



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-06-17 klockan 17:00–20:49, ajournering klockan 18:34-18:46, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar på distans
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Christoffer Karlsson (L), deltar på distans
Per Johnsson (C), deltar på distans
Dimitrios Afentoulis (KD), deltar på distans
Daniel Fatemi (S), deltar på distans
Margita Malmros (S), deltar på distans
Axel Hallberg (MP), deltar på distans
Ann Schlyter (V), deltar på distans
Dragan Brankovic (SD), deltar på distans

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar på distans
Sofia Kristensson (M), deltar på distans
Ann Tångmark (FNL), deltar på distans
Haris Hadzovic (S), deltar på distans
Nikola Maka (S), deltar på distans

Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar på distans
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar på distans
Ole Kasimir, planchef, deltar på distans
Maria Milton, biträdande planchef, deltar på distans
Christoffer Karlsson, trafikplanerare, deltar på distans
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt, deltar på distans
Christian Rydén, trafikplaneringschef, deltar på distans
Ian Cortes Guzman, t.f. bygglovschef
Sebastian Howe, IKT- samordnare
Katarina Öberg Magnusson, jurist, deltar på distans
Sofia Friman Olin, jurist, deltar på distans
Kent Ratcovich, planarkitekt, deltar på distans
Daniel Hansson, planarkitekt, deltar på distans
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar på distans
Madeleine Rosqvist, administratör, deltar på distans
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar på distans

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Diarienummer

BN 2020/0434

Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Jonas Nordström, jurist

Justerare Christoffer Karlsson (L) med Björn Abelson (S) som ersättare

Paragrafer § 99–118

Tid och plats för justering Digital justering den 23 juni 2021, kl. 10:00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Paragrafer

§ 99–118

Datum då anslaget sätts upp

2021-06-28

Datum då anslaget tas ned

2021-07-20

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

| | |
|--|----|
| § 99 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare | 4 |
| § 100 Byggnadsnämndens ordförande informerar | 5 |
| § 101 Byggnadsnämndens delegationsordning (reviderad) | 6 |
| § 102 Parkeringsstrategi – redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige | 7 |
| § 103 Riktlinjer för parkeringsköp - remissförslag | 10 |
| § 104 Remiss: "Motion från Jesper Sahlén (V) och Helena Falk (V) Värna det byggda kulturarvet" | 12 |
| § 105 Remiss: "Samråd - Översiktsplan 2040 Kävlunge kommun" | 14 |
| § 106 Yttrande över samråd - Förslag till bildandet av naturreservatet Höjeådalen | 15 |
| § 107 Skrivelse från (L) och (C) "Undersök möjligheterna att utveckla Kungsmarken" | 18 |
| § 108 Inriktningsbeslut för planprogrammet Genarps centrum..... | 20 |
| § 109 Inriktningsbeslut för detaljplanen Häradshövdingen 2 m.fl. | 23 |
| § 110 Antagande av detaljplanen för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. (Solhällan) | 25 |
| § 111 Planbesked för detaljplanen del av Vallkärratorn 5:75..... | 27 |
| § 112 Ansökan om förhandsbesked, Sandby 17:15..... | 29 |
| § 113 Ansökan om bygglov på Hästhoven 2..... | 32 |
| § 114 Rättelseföreläggande vid vite | 34 |
| § 115 Åtgärdsföreläggande vid vite..... | 36 |
| § 116 Stadsbyggnadsdirektören informerar | 38 |
| § 117 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2021-06-17 | 39 |
| § 118 Meddelanden till byggnadsnämnden 2021-06-17 | 40 |

Sammanträdesdatum

2021-06-17

§ 99 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändringar: ärende 2. *stadsbyggnadsdirektören informerar* flyttas till efter ärende 19. *Åtgärdsföreläggande vid vite*, ärende 13. *Planbesked för detaljplanen del av Vallkärratorn 5:75* flyttas till efter ärende 14. *Antagande av detaljplanen för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. (Solhällan)*.

Till justerare utses Christoffer Karlsson (L) med Björn Abelson (S) som ersättare.

Justering av protokollet sker digitalt den 23 juni 2021 kl. 10.00.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

§ 100 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser samt välkomnar Jonas Nordström, jurist, till förvaltningen.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

§ 101 Byggnadsnämndens delegationsordning (reviderad)

Dnr BN 2021/0136

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** ändra punkterna 2.16 och 5.31 i byggnadsnämndens delegationsordning från den 20 augusti 2020, § 145, i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag till revidering och
- att** i samma delegationsordning lägga till en punkt om förhandsbesked i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag till revidering

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade den 20 augusti 2020, § 145, att anta en ny delegationsordning för byggnadsnämnden. Det har med tiden framkommit behov av att ändra delegationsordningen i vissa delar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att punkterna 2.16 och 5.31 i delegationsordningen ändras i enlighet med kontorets förslag till revidering. En ny punkt om förhandsbesked föreslås också.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-06-04
- Stadsbyggnadskontorets förslag till revidering av byggnadsnämndens delegationsordning

Sammanträdesdatum

2021-06-17

§ 102 Parkeringsstrategi – redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige

Dnr BN 2021/0198

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att översända förslag till parkeringsstrategi till kommunstyrelsen

Reservationer

(S), (MP) och (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2018 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till övergripande strategier för parkering som ska antas av kommunfullmäktige. Byggnadsnämnden har remitterat ett förslag till parkeringsstrategi under perioden november 2020 – februari 2021. Efter remissperioden har förslaget fått en begränsad revidering, och stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att besluta om att översända parkeringsstrategin till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar återremiss med följande uppdrag att inarbeta i parkeringsstrategin:

Parkeringskostnader bör inte belasta boendekostnaden, därför bör bilparkeringar i högre grad än idag bekostas av den som parkerar.

I större stadsutvecklingsområden ska bilparkering i första hand ordnas i gemensamt nyttjade parkeringsanläggningar.

Underjordiska parkeringslösningar bör undvikas för att ge förutsättningar för lugna och trygga bostadsmiljöer och lägre boendekostnader.

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V) yrkar att återremittera ärendet för att inarbeta följande förändringar:

att punkt 1 ändras till "Antalet allmänt tillgängliga bilparkeringsplatser i stadskärnan ska successivt minska, i takt med att förutsättningarna att använda andra transportmedel förbättras."

att punkt 2 ändras till "Vid planering av parkering i stadskärnan är tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning en viktig aspekt att ta hänsyn till".

Sammanträdesdatum

2021-06-17

att punkt 3 utgår

att punkt 4 ändras till "I stadskärnan ska antalet markparkeringar successivt minska och bilparkering i större utsträckning ske i parkeringshus."

att punkt 5 ändras till "Den som parkerar bil bör i högre grad än i dag stå för kostnaden som parkeringen ger upphov till. Parkeringsavgifterna bör marknadsanpassas."

att punkt 7 ändras till "I större stadsutvecklingsområden ska bilparkering i första hand ordnas i gemensamt nyttjade parkeringsanläggningar."

Börje Hed (FNL) med instämmande av Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och avslag på återremissyrkandena.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först Björn Abelsons (S) och Axel Hallbergs (MP) återremissyrkande mot Börje Heds (FNL) m.fl. avslagsyrkande (vinner återremissyrkandet bifall så tas det därefter ställning till de olika uppdragen) och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet. Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på Björn Abelsons (S) och Axel Hallbergs (MP) återremissyrkande och nej för bifall till detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för avslag på Björn Abelsons (S) och Axel Hallbergs (MP) återremissyrkande.

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat att avslå Björn Abelsons (S) och Axel Hallbergs (MP) återremissyrkande.

Ordföranden ställer därefter proposition på Börje Heds (FNL) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-06-04
- Parkeringsstrategi 2021-06-04
- Sammanfattning av inkomna yttranden över Parkeringsstrategi 2021-06-04

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Tekniska nämnden
LKPAB

§ 103 Riktlinjer för parkeringsköp - remissförslag

Dnr BN 2021/0199

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka Riktlinjer för parkeringsköp på remiss

Reservationer

(S), (MP) och (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiga beslutade 2018-03-22 att principer för parkeringsköp ska utredas och föreslås. Byggnadsnämnden har därefter i samverkan med kommunstyrelsen, tekniska nämnden och LKPAB utrett och tagit fram förslag till Riktlinjer för parkeringsköp. Stadsbyggnadskontoret föreslår att Byggnadsnämnden beslutar att skicka förslaget på remiss.

Yrkanden

Börje Hed (FNL) med instämmande av Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg:

Parkeringskostnaden ska i framtiden till större del tas ut som månadsavgift istället för via parkeringsköpsavgift.

Parkeringskostnader bör inte belasta boendekostnaden, därför bör bilparkeringar i högre grad än idag bekostas av den som parkerar.

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Börje Heds (FNL) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet. Omröstning begärs.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande och nej för bifall till detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för avslag på Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande.

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat att avslå Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse 2021-06-04
- Riktlinjer för parkeringsköp – remissförslag 2021-06-04
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-10-04, Uppdrag om parkeringsköp
- Kommunstyrelsens beslut 2019-06-19, § 164

Beslutet skickas till

För kännedom:
Kommunstyrelsen
Tekniska förvaltningen
LKPAB

Sammanträdesdatum

2021-06-17

§ 104 Remiss: "Motion från Jesper Sahlén (V) och Helena Falk (V) Värna det byggda kulturarvet"

Dnr BN 2021/0085

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Reservationer

(V), (FNL) och (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Vänsterpartiet hävdar att det är orimligt att en kommun av Lunds storlek och historia inte håller sig med minst en fulltids bebyggelseantikvarie. Vänsterpartiet vill återinrätta Bevaringskommittén, inrätta minst en fulltidstjänst inom kommunen som bebyggelseantikvarie, uppdatera Bevaringsprogrammet samt tillföra medel så att kommunen kan hålla en aktiv rådgivningsservice för medborgarna samt uppfylla sitt tillsynsansvar vad gäller det byggda kulturarvet.

Stadsbyggnadskontoret instämmer i stort sett med motionens innehåll. Vi behöver arbeta mer med kulturmiljön som en framgångsfaktor och resurs för en positiv utveckling av Lunds kommun, vi behöver utveckla och uppdatera våra kunskapsunderlag och skydda mer av den värdefulla bebyggelsen i detaljplaner. Vi behöver arbeta mer med spridning av kunskap och engagemang. Sammantaget konstateras att behovet av antikvarisk sakkunskap i dagsläget är betydligt större än resurserna.

Yrkanden

Ann Schlyter (V) med instämmande av Börje Hed (FNL) Axel Hallberg (MP) och Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ann Schlyter (V) med instämmande av Börje Hed (FNL) och Axel Hallberg (MP) yrkar även följande tillägg: att resurser för en fulltids bebyggelseantikvarie och för rådgivning och tillsyn ska prioriteras.

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Ann Schlyters (V) m.fl. tilläggsyrkande.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Ann Schlyters (V) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden Ann Schlyters (V) m.fl. tilläggsyrkande mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på Ann Schlyters (V) m.fl. tilläggsyrkande och nej för bifall till detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar ja för avslag på Ann Schlyters (V) m.fl. tilläggsyrkande.

Börje Hed (FNL), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 8 ja-röster mot 3 nej-röster beslutat att avslå Ann Schlyters (V) m.fl. tilläggsyrkande.

Underlag för beslut

- Motion från Jesper Sahlén (V) och Helena Falk (V) "Värna det byggda kulturarvet"
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-28

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-17

§ 105 Remiss: "Samråd - Översiktsplan 2040 Kävlinge kommun"

Dnr BN 2021/0183

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande

Sammanfattning

Kävlinge kommun har tagit fram ett samrådsförslag för ny översiktsplan "Översiktsplan 2040 Kävlinge kommun". Lunds kommun har inom ramen för samrådsprocessen fått förslaget för synpunkter med möjlighet för Byggnadsnämnden att yttra sig.

Stadsbyggnadskontoret yttrande fokuserar främst på ett gemensamt intresse kring centrala stationslägen i planeringen för ny stambana mellan Hässleholm-Lund, fortsatt behov av utvecklade kommunikationer i regionen samt ett gemensamt intresse av fortsatt samarbete kring vattenkvalitet och tillgänglighet till Kävlingeån och gemensamma kultur- och naturmiljövärden.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-28
- Samrådsbrev ÖP 2040 utskick

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-17

§ 106 Yttrande över samråd - Förslag till bildandet av naturreservatet Höjeådalen

Dnr BN 2021/0156

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag**att** översända yttrandet till tekniska förvaltningen

Reservationer

(V), (MP) och (FNL) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), ordförande Klas Svanberg (M) och Börje Hed (FNL): Vi instämmer i intentionen i Socialdemokraternas första tilläggsyrkande, motionsspår i Höjeådalen behövs.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har utarbetat ett förslag till bildande av naturreservatet "Höjeådalen". Förslaget godkändes av tekniska nämnden den 21 april 2021 och är utsänt på remiss till myndigheter, förvaltningar och berörda mellan 27 april och 30 juli. Tekniska förvaltningens förslag till bildande av naturreservatet Höjeådalen innehåller avgränsning, syfte och skötselplan. Stadsbyggnadskontoret arbetar med att ta fram utställningshandling för fördjupningen av översiktsplanen för Källby. I arbetet ingår att samarbeta med tekniska förvaltningen och arbeta in naturreservatets avgränsning i planhandlingen.

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Hallberg (MP), Dimitrios Afentoulis (KD) och ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) yrkar följande tillägg:

- 1) Planera för motionsspår för allmänheten utifrån nationell spetsanläggning för fysisk aktivitet och friluftscentrum vid Källby.
- 2) Planera för ett framtida Höjeå naturrum i anslutning till naturreservatet, utifrån tankarna i FÖP Källby

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Per Johnsson (C) yrkar avslag på Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkanden.

Ann Schlyter (V) med instämmande av Axel Hallberg (MP) och Börje Hed (FNL) yrkar följande tillägg: V motsätter sig planer på väg över Höje å.

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Ann Schlyters (V) m.fl. tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande punkt 1 mot Per Johnssons (C) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet. Vidare, ställer ordföranden Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande punkt 2 mot Per Johnssons (C) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet. Slutligen ställer ordföranden Ann Schlyters (V) m.fl. tilläggsyrkande mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på Ann Schlyters (V) m.fl. tilläggsyrkande och nej för bifall till detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar ja för avslag på Ann Schlyters (V) m.fl. tilläggsyrkande.

Börje Hed (FNL), Per Johnsson (C), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 7 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat att avslå Ann Schlyters (V) m.fl. tilläggsyrkande.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-21
- Tekniska förvaltningens förslag till beslut om bildande av naturreservat med skötselplan, 2021-04-09, Bildande av naturreservatet Höjeådalen i Lunds kommun
- Tekniska förvaltningens missivbrev med sändlista 2021-04-26

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

För kännedom: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-17

§ 107 Skrivelse från (L) och (C) "Undersök möjligheterna att utveckla Kungsmarken"

Dnr BN 2021/0010

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att besvara skrivelsen i enlighet med tekniska förvaltningens och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteskrivelse

Reservationer

(V) med instämmande av (MP) lämnar en röstförklaring, se BN Protokollsbilaga § 107.01.

Protokollsanteckningar

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL) och Per Johnsson (C): Utveckling av Kungsmarken är viktigt för Lundaborna. Vi kommer fortsätta att lägga förslag kring utvecklingen av Kungsmarken i framtiden, men accepterar att de förslag vi lagt med skrivelsen är svårgenomförbara.

Björn Abelson (S): Motionen är mycket positiv och har att-satser som inte låser sig vid enskilda satsningar så vi hade kunnat tänka oss att bifalla den, men avvaktar motionärernas förslag för vidare hantering.

Sammanfattning

Liberalerna och Centerpartiet föreslår i en skrivelse att tekniska nämnden och byggnadsnämnden ska ge i uppdrag till sina respektive förvaltningar att undersöka möjligheten att utveckla Kungsmarken till ett mer tillgängligt friluftsområde för lundaborna och återkomma med en handlingsplan samt att utreda hur en utveckling av Kungsmarken kan tas tillvara i stadsutvecklingen av nordöstra delarna av Lund.

Förvaltningarna föreslår att skrivelsen besvaras med att Kungsmarken är ett statligt ägt naturreservat med känslig flora och fauna, samt att aktuella friluftslivsanordningar och strövstigar sköts av länsstyrelsen som förvaltar området. Därmed är det inte möjligt för Lunds kommun att utveckla Kungsmarken enligt intentionerna i skrivelsen från Liberalerna och Centerpartiet. Tekniska förvaltningen har sedan tidigare uppdraget att förbättra möjligheterna för vandring mellan Kunskapsparken och Kungsmarken.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-11
- Skrivelse (L) & (C) – Undersök möjligheterna att utveckla Kungsmarken 2021-01-14
- Reservatsbeslut (bifogas ej) URL: <https://nvpub.vic-metria.nu/handlingar/rest/dokument/221229>
- Skötselplan (bifogas ej) URL: <https://nvpub.vic-metria.nu/handlingar/rest/dokument/221230>
- Bevarandeplan (bifogas ej) URL: <https://nvpub.vic-metria.nu/handlingar/rest/dokument/285497>
- Fördjupning av översiktsplanen för Lund NE/BRUNNSHÖG antagen av kommunfullmäktige 2013-12-19 (bifogas ej) URL: <https://www.lund.se/globalassets/brunnshog/relaterade-dokument/fop-brunnshog-antagandehandling.pdf>

Beslutet skickas till

För kännedom:

Liberalerna

Centerpartiet

Röstförklaring från (V) med instämmande av (MP)

Vänsterpartiet har återkommande under decennier återkommande motionerat om att göra Kungsmarken tillgänglig för besökare genom att inte förlänga golfbanans tillstånd.

Det är framförallt rädslan för farliga golfbollarna som förhindrar skolklasser och allmänhet att besöka naturreservatet.

§ 108 Inriktningsbeslut för planprogrammet Genarps centrum

Dnr BN 2020/0488

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** återremittera ärendet med följande uppdrag att ta fram ett slutförslag för planprogrammet Genarps centrum enligt följande:
- att** Fjärilsparken inte bebyggs
- att** Alternativa lösningar för kollektivtrafiken bör tas fram, helst med möjlighet till fler hållplatser i Genarp och ändhållplats vid Ekevallen
- att** Gamla Hotellet inte rivs, utan istället renoveras
- att** Byggnadshöjden begränsas till som högst två till tre våningar. Lägre befintlig bebyggelse ska inte omedelbart övergå i ny väsentligt högre bebyggelse. Antal våningar avgörs i detaljplan
- att** Bebyggelsen i både volym och utformning ska förstärka bykänslan

Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S): Vi ser gärna att detaljplanearbetet för Borgen 24 kan komma igång så snart som möjligt och är beredda att bifalla planuppdrag för detta innan fastställandet av planprogrammet.

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Björn Abelson (S): Vi vill betona att kapacitetsökning i Häckebergaskolan och dess tillhörande delar som matsal och idrottslokal är ytterst nödvändig, det är en självklar och grundläggande del i framtida utveckling av byn.

Dimitrios Afentoulis (KD) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) och Börje Hed (FNL): Karaktären med den befintliga bykänslan i Genarp är mycket viktiga kvaliteter som skall tas om hand. Och den kan bäst belysas och tas om hand i en framtida fördjupad ÖP.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Sammanfattning

Under 2016/2017 drev Lunds kommun utvecklingsprojektet Fokus Genarp. Rapporten behandlades 2018 av Kommunstyrelsen där det beslutades att föreslå Byggnadsnämnden att arbeta fram ett planprogram för de centrala delarna av Genarp och att i arbetet använda underlaget från rapporten Fokus Genarp.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2018-09-06 att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett planprogram för Genarps centrum.

Stadsbyggnadskontoret har 2020-06-25 upprättat ett planprogram för Genarps centrum. Planprogrammet har varit ute på samråd under perioden 14 september – 18 november 2020 och inkomna yttranden sammanfattades i samrådsredogörelsen. Med utgångspunkt i den och redovisade synpunkter är Stadsbyggnadskontorets bedömning att ett omarbetat planprogram inte kommer att utgöra en målbild av i vilken riktning Genarps centrum föreslås att utvecklas i. Lunds kommun råder endast över fastigheterna som omfattas av Centrumparken, det före detta stationshuset och gator, övriga fastigheter inom planområdet är i privat ägo. En utveckling av de privata fastigheterna kan ske genom begäran om planläggning utan något stöd av ett planprogram.

Stadsbyggnadskontoret menar att hela Genarps utveckling hellre belyses i en framtida fördjupad översiktsplan och att ärendet planprogram för Genarps centrum avskrivs.

Yrkanden

Dimitrios Afentoulis (KD) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) och Börje Hed (FNL) yrkar att avskriva planprogrammet för Genarps Centrum med följande motivering: Genarps utveckling och karaktär med den befintliga bykänslan är viktiga kvaliteter som bäst kan belysas och tas om hand i en framtida fördjupad ÖP.

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Hallberg (MP), Ann Schlyter (V), Christoffer Karlsson (L) och Per Johnsson (C) yrkar återremiss med följande uppdrag att ta fram ett slutförslag för planprogrammet Genarps centrum enligt följande:

att Fjärilsparken inte bebyggs

att Alternativa lösningar för kollektivtrafiken bör tas fram, helst med möjlighet till fler hållplatser i Genarp och ändhållplats vid Ekevallen

att Gamla Hotellet inte rivs, utan istället renoveras

Sammanträdesdatum

2021-06-17

att Byggnadshöjden begränsas till som högst två till tre våningar.
Lägre befintlig bebyggelse ska inte omedelbart övergå i ny väsentligt
högre bebyggelse. Antal våningar avgörs i detaljplan

att Bebyggelsen i både volym och utformning ska förstärka
bykänslan

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons
(S) m. fl. återremissyrkande och finner att byggnadsnämnden
beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-06-04
- Samrådsredogörelse - Planprogram 2021-06-04
- Planprogram för Genarps centrum 2020-06-25

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 109 Inriktningsbeslut för detaljplanen

Häradshövdingen 2 m.fl.

Dnr BN 2021/0185

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bordlägga ärendet till augusti

Protokollsanteckningar

Börje Hed (FNL): Förnyalund vill skrota förslaget omedelbart. Om andra partier behöver betänketid motsätter vi oss inte detta.

Axel Hallberg (MP): När byggnadsnämnden fattade beslut om planbesked yrkade Miljöpartiet avslag. Vi är fortsatt starkt kritiska till denna bebyggelse.

Ann Schlyter (V): Vänsterpartiet avsåg att yrka

- att inriktningsbeslutet från oktober 2020 rivs upp.

- att planen återremitteras för omarbetning så att parken inte bebyggs, att Gamla Tingsrätten bevaras, och att hushöjden inte överstiger Klosterkyrkans torn.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 2020-10-15 att det tidigare beslutade programskedet för detaljplanen ska ersättas med ett parallellt arkitektuppdrag där lundaborna ska höras innan fortsatt inriktning för detaljplanearbetet förankras i byggnadsnämnden, Beslutet innehöll också justeringar och kompletteringar till de förutsättningar som Ramprogram för Lund C sedan tidigare pekat ut för området.

Under våren 2021 har ett parallellt arkitektuppdrag med tre team tagit fram gestaltungsförslag för ett mötesforum i kvarteret. Förslagen har ställts ut och en webenkät har funnits tillgänglig för allmänheten. En bedömningsgrupp har, med underlag från ett flertal referensgrupper och en sammanställning av webenkäten, tagit fram en rekommendation för fortsatt arbete. Förslaget är att basera fortsatt arbete på gestaltungsförslaget "Hybrid". Fortsatt arbete bör baseras på förslagens disposition och volymhantering i kvarterets norra del, medan en bearbetning föreslås i kvarterets södra del. Vidare föreslås att hanterandet av bevarande av tingsrättsbyggnaden baseras på den lösning som visas i förslaget.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Utifrån både bedömningsgruppens medskick och synpunkter från allmänheten föreslås att gestaltningen av hela kvarteret ska vidareutvecklas för att stärka den lundensiska arkitekturtraditionen.

För att säkerställa att kongressanläggningen ger det bästa tillskottet till Lunds utbud av konferensanläggningar föreslås ett samverkansprojekt mellan stadsbyggnadskontoret och övriga berörda förvaltningar.

Yrkanden

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Björn Abelson (S), Axel Hallberg (MP), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) yrkar bordläggning till augusti.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på sitt eget m.fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-06-04
- Bedömningsgruppens utlåtande 2021-05-31
- Ordförandebeslut 2021-05-21

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 110 Antagande av detaljplanen för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. (Solhällan)

Dnr BN 2021/0141

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för Mårtens fälad 1:15 m.m. (Solhällan)
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Reservationer

(MP) reserverar sig mot beslutet. (M) och (L) lämnar en röstförklaring, se BN Protokollsbilaga § 110.01.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av cirka 500 bostäder i varierad skala inklusive vårdboende i östra delarna av Lund. Detaljplanen syftar även till att säkerställa markanvändning för koloniområdet Solhällan och bredda användningen till att också omfatta stadsodling. Detaljplanen medger ett bostadsområde som vänder sig mot ett samlande offentligt rum, en bred parkgata med trädallé och regnträdgård. Parkgatan kommer att leda från Dalbyvägens busshållplats till den planerade parken och koloniområdet Solhällans nordligare delar. Planen innebär nya anslutningar från Sandbyvägen respektive Fritjofs väg för gång-, cykel- och biltrafik. Till Hjalmar Gullbergs väg respektive Dalbyvägen kopplas området med gång- och cykelvägar.

Trädgårdsstadens karaktär ska prägla områdets utformning och skapa en sammanhållen, men varierad bostadsmiljö, vilket följs upp i plankartans egenskapsbestämmelser.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för del av Mårtens fälad 1:15 m.m.

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Per Johnsson (C), Börje Hed (FNL) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V) yrkar att återremittera ärendet med uppdrag att anslutningen till Fritjofs väg genom koloniområdet ska utgå ur planförslaget.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-06-04
- Detaljplanekarta med planbestämmelser 2021-06-04
- Illustration 2021-06-04
- Planbeskrivning 2021-06-04
- Granskningsutlåtande 2021-06-04

Beslutet skickas till

Enligt sändlista



**Röstförklaring ärende 12 – Antagande av detaljplan för del av Mårtens
Fälad 1:15 m.m. (Solhällan).**

Vi hade hellre sett att anslutningen till Fritjofs Väg hade skett i rät vinkel från koloniområdet i stället för vinklat såsom på plankartan. På så vis hade träden söder om fotbollsplanen kunnat bevaras och man hade även haft ett bättre synfält vid utfart på Fritjofs Väg.

Med hänsyn till att planprocessen befinner sig i slutfasen har vi valt att inte begära återremiss men hoppas att korrigerings kan ske i genomförandeskedet.

Klas Svanberg

Moderaterna

Christoffer Karlsson

Liberalerna

Sammanträdesdatum

2021-06-17

§ 111 Planbesked för detaljplanen del av Valkärratorn 5:75

Dnr BN 2021/0187

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela negativt planbesked och därmed inte påbörja någon planläggning för del av Valkärratorn 5:75
- att** planintressenten ska betala 19 200 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked. Beslutet om planbesked får inte överklagas enligt 13 kap 2§. 2 punkten plan- och bygglagen

Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD): Vi ser gärna en förnyad planansökan i ett läge norr om Fredenstorps gård där förutsättningarna att klara buller och andra utmaningar för en skolverksamhet borde vara betydligt bättre.

Sammanfattning

Planintressenten inkom 2020-08-06 med begäran om planbesked för del av Valkärratorn 5:75 i Lund. Förslaget innebär uppförande av skola och grundskola i norra Lund. Förslaget bedöm vara i linje med intentioner i gällande översiktsplan (ÖP 2018). Planområdet omfattas av riksintresse för järnväg och pågående lokaliseringstudier för höghastighetsbana. Området är bullerutsatt med trafikbuller från väg och järnväg.

Stadsbyggnadskontoret har tidigare gjort bedömningen att det inte är lämpligt att gå vidare med planläggning av förskola och skola inom det aktuella området med hänvisning till riksintresset och bullersituationen och föreslog till byggnadsnämnden 2020-12-10 att meddela negativt planbesked. Byggnadsnämnden beslutade vid samma tillfälle att återremittera ärendet med uppdrag till stadsbyggnadskontoret att utreda förutsättningarna för skolans ytbehov, läge samt möjligheter att få till stånd bulleråtgärder utmed järnvägen. Planintressenten har inkommit med kompletterande gestaltungsunderlag och trafikbullerutredning som stadsbyggnadskontoret har tagit ställning till. Dialog har under våren 2021 förts med Trafikverket angående möjligheterna att uppföra skyddsåtgärder för buller inom järnvägsområdet.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Stadsbyggnadskontoret gör fortsatt bedömningen att det inte är lämpligt att gå vidare med planläggning av förskola och skola i området med hänvisning till svårigheterna att få till en god skolmiljö som uppfyller riktlinjer för buller på skolgård. Trafikverket ser inte det som möjligt att planera vidare för förskola och skola i detta läge med hänsyn till pågående lokaliseringstudier för höghastighetståg samt hänsyn till riksintresset.

Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning ger inte stöd för begäran om planbesked och kontoret föreslår att planläggning inte ska påbörjas för del av fastigheten Vallkärratorn 5:75 i Lund.

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Börje Hed (FNL), Axel Hallberg (MP), ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-06-04
- Komplettering till begäran om planbesked skisser och trafikbullerutredning 2021-05-03
- Byggnadsnämndens beslut 2020-12-10 § 237 återremiss
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-11-27
- Begäran om planbesked 2020-08-06

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 112 Ansökan om förhandsbesked, Sandby 17:15

Dnr BN 2021/0197

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus inom Sandby 17:15
- att** ta ut en avgift av 18 033 kr för handläggningen av ärendet
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingar skickas ut

Motivering

Enligt Översiktsplanen kan bebyggelse utanför planlagt område godkännas om det framstår som en naturlig lucktomt och om den föreslagna bebyggelsen i övrigt harmonierar med omkringliggande bebyggelse.

När ett liknande ärende på samma fastighet var uppe 2019 kunde fastigheten inte anses som en lucktomt. Vad som hänt efter det beslutet är att Stadsbyggnadskontoret beviljat bygglov på fastigheten Sandby 17:21.

Fastigheten Sandby 17:21 är belägen mitt emellan de två delarna av Sandby 17:15. Det som tidigare var ett sammanhållet område som inte var avsikt för bebyggelse har genom det bygglovet delats i två delar, varav den nedre delen av Sandby 17:2 förvandlats till en "lucktomt" i den bemärkelse som anges i Översiktsplanen.

Tidigare beslut avseende negativt planbesked skall därför omprövas för denna del av fastigheten eftersom de förutsättningar för negativt förhandsbesked som var för handen när beslutet fattades inte längre föreligger. Ansökan om positivt förhandsbesked skall därför beviljas.

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked har inlämnats avseende uppförande av ett enbostadshus inom Sandby 17:15.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, strax öster om Södra Sandby. Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Erinringar har därvid inte inkommit.

Samma ansökan har prövats av byggnadsnämnden under 2019. Nämnden beslutade då att meddela negativt förhandsbesked med primär hänvisning till att bebyggelsestrycket i området är högt och att det i den tätortsnära zonen krävs att ny bebyggelse prövas i

Sammanträdesdatum

2021-06-17

detaljplan. Det negativa förhandsbeskedet överklagades. Länsstyrelsen fastslog byggnadsnämndens beslut som därmed vann laga kraft i februari 2020.

Nu har frågan väckts på nytt. Sökanden menar att förhållanden på platsen förändrats på så vis att intilliggande fastighet har beviljats bygglov för ett bostadshus efter det att förra ärendet prövades och att berörd del av Sandby 17:15 därmed ska betraktas som en sk lucktomt lämplig för bebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret vidhåller att bebyggelsestrycket i området är högt, att förslaget saknar stöd i ÖP 2018, att ev ökade exploatering i området ska prövas i detaljplan och att inga nya omständigheter tillkommit som ändrar denna bedömning. Byggnadsnämnden föreslås därmed att på nytt fatta beslut om negativt förhandsbesked.

Yrkanden

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Margita Malmros (S) och Per Johnsson (C) yrkar:

att meddela positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus inom Sandby 17:15

att ta ut en avgift av 18 033 kr för handläggningen av ärendet

att bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingar skickas ut

Motivering

Enligt Översiktsplanen kan bebyggelse utanför planlagt område godkännas om det framstår som en naturlig lucktomt och om den föreslagna bebyggelsen i övrigt harmonierar med omkringliggande bebyggelse.

När ett liknande ärende på samma fastighet var uppe 2019 kunde fastigheten inte anses som en lucktomt. Vad som hänt efter det beslutet är att Stadsbyggnadskontoret beviljat bygglov på fastigheten Sandby 17:21.

Fastigheten Sandby 17:21 är belägen mitt emellan de två delarna av Sandby 17:15. Det som tidigare var ett sammanhållet område som inte var avsikt för bebyggelse har genom det bygglovet delats i två delar, varav den nedre delen av Sandby 17:2 förvandlats till en "lucktomt" i den bemärkelse som anges i Översiktsplanen.

Tidigare beslut avseende negativt planbesked skall därför omprövas för denna del av fastigheten eftersom de förutsättningar för negativt

Sammanträdesdatum

2021-06-17

förhandsbesked som var för handen när beslutet fattades inte längre föreligger. Ansökan om positivt förhandsbesked skall därför beviljas.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på sitt eget m.fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Skrivelse från sökande 2021-06-14
- Karta bilaga 1, 2021-06-14
- Karta bilaga 2, 2021-06-14
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-05-28
- Skrivelse från sökanden 2021-05-21
- Kompletterande kartor från sökanden 2021-05-21
- Foton på hustyp 2021-03-27
- Yttrande från Trafikverket (bilaga 4), inlämnad av sökande 2021-03-10
- Foton i ansökan, 2021-03-10
- Situationsplan, 2021-03-10
- Ansökan om förhandsbesked 2021-03-10

Handlingar från tidigare ärende L 2019-001353:

- Beslut från länsstyrelsen, 2020-02-24
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-11-15
- Yttrande från tekniska förvaltningen, 2019-09-27
- Yttrande från Trafikverket, 2019-09-05
- Yttrande från miljöförvaltningen, 2019-08-29

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

§ 113 Ansökan om bygglov på Hästhoven 2

Dnr BN 2021/0163

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** bevilja rivningslov för befintlig nätstation på fastigheten Hästhoven 2
- att** bevilja bygglov för ny nätstation på samma fastighet
- att** ta ut en avgift på 0 kr för handläggningen av ärendet
- att** motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nätstation samt rivningslov för befintlig nätstation på fastigheten Hästhoven 2 i Södra Sandby.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelser eftersom nätstationen placeras på mark avsedd för bostadsändamål, delvis på mark som inte får bebyggas och närmare tomtgräns mot granne än 4,5 m.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över avvikelsen. En granne motsätter sig att ansökan beviljas.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan uppfyller bestämmelserna i Plan- och bygglagen och föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygg- och rivningslov.

Yrkanden

Margita Malmros (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Margita Malmros (S) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-06-01
- Sökandes motivering rörande avvikelser 2021-04-27
- Skrivelse från sökande 2021-03-17
- Skrivelse från granne 2021-03-11
- Sökandes svar på grannens yttrande 2021-02-25
- Yttrande från granne 2021-02-08
- Situationsplan, rivning 2020-12-14
- Ansökan om lov, rivning 2020-12-14
- Beskrivning 2020-12-14
- Plan-, fasad-, och sektionsritning 2020-12-14
- Situationsplan 2020-12-14
- Ansökan om lov 2020-12-14

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

§ 114 Rättelseföreläggande vid vite

Dnr BN 2021/0195

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** förelägga fastighetsägaren X att inom tolv (12) månader efter det att beslutet fått laga kraft rätta till det som gjorts olovligt genom att antingen ta bort komplementbyggnaden på X eller flytta den inom fastigheten så att den uppfyller kraven för att vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 § 3 plan- och bygglagen (friggebod)
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** informera att beslutet om rättelseföreläggande skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har utrett en tillsynsanmälan om att en komplementbyggnad uppförts utan bygglov och startbesked. Det är klarlagt att det inte går att bevilja bygglov i efterhand för byggnaden. Stadsbyggnadskontoret föreslår nämnden att förelägga fastighetsägaren att inom fyra månader efter beslutet fått laga kraft antingen ta bort komplementbyggnaden eller flytta den inom fastigheten så att den uppfyller kraven för att vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 § 3 plan- och bygglagen (friggebod). Föreläggandet föreslås förenas med vite.

Yrkanden

Föredraganden upplyser att stadsbyggnadskontoret har genomfört ett uppföljande tillsynsbesök inför sammanträdet. Byggnaden är kvar vid tomtgränsen mot grannen. Föredraganden uppger också att rätt lagrum i den första att-satsen ska vara 9 kap 4 § 3 plan- och bygglagen.

Börje Hed (FNL) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Margita Malmros (S) och Dragan Brankovic (SD) yrkar att förslaget ska revideras på följande sätt: att förelägga fastighetsägaren X att inom tolv (12) månader i stället för föreslagna fyra (4) månader ska utföra de åtgärder som framgår av stadsbyggnadskontorets förslag,

Sammanträdesdatum

2021-06-17

att förslaget om vite helt utgår samt att lagrummet i första att-satsen ändras enligt föredragandens revidering.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Börje Heds (FNL) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-06-01
- Yttrande från anmälare 2021-05-13
- Yttrande från fastighetsägare 2021-03-29
- Skrivelse till fastighetsägare 2021-03-10
- Svar från bygglovshandläggare 2021-02-03
- Yttrande från fastighetsägare 2021-02-02
- Länsstyrelsen Skånes beslut 2020-12-18 dnr 403-37091-2020
- Inmätning 2020-11-09
- BN Protokollsutdrag 2020-09-17, § 183
- Inmätning 2019-11-20
- Inmätning 2019-10-11
- Fotobilaga 2019-09-12
- Anmälan om tillsyn 2017-05-09
- Anmälan om tillsyn 2017-04-25

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

§ 115 Åtgärdsföreläggande vid vite

Dnr BN 2021/0196

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** förelägga X att senast inom två (2) veckor från delgivning av detta beslut ha undanröjt risken för jordras vid schaktkanter inom fastigheten X
- att** föreläggandet är förenat med ett fast vite på 50 000 kr om föreläggandet inte har uppfyllts inom tiden och därefter ett löpande vite på 20 000 kr för varje månad som föreläggandet inte uppfylls,
- att** beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft,
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, och
- att** skicka beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har utrett en anmälan om att det finns risk för olycka eller skada för omgivningen vid ett schakt som grävts inför grundläggningen av en tillbyggnad under marknivå. Innan grundläggningen var klar avstannade byggnationen och schaktet har lämnats öppet sedan dess. En geoteknisk utredning visar att det finns risk för jordras från schaktkanterna. Fastighetsägaren har ännu inte gjort någon åtgärd för att minska risken.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att vidta åtgärder för att undanröja risken och att föreläggandet förenas med ett vite för det fall att det inte följs.

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlsson (L) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-06-01
- Yttrande från fastighetsägaren 2021-05-31
- Kommunikering inför beslut 2021-05-11 och 2021-05-20
- Geoteknisk besiktning 2021-03-22
- Beslut att ge in geoteknisk besiktning 2020-12-09
- Protokoll från platsbesök 2020-11-18
- Anmälan om tillsyn 2020-08-07

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

§ 116 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser samt tackar alla för den här våren och önskar en trevlig sommar.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

§ 117 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2021-06-17

Dnr BN 2020/0435

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 2020, § 145, beslutat om en ny delegationsordning. I denna delegeras beslutanderätt till bland annat arbetsutskottet, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören. Direktören får delegera beslutanderätt vidare till tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och har senast beslutat om en sådan vidaredelegation den 1 februari 2021 (BN 2021/0024).

Delegationsbeslut ska anmälas till byggnadsnämnden, om inte beslutstypen undantagits i delegationsordningen med en *.

Till byggnadsnämndens sammanträde den 17 juni 2021 anmäls att tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och arbetsutskottet har fattat följande delegationsbeslut.

1. Delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen under perioden 2021-05-07 – 2021-06-03 enligt bifogad förteckning.

2. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Länsstyrelsen Skåne för prövning.

2021-05-17 Överklagande av beslut att lämna positivt förhandsbesked för fastigheten Sandby 12:73 (L 2020-1794)

2021-05-21 Överklagande av beslut/delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Svolder 45 (L 2020-3763)

2021-05-24 Överklagande av beslut/delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Stycket 6 (L 2021-0351)

3. Övriga delegationsbeslut.

2021-05-21 Delegationsbeslut att resultatet av webbenkäten inte ska läggas till grund för inriktningsbeslutet angående fortsatt arbete efter parallellt arkitektuppdrag, Häradshövdingen 2 med flera, ordförandebeslut (BN 2021/0201)

4. Protokoll från arbetsutskottets sammanträde 2021-06-03.

Sammanträdesdatum

2021-06-17

§ 118 Meddelanden till byggnadsnämnden

2021-06-17

Dnr BN 2020/0436

Byggnadsnämndens månadsrapport maj 2021 har skickats ut till byggnadsnämnden 2021-06-10, se BN 2021/0083.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

Protokollsanteckningar

Mötet avslutas med att ordförande Klas Svanberg (M) tackar för den här våren och önskar alla en trevlig sommar.

Björn Abelson (S) önskar på byggnadsnämndens vägnar ordförande Klas Svanberg (M) en trevlig sommar.

Sammanfattning

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. Kommunala funktionshinderrådets protokoll 2021-04-13, BN 2021/0189
2. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-04-29 § 142 Beslut om sammanträdesdag för kommunfullmäktige 2021. Kommunfullmäktige beslutade **att** kommunfullmäktige ska behandla ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2022–2024 på sammanträde den 27 och 28 oktober kl. 08.30 – 22.00 båda dagarna. BN 2021/0180
3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-05-05 § 166 Samverkansplan för överenskommelsen med idéburen sektor. Kommunstyrelsen beslutade **att** anta samverkansplan för Överenskommelsen med idéburen sektor. BN 2021/0182
4. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-05-05 § 156 Ändring av sammanträdesdag för kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade **att** tidigarelägga sammanträdesdag för kommunstyrelsen från den 27 oktober 2021 till den 20 oktober 2021 kl. 14.00. BN 2021/0181

Sammanträdesdatum

2021-06-17

5. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-05-05 § 155 Utvärdering av intern kontroll 2020 för Lunds kommun. Kommunstyrelsen beslutade **att** godkänna utvärderingen av nämndernas interna kontrollarbete avseende år 2020.
BN 2021/0179

6. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-17 § 174 Process och tidplan för utseende av Medarbetarpriser 2021 samt val av tre förtroendevalda att ingå i juryn. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade **att** fastställa process och tidsplan för att utse vinnare till Medarbetarpriser 2021 i enlighet med kommunkontorets tjänsteskrivelse, **att** utse Fredrik Ljunghill (M), Hedvig Åkesson (KD) och Fanny Johansson (S) att ingå i juryn som utser vinnare till Medarbetarpriser 2021.
BN 2021/0192

7. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-17 § 177 Remiss av förslag till Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2022–2024 med budget för 2022 för Lunds kommun. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade **att** remittera förslag till ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2022–2024 med budget för 2022 till nämnder och styrelser inom Lunds kommun med svar senast 24 augusti.
BN 2021/0102

8. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-05-19 § 184 Sammanställning av planerade och möjliga bostadsprojekt för 2022–2024 med utblick mot 2026 i Lunds kommun. Tekniska nämnden beslutade **att** återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att återkomma med en sammanställning som nämnden ska lägga till handlingarna.
BN 2021/0210

9. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-05-19 § 187 Skrivelse (S) - Bered plats åt fotbollen. Tekniska nämnden beslutade **att** bifalla skrivelsen, samt **att** bredda diskussionen mellan tekniska nämndens presidium och presidierna i byggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden till att gälla anläggningar och ytor för utomhusidrott generellt i kommunen.
BN 2021/0211

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Bygglov, detaljplaner m.m.**Beslut från Länsstyrelsen Skåne, Mark-och miljödomstolen etc.**

10. Länsstyrelsen Skånes beslut den 7 maj 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 22 april 2021 att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av idrottsanläggning på fastigheten Klosterängen 7. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avvisa överklagandet.

L 2021-000154

11. Länsstyrelsen Skånes beslut den 26 maj 2021 att efter överprövning göra ett tillägg i byggnadsnämndens beslut den 20 augusti 2020 om att medge strandskyddsdispens på fastigheten Sandby 14:17. I övrigt står kommunens beslut fast.

L 2020-1088

12. Mark- och miljödomstolens beslut den 19 maj 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 30 november 2020 att bevilja bygglov för ombyggnad, tillbyggnad och fasadändring på fastigheten Sankt Jakob 1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.

L 2020-0233

13. Mark- och miljödomstolens beslut den 21 maj 2021 att avvisa byggherrens överklagande av länsstyrelsens beslut den 13 april 2021 angående fastigheten Billegården 25. Länsstyrelsen hade tidigare upphävt det beviljade bygglovet för fastigheten och återförvisat ärendet till byggnadsnämnden för ny handläggning.

L 2020-0902

14. Mark- och miljödomstolens beslut den 12 februari 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 20 augusti 2020 att anta detaljplanen för del av Dalby 63:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

PÅ 10/2019

15. Länsstyrelsen Skånes beslut den 2 juni 2021 gällande överklagande av delegationsbeslut den 4 mars 2021 om avskrivning av tillsynsärenden på fastigheten Mopsen 5. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avvisa överklagandet. L 2020-002188, L 2021-000211, L 202-000231 och L 2021-000350

Sammanträdesdatum

2021-06-17

16. Länsstyrelsen Skånes beslut den 2 juni 2021 gällande överklagande av delegationsbeslut den 31 mars 2021 om beviljat bygglov för ändrad användning av verksamhet, samt ändring från skolsal till matsal, tillbyggnad, fasadändring på fastigheten Själabodarna 16. Länsstyrelsen avskriver ärendet för vidare handläggning.
L 2020-001401

Detaljplaner

Underrättelse/granskning

17. Detaljplan för Gåsen 11 m.fl. i Veberöd

(Ängavägen-Stjärngatan-Sjöbovägen)

PÅ 14/2019

Tillgänglig för granskning den 20 maj- 3 juni 2021 i Kristallen, på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen och Veberöds bibliotek samt på www.lund.se/planerpagang

Meddelande/lagakraft

18. Detaljplan för del av Dalby 63:1 i Dalby

PÅ 10/2019

Detaljplanen vann laga kraft den 21 maj 2021