Tekniska nämnden beslutade **att** godkänna förslag till Markpolicy i Lunds kommun, samt **att** översända förslaget till kommunstyrelsen för beslut om remiss.

BN 2021/0170

Sammanträdesdatum

2021-05-20

19. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-04-21 § 162 Trafikutredning Södra Sandby. Tekniska nämnden beslutade **att** uppdra åt tekniska förvaltningen att skyndsamt återkomma med förslag om en ny hantering av den tunga trafiken där en särskild utredning görs av tillskapandet av en ny ringled, samt **att** i övrigt anta tekniska förvaltningens förslag på inriktning för fortsatt arbete med trafikmiljön i Södra Sandby.  
BN 2021/0171

20. Länsstyrelsen Skånes beslut 2021-05-06 om avslag på väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av P o G bygghandel i Södra Sandby, Lunds kommun.  
BN 2021/0172

### **Bygglov, detaljplaner m.m.**

#### **Beslut från Länsstyrelsen Skåne, Mark-och miljödomstolen etc.**

21. Länsstyrelsen Skånes beslut den 9 april 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 5 februari 2021 om att bevilja bygglov för fasadändring (uppförande av balkong) på enbostadshus på Källan 2. Länsstyrelsen i Skåne beslutade att avslå överklagandet.  
L 2020-001891

22. Länsstyrelsen Skånes delbeslut den 12 april 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 3 mars 2021 om att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, samt eldstad och minireningsverk på Hoby 5:9. Länsstyrelsen i Skåne beslutade att avslå yrkandet om inhibition.  
L 2020-002185

23. Länsstyrelsen Skånes beslut den 13 april 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 25 januari 2021 om att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus för studenter, 4 lgh och förråd, samt rivning av uthus på Billegården 25. Länsstyrelsen i Skåne beslutade att upphäva det överklagade beslutet i den del det gäller bygglov och visar ärendet åter till byggnadsnämnden för ny handläggning i denna del.  
L 2020-000902

Sammanträdesdatum

2021-05-20

24. Länsstyrelsen Skånes beslut den 19 april 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 15 oktober 2020 om föreläggande med vite. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2015-0788

25. Mark- och miljödomstolens beslut den 21 april 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 20 augusti 2020 att meddela negativt förhandsbesked på fastigheten Stora Råby 34:15. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå yrkande om syn samt avslå överklagandet i övrigt.

L 2020-0584

26. Mark- och miljödomstolens beslut 29 april 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 10 december 2020 att avslå rivningslov i efterhand för rivning av enbostadshus på fastigheten Hällestad 26:1. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå överklagandet.

L 2018-1200

27. Länsstyrelsen Skånes beslut den 3 maj 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 22 februari 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Svolder 46. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2020-3869

28. Länsstyrelsen Skånes beslut den 4 maj 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 12 mars 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av utställningshall, maskinhall, tillbyggnad av servicebyggnad mm. På fastigheten Hardeberga 2:36. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2021-0083

29. Mark- och miljödomstolens beslut 7 maj 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 5 januari 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med carport miljöhus, p-plats och plank, ändring av marknivå, på fastighet Kulturen 4. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå överklagandet.

L 2020-000998

Sammanträdesdatum

2021-05-20

30. Mark- och miljödomstolens beslut 7 maj 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 17 september 2020 att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsen i Skånes beslut och fastställer Byggnadsnämnden i Lunds kommuns beslut den 17 september 2020 att meddela positivt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Sandby 2:92.  
L 2020-000117

### **Detaljplaner**

#### **Underrättelse/granskning**

31. Detaljplan för del av Galgevången 1:20 m.fl.

(Fader Bergs väg)

PÅ 31/2013

Tillgänglig för granskning den 10 maj – 31 maj 2021 i Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen samt på

[www.lund.se/planerpagang](http://www.lund.se/planerpagang)

#### **Meddelande/lagakraft**

32. Detaljplan för del av Veberöd 2:113 m.fl. i Veberöd

PÅ 35/2013

Detaljplanen vann laga kraft den 21 april 2021