

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-10-21 klockan 17.00–21.02, ajournering klockan 18.40-18.55, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Margita Malmros (S)
Ulf Nymark (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD), närvarande § 151–172, kl. 17.24-21.02

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Folkesson (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 149–172
Nikola Maka (S), tjänstgör för Daniel Fatemi (S) § 149–172
Carl Danielsson (SD), deltar på distans, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 149–150

Övriga närvarande

Ersättare

Lena Gustafsson (M), deltar på distans
Ann Tångmark (FNL), deltar på distans
Pär Bierlein (S), deltar på distans
Helmut Moser (V), deltar på distans
Bo Wennergren (FI), deltar på distans

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar på distans
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar på distans
Ian Cortes Guzman, t.f. bygglovschef, deltar på distans
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar på distans
Ole Kasimir, planchef
Jonas Nordström, jurist, deltar på distans
Ann Jankelius, trafikplaneringschef, deltar på distans
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar på distans
Maria Milton, biträdande planchef, deltar på distans
Elin Karlsson, arkitekt, deltar på distans
Eva Rydén Dalman, projektchef, Brunnshög, deltar på distans
Madeleine Rosqvist, administratör, deltar på distans
Christoffer Karlsson, trafikplanerare, deltar på distans

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Diarienummer

BN 2020/0445

Mattias Cedholt, enhetschef, deltar på distans
Alexander Lindell, ekonom/administratör, deltar på distans
Sebastian Howe, IKT- samordnare
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Mats Sjökvist, Boverket, deltar på distans, § 150

Justerare Björn Abelson (S) med Nikola Maka (S) som ersättare

Paragrafer § 149–172

Tid och plats för justering Digital justering den 28 oktober 2021, kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Björn Abelson (S)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Diarienummer

BN 2020/0445

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Paragrafer

§ 149–172

Datum då anslaget sätts upp

2021-11-01

Datum då anslaget tas ned

2021-11-23

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 149 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare.....	5
§ 150 Information om pilotprojekt med Boverket: Bristande kontrollsystem i byggsektorn...	6
§ 151 Stadsbyggnadsdirektören informerar	7
§ 152 Byggnadsnämndens ordförande informerar	8
§ 153 Lägesuppdatering om bygglovsavdelningen	9
§ 154 Byggnadsnämndens delegationsordning.....	10
§ 155 Namnärende: gatunamn på ESS-området (Spallationen 1-2).....	11
§ 156 FÖP Veberöd granskning.....	12
§ 157 Remiss från Regeringskansliet Finansdepartementet - Remiss av Boverkets rapport Ansvaret för att åtgärda enkelt avhjälpna hinder	15
§ 158 Remiss - Samråd om tekniska nämndens förslag till bildandet av naturreservatet Dalby Fäläd - Klockarelyckan.....	17
§ 159 Remiss: "Motion från Anders Almgren (S), Lena Fällström (S), Sebastian Jaktling (S) och Björn Abelson (S) Lunds kommun behöver temalekplatser".....	18
§ 160 Remiss: "Motion från Lina Olsson (S) Purple flag-certifiera Lunds kommun"	20
§ 161 Remiss: "Motion från Karin Svensson Smith (MP) Minska de ljusföroreningar som stör djur och slösar med energi"	22
§ 162 Planbesked för detaljplanen Maria Magle 2.....	24
§ 163 Planuppdrag för detaljplanen Dirigenten 3.....	26
§ 164 Planuppdrag för detaljplanen del av Stora Råby 33:15 (kvarteret Arkaden).....	27
§ 165 Samråd för detaljplanen Rudebok 1.....	28
§ 166 Samråd för detaljplanen Smörkärnan 1 och 2 m.fl.....	29
§ 167 Granskning för detaljplanen del av Sandby 6:45	31
§ 168 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2021-10-21	32
§ 169 Meddelanden till byggnadsnämnden 2021-10-21	33
§ 170 Byggsanktionsavgift avseende plank.....	37
§ 171 Samråd för detaljplanen del av Östra Torn 27:2 (Torgkvarteren).....	39
§ 172 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för Kärrvallen 4	41

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 149 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändringar: ärende 5. *information om pilotprojekt med Boverket* läggs efter ärende 1. Ärende 20. *Granskning för detaljplan en del av Sandby 6:45* läggs efter ärende 18 följt utav ärende 23. *Anmälan om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2021-10-21*, ärende 24. *Meddelanden till byggnadsnämnden 2021-10-21*, ärende 22. *Byggsanktionsavgift avseende plank*, ärende 19. *Samråd för detaljplanen del av Östra Torn* och slutligen ärende 21. *Ansökan om tidsbegränsat bygglov för Kärrvallen 4*.

Till justerare utses Björn Abelson (S) med Nikola Maka (S) som ersättare.

Justering av protokollet sker digitalt den 28 oktober 2021 kl. 10.00.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 150 Information om pilotprojekt med Boverket: Bristande kontrollsystem i byggsektorn

Dnr BN 2021/0298

Sammanfattning

Mattias Cedholt och Mats Sjökvist (Boverket) informerar om pilotprojekt med Boverket: Bristande kontrollsystem i byggsektorn.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 151 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 152 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser och välkomnar tjänstgörande ledamöter tillbaka samt välkomnar Pär Bierlein (S), ny ersättare, till byggnadsnämnden.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 153 Lägesuppdatering om bygglovsavdelningen

Dnr BN 2021/0286

Sammanfattning

Ian Cortes Guzman ger en lägesuppdatering om bygglovsavdelningen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 154 Byggnadsnämndens delegationsordning

Dnr BN 2021/0300

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ändra byggnadsnämndens delegationsordning från den 20 augusti 2020 § 145, genom att lägga till punkterna 4.1, 4,2 och 4.6 enligt stadsbyggnadskontorets förslag till revidering

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Lunds kommun beslutade den 22 juni 2021, § 237, att anta ett nytt reglemente för kommunens styrelser och nämnder.

Byggnadsnämnden har fått ett förtydligat och utökat ansvar i det nya reglementet. För att anpassa byggnadsnämndens delegationsordning till nya ansvarsområden har stadsbyggnadskontoret tagit fram ett förslag till revidering av den gällande delegationsordningen.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-08
- Stadsbyggnadskontorets förslag till revidering av byggnadsnämndens delegationsordning 2021-10-08
- Reglemente för styrelser och nämnder i Lunds kommun, antaget av kommunfullmäktige 2021-06-22 § 237

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 155 Namnämnde: gatunamn på ESS-området (Spallationen 1–2)

Dnr BN 2021/0303

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att gatorna namnges till Bertram Brockhouses gata, Cirkelvägen, Clifford Schulls gata, ESSgatan, Gustaf Isings väg, Rolf Wiederøes väg och Von Laues plats

Sammanfattning

Namnsättning av de interna gatorna inne på ESS-området behövs för att underlätta för räddningstjänst och leveranser inom området.

Vi föreslår att gatorna får namn efter, dels sina lägen och form, dels efter framstående fysiker som gjort ESS möjligt.

Namnförslagen är framtagna i samarbete mellan Stadsbyggnadskontoret och ESS.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-07

§ 156 FÖP Veberöd granskning

Dnr BN 2021/0302

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna granskningsförslaget, tillsammans med tillhörande samrådsredogörelse och miljökonsekvensbeskrivning med sociala konsekvenser,
- att** skicka ut handlingarna på granskning
- att** innan förslaget till FÖP Veberöd skickas ut på granskning så ändras stycke 2 på sidan 85 under rubriken "Frågor som behöver hanteras vidare i kommande översiktsplan" till:
I fördjupningen utgår Simrishamnsbanan. Kommande översiktsplanearbete kommer att behandla en ny planerad dragning av Simrishamnsbanan i anslutning till väg 11 förbi Veberöd.

Reservationer

(MP) och (V) reserverar sig mot beslutet. (V) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 156.01.

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): Vi vill inte att man förstör järnvägsreservatet med bebyggelse, det får vara grönt. Framtida spårbunden trafik kan komma behövas.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden fick 2015 i uppdrag av Kommunstyrelsen att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Veberöd. Ärendet lyftes till byggnadsnämnden för beslut om samråd 2019, men blev då återremitterat med uppdrag att bland annat plocka bort spårreservatet genom byn. En ny samrådshandling togs fram av stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden beslutade 2020 om att skicka ut fördjupningen på samråd.

Samrådet förlängdes med en månad, med förhoppning om att i slutet av samrådstiden få möjlighet att träffa veberödsborna på plats, men på grund av fortsatt rådande restriktioner, var detta inte möjligt och ett antal digitala träffar arrangerades i stället för att ge utrymme för medborgarna att komma till tals och ställa frågor.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Yrkanden

Ann Schlyter (V) yrkar avslag på stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ulf Nymark (MP) yrkar återremiss med uppdrag

att lägga in spårreservat för Simrishamnsbanan i den tidigare bansträckningen

att den jordbruksmark som inte redan är detaljplanelagd undantas från exploatering,

att samtliga utbyggnadsområden efter 2040 utgår ur planen

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Dimitrios Afentoulis (KD) och Per Johnsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, med följande ändring:

Innan Förslaget till FÖP Veberöd skickas ut på granskning så ändras stycke 2 på sidan 85 under rubriken "Frågor som behöver hanteras vidare i kommande översiktsplan" till:

I fördjupningen utgår Simrishamnsbanan. Kommande översiktsplanearbete kommer att behandla en ny planerad dragning av Simrishamnsbanan i anslutning till väg 11 förbi Veberöd.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att det först ska tas ställning till huruvida ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och ställer proposition på Ulf Nymarks (MP) återremissyrkande. Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Därefter ställer ordföranden Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande mot Ann Schlyters (V) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Underlag för beslut

- Tillägg till samrådsredogörelse för FÖP Veberöd
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-08 –Beslut om granskning
- Fördjupning av översiktsplan 2021-10-08 - Granskningshandling
- Samrådsredogörelse 2021-10-08
- MKB med sociala konsekvenser 2021-10-08

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Beslutet skickas till

Berörda myndigheter, nämnder, organisationer med flera enligt sändlista.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Reservation (V) FÖP Veberöd

Länsstyrelsen råder kommunen att avvakta med antagandet av planen eftersom den strider mot riksintresset genom att föreslå bebyggelse på reservatet för Simrishamnsbanan. Veberödborna var heller inte eniga i denna fråga. Eftersom BN bör avvakta med antagandet bör också granskningen vänta.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 157 Remiss från Regeringskansliet Finansdepartementet - Remiss av Boverkets rapport Ansvaret för att åtgärda enkelt avhjälpna hinder

Dnr BN 2021/0250

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget samt översända detta till Finansdepartementet

Sammanfattning

Regeringen har gett Boverket uppdrag att analysera hur ansvaret för att åtgärda enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet kan bli tydligare. Boverket föreslår att en presumtionsregel som pekar ut byggnadsägaren och den allmänna platsens huvudman som ansvarig för att åtgärda ett hinder införs i plan- och bygglagen (PBL). Presumtionsregeln innebär att det alltid i första hand är byggnadsägarens och den allmänna platsens huvudmans ansvar att avhjälpa ett hinder och om denne inte råder över hindret läggs ansvaret på denne att bevisa att så inte är fallet.

Boverket har vidare i uppdraget analyserat om det skulle vara möjligt att på förhand peka ut vissa åtgärder, som är enkla och inte kostsamma, och undanta dem från den ekonomiska bedömningen som alltid ska göras. Boverket har emellertid landat i att inte föreslå några på förhand kostnadsbedömda åtgärder utpekade i HIN då nackdelarna är fler och större än fördelarna med ett sådant utpekande.

Kunskapsbrist lyfts också fram som en viktig faktor, varför Boverket ser en ny informationskampanj som en möjlig väg framåt för att sätta fokus på frågan och höja kunskapsnivån.

Stadsbyggnadskontoret instämmer i Boverkets bedömningar att en presumtionsregel kan förtydliga ansvaret och förenkla kommunernas tillsynsarbete i viss mån, att nackdelarna med att på förhand peka ut vissa åtgärder som enkla och inte kostsamma och undanta dem från ekonomisk bedömning överväger fördelarna med ett sådant tillvägagångssätt, samt att nya informationskampanjer kan vara en möjlig väg framåt för att höja kunskapsnivån.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-09-30
- Remiss från Finansdepartementet 2021-07-02 med Rapport från Boverket 2021:10 Ansvaret för att åtgärda enkelt avhjälpna hinder

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Finansdepartementet

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 158 Remiss - Samråd om tekniska nämndens förslag till bildandet av naturreservatet Dalby Fälad - Klockarelyckan

Dnr BN 2021/0244

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har utarbetat ett förslag till bildande av naturreservatet "Dalby Fälad – Klockarelyckan". Förslaget godkändes för samråd av tekniska nämnden den 19 maj 2021 och är nu skickat på remiss till Byggnadsnämnden med flera för yttrande.

Det föreslagna naturreservatet ligger sydost om Dalby och är 38 ha stort. Fäladsområdet mellan Dalby och Torna Hällestad är en rest av ett betespräglat kulturlandskap som fram till början av 1800-talet bredde ut sig över hela Romeleåsen. Naturreservatet är ett av de mest välbevarade områdena med en rik flora av betesberoende växter och insekter knutna till öppna gräsmarker och fladdermöss som trivs i det mosaikartade landskapet. Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald och att skydda, vårda bevara och återställa värdefulla natur- och kulturmiljöer. Områdets kulturpräglade miljöer bestående av betesmark med dess biologiska mångfald ska bevaras och återställas.

Beslutet om bildande av naturreservatet tas i Kommunfullmäktige i Lunds kommun med stöd i Miljöbalken.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-07
- Bildande av naturreservatet Dalby Fälad – Klockarelyckan i Lunds kommun 2021-04-09 Förslag till beslut

Beslutet skickas till

För verkställighet: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 159 Remiss: "Motion från Anders Almgren (S), Lena Fällström (S), Sebastian Jaktling (S) och Björn Abelson (S) Lunds kommun behöver temalekplatser"

Dnr BN 2021/0251

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande

att översända yttrandet till Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): FI stödjer motionen.

Sammanfattning

Socialdemokraterna föreslår i en motion att Lunds kommun ska göra en långsiktig och strukturerad satsning på högkvalitativa lektytor i form av temalekplatser. Motionen lyfter, med inspiration från Malmö stads mångåriga arbete med temalekplatser, fram att dedikerade miljöer för barns lek som är anpassade efter barns behov av rörelse och kreativitet är en stor tillgång och bidrar till att barns perspektiv i högre grad tas tillvara i den fysiska planeringen och präglar den offentliga miljön och kommunens planerade investeringar.

I motionen föreslås Tekniska nämnden få i uppdrag att i dialog med berörda nämnder utarbeta arbetssätt för en satsning på temalekplatser i Lunds kommunen och ta fram ett förslag till investeringsplan som möjliggör anläggande av en temalekplats per år, inklusive skötsel och återinvestering, med en långsiktig målsättning om en temalekplats per större stadsdel samt i varje större ort. Inom ramen för uppdraget föreslås Tekniska nämnden även pröva eventuella fördelar med samlokalisering med offentliga toaletter med skötrum samt andra aktivitetsytor, som exempelvis boulebanor.

Uppdraget ska genomföras i samråd med boende och verksamma i närområdet samt ta hänsyn till barn med särskilda behov och funktionsvariationer med målsättningen att alla temalekplatser ska vara en plats med höga lekvärden för alla barn. Även samarbete med Malmö stad uppmuntras.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Ulf Nymark (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med tillägget att tillstyrka motionen.

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget yrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-09-27
- Motion från (S) "Lunds kommun behöver temalekplatser"

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Tekniska nämnden
Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 160 Remiss: "Motion från Lina Olsson (S) Purple flag-certifiera Lunds kommun"

Dnr BN 2021/0207

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att som svar på remissen Motion från Lina Olsson (S) Purple flag-certifiera Lunds kommun, översända stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Reservationer

(S) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 160.

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): FI stödjer förvaltningens förslag till svar.

Sammanfattning

En motion har inlämnats till kommunfullmäktige från Lina Olsson (S) angående att Purple flag-certifiera Lunds kommun. Ärendet har remitterats till byggnadsnämnden för yttrande.

Motionen föreslår att Lunds kommun ska ges i uppdrag att Purple flag-certifiera utvald del av stadskärnan för att uppnå en mer tillgänglig, attraktiv, hållbar och jämställd miljö.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på motionens ambitioner men det är tveksamt om en Purple flag-certifiering är rätt tillvägagångssätt för att för att arbeta med dessa frågor.

Yrkanden

Margita Malmros (S) med instämmande av Ulf Nymark (MP) yrkar att tillstyrka motionen.

Per Johnsson (C), Dragan Brankovic (SD) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Per Johnssons (C) m. fl. yrkande.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunkontoret

För kännedom:

Lina Olsson (S)

BN PROTOKOLLSBILAGA § 160

Reservation Byggnadsnämnden 211021

Ärende 12

"Motion från Lina Olsson (S) Purple flag-certifiera Lunds kommun"

Genom Purple flag-certifiering kan den expertis som Svenska stadskärnor har nyttjas för att på bästa sätt uppnå ändamålet: en tryggare kvällsupplevelse. Genom certifieringsprocessen kan arbetet koordineras på ett enhetligt sätt, vilket innebär ett resurseffektivt tillvägagångssätt.

Motionens ambitioner är att hela Lunds stadskärna blir en tryggare plats på kvällar och nätter. AMP (affärs- och medborgarplats) berör endast Knut den stores torg och där det primära ändamålet inte är att skapa en tryggare kvällsupplevelse utan ett mer livligt torg. Det är mycket som AMP inte kan erbjuda för ändamålet, till skillnad från Purple flag.

Vi socialdemokrater reserverar oss till förmån för vårt eget yrkande.

För Socialdemokraterna

Margita Malmros

Björn Abelson

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 161 Remiss: "Motion från Karin Svensson Smith (MP) Minska de ljusföroreningar som stör djur och slösar med energi"

Dnr BN 2021/0218

Ajournering 18:40-18:55.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** yttra sig i enlighet med det som framförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** översända yttrandet till kommunkontoret

Reservationer

(MP) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): FI stödjer motionen.

Sammanfattning

Miljöpartiet föreslår i en skrivelse till kommunfullmäktige att Lunds kommun ska minska de ljusföroreningar som stör djur och slösar med energin. Miljöpartiet hänvisar till det artificiella ljuset som ökar snabbt både globalt och i Sverige. En av anledningarna är framförallt LED-belysningens "vita" ljus som sprids över omgivande landskap och mot natthimlen vilket innebär att en del av våra djur får sina dygns-, parnings- och födosöksrytmer störda.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på att beakta de synpunkter som framförs i motionen. Dock behöver fler aspekter vägas in vid planering av ljusmiljöer, inte minst frågan om trygghet och säkerhet.

Yrkanden

Ulf Nymark (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med tillägget att tillstyrka motionen.

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget yrkande.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret

För kännedom:

Karin Svensson Smith (MP)

§ 162 Planbesked för detaljplanen Maria Magle 2

Dnr BN 2021/0270

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att utöka byggrätten för Magle konserthus inom Maria Magle 2 i Lund med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutligt beslut senast under 3:e kvartalet 2022
- att** standardförfarande i delegation ska tillämpas och planavtal avses upprättas
- att** planintressenten ska betala 19 200 kr i avgift för handläggningen av begäran om planbesked

Sammanfattning

Intressenten inkom med begäran om planbesked den 30 juni 2021 för Maria Magle 2 i Lund. Förslaget innebär att befintlig samlingslokal, Magle Konserthus, för bl a Lunds studentsångare, före detta Frälsningsarmén, förses med en tillbyggnad på gårdssidan. Någon ändring av ändamålet är inte planerad.

För området gäller detaljplan (stadsplan) 1281K-336:B1053, Västra delen av kv Maria Magle, som medger kontors-, affärs- eller därmed jämförligt ändamål, däri inbegripet samlingsal, i två respektive tre våningar och max byggnadshöjd 7,6 och 10,8 m. Gården och vinkelbyggnad på gårdssidan är försedd med prickmarkering i planen – marken får ej bebyggas. Gårdsbyggnaden innehöll tidigare bostad som blev bortprickad som villkor för att fastigheten väster om skulle kunna exploateras med Folkets huslokaler.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden besluta att meddela positivt planbesked och ge kontoret i uppdrag att i en detaljplan pröva lämpligheten av en tillbyggnad.

Yrkanden

Ann Schlyter (V) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-08
- Begäran om planbesked 2021-06-30

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 163 Planuppdrag för detaljplanen Dirigenten 3

Dnr BN 2021/0271

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom ändring av detaljplan pröva lämpligheten av att möjliggöra padelhall inom fastigheten Dirigenten 3 i Lund. Standardförfarande i delegation ska tillämpas. Planavtal avses upprättas.

Sammanfattning

Lunds Kommuns Parkerings AB inkom den 11 augusti 2021 med begäran om ändring av plan för fastigheten Dirigenten 3 i Lund. Syftet med ändringen är att genom komplettering med ny användningsbestämmelse och en ökad tillåten totalhöjd möjliggöra padelhall och tillhörande omklädningsrum etc. i översta våningsplanet. Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiv till föreslagen ändring då den är förenlig med översiktsplanen från 2018. Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslås ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva lämpligheten av att möjliggöra padelhall inom fastigheten Dirigenten 3. Detaljplanen föreslås att handläggas med standardförfarande i delegation.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-08
- Begäran om planändring 2021-08-11

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 164 Planuppdrag för detaljplanen del av Stora Råby 33:15 (kvarteret Arkaden)

Dnr BN 2021/0281

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom ändring av detaljplan pröva lämpligheten för bostads- och handelsändamål inom del av Stora Råby 33:15 i Lund. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation. Planavtal avses upprättas.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har till byggnadsnämnden inkommit med förfrågan om upprättande av ny detaljplan för del av Stora Råby 33:15 i Lund. Efter att gällande detaljplan fått laga kraft har det, i samband med markanvisning, visat sig vara svårt med genomförandet ur ekonomisk aspekt med gällande planbestämmelser. Ett nytt förslag på byggnation av kvarteret har därför tagits fram där ekonomisk genomförbarhet uppnås.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar om planuppdrag för del av Stora Råby 33:15 i Lund.

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-08
- Begäran om planändring 2021-09-21

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 165 Samråd för detaljplanen Rudebok 1

Dnr BN 2021/0297

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplan för Rudebok 1 på samråd

Sammanfattning

Alfa Laval AB önskar expandera norrut inom fastigheten Rudebok 1. Denna del av fastigheten är sedan tidigare planlagd för industriändamål, men för att tillskapa ändamålsenliga lokaler önskas en generell höjning av byggrätterna inom Rudebok 1. De byggrätter som tillåts idag varierar mellan 8 till 12 meters höjd, och förslagsvis ökas denna byggrätt generellt till 14 meter. Detaljplanen medger också en plats i den norra delen av fastigheten där ett högre byggnadsverk får uppföras. Denna byggnadsdel får uppgå till högst 28 meter.

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-10-08
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-10-08
- Planbeskrivning 2021-10-08

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 166 Samråd för detaljplanen Smörkärnan 1 och 2 m.fl.

Dnr BN 2021/0296

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka detaljplanen för Smörkärnan 1 och 2 m.fl. på samråd

Protokollsanteckningar

Ulf Nymark (MP): Miljöpartiet anser att den fortsatta planprocessen måste säkerställa att de biotopskyddade träden längs Kobjersvägen bevaras.

Ann Schlyter (V): Vid rivningen av kontorsbyggnaden bör så mycket material som möjligt återvinnas.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden fattade beslut om planläggning för fastigheten Smörkärnan 1 2018-03-15 § 46.

Byggnadsnämnden fattade beslut om planläggning för fastigheten Smörkärnan 2 2019-12-12, § 247.

Detaljplanens syfte är att förverkliga Västerbroprogrammets intentioner genom att möjliggöra nya kvarter med bland annat bostäder, centrumverksamhet, förskola, mobilitetshus och nya rekreativa kopplingar.

Kvarteren föreslås utvecklas i form av nya bostadskvarter med verksamheter och centrumändamål i bottenplan, ett mobilitetshus med småskalig radhusbebyggelse på taket, en ny förskola belägen i anslutning till befintlig parkmiljö samt ett studentbostadskvarter med service och bostadskomplement i bottenplan. Planförslaget är en konkretisering av strukturplanen i Västerbroprogrammet, 2019-04-11.

Stadsbyggnadskontoret bedömer med vägledning av miljöbedömningsförordningen (2017:966) att planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5–8 §§ miljöbalken.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att skicka detaljplan för Smörkärnan 1 och 2 m.fl. på samråd.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Yrkanden

Ulf Nymark (MP) med instämmande av Björn Abelson (S), Dimitrios Afentoulis (KD), ordförande Klas Svanberg (M), Ann Schlyter (V) och Börje Hed (FNL) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Ulf Nymarks (MP) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-10-08
- Planbeskrivning, 2021-10-08
- Detaljplanekarta med bestämmelser, 2021-10-08

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 167 Granskning för detaljplanen del av Sandby 6:45

Dnr BN 2021/0282

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att detaljplan för del av Sandby 6:45 i Södra Sandby ska hållas tillgänglig för granskning

Sammanfattning

Beijer Byggmaterial AB inkom den 19 mars 2020 med begäran om planläggning av del av fastigheten Sandby 6:45 i Södra Sandby. Syftet är att planlägga den del av fastigheten som inte tidigare är planlagd för markanvändningsändamålet Verksamheter. Byggnadsnämnden beslutade den 11 mars 2021 att ge stadsbyggnadskontoret planuppdrag och därmed pröva lämpligheten av föreslagen markanvändning. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande då förslaget skiljer sig från markanvändningen enligt Översiktsplan 2018.

Ett förslag har upprättats varit på samråd och inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Stadsbyggnadskontoret har därefter tagit fram ett granskningsförslag.

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-08
- Detaljplanekarta med planbestämmelser 2021-10-08
- Planbeskrivning 2021-10-08
- Samrådsredogörelse 2021-10-08

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 168 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2021-10-21

Dnr BN 2020/0446

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 2020, § 145, beslutat om en ny delegationsordning. I denna delegeras beslutanderätt till bland annat arbetsutskottet, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören. Direktören får delegera beslutanderätt vidare till tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och har senast beslutat om en sådan vidaredelegation den 1 februari 2021 (BN 2021/0024).

Delegationsbeslut ska anmälas till byggnadsnämnden, om inte beslutstypen undantagits i delegationsordningen med en *.

Till byggnadsnämndens sammanträde den 2021-10-21 anmäls att tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och arbetsutskottet har fattat följande delegationsbeslut.

1. Delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen under perioden 2021-09-13 – 2021-10-11 enligt bifogad förteckning.

2. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Länsstyrelsen Skåne för prövning.

3. 2021-09-23 Överklagande av delegationsbeslut att avskriva ärende L 2021-1332

2021-10-07 Överklagande av delegationsbeslut att avskriva ärende L 2018-1951

4. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt för prövning.

2021-09-17 Överklagande av beslut att anta detaljplan för Gåsen 11 m.fl. i Veberöd (PÅ 14/2019)

5. Protokoll från arbetsutskottets sammanträde 2021-10-07.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 169 Meddelanden till byggnadsnämnden 2021-10-21

Dnr BN 2020/0447

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

Sammanfattning

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-09-01 gällande § 268 Direktiv för revidering av översiktsplan för Lunds kommun.

Kommunstyrelsen beslutade **att** under punkten 2. Hållbarhet i fokus, i upprättat förslag till direktiv för revidering av översiktsplan för Lunds kommun, ändra meningen "Översiktsplanen ska arbeta för ett mer klimatneutralt [...]" till "Översiktsplanen ska arbeta för ett klimatneutralt [...]",

att under punkten 2. Hållbarhet i fokus, i upprättat förslag till direktiv för revidering av översiktsplan för Lunds kommun, tillföra följande, som mening två i stycket: "Utvecklingen bör dock ske på ett sätt så att gröna miljöer och gröna stråk i stad och tätorter bevaras och utvecklas.",

att i övrigt godkänna upprättat förslag till direktiv för revidering av översiktsplan för Lunds kommun, samt **att** översända detsamma till byggnadsnämnden.

BN 2021/0275

2. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-08-26 gällande § 288 Val av ny ledamot i byggnadsnämnden efter Axel Hallberg (MP). Kommunfullmäktige beslutade **att** entlediga Axel Hallberg (MP) från dennes uppdrag som ledamot i byggnadsnämnden, detta från och med 2021-09-01, samt **att** utse Ulf Nymark (MP) till ny ledamot i byggnadsnämnden efter Axel Hallberg (MP), detta för perioden fram till och med 2022- 12-31.

BN 2021/0276

Sammanträdesdatum

2021-10-21

3. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-09-21 gällande § 304 Remiss – Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund. Tekniska nämnden beslutade **att** anta tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande, **att** översända yttrandet till kommunstyrelsen, samt **att** omedelbart justera ärendet den 22 september 2021.

BN 2021/0292

4. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-08-26 § 299 Motion från Björn Abelson (S), Anders Almgren (S) och Lena Fällström (S) Tänk Simrishamnsbana kör Superbuss. Kommunfullmäktige beslutade **att** uppdra åt byggnadsnämnden och tekniska nämnden att planera för ny bostadsbebyggelse i anslutning till satsningen på superbussar så att den goda kollektivtrafiken tillvaratas, samt **att** i övrigt anse motionen besvarad.

BN 2021/0293

5. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2021-09-21 gällande § 307 Motion (S) - Öppna upp nya verksamhetsområden. Tekniska nämnden beslutade **att** yttra sig i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

BN 2021/0307

6. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-09-29 gällande § 296 Strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030. Kommunstyrelsen beslutade **att** godkänna upprättat förslag till strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030, med tillhörande bilaga, samt **att** planen ska inarbetas i EVP 2022-2024.

BN 2021/0314

7. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-09-30 gällande § 306 Val av ny ersättare i byggnadsnämnden efter Haris Hadzovic (S). Kommunfullmäktige beslutade **att** entlediga Haris Hadzovic (S) från uppdraget som ersättare i byggnadsnämnden, **att** utse Nikola Maka (S) till ny förste ersättare i byggnadsnämnden efter Haris Hadzovic (S), detta för perioden fram till och med 2022-12-31, samt **att** utse Pär Bierlein (S) till ny andre ersättare i byggnadsnämnden efter Nikola Maka (S), detta för perioden fram till och med 2022-12-31.

BN 2021/0315

Sammanträdesdatum

2021-10-21

8. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2021-09-29 gällande § 298 Uppdrag avseende utredning av framtida användning av Stadshuset. Kommunstyrelsen beslutade **att** ge kommunkontoret i uppdrag att med berörda förvaltningar genomföra en fördjupad utredning av Altona 3 och 9, **att** ge kommunkontoret i uppdrag att i den fördjupade utredningen av Altona 3 och 9 även undersöka möjligheterna att ha parkeringsplatser i kvarteret, **att** avsätta 1 250 000 kronor ur kommunstyrelsens reserverade medel för den fördjupade utredningen, **att** godkänna investering 2021 om 2 500 000 kronor för att renovera plan 2 och 3 i nuvarande Stadshuset, **att** driftkostnaderna för 2021 och 2022 om cirka 850 000 kronor årligen finansieras via kommunstyrelsens reserverade medel för tillkommande lokaler, **att** driftkostnaderna för 2023 om 850 000 kronor per år arbetas in i förslag till EVP 2023-2025, samt **att** den politiska referensgrupp som tidigare funnits kopplad till projektet även fortsättningsvis ska fungera som referensgrupp, samt **att** översvämningsrisken ska beaktas i den framtida planeringen för kvarteret.

BN 2021/0316

9. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-09-30 gällande § 314 Ändring av lokala föreskrifter om frister för rengöring (sotning) med mera. Kommunfullmäktige beslutade **att** under § 5 "Lokaleldstäder" i Lokala föreskrifter om frister för rengöring (sotning) med mera ändra sotningsfrister för lokaleldstäder där eldstaden inte utgör den primära källan för uppvärmning av det utrymme där eldstaden är uppställd eller matlagning eller där eldstaden är belägen i ett fritidshus, detta från vart fjärde år till vart tredje år.

BN 2021/0317

Bygglov, detaljplaner m.m.**Beslut från Länsstyrelsen Skåne, Mark-och miljödomstolen etc.**

10. **Länsstyrelsen Skånes** beslut den 14 september gällande byggnadsnämndens beslut den 30 juli avseende strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Vomb 50:115. Länsstyrelsen Skåne beslutade att överpröva byggnadsnämndens beslut

L 2021-0851

Sammanträdesdatum

2021-10-21

11. **Mark- och miljödomstolens** beslut den 20 september 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 11 februari 2021 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt eldstad/rökkanal för fastigheten Rinnebäcks stamp 1:12. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå överklagandet.

L 2020-2121

12. **Mark- och miljööverdomstolens** beslut den 28 september 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 5 januari 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med carport miljöhus, p-plats och plank, ändring av marknivå, nu fråga om prövningstillstånd på fastigheten Kulturen 4. Mark- och miljööverdomstolen beslutade att inte ge prövningstillstånd.

L 2020-0998

13. **Länsstyrelsen Skånes** beslut den 4 oktober 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 13 juli 2021 om bygglov för nybyggnad av 2 st. komplementbyggnader, plank samt fasadändring på fastigheten Kapellet 1. Länsstyrelsen Skåne beslutade att upphäva det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning.

L 2021-000500

Detaljplaner

Meddelande/lagakraft

14. Detaljplan för Aspeholm 13

Heckebergavägen

PÄ 27/2019

Detaljplanen vann laga kraft den 20 september 2021.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 170 Byggsanktionsavgift avseende plank

Dnr BN 2021/0287

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** påföra X och X
en byggsanktionsavgift på 18 564 kr för att inom fastigheten
X ha uppfört ett plank utan bygglov och startbesked
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken
föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse och
tillägg till tjänsteskrivelse
- att** informera att byggsanktionsavgiften förfaller till betalning två
månader efter att de avgiftsskyldiga har delgetts beslutet

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har utrett en inlämnad tillsynsanhållan om att det inom den aktuella fastigheten har uppförts ett plank. Utredningen har visat att ägarna av fastigheten påbörjat ett plank utan bygglov och startbesked.

Stadsbyggnadskontoret har bedömt att det är sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand och därför uppmanat fastighetens ägare att frivilligt söka bygglov i efterhand. Fastighetsägarna har sökt och beviljats lov för vissa delar av konstruktionen. En byggsanktionsavgift föreslås nu tas ut för att åtgärden påbörjats utan bygglov och startbesked.

Yrkanden

Föredraganden redogör för det uppföljande tillsynsbesök som genomförts den 21 oktober och upplyser att delvis rättelse har skett. Det innebär att sanktionsavgiften – med ändring av tidigare förslag – beräknas till 18 564 kr. Protokollet från besöket, tillägg till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse samt beräkning på sanktionsavgift efter delvis rättelse läggs till under beslutsunderlag.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att det finns enbart ett förslag till beslut vilket är stadsbyggnadskontorets reviderade förslag till beslut. Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Underlag för beslut

- Tillägg till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-21
- Protokoll från uppföljande tillsynsbesök 2021-10-21
- Beräkning sanktionsavgift efter delvis rättelse 2021-10-21
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-04
- Skrivelse till fastighetsägarna 2021-07-02
- Beräkning av byggsanktionsavgift 2021-07-02
- Protokoll från tillsynsbesök 2021-06-03
- Anmälan om tillsyn 2020-12-29

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 171 Samråd för detaljplanen del av Östra Torn 27:2 (Torgkvarteren)

Dnr BN 2021/0299

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Torgkvarteren) för samråd

Reservationer

(FNL) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av 50 000 m² bostäder, hotell, boende med inslag av vård, mindre gymnasieskola, kommersiella lokaler och servicelokaler samt parkeringsgarage i källaren inom två kvarter intill Brunnshögstorget. De högsta byggnaderna kommer att ha en för Lund avvikande skala, 36, 17 respektive 11 våningar höga. Uppemot 1 500 personer förväntas bo, besöka eller arbeta i kvarteren.

De allmänna intressena att öka bostadsbyggandet och att möjliggöra god service för besökare och boende i Lund kan uppnås med denna detaljplan. Konsekvenserna för bland annat trafik, buller, vind, skuggning, friktor, genomförandet på allmän plats samt sociala konsekvenser har studerats. Justeringar av planförslaget har gjorts för att hantera konsekvenserna på bästa sätt.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Yrkanden

Börje Hed (FNL) yrkar återremiss med uppdrag att avskryva ärendet.

Fredrik Folkesson (L) med instämmande av Björn Abelson (S), Ulf Nymark (MP), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), ordförande Klas Svanberg (M), Ann Schlyter (V) och Per Johnsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg: att rekommendera tekniska nämnden att i samband med köpekontrakt upprätta krav på lokal energiproduktion om det anses möjligt.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Fredrik Folkessons (L) m. fl. yrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-08
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-10-08
- Planbeskrivning 2021-10-08

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2021-10-21

§ 172 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för Kärrvallen 4

Dnr BN 2021/0260

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet med uppgift att stadsbyggnadskontoret skall bereda den sökande möjlighet att komplettera ärendet med utredning som visar vilka störningar som de intilliggande fastigheterna kan drabbas av och hur sökanden har för avsikt att åtgärda dessa så att några störningar inte uppkommer

Reservationer

(MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till 2031-07-23 för uppförande av idrottsanläggning samt uppställningsplats för fordon.

Idrottsanläggningen omfattar två utomhusbanor för padel, plank, parkering, belysning och byggnad för omklädning.

Uppställningsplatsen är till för husvagnar och husbilar.

Fastigheten ligger inom område med detaljplan. Tillåten markanvändning är småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Prickad mark får inte bebyggas. Ansökan strider mot detaljplanen i fråga om användning och att plank placeras på mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Negativa synpunkter har lämnats. Sökanden har bemött synpunkterna.

Stadsbyggnadskontoret anser att det inte framkommit att behovet av åtgärden är tillfälligt.

Stadsbyggnadskontoret kan inte utesluta att verksamheten kan komma att utgöra en betydande olägenhet för de närboende i fråga om buller. Vidare anser stadsbyggnadskontoret att parkeringslösningen är olämplig.

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför byggnadsnämnden att avslå ansökan.

Yrkanden

Ulf Nymark (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Dragan Brankovic (SD), Börje Hed (FNL) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar återremiss av ärendet med uppgift att stadsbyggnadskontoret skall bereda den sökande möjlighet att komplettera ärendet med utredning som visar vilka störningar som de intilliggande fastigheterna kan drabbas av och hur sökanden har för avsikt att åtgärda dessa så att några störningar inte uppkommer.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m. fl. yrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-05
- Bemötande från sökande 2021-09-29
- Markplaneringsritning 2021-09-29
- Sektionsritning 2021-09-29
- Beräkning av ljus 2021-09-29
- Situationsplan avstånd till fastigheter 2021-09-29
- Vatten- och avloppsritning 2021-09-29
- Situationsplan 2021-09-29
- Nybyggnadskarta 2021-09-29
- Yttrande från tekniska förvaltningen 2021-08-19
- Yttrande från granne 2021-08-14
- Yttrande från granne 2021-08-14
- Yttrande från granne 2021-08-11
- Miljöförvaltningens remissyttrande 2021-08-10
- Yttrande från trafikplanerare 2021-08-09
- Sektionsritning 2021-07-28
- Fasadritning, 2 st 2021-07-28
- Fasadritning plank 2021-07-28
- Fasadritning bod 2021-07-28
- Verksamhetsplanering 2021-07-28
- Ändring av ansökan, e-post 2021-07-23
- Planritning bod 2021-06-10
- Ansökan 2021-06-10

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur du överklagar skickas ut tillsammans med beslutet.