

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-08-19 klockan 17.00–19.47, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar på distans
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar på distans
Per Johnsson (C), deltar på distans
Daniel Fatemi (S), deltar på distans
Margita Malmros (S), deltar på distans
Axel Hallberg (MP), deltar på distans
Ann Schlyter (V), deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Axel Nordberg (L), deltar på distans, tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 119–133
Lena Gustafsson (M), deltar på distans, tjänstgör för Dimitrios Afentoulis (KD) § 119–133
Carl Danielsson (SD), deltar på distans, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 119–133

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar på distans
Ann Tångmark (FNL), deltar på distans, närvarande § 122–133, kl. 17.35-19.47
Helmut Moser (V), deltar på distans
Bo Wennergren (FI), deltar på distans, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 125

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Ole Kasimir, planchef, deltar på distans
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar på distans
Anna Vroland, administrativ chef, deltar på distans
Ian Cortes Guzman, t.f. bygglovschef, deltar på distans
Maria Milton, biträdande planchef, deltar på distans
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar på distans
Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt, deltar på distans
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Maja Skoog, planarkitekt, deltar på distans
Sebastian Howe, IKT- samordnare
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Maria Borisson Lindvall, landskapsarkitekt, deltar på distans

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Diarienummer

BN 2020/0437

Justerare Margita Malmros (S) med Lena Gustafsson (M) som ersättare

Paragrafer § 119–133

Tid och plats för justering Digital justering den 26 augusti 2021, kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Margita Malmros (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Paragrafer

§ 119–133

Datum då anslaget sätts upp

2021-08-30

Datum då anslaget tas ned

2021-09-21

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 119 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare.....	4
§ 120 Stadsbyggnadsdirektören informerar	5
§ 121 Byggnadsnämndens ordförande informerar	6
§ 122 Utemiljö vid skolor i Lunds kommun – råd och riktlinjer.....	7
§ 123 Remissvar, Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2022-2024 med budget för 2022 ..	10
§ 124 Remiss: "Strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030"	12
§ 125 Remiss: "Ansökan (från NCC Industry) i miljömål, om tillstånd till fortsatt och utökad täktverksamhet, vattenverksamhet m.m. på fastigheterna Hardeberga 2:32 och 3:3 samt Sandby 1:13 och 19:9"	15
§ 126 Remiss: "Motion från Björn Abelson m.fl. - Slå två flugor i en smäll - förnyade förskolelokaler och nya arbetsplatser i centrala Lund"	18
§ 127 Planprogram för Östra Torn 29:8 (Råängen)	20
§ 128 Programsamråd för planprogrammet centrala Södra Sandby	22
§ 129 Antagande av detaljplanen för Aspeholm 13.....	24
§ 130 Antagande av detaljplanen för Gåsen 11 m.fl. i Veberöd	26
§ 131 Ansökan om bygglov, byggsanktionsavgift och föreläggande avseende ändrad användning m.m.....	28
§ 132 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2021-08-19.....	31
§ 133 Meddelanden till byggnadsnämnden 2021-08-19	33

Sammanträdesdatum

2021-08-19

§ 119 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Till justerare utses Margita Malmros (S) med Lena Gustafsson (M) som ersättare.

Justerering av protokollet sker digitalt den 26 augusti 2021 kl. 10.00.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

§ 120 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-08-19

§ 121 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser och hälsar Carl Danielsson (SD) välkommen till byggnadsnämnden.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

§ 122 Utemiljö vid skolor i Lunds kommun – råd och riktlinjer

Dnr BN 2021/0140

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** återremittera ärendet med följande uppdrag:
- att genom dialoger med barn inhämta och komplettera underlaget med barns synpunkter och perspektiv
 - att tillföra ett avsnitt om skydd vid värmeböljor, skyfall och annat extremt väder

Reservationer

(MP) och (FNL) reserverar sig mot beslutet och inget skriftliga reservationer, se BN protokollsbilagor § 122.01 och § 122.02.

Protokollsanteckningar

Axel Nordberg (L): Det är viktigt att barn skyddas mot UV-strålning, men också mot hög värme, som kommer att bli ett återkommande problem i framtiden. Flera olika åtgärder kan vidtas i det syftet.

Sammanfattning

Det har blivit allt svårare att avsätta stora friytor till skolor på grund av bland annat en mer intensiv förtätning av staden. Det har vid några tillfällen varit så svårt att i planeringsskedet skapa förutsättningar för nya förskolor och skolor, att initiativ tagits till att utarbeta kommungemensamma råd och riktlinjer. Riktlinjerna ska framöver säkerställa en effektiv process som tillvaratar olika intressen och hittar konstruktiva och välavvägda, långsiktigt hållbara lösningar. Parallellt med frågan om friytans storlek har också fokus ökat på frågan om hur skolgårdarna utformas och hur god kvalitet ska skapas för eleverna och lärandemiljön.

Utemiljö vid skolor i Lunds kommun är ett förslag till råd och riktlinjer som är framtaget i samarbete mellan flera förvaltningar och förtroendevalda. Riktlinjerna ger en samlad bild av hur kommunen ska arbeta med planering, utformning och utrustning av skolgårdar inom Lunds kommun. I förslaget till riktlinjer anges vilka rapporter och handlingar som ger bra underlag för bedömningar av skolgårdar i olika skeden. Förslaget omfattar också två framtagna *Skolgårdsfaktorer* (för årskurs F-6 och fritids, respektive årskurs 7-9 och gymnasiet) för skolor i Lunds kommun. Skolgårdsfaktorerna är

Sammanträdesdatum

2021-08-19

verktyg för att göra bedömningar kring kvaliteten på en skolgård. Ambitionen är att skapa tillräckligt stora och kvalitativa utemiljöer som möter elevernas behov och bidrar till en god hälsa och bra lärandemiljö.

Utemiljö vid skolor i Lunds kommun föreslås godkännas för att därefter skickas vidare till kommunstyrelsen för antagande.

Yrkanden

Ann Schlyter (V) med instämmande av Axel Hallberg (MP) yrkar återremiss med följande uppdrag: 1) ytor på tak ska inte inräknas som godkänd yta för skolgårdar, 2) syntetisk markbeläggning såsom konstgräs ska inte användas. Forskningsläget om nanopartiklarnas påverkan på barnen är alltför oklar, då bör försiktighetsprincipen gälla. Filter i brunnarna skyddar inte barnen.

Margita Malmros (S) med instämmande av Axel Hallberg (MP) yrkar återremiss med uppdrag att genom dialoger med barn inhämta och komplettera underlaget med barns synpunkter och perspektiv.

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V) och Börje Hed (FNL) yrkar återremiss med uppdrag att inarbeta följande: 1) att Boverkets rekommendation för kvadratmeter friyta per elev är grundprincipen, men i enstaka fall kan normen frångås om det finns särskilda skäl när det gäller om- eller nybyggnad i ett befintligt tätbebyggt område. En undre gräns för friyta per elev ska tas fram.

Axel Hallberg (MP) yrkar även följande uppdrag: 2) att tillföra ett avsnitt om skydd vid värmeböljor, skyfall och annat extremt väder.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Ann Schlyters (V) m. fl. återremissyrkande och finner att byggnadsnämnden bifaller yrkandet. Byggnadsnämnden beslutar därmed att återremittera ärendet.

Därefter tas det ställning till de olika uppdragsyrkandena. Ordföranden ställer proposition på Margita Malmros (S) m. fl. uppdragsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden proposition på Axel Hallbergs (MP) m. fl. uppdragsyrkande punkt 1 och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Axel Hallbergs (MP) m.fl. uppdragsyrkande punkt 1 och nej för avslag på detsamma.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Börje Hed (FNL), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till Axel Hallbergs (MP) m.fl. uppdragsyrkande punkt 1.

Ordförande Klas Svanberg (M), Axel Nordberg (L), Per Johnsson (C), Lena Gustafsson (M), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Daniel Fatemi (S) röstar nej för avslag på detsamma.

Carl Danielsson (SD) avstår.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 7 nej-röster mot 3 ja-röster och 1 som avstår beslutat att avslå Axel Hallbergs (MP) m. fl. uppdragsyrkande punkt 1.

Ordföranden ställer därefter i turordning proposition på Ann Schlyters (V) m.fl. uppdragsyrkanden punkt 1 och 2 och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandena.

Slutligen ställer ordföranden proposition på Axel Hallbergs (MP) uppdragsyrkande punkt 2 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-06-18
- Utemiljö vid skolor i Lunds kommun – råd och riktlinjer, 2021-06-18 inklusive bilagor
- Remissredogörelse 2021-06-18

Beslutet skickas till

För beslut om antagande:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Servicenämnden
Barn – och skolnämnden
Utbildningsnämnden
Miljönämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Tekniska nämnden



Reservation. BN 2021-08-19. Ärende 4 "Utemiljö vid skolor"

Boverket har utfärdat rekommendationer för hur stor en skolgård minst måste vara med hänsyn till antalet elever (kvm/elev).

I de råd och riktlinjer som Stadsbyggnadskontoret föreslagit anges att även skolgårdens kvalitativa faktorer ska bedömas. Ett poängsystem gör att dessa kvalitativa faktorer kan kompensera för en skolgård som är mindre än den som följer av Boverkets rekommendationer.

Med anledning av att Boverkets rekommendationer måste anses som relativt generösa och att de rekommenderade ytorna i vissa fall kan vara svåra att uppnå, anser FörNyaLund att det i undantagsfall kan vara motiverat att frånga Boverkets rekommendation.

Det vi inte kan acceptera är dock att det inte finns någon undre gräns för hur liten en skolgård får vara (uttryckt som kvm/elev). Detta innebär att det står politikerna i byggnadsnämnden fritt att i framtiden besluta om skolgårdar som är orimligt små, vilket kommer att drabba elevernas välbefinnande hårt.

FörNyaLund yrkade på återremiss med uppdraget att fastställa en undre gräns för skolgårdars storlek vilket avslogs av nämnden. Vi reserverar oss mot det fattade beslutet till förmån för vårt återremissyrkande.

Börje Hed, vice ordförande (FörNyaLund)

Ann Tångmark, ersättare (FörNyaLund)



Reservation. Byggnadsnämndens sammanträde 2021-08-19

Ärende 4. Utemiljö vid skolor i Lunds kommun - råd och riktlinjer

För Miljöpartiet skolornas utemiljöer en högt prioriterad fråga. Barnen bör stå i centrum för stadsplaneringen. En stad som är bra för barnen är bra för alla. Därför är det otroligt viktigt att skolornas utemiljöer håller hög kvalitet och att de tillåts ta plats.

Vi yrkade mot bakgrund av detta återremiss med två uppdrag:

att Boverkets rekommendation för kvadratmeter friyta per elev är grundprincipen, men i enstaka fall kan normen frångås om det finns särskilda skäl när det gäller om- eller nybyggnad i ett befintligt tätbebyggt område. En undre gräns för friyta per elev ska tas fram.

att tillföra ett avsnitt om skydd vid värmeböljor, skyfall och annat extremt väder

Vidare instämde vi även i ett antal återremissuppdrag som yrkades av andra partier. Vi instämde i Socialdemokraternas yrkande om att inkludera barn i processen. Vi instämde också i Vänsterpartiets att-satser om att syntetisk markbeläggning ej ska användas och att ytor på tak inte ska räknas som godkänd utemiljö på skolor.

Byggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet med uppdrag att dels inkludera barn i processen och dels tillföra ett avsnitt om skydd vid värmeböljor, skyfall och annat extremt väder. Det är mycket positivt att dokumentet nu kommer att omarbetas och förhoppningsvis förbättras. Vi beklagar dock att samtliga partier utom Miljöpartiet, Vänsterpartiet och FörNyaLund valde att avslå uppdraget om friyta. Storleken på skolors utemiljö är i allra högsta grad en central faktor för att uppnå miljöer av hög kvalitet.

Vi reserverar oss till förmån för våra egna yrkanden.

Axel Hallberg,
ledamot i byggnadsnämnden (MP)

Sammanträdesdatum

2021-08-19

§ 123 Remissvar, Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2022–2024 med budget för 2022

Dnr BN 2021/0102

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta remissvar, Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2022–2024 med budget för 2022

Reservationer

(S) och (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): FI vill framhålla att det hade varit önskvärt med en behovs-, risk- och konsekvensanalys innan budgetförslag läggs. Den nuvarande, bakvända, processen ger inte de bästa förutsättningar för en adekvat budget.

Sammanfattning

Tjänsteskrivelsen utgör stadsbyggnadskontorets svar på remiss, Ekonomi- och verksamhetsplan 2022–2024 med budget för 2022.

Svaret fokuserar på de frågor som framgår av kommunkontorets tjänsteskrivelse. Kontroll av att förutsättningarna i budgetförslaget är korrekta, om det finns nya lagar som påverkar budget 2022 samt konsekvenser av budgetförslaget.

Byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna ramen för 2022 är tillräcklig för att leva upp till nämndens ansvar och uppdrag även om det krävs prioriteringar.

De föreslagna ramökningarna möjliggör systemförbättringar och utveckling som ger nytta för den kommunala organisationen samt ger ökad service till sökanden, samtidigt som en god arbetsmiljö säkerställs.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Yrkanden

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg: Effektiviseringskravet för byggnadsnämnden bör minska.

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg: Byggnadsnämnden behöver extra tillskott för att säkra ett ökat bostadsbyggande, en extra satsning på ökat byggande i de östra tätorterna och en god planberedskap.

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Axel Hallbergs (MP) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden proposition på Axel Hallbergs (MP) tilläggsyrkande följt utav Björn Abelsons (S) tilläggsyrkande och finner att byggnadsnämnden avslår tilläggsyrkandena.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-08-09
- Protokollsutdrag KSau 2021-05-17 § 177
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-05-10
- Lundakvintettens budgetförslag 2022–2024

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-08-19

§ 124 Remiss: "Strategisk lokalförsörjningsplan 2021–2030"

Dnr BN 2021/0159

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag**att** översända yttrandet till kommunstyrelsen

Reservationer

(SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunkontoret har arbetat fram ett remissförslag till strategisk lokalförsörjningsplan med möjlighet för Byggnadsnämnden att yttra sig.

Med sikte på 2030 ska planen ge en helhetsbild av kommunens långsiktiga lokalbehov och kapacitet och fungera som underlag för beslut kopplat till att säkerställa kapacitet för att möta kommunens behov av lokaler. Den ska också utgöra underlag för kommunens investeringsplan fram till 2024 och för beslut kopplade till utveckling av kommunens fastighetsportfölj. Planen redovisar kapacitet, behov och planerade investeringar för förskola, grundskola, gymnasieskola, särskilt boende samt idrottshallar, idrottssalar och bollplaner.

Kommunkontorets samlade bedömning är att ett det finns goda förutsättningar för en lokalförsörjning fram till 2030 och att ett strategiskt grepp om lokalförsörjningen ger bra stöd för en sådan utveckling.

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg:

Det är viktigt att den strategiska lokalförsörjningen ger våra stadsdelar och byar goda möjligheter att utvecklas.

Lokalförsörjningen kan rätt planerad ge goda förutsättningar för nya bostadsområden att utvecklas och bli attraktiva. Kommunal service behöver vara tidigt på plats i nya områden för att ge god service och bidra till att nya bostadsområden utvecklas på ett bra sätt.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Särskilt viktigt är det i tätorterna utanför Lund där möjligheten att bygga nya bostäder riskerar att bromsas om vi inte planerar för att den kommunala servicen ska komma in i ett tidigt skede. Det är även viktigt att de som redan bor i området känner att nya bostadsområden medför förbättrad service.

Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg: kommunen ska i första hand äga inte hyra lokalerna för sin verksamhet.

Axel Hallberg (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut samt instämmer med Björn Abelsons (S) och Ann Schlyters (V) tilläggsyrkanden.

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut samt avslag på Björn Abelsons (S) och Ann Schlyters (V) tilläggsyrkanden.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet. Vidare, ställer ordföranden Ann Schlyters (V) m.fl. tilläggsyrkande mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-07-05
- Barn och skolförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-27 "Fastställande underlag för strategisk lokalförsörjningsplan"
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-04-08 "Strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030"
- Protokollsutdrag BSN 2021-01-19 § 3 "Underlag för strategisk lokalförsörjningsplan"
- Protokollsutdrag BSN 2021-03-23 § 61 "Rättelse Underlag för strategisk lokalförsörjningsplan"
- Protokollsutdrag KSAU beredande 2021-04-26 §130
- Strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030
- Strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030 bilaga
- Underlag strategisk lokalförsörjningsplan – rapport med bilaga

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-08-19

§ 125 Remiss: "Ansökan (från NCC Industry) i miljömål, om tillstånd till fortsatt och utökad täktverksamhet, vattenverksamhet m.m. på fastigheterna Hardeberga 2:32 och 3:3 samt Sandby 1:13 och 19:9"

Dnr BN 2021/0202

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande**att** översända yttrandet till kommunstyrelsen**Jäv**

Bo Wennergren (FI) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservationer

(MP) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 125.01.

Sammanfattning

NCC industry har ansökt om tillstånd för fortsatt och utökad täktverksamhet, vattenverksamhet med mera på fastigheterna Hardeberga 2:32 och 3:3 samt Sandby 1:13 och 19:9. Ansökan innebär bland annat önskemål om möjlighet att utvidga brytområdet norrut och en utökning av befintligt verksamhetsområde väster om väg 952.

Stadsbyggnadskontorets uppfattning är att Lunds kommun tydligt har tagit ställning för en restriktiv hållning till etablering och utvidgning av täkter, såväl i gällande översiktsplan som i nyligen reviderade LundaEko. Med avseende på den aktuella täkten redogör gällande översiktsplan också tydligt för att Lunds kommun ska verka för att täktverksamheten avvecklas i samband med prövningar. Detta, menar stadsbyggnadskontoret, bör tydligt speglas i ett samlat yttrande från Lunds kommun.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ann Schlyter (V) yrkar 1) att inget tillstånd för stentäkt ges förrän det finns en plan för regionens behov och försörjning av sten -att kommunen tar initiativ till upprättandet av en sådan plan.

2) att tillstånd för brytning på djupet ges först efter övertygande geologiska undersökningar om att det är ofarligt för grundvattnet.

Axel Hallberg (MP) yrkar att byggnadsnämnden uttalar följande:

1) Det bör tydligt framgå av Lunds kommuns yttrande att kommunens inställning är att verksamheten i den aktuella täkten ej bör fortgå

2) I Lunds kommuns yttrande bör det lyftas fram eventuella negativa konsekvenser med att expandera täkten på djupet.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Björns Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på Axel Hallbergs (MP) tilläggsyrkande punkt 1 och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordföranden konstaterar att Axel Hallbergs (MP) tilläggsyrkande punkt 2 har samma innebörd som Ann Schlyters (V) tilläggsyrkande punkt 2 och slås därför samman. Ordföranden ställer därefter proposition på Axel Hallbergs (MP) m.fl. tilläggsyrkande punkt 2 och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Axel Hallbergs (MP) m.fl. tilläggsyrkande punkt 2 och nej för avslag på detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till Axel Hallbergs (MP) m.fl. tilläggsyrkande punkt 2.

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Axel Nordberg (L), Per Johnsson (C) och Lena Gustafsson (M) röstar nej för avslag på detsamma.

Carl Danielsson (SD) avstår.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att omröstningen utfaller med 5 ja-röster mot 5 nej-röster och 1 som avstår och med ordförandens utslagsröst avslår byggnadsnämnden Axel Hallbergs (MP) m.fl. tilläggsyrkande punkt 2.

Därefter ställer ordföranden proposition på Ann Schlyters (V) tilläggsyrkande punkt 1 och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-06-24
- Kungörelse Ansökan (från NCC Industry) i miljömål
- Kompletterande aktbilagor
- Flikregister
- Gällande beslut
- Fastigheter som berörs av täktverksamheten
- Fastighetsutdrag
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Teknisk beskrivning
- Tillståndsansökan

Handlingarna nås via länken: <https://box.lund.se/d/47b67f4570/>

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Miljönämnden
Tekniska nämnden



Reservation. Byggnadsnämndens sammanträde 2021-08-19

Ärende 7. Remiss: “Ansökan (från NCC Industry) i miljömål, om tillstånd till fortsatt och utökad täktverksamhet, vattenverksamhet m.m. på fastigheterna Hardeberga 2:32 och 3:3 samt Sandby 1:13 och 19:9”

Miljöpartiet menar att det är viktigt att Lunds kommuns yttrande i detta ärende är mycket tydligt. Skulle ansökan från NCC bifallas skulle detta resultera i en väldigt stor påverkan på närmiljön och friluftslivet i området. Det är viktigt att kommunen gör allt vi kan för att skydda närmiljö och friluftsliv.

Miljöpartiet menar att stadsbyggnadskontorets föreslagna yttrande var mycket bra. Vi yttrade dock på två tillägg. Vi menar att dessa tillägg ytterligare skulle förtydliga Lunds kommuns inställning.

att byggnadsnämnden uttalar följande:

- *Det bör tydligt framgå av Lunds kommuns yttrande att kommunens inställning är att verksamheten i den aktuella täkten ej bör fortgå*
- *I Lunds kommuns yttrande bör det lyftas fram eventuella negativa konsekvenser med att expandera täkten på djupet.*

Tyvärr valde byggnadsnämnden att avslå båda dessa yrkanden. Det är beklagligt. Miljöpartiet menar att dessa båda frågor är viktiga att lyfta fram i kommunens yttrande. Miljöpartiet vill att det inte ska råda några tvivel om att Lunds kommun värnar närmiljön och friluftslivet.

Vi reserverar oss till förmån för vårt eget yrkande.

Axel Hallberg,
ledamot i byggnadsnämnden (MP)

Sammanträdesdatum

2021-08-19

§ 126 Remiss: "Motion från Björn Abelson m.fl. - Slå två flugor i en smäll - förnyade förskolelokaler och nya arbetsplatser i centrala Lund"

Dnr BN 2021/0206

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget samt översända detta till kommunkontoret

Reservationer

(SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Socialdemokraterna föreslår i en motion att en exploatering som rymmer både kontorslokaler och nya förskolelokaler ska utredas för förskolan Forsbergs minne i Bjeredsparken.

I Lunds översiktsplan pekas ett strategiskt blå-grönt stråk ut genom Bjeredsparken. Pågående planering på Västerbro och kv Häradshövdingen utgår från översiktsplanens stråk och stärker förutsättningarna för detta stråk. Därmed ökar också vikten av att strategin fullföljs hela sträckan för att få maximal effekt av de insatser som görs.

I arbetet med Lund C efter att ramprogrammet godkändes har det framkommit att Bjeredsparken kan komma att påverkas något mer än vad ramprogrammet först bedömde. Den lösning som ramprogrammet föreslog för cykelparkering kan vara svår att realisera, vilket tyder på att cykelparkeringar kan komma att påverka upplevelsen av parken. Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att det inte är önskvärt att öka den exploatering som ramprogram för Lund C föreslår på aktuell plats.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att den exploatering som föreslås i motionen inte underbygger det strategiskt viktiga blå-gröna stråket och motionen bör därför avslås.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar att byggnadsnämnden tillstyrker motionen utifrån följande yttrande:

Området kring Lunds central är oerhört attraktivt för arbetsplatser som för boende och för rekreation. Det är viktigt att vi tar tillvara möjligheterna att skapa goda förskolemiljöer och att samtidigt kunna ge möjlighet till fler nya arbetsplatser i ett av Lunds mest attraktiva lägen. Rätt utformat kan detta bidra till att lyfta närområdets gröna och blåa värden ytterligare, målsättningen bör vara att projektet ska lyfta och tillföra värden för Bjerredsparken och övriga närområdet.

Ann Schlyter (V), ordförande Klas Svanberg (M) och Axel Hallberg (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-06-24
- Motion – Slå två flugor i en smäll – förnyade förskolelokaler och nya arbetsplatser i centrala Lund 2021-05-21

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret

Sammanträdesdatum

2021-08-19

§ 127 Planprogram för Östra Torn 29:8 (Råängen)

Dnr BN 2021/0150

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut program till detaljplan för Råängen (Östra Torn 29:8 med flera) för samråd

Reservationer

(SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): FI anser att det är olyckligt att placera en förskola och bostäder dikt an ESS säkerhetszon. Zonen hade lika gärna kunnat vara betydligt större enligt strålsäkerhetsmyndighetens utredning.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat planprogram för rubricerat område. Planprogrammet anger förutsättningar och riktlinjer för områdets framtida struktur och bebyggelsemiljöns utformning. Ambitionen med planförslaget är att förverkliga den målbild som anges för området i fördjupningen av översiktsplanen för Brunnsnäs och skapa en blandstad med bostäder, service och arbetsplatser. Programförslaget innehåller bland annat kvartersstruktur med ca 125 000 kvm BTA bostäder och 25 000 kvm BTA verksamheter, förskola, mobilitetshus, gator och nya allmänna platser.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att fatta beslut om att skicka ut förslaget till planprogram för samråd. Samråd planeras ske under september och oktober månad 2021. Efter samrådet görs eventuella justeringar i planprogrammet innan byggnadsnämnden fattar beslut om att planprogrammet ska utgöra underlag för fortsatta detaljplanarbeten inom området.

Yrkanden

Björn Abelson (S), Börje Hed (FNL) och Per Johnsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-08-06
- Planprogram för Råängen (Östra Torn 29:8 med flera) 2021-08-06

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2021-08-19

§ 128 Programsamråd för planprogrammet centrala Södra Sandby

Dnr BN 2021/0205

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka planprogrammet för centrala Södra Sandby för samråd

Reservationer

(SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S): Vi avvaktar till efter samrådssynpunkterna inkommit att ta ställning till förslaget detaljer. Hade gärna sett fler bostäder och butiksmöjligheter och vill även överväga föreslagna bevarandebehovet.

Bo Wennergren (FI): F! hade velat ha en tydligare plan för hur trafiken genom centrum skall förändras. Skissas egentligen en ringled: Fågelsångsvägen, Assarhusa, Öståkra, Norreholm, OK-macken?

Ordförande Klas Svanberg (M): Vi anser att det skall göras tydligare att det i Thells bussgarage bör beredas möjlighet till Förenings-/Kulturhus.

Ann Schlyter (V): Viktigt med tillräckligt mycket parkering för pendlare.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat ett planprogram för centrala Södra Sandby. Programmets syfte är att ta ett större grepp över de centrala delarna med fokus på att utveckla Södra Sandby centrum med ett levande centrum med mötesplatser, bostäder, föreningsliv, handel och service och mindre trafikdominerad gatumiljö.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till planprogram som anger förutsättningar för förtätning, utveckling och förädling av området. Ambitionen med planprogrammets innehåll är att stärka och utveckla stadslivet i bykärnan genom att förverkliga de strategier som anges för området i ÖP 2018 och de önskemål som Sandbyborna framfört i dialogen Fokus Södra Sandby.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

En avgörande fråga för att åstadkomma föreslagen förändring av miljön i centrum är väghållansvaret. En förutsättning för att kunna uppnå syftet med planprogrammet är att kommunen tar över väghållansvaret från Trafikverket för de mest centrala vägarna i bykärnan.

Programförslaget innehåller bland annat ny kvartersstruktur, med ca 300 nya bostäder, stärkt centrumstråk genom en förändring av gatumiljön från trafikled till bygata med fokus på förbättring för gång- och cykeltrafik, ny placering av centrala busshållplatslägen, och förtätning av centrala fastigheter med bostäder och i strategiska lägen centrumverksamhet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att fatta beslut om att skicka ut förslaget till planprogram för samråd. Samråd planeras ske under september och oktober månad 2021. Efter samrådet görs eventuella justeringar i planprogrammet innan byggnadsnämnden fattar beslut om att planprogrammet ska utgöra underlag för fortsatta detaljplanarbeten inom området.

Yrkanden

Axel Hallberg (MP), Ann Schlyter (V), ordförande Klas Svanberg (M), Per Johnsson (C) och Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Axel Hallbergs (MP) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-08-06
- Planprogram för centrala Södra Sandby 2021-08-06

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2021-08-19

§ 129 Antagande av detaljplanen för Aspeholm 13

Dnr BN 2021/0176

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Aspeholm 13**att** motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag

Reservationer

(SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Klara Bo Sverige AB har 2019-12-17 ansökt om planbesked för fastigheten Aspeholm 13. Syftet är att uppföra mindre flerfamiljshus i två våningar med sadeltak. Byggnadsnämnden beslutade

2020-03-19 att meddela Klara Bo Sverige AB positivt planbesked och därmed ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att medge bostadsändamål inom fastigheten Aspeholm 13.

Gällande detaljplan har inte kunnat genomföras då tidigare fastighetsägare till Aspeholm 6 motsatt sig in- och utfart från Heckebergavägen via fastigheten till parkering på Aspeholm 13.

Ett ägarbyte av fastigheten Aspeholm 6 har skett där den nya fastighetsägaren har inlett ett samarbete med Klara Bo Sverige AB där ett avtalsservitut har tecknats för att tillgodose parkeringsbehovet för Aspeholm 13 på Aspeholm 6.

Detaljplanen har hanterats med standardförfarande i delegation och har varit på samrådsremiss och därefter granskning.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-08-06
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-08-06
- Planbeskrivning 2021-08-06
- Granskningsutlåtande 2021-08-06

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 130 Antagande av detaljplanen för Gåsen 11 m.fl. i Veberöd

Dnr BN 2021/0178

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Gåsen 11 m.fl.

att motivera beslutet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag

Reservationer

(SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Riksbyggen ekonomisk förening har 2018-05-21 inkommit med begäran om planbesked för fastigheterna Gåsen 4, 7 och 11. Syftet är att uppföra bostäder i form av flerbostadshus i två, tre och fyra våningar med inriktning på seniorboende.

Byggnadsnämnden beslutade 2019-10-17 att meddela Riksbyggen ekonomisk förening positivt planbesked och därmed ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostadsändamål inom fastigheterna Gåsen 4, 7 och 11.

Detaljplanen har hanterats med standardförfarande och har varit på samrådsremiss och därefter granskning.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Gåsen 11 m.fl.

Yrkanden

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Axel Hallberg (MP) och Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ann Schlyter (V) yrkar återremiss med hänsyn till kommunala funktionshindersrådet.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m. fl. yrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-08-06
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-08-06
- Planbeskrivning 2021-08-06
- Granskningsutlåtande 2021-08-06

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 131 Ansökan om bygglov, byggsanktionsavgift och föreläggande avseende ändrad användning m.m

Dnr BN 2021/0225

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** avslå ansökan om bygglov för utvändig ändring av industrilokaler samt ändrad användning för tillfälligt boende inom fastigheten Önnelöv 11:14
- att** ta ut en avgift på 0 kr för handläggningen av ärendet
- att** påföra Renobud Bygg AB, (559006-9570) en byggsanktionsavgift på 110 075 kr för att inom fastigheten Önnelöv 11:14 ha påbörjat ändrad användning utan bygglov och startbesked
- att** förelägga Renobud Bygg AB, (559006-9570) att rätta till det som gjorts olovligt genom att ta bort det som uppförts och återställa de delar av lokalerna som berörs av den ändrade användningen på fastigheten Önnelöv 11:14 senast tre (3) månader efter att bolaget tagit del av det här beslutet (rättelseföreläggande)
- att** förena föreläggandet med ett fast vite på 50 000 kr om föreläggandet inte följs inom tiden, och därefter ett löpande vite på 25 000 kr för varje månad som föreläggandet inte uppfylls
- att** avskriva tillsynsärende L 2020-1623 och L 2021-1311 i övrigt utan att vidta någon tillsynsåtgärd
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** informera att byggsanktionsavgiften förfaller till betalning två månader efter att den avgiftsskyldige har delgetts beslutet och
- att** informera att beslutet om rättelseföreläggande skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Reservationer

(SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Sammanfattning

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, innanför sammanhållen bebyggelse. Ägaren har ansökt om bygglov för utvändigt ändring av industrilokaler samt ändrad användning för tillfälligt boende. Stadsbyggnadskontoret bedömer att övernattande gäster i lokalerna eller bostäder är en olämplig åtgärd och föreslår därför byggnadsnämnden att avslå ansökan. Den del av ansökan som berör yttre fasadändringar bedöms inte vara aktuell om lokalerna inte inreds för övernattnig.

Under handläggningen har kontoret uppmärksammat att ägaren har påbörjat åtgärderna som omfattas av ansökan utan att invänta eventuellt bygglov och startbesked. Ett antal anmälningar om tillsyn har även inkommit. En byggsanktionsavgift föreslås tas ut av ägaren. Stadsbyggnadskontoret föreslår även att byggnadsnämnden ska förelägga fastighetsägaren vid vite att återställa lokalerna men avsluta tillsynsärendena i övrigt.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-08-03
- Skrivelse till fastighetsägaren 2021-06-24
- Beräkningsunderlag sanktionsavgift 2021-06-24
- Beräkning av byggsanktionsavgift 2021-06-24
- Tilläggsyttrande från miljöförvaltningen 2021-06-17
- Tilläggsyttrande från Räddningstjänsten Syd 2021-06-15
- Protokoll efter tillsynsbesök 2021-06-14
- Anmälan om tillsyn 2021-05-09
- Plan- och fasadritning A-40.1-010 2021-04-30
- Brandskyddsbeskrivning 2021-04-30
- Granskningsyttrande till fastighetsägaren 2021-03-15
- Yttrande från granne 2021-03-10
- Yttrande från granne 2021-02-23
- Remissvar från miljöförvaltningen 2021-02-23
- Yttrande från granne 2021-02-22
- Remissvar från Räddningstjänsten Syd 2021-02-22
- Situationsplan A-01.1-001 2021-02-02
- Verksamhetsbeskrivning 2021-02-02
- Protokoll från tillsynsbesök 2020-11-26
- Fotobilaga 2020-11-26
- Ansökan om bygglov 2020-10-28
- Anmälan om tillsyn 2020-10-08
- Anmälan om tillsyn 2020-08-10

Sammanträdesdatum

2021-08-19

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

§ 132 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2021-08-19

Dnr BN 2020/0438

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten
- att** protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott ska skickas ut med nämndshandlingarna

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 2020, § 145, beslutat om en ny delegationsordning. I denna delegeras beslutanderätt till bland annat arbetsutskottet, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören. Direktören får delegera beslutanderätt vidare till tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och har senast beslutat om en sådan vidaredelegation den 1 februari 2021 (BN 2021/0024).

Delegationsbeslut ska anmälas till byggnadsnämnden, om inte beslutstypen undantagits i delegationsordningen med en *.

Till byggnadsnämndens sammanträde den 19 augusti 2021 anmäls att tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och arbetsutskottet har fattat följande delegationsbeslut.

1. Delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen under perioden 2021-06-03 – 2021-07-30 enligt bifogad förteckning.

2. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Länsstyrelsen Skåne för prövning.

2021-06-04 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Toppen 4 (L 2021-0720).

2021-06-05 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Toppen 4 (L 2021-0720).

2021-06-18 Överklagande av beslut att meddela negativt förhandsbesked för fastigheten Vomb 1:5 (L 2020-1549).

2021-06-21 Överklagat beslut att avskryva tillsynsärende (L 2021-0561).

2021-06-23 Överklagat beslut Rättelseföreläggande vid vite (L 2017-0995).

Sammanträdesdatum

2021-08-19

2021-06-29 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Skarpskytten 2 (L 2020-3844).

2021-07-02 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Ran 10 (L 2021-000728).

2021-07-06 Överklagande av delegationsbeslut att avvisa ansökan om bygglov för fastigheten Fälttecknet 10 (L 2021-0597).

2021-07-22 Överklagande av byggnadsnämndens beslut om åtgärdsföreläggande vid vite (L 2020-1835).

3. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt för prövning.

2021-07-15 Överklagande av beslut att anta detaljplan för del av Mårtens Fälad 1:15 m.m. (Solhällan) (PÅ 11/2017).

4. Protokoll från arbetsutskottets sammanträde 2021-08-05.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att protokollen från byggnadsnämndens arbetsutskott ska skickas ut med nämndshandlingarna eftersom de numera justeras digitalt.

Sammanträdesdatum

2021-08-19

§ 133 Meddelanden till byggnadsnämnden 2021-08-19

Dnr BN 2020/0439

Axel Hallberg (MP) lämnar sitt uppdrag i byggnadsnämnden för nytt uppdrag i Riksdagen. Ordförande Klas Svanberg (M) avslutar därför sammanträdet med att tacka Axel Hallberg (MP) för den tid som varit och önskar honom lycka till i framtiden.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

Sammanfattning

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-06-02 gällande § 208 Handlingsplan intern kontroll 2022, kommungemensamma och nämndspecifika kontrollaktiviteter. Kommunstyrelsen beslutade **att** anta handlingsplan för intern kontroll 2022. BN 2021/0216

2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-06-02 gällande § 216 Granskning av ny Översiktsplan för Staffanstorps kommun. Kommunstyrelsen beslutade **att** yttra sig i enlighet med upprättat förslag samt översända det till Staffanstorps kommun med följande kompletteringar:

- Lunds kommun vill uppmärksamma Staffanstorps kommun om det avstånd som har funnits och ska fortsatt finnas mellan tätorterna. En utveckling i riktningen att Lund och Hjärup växer ihop är inte önskvärd.

- Lunds kommun uppmanar Staffanstorp att skydda Höjeådalens naturvärden samt det rörliga friluftslivet genom att inrätta ett naturreservat även inom Staffanstorps kommuns del av Höjeå dalen. BN 2021/0220

3. Protokollsutdrag från servicenämndens sammanträde 2021-06-09 gällande § 40 Remiss: Väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Lunds Stadshall med tillhörande kontorsbyggnad, Fastigheten Sankt Botulf 14, Lunds kommun. Servicenämnden beslutade **att** yttra sig över Länsstyrelsens remiss i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse "Väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Lunds Stadshall med tillhörande kontorsbyggnad, Fastigheten Sankt Botulf 14, Lunds kommun" upprättad den 18 maj 2021. BN 2021/0221

Sammanträdesdatum

2021-08-19

4. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-05-27 gällande § 181 Val av ny ersättare i byggnadsnämnden efter Victor Jangdal (SD). Kommunstyrelsen beslutade **att** befria Victor Jangdal (SD) från uppdraget som ersättare i byggnadsnämnden och **att** utse Carl Danielsson (SD) till ny ersättare i byggnadsnämnden efter Victor Jangdal (SD), för tiden till och med utgången av år 2022. BN 2021/0223

5. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-06-22-23 gällande § 252 Motion från Anders Almgren (S) m.fl. Verka för avtal om kollektivtrafik och byggande mellan region och kommun. Kommunfullmäktige beslutade **att** ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med tekniska nämnden och byggnadsnämnden, genom dialog med Region Skåne, verka för en ordning med övergripande avtal kring kollektivtrafik, infrastruktur och byggande mellan Region Skåne och de skånska kommunerna. Dessa avtal ska syfta till att långsiktigt säkra en god kollektivtrafik av Region Skåne, samt att tydliggöra kommunens ansvar för att infrastruktur, bostadsbyggande, service och arbetsplatser i nuvarande och kommande kollektivtrafiklägen. BN 2021/0238

6. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-06-22-23 gällande § 256 Motion från Sebastian Jaktling (S), Lena Fällström (S), Anders Almgren (S) och Lina Olsson (S) Skapa en litterär oas mitt i staden. Kommunfullmäktige beslutade **att** bifalla motionen och **att** därmed ge kultur- och fritidsnämnden, tekniska nämnden och byggnadsnämnden i uppdrag att gemensamt arbeta fram ett upprustningsprogram för stadsbiblioteket och Löwengrenska trädgården med målbilden att skapa en litterär oas mitt i staden. BN 2021/0239

7. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-06-22-23 gällande § 247 Motion från Anders Almgren (S), Lena Fällström (S), Björn Abelson (S) Säkerställ tillgången på seniorbostäder i tätorterna utanför staden. Kommunfullmäktige beslutade **att** bifalla motionen. BN 2021/0240

8. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-06-22-23 gällande § 237 Reglemente för styrelser och nämnder i Lunds kommun. Kommunfullmäktige beslutade **att** upphäva nu gällande reglemente för styrelser och nämnder och **att** anta av kommunkontoret upprättat förslag till nytt reglemente för styrelser och nämnder i Lunds kommun med följande ändringar och tillägg: att tillfoga följande till servicenämnden sist i § 2: "att överlåta eller förvärva fastighet eller fastighetsdel upp till ett belopp om 5 000 000 kronor per överlåtelse eller förvärv, med undantag av försäljningar som är av principiell betydelse".

Sammanträdesdatum

2021-08-19

att under "För styrelser och nämnder gemensamma bestämmelser" ersätta texten under §11 "Ersättares tjänstgöring" med följande: "Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att fortsätta delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe. En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde eller till ett fortsatt sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe. En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen vid ett sammanträde på grund av något annat hinder än jäv får därefter under samma dag inte tjänstgöra vid sammanträdet. Om inte ersättarna väljs proportionellt ska ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen. En ersättare som har börjat tjänstgöra har alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen. Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i överläggningarna och få sin mening antecknad till protokollet."

att tillfoga följande till barn- och skolnämnden i tredje stycket i § 1: "Därutöver har barn- och skolnämnden ansvar för att driva och samordna Naturskolan", att tillfoga följande till utbildningsnämnden i andra stycket i § 1: "Därutöver har utbildningsnämnden verksamhetsansvar för Modersmålcentrum i Lund samt ansvar för IKT-samordning och systemansvar för verksamhetsprogram för förskole- och skolverksamheten", att tillfoga följande till utbildningsnämnden i första stycket i § 3: "Utbildningsnämnden ansvarar för det medicinska och psykologiska ledningsansvaret för kommunens elevhälsa, efter överlåtelse från verksamhetschef enligt HSL."

att tillfoga följande till utbildningsnämnden i första stycket i § 2: "att ansvarar för godkännande, tillsyn, råd och stöd till förskolor och fritidshem med enskild huvudman som inte anordnas vid en skolenhet med fristående förskoleklass, grundskola eller grundsärskola samt för pedagogisk omsorg vars huvudman kommunen har förklarat ha rätt till bidrag",

att följande utgår från barn- och skolnämnden § 2: "Barn- och skolnämnden ansvarar för godkännande, tillsyn, råd och stöd till förskolor och fritidshem med enskild huvudman som inte anordnas vid en skolenhet med fristående förskoleklass, grundskola eller grundsärskola samt för pedagogisk omsorg vars huvudman kommunen har förklarat ha rätt till bidrag",

att följande utgår från barn- och skolnämnden § 2: "Barn- och skolnämnden ansvarar för utbetalning av bidrag till fristående

Sammanträdesdatum

2021-08-19

huvudman, interkommunal ersättning till andra kommunala huvudmän, ersättning till statliga huvudmän som bedriver verksamhet i enhetlighet med barn och skolnämndens verksamhetsansvar och har elever folkbokförda i Lunds kommun i sin utbildning",

att följande tillförs till Utbildningsnämnden § 2 och därmed ersätter "att ansvara för utbetalning av bidrag till fristående huvudman, interkommunal ersättning till andra kommunala huvudmän, ersättning till statliga huvudmän som bedriver verksamhet i enhetlighet med utbildningsnämndens verksamhetsansvar och har elever folkbokförda i Lunds kommun i sin utbildning": "att ansvara för beslut om tilläggsbelopp och utbetalning av bidrag till fristående huvudmän som har barn och elever folkbokförda i Lunds kommun i sin utbildning, att ansvara för utbetalning av interkommunal ersättning till andra kommunala huvudmän, ersättning till statliga huvudmän som bedriver verksamhet i enlighet med utbildningsnämndens verksamhetsansvar och har elever folkbokförda i Lunds kommun i sin utbildning,

att ansvara för godkännande, tillsyn och råd och stöd till förskolor samt fritidshem med enskild huvudman som inte anordnas vid en skolenhet med fristående förskoleklass, grundskola eller grundsärskola samt för pedagogisk omsorg vars huvudman kommunen har förklarat ha rätt till bidrag".

att i reglementet för kommunstyrelsen § 2 ersätta "att sätta ramar för styrningen av hela den kommunala verksamheten inklusive de kommunala bo lagen" med "att leda arbetet med och samordna styrningen av hela den kommunala verksamheten inklusive de kommunala bolagen", att första stycket i § 10 i de gemensamma bestämmelserna i kommunkontorets förslag stryks och ersätts med följande text: "Styrelsen/nämnden får, om det inte föreligger några särskilda skäl emot det, medge kommunalråd, partiföreträdare eller annan ledamot av kommunstyrelsen rätt att närvara vid nämndens/styrelsens sammanträde för att få insyn i nämndens/styrelsens arbete och lämna upplysningar."
BN 2021/0242

9. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-06-22-23 gällande § 238 Program för ekologisk hållbar utveckling LundaEko 2021–2030. Kommunfullmäktige beslutade **att** anta förslag till LundaEko – Lunds program för ekologisk hållbar utveckling 2021–2030 med följande kompletteringar: **att**

Sammanträdesdatum

2021-08-19

energiplanens övergripande mål till 2020, 2030 och 2050 ersätts med målet för det prioriterat område 3 Klimat och energi samt delmål 3.1. i LundaEko 2021–2030, att i förslag till LundaEko – Lunds program för ekologisk hållbar utveckling 2021–2030 lägga till "per invånare" i stycket om delmål 1.3 Konsumentbaserade utsläpp, **att** delmål 1.4 Livsmedel och matsvinn i förslag till LundaEko – Lunds program för ekologisk hållbar utveckling 2021–2030, ändras till: I Lunds kommunkoncern ska samtliga livsmedel ha minsta möjliga negativa klimat- och miljöpåverkan. Mängden matsvinn ska årligen minska. Den nationella livsmedelsstrategin ska vara ledande, **att** kommunstyrelsen får i uppdrag att se över vilka relaterade styrdokument (som planer, handlingsplaner, strategier och riktlinjer) som behöver aktualiseras/revideras med anledning av det beslutade programmet LundaEko 2021–2030. BN 2021/0243

Bygglov, detaljplaner m.m.**Beslut från Länsstyrelsen Skåne, Mark-och miljödomstolen etc.**

10. Länsstyrelsen Skånes beslut den 11 juni 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 4 februari 2021 att avskryva ett tillsynsärende utan åtgärd för fastigheten Hällestad 11:12. Länsstyrelsen Skåne beslutade att upphäva avskrivningsbeslutet och återförvisar ärendet till nämnden för förnyad handläggning. L 2018–1951

11. Länsstyrelsen Skånes beslut den 11 juni 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 23 mars 2021 gällande att bevilja bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt inredning av ytterligare bostad på fastigheten Ripa 2. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet. L 2020–3655

12. Länsstyrelsen Skånes beslut den 14 juni 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 7 maj 2021 gällande att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Stycket 6. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021–000351

13. Länsstyrelsen Skånes beslut den 11 juni 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 28 april 2021 gällande att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastighet Svolder 45. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2020–003763

Sammanträdesdatum

2021-08-19

14. Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätts beslut den 16 juni 2021 gällande ett överklagat tillsynsärende på fastigheten Flyinge 22:40. Domstolen beslutade att delvis ändra länsstyrelsens beslut och därmed återförvisa ärendet till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning gällande samtliga murar inom aktuellt område.
L 2019-000883

15. Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätts beslut den 17 juni 2021 gällande detaljplan för Sandby 50:2; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen beslutade att ge prövningstillstånd. PÅ 33/2017

16. Mark- och miljödomstolens beslut den 22 juni 2021 gällande överklagandet av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 19 mars 2020 gällande beslut om negativt förhandsbesked på fastigheten Dalby 60:5. Mark- och miljödomstolen beslutade att avskriva ärendet. L 2020-0066

17. Länsstyrelsen Skånes beslut den 23 juni 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 22 april 2021 gällande beslut om positivt förhandsbesked på fastigheten Sandby 12:73. Länsstyrelsen Skåne upphäver det överklagade beslutet och meddelar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen. L 2020-001794

18. Mark- och miljödomstolens beslut den 24 juni 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 21 januari 2021 gällande beviljat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Jane Addams 5. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå överklagandet. L 2020-001781

19. Länsstyrelsen Skånes beslut den 5 juli 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 19 maj 2021 att bevilja bygglov för uppställning av containrar för återvinning på fastigheten Toppen 4. Länsstyrelsen Skåne upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning. L 2021-0720

20. Mark- och miljödomstolens beslut den 7 juli 2021 om överprövning av byggnadsnämndens beslut att ge positivt förhandsbesked för fastigheten Sandby 23:9. Med ändring av Länsstyrelsens i Skånes beslut fastställer mark- och miljödomstolen byggnadsnämndens beslut.
L 2019-2027

Sammanträdesdatum

2021-08-19

21. Länsstyrelsen Skånes beslut den 7 juli 2021 att avslå överklagandet av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 24 maj 2021 att bevilja ansökan om bygglov för fastigheten Skarpskytten 2. L 2020-003844

22. Länsstyrelsen Skånes beslut den 13 juli 2021 att upphäva och återförvisa för förnyad handläggning av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 28 juni 2021 om att avvisa ansökan om bygglov för fastigheten Fälttecknet 10. L 2021-0597

Detaljplaner

Meddelande/lagakraft

23. Detaljplan för del av Holland 2 i Stångby

PÅ 20/2019

Detaljplanen vann laga kraft den 21 juni 2021.

24. Detaljplan för Höjdpunkten 2 m.fl.

PÅ 15/2020

Detaljplanen vann laga kraft den 21 juni 2021.

25. Detaljplan för Råbykungen och Stenkrossen

PÅ 03/2018

Detaljplanen vann laga kraft den 28 juni 2021.