



## Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-12-09 klockan 17.00–20.30, ajournering klockan 19.08-19.33, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

#### Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande  
Börje Hed (FNL), vice ordf  
Björn Abelson (S), 2:e v ordf  
Christoffer Karlsson (L)  
Per Johnsson (C), anmäler jäv § 201 och deltar inte i handläggningen av ärendet  
Dimitrios Afentoulis (KD)  
Nikola Maka (S)  
Margita Malmros (S)  
Ulf Nymark (MP)  
Ann Schlyter (V)  
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare Axel Nordberg (L), deltar digitalt, tjänstgör för Per Johnsson (C) § 201

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar digitalt  
Lena Gustafsson (M), deltar digitalt  
Sofia Kristensson (M), deltar digitalt  
Ann Tångmark (FNL), deltar digitalt  
Pär Bierlein (S), deltar digitalt  
Per-Olof Järvegren (S), deltar digitalt  
Helmut Moser (V), deltar digitalt  
Bo Wennergren (FI), deltar digitalt  
Carl Danielsson (SD), deltar digitalt

#### Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Anna Vroland, administrativ chef, deltar digitalt  
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar digitalt  
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt  
Ole Kasimir, planchef, deltar digitalt  
Ann Jankelius, trafikplaneringschef, deltar digitalt  
Ian Cortes Guzman, t.f. bygglovschef, deltar digitalt  
Jonas Nordström, jurist, deltar digitalt  
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt, deltar digitalt  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Diarienummer

BN 2020/0451

Sebastian Howe, IKT- samordnare  
Maria Milton, biträdande planchef, deltar digitalt

Justerare Christoffer Karlsson (L) med Margita Malmros (S) som ersättare

Paragrafer § 189–208

Tid och plats för justering Digital justering den 16 december 2021 kl 10.00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Klas Svanberg (M)

Justerare

---

Christoffer Karlsson (L)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Paragrafer

§ 189–208

Datum då anslaget sätts upp

2021-12-20

Datum då anslaget tas ned

2022-01-11

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

§ 189 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare.....	4
§ 190 Stadsbyggnadsdirektören informerar .....	5
§ 191 Byggnadsnämndens ordförande informerar .....	6
§ 192 Verksamhetsplan med internbudget 2022.....	7
§ 193 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2021 - SAM-enkäten.....	11
§ 194 Granskningsrapport för intern kontroll 2021.....	12
§ 195 Remiss: "Motion från Karin Svensson Smith (MP) Höj beredskapen inför skyfall - utarbeta en handlingsplan!" .....	14
§ 196 Remiss: "Näringslivsprogram för Lunds kommun" .....	16
§ 197 Inriktningsbeslut för planprogrammet Genarps centrum.....	18
§ 198 Planbesked för del av fastigheterna Länsmannen och Töebacken .....	20
§ 199 Planbesked för detaljplanen Jöns Petter Borg 9 .....	25
§ 200 Samråd för detaljplanen Helgonagården 5:36 .....	27
§ 201 Samråd för detaljplanen Värmeväxlaren 3 m.fl. ....	29
§ 202 Antagande av detaljplanen Guldåkern 1 m.fl. ....	31
§ 203 Antagande av detaljplanen för del av Studentkåren 4 .....	33
§ 204 Ansökan om bygglov på Revinge 11:71 .....	34
§ 205 Ansökan om bygglov på Vomb 50:81 .....	36
§ 206 Byggsanktionsavgift avseende olovlig rivning av byggnad med mera .....	39
§ 207 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2021-12-09.....	41
§ 208 Meddelanden till byggnadsnämnden 2021-12-09 .....	43

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 189 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändring: ärende 16. *Ansökan om bygglov på Bagaren 6* utgår.

Till justerare utses Christoffer Karlsson (L) med Margita Malmros (S) som ersättare.

Justering av protokollet sker digitalt den 16 december 2021 kl. 10.00.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 190 Stadsbyggnadsdirektören informerar

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 191 Byggnadsnämndens ordförande informerar

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## § 192 Verksamhetsplan med internbudget 2022

Dnr BN 2021/0278

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna verksamhetsplan med internbudget 2022
- att** tabellen på sidan 17 ändras så att det i kolumn Mål 2022 för målet Antal bostäder som är möjliga i, under året godkända och antagna detaljplaner sätts till 0.
- Ordet texten För 2022 Infogas att Mål: Antal färdigställda bostäder under året skall uppgå till 800.
- Detta överensstämmer med målet i Utbyggnadsplanen som antogs under 2021 och ersätter därmed det i tabellen angivna målet.

### Reservationer

(S) och (MP) reserverar sig mot beslutet.

### Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): F! Stödjer Socialdemokraternas yrkande.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har tilldelats en driftram på ca 35 miljoner kronor för 2022. Byggnadsnämndens verksamhet är till ca 60 procent finansierad av intäkter från taxor och avgifter, resterande ca 40 procent är skattefinansierad. Byggnadsnämndens kostnader består till ca 70 procent av personalkostnader. Intäkterna är beroende av konjunkturen och kommunens samlade samhällsbyggnadsprocess.

Ett antal stora projekt kommer att kräva mycket av stadsbyggnadskontoret, och av kommunen som helhet, under 2022. Det gäller bland annat revidering av översiktsplanen för Lunds kommun och höghastighetsjärnvägen mellan Lund och Hässleholm.

Byggnadsnämndens tre utvecklingsmål är:

- Att skapa en hållbar stad i nära samverkan med andra aktörer genom mångfunktionellt utnyttjande av marken
- Att skapa förutsättningar för jämlika livsvillkor och stärkt attraktionskraft i hela Lunds kommun
- Att bredda och fördjupa dialogen med dem som bor och verkar i Lund för att ta tillvara på engagemang och kunskap

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Utvecklingsmålen är till sin karaktär långsiktiga och kräver en fördjupad dialog för att uppföljning och bedömning ska bli relevant. Indikatorer med tillhörande målvärde, kommer att utgöra en del av uppföljning och utvärdering av utvecklingsmålen. En beskrivning av verksamhet som bidrar till utvecklingsmålen kommer vara en annan, lika viktig, del.

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att vidareutveckla den digitaliserade bygglovsprocessen samt utveckla användningen av GIS i verksamheten, till exempel för att utveckla möjligheter till dialog med de som bor och verkar i Lunds kommun och förbättra upplevelsen av nämndens handläggning.

Byggnadsnämnden avser också att arbeta för att utveckla Lunds stadskärna utifrån kommunstyrelsens initiativ till en övergripande strategi för stadskärnans utveckling. Ett omfattande arbete pågår också för att möjliggöra utveckling av byarnas centrala delar. Nämnden ser också möjligheten att använda arkitektur och kulturmiljöer som en konkurrensfördel som bidrar till ökad attraktivitet och upplevelser. För att ge bästa möjliga service så ska vi effektivisera vår organisation för att skapa mervärden för kunden.

### Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar att ansöka om tilläggsanslag hos kommunfullmäktige om 2 miljoner kronor för att säkra en tillräcklig planberedskap.

Ulf Nymark (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag att godkänna verksamhetsplan med internbudget 2022 men med återremiss i den del som gäller de två första indikatorerna på sid 17. Uppdrag till förvaltningen att utarbeta förslag på indikatorer som tydligare kopplar till det första utvecklingsmålet.

Ulf Nymark (MP) yrkar även bifall till Björn Abelsons (S) yrkande med följande tillägg: att tillsätta en tillgänglighetsrådgivare på heltid.

Ordförande Klas Svanberg med instämmande av Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar avslag på Björn Abelsons (S) och Ulf Nymarks (MP) yrkanden samt yrkar följande ändringsyrkande:

**att** tabellen på sidan 17 ändras så att det i kolumn Mål 2022 för målet Antal bostäder som är möjliga i, under året godkända och antagna detaljplaner sätts till 0.

Ordet texten För 2022 Infogas att Mål: Antal färdigställda bostäder under året skall uppgå till 800.



Sammanträdesdatum

2021-12-09

Detta överensstämmer med målet i Utbyggnadsplanen som antogs under 2021 och ersätter därmed det i tabellen angivna målet.

Björn Abelson (S) yrkar avslag på Ulf Nymarks (MP) och ordförande Klas Svanbergs (M) m.fl. yrkanden.

Ulf Nymark (MP) yrkar avslag på ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att Ulf Nymarks (MP) återremissyrkande behandlas som en återremiss i sin helhet. Ordföranden ställer därefter återremissyrkandet mot sitt eget m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Vidare ställer ordföranden Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande mot sitt eget m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande och nej för bifall till detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för avslag på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Nikola Maka (S), Ulf Nymark (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat att avslå Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Därpå ställer ordföranden Ulf Nymarks (MP) tilläggsyrkande mot sitt eget m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Slutligen ställer ordföranden sitt eget m. fl. ändringsyrkande mot Björn Abelsons (S)m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m. fl. ändringsyrkande.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-18
- Byggnadsnämndens verksamhetsplan med internbudget 2022

**Beslutet skickas till**

För kännedom: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 193 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2021 - SAM-enkäten

Dnr BN 2021/0279

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna stadsbyggnadskontorets rapport och förslag till handlingsplan
- att** översända ärendet till kommunstyrelsen

### Sammanfattning

Lunds kommun genomför varje år en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM). Detta år genomfördes uppföljningen genom att arbetsmiljöansvarig chef, en till två medarbetare och skyddsombud på enhet- eller avdelningsnivå besvarade en enkät. Samtliga enheter har besvarat enkäten.

Utifrån resultatet och för att fortsätta utveckla det systematiska arbetsmiljöarbetet har en handlingsplan arbetats fram.

Förvaltningen har även följt upp föregående års handlingsplan och redovisar resultatet av denna.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-25
- Enkät årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2021

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

## § 194 Granskningsrapport för intern kontroll 2021

Dnr BN 2021/0280

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna Granskningsrapport för intern kontroll 2021

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret redovisar utfallet av den interna kontrollen under 2021. Utgångspunkten för granskningen har varit byggnadsnämndens handlingsplan för intern kontroll 2021 som innehåller tre kommungemensamma kontrollaktiviteter som kommunstyrelsen beslutat om, samt tre nämndspecifika kontrollaktiviteter.

#### Kommungemensamma kontrollaktiviteter

I granskningen har det framkommit att stadsbyggnadskontorets chefer hanterar arbetsmiljöansvaret väl, och att ansvarsfördelning och uppgifter är tydligt för respektive chefsnivå. Alla chefer kommer att ta del av utbildning inom området enligt kommunens beslutade intervall.

Kontrollen visar att information om beslut av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige når berörda och hanteras korrekt enligt fastställd rutin.

Den kommungemensamma kontrollaktiviteten Att styrdokument inte tas fram på rätt sätt och/eller inte efterlevs flyttas till 2022 eftersom pandemin har gjort att kommunkontorets implementering av Program för styrning har försenats.

#### Nämndspecifika kontrollaktiviteter

Granskning av dokument och presentationer utifrån webbtillgänglighetsdirektiv och följsamhet gentemot grafisk profil visar att stadsbyggnadskontoret lever upp till tillgänglighetsdirektivet för dokument som publiceras på webben. Kommunens grafiska profil efterlevs men fortsatt utbildning i hur mallar ska användas korrekt fortsätter, för mesta möjliga effekt.

Genom intervju och stickprov konstateras att byggnadsnämndens delegationsordning är förankrad och känd hos majoriteten av de tillfrågade. Ett mindre antal känner sig osäkra. Stickprov på fattade beslut visar dock att beslut har hanterats korrekt. Det finns ett

Sammanträdesdatum

2021-12-09

kontinuerligt behov av att informera medarbetare om var delegationsordningen finns och vikten av att känna till dess innehåll.

Kontrollaktiviteten som undersöker om handläggningstiden för bygglov överskrider tio veckor visar på avvikelse. Åtgärder för att komma till rätta med handläggningstiden pågår.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-24
- Granskningsrapport intern kontroll 2021

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 195 Remiss: "Motion från Karin Svensson Smith (MP) Höj beredskapen inför skyfall - utarbeta en handlingsplan!"

Dnr BN 2021/0283

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse

### Reservationer

(MP) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Miljöpartiet har inkommit med en motion om att höja beredskapen inför skyfall. I denna föreslås att ge Byggnadsnämnden och Tekniska nämnden i uppdrag att i beslut rörande bostads- och verksamhetsområden hantera ett skyfall motsvarande ett hundraårsregn med klimatfaktor. För särskilt samhällskritiska samhällsfunktioner bör planeringen utgå från ett tusenårsregn. Vidare föreslås att Byggnadsnämnden ges i uppdrag att i beslut om detaljplaner minska kommunens totala andel hårdgjorda yta.

Stadsbyggnadskontoret arbetar i enlighet med kommunens översvämningsplan och utgår redan från ett 100-årsregn med klimatfaktor i planeringen. Avseende samhällskritiska funktioner och vilken återkomsttid som bör planeras för föreslås att detta hanteras i arbetet med att ta fram åtgärdsplaner.

I detaljplan finns vissa möjligheter att styra andelen hårdgjord yta, men detta måste alltid vägas mot andra behov. För att minska stadens hårdgjorda ytor i samband med detaljplaneläggning skulle det innebära att förtätningsprojekt blir svåra att genomföra, vilket är prioriterat utifrån andra perspektiv. Detaljplanen anses därför inte vara ett lämpligt verktyg för att minska kommunens andel hårdgjorda yta, men är ett viktigt verktyg för att beakta skyfall och arbeta för att hitta lämpliga skyfallsåtgärder.

### Yrkanden

Ulf Nymark (MP) yrkar att Byggnadsnämnden tillstyrker bifall till motionen.

Margita Malmros (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

**Beslutsgång**

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Margita Malmros (S) yrkande och därmed stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-26
- Motion från Karin Svensson Smith (MP) Höj beredskapen inför skyfall - utarbeta en handlingsplan!" 2021-09-02

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

## § 196 Remiss: "Näringslivsprogram för Lunds kommun"

Dnr BN 2021/0320

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande
- att** översända det till kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden anser att en viktig del av den hållbara tillväxten är att vidareutveckla och förtäta de befintliga industriområdena. Kommunen bör därför föra en aktiv dialog med näringslivet kring hur det kan göras.

Byggnadsnämnden efterlyser större fokus på att hela Lunds kommun ska kunna leva och utvecklas, för att ge bättre förutsättningar för etablering och utveckling av näringslivet i de östra kommundelarna krävs marknadsföring, goda kommunikationer och att vi lyfter fram styrkorna hos besöksnäringen och natur- och ekoturismen.

### Protokollsanteckningar

Ann Schlyter (V): Begreppet Hållbar tillväxt är inte definierat istället bör begreppet Hållbar utveckling användas.

### Sammanfattning

Kommunkontoret har arbetat fram ett förslag till näringslivsprogram för Lunds kommun. Programmet är kommunövergripande och anger en gemensam riktning för näringslivsarbetet, lägger fast långsiktiga prioriteringar och utgör en gemensam plattform för fortsatt arbete. Syftet med näringslivsprogrammet är att tydliggöra Lunds samlade arbete mot näringslivet för att skapa goda förutsättningar att starta, driva och utveckla företag i hela Lunds kommun.

Programmet omfattar i första hand den kommunala organisationen (kommunkoncernen) och föreslås gälla för åren 2021 till 2030. Det ersätter gällande näringslivsprogram från 2010. Programmet förvaltas av kommunkontoret med årlig redovisning av måluppfyllelse i samband med kommunens årsredovisning.



Sammanträdesdatum

2021-12-09

### Yrkanden

Per Johnsson (C) med instämmande av Björn Abelson (S), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar att följande tillägg till yttrandet från byggnadsnämnden görs:

Byggnadsnämnden anser att en viktig del av den hållbara tillväxten är att vidareutveckla och förtäta de befintliga industriområdena. Kommunen bör därför föra en aktiv dialog med näringslivet kring hur det kan göras.

Björn Abelson (S) med instämmande av Ulf Nymark (MP) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg: Byggnadsnämnden efterlyser större fokus på att hela Lunds kommun ska kunna leva och utvecklas, för att ge bättre förutsättningar för etablering och utveckling av näringslivet i de östra kommundelarna krävs marknadsföring, goda kommunikationer och att vi lyfter fram styrkorna hos besöksnäringen och natur- och ekoturismen.

Ulf Nymark (MP) yrkar att med följande tillägg godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande att uttryck som "hållbar tillväxt" och "ökad tillväxt" ersätts med "hållbar utveckling.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden proposition på Per Johnssons (C) m.fl. tilläggsyrkande följt utav Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandena. Slutligen ställer ordföranden proposition på Ulf Nymarks (MP) ändringsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 197 Inriktningsbeslut för planprogrammet Genarps centrum

Dnr BN 2021/0375

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** planprogrammet för Genarps centrum ska utgöra underlag för fortsatt detaljplanearbete inom området

### Reservationer

(M) reserverar sig mot beslutet.

### Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD): I första hand bör busstrafiken lösas genom att förlänga regionbussarna mot Ekevallen via Heckebergavägen, nya hållplatser kan bidra till ökat kollektivtrafikresande.

### Sammanfattning

Arbete med Fokus Genarp ligger till grund för planprogrammets innehåll. Stadsbyggnadskontoret har under hösten 2021 upprättat en slutversion av programmet, som är ett steg i att konkretisera utvecklingen av Genarps centrum. Planprogrammet tar upp och vidareutvecklar önskemål om ett mer levande centrum med bevarad bykänsla, fler bostäder med fokus på lägenheter, ett mer välkomnande och förnyat centrum, samlingslokaler samt säkra vägar och gång- och cykelvägar.

Stadsbyggnadskontoret anser att förutsättningarna i plan- och bygglagen för beslut om inriktning av programmet föreligger och föreslår att byggnadsnämnden beslutar om densamma.

### Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Christoffer Karlsson (L) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar avslag på stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

**Beslutsgång**

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande.

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-26
- Planprogram för Genarps centrum 2021-11-26
- Samrådsredogörelse - Planprogram 2021-06-04

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 198 Planbesked för del av fastigheterna Länsmannen och Töebacken

Dnr BN 2021/0318

Ajournering 19:08-19:33

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämplighet av bostäder, centrumverksamhet, kontor och parkering med mera inom Länsmannen 1 och Töebacken 7 (PÅ 22/2020), Töebacken 2 (PÅ 28/2020) samt inom Länsmannen 4 (PÅ 13/2020). Planarbetet ska inledas med en programfas där hela kvarteren Länsmannen respektive Töebacken inkluderas och förutsättningarna för planläggning i förhållande till Västerbros utveckling utreds samt
- att** programfasen inleds våren 2022 med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutgiltiga beslut för första detaljplaneområdet under 2025. Standardförfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas samt
- att** den i Västerbroprogrammet föreslagna grundskolan i kvarteret Länsmannen utgår samt
- att** start av detaljplaner villkoras av att avsiktsförklaring och genomförandavtal tecknas samt
- att** vardera planintressenten ska betala 19 200 kronor i avgift för handläggning av begäran om planbesked
- att** med bakgrund av vad som framkommit i återremissen ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda placering av en skola om det behövs med plats för upp till 600 elever i etapp 2 inom Västerbroprogrammet och inom ramen för Västerbropengen
- att** stadsbyggnadskontoret i det fortsatta arbetet med detaljplanen arbeta för en ökad andel verksamhetsyta, utan att minska bostadsytorna
- att** i det fortsatta arbetet med Västerbro i samverkan med aktörerna verka för en högre andel bostäder riktade mot barnfamiljer
- att** byggnadshöjden sätts till 4–6 våningar med inslag av högre och lägre byggnader
- att** det i programfasen utreds hur säkra skolvägar kan åstadkommas till Lerbäcksskolan och Fågelskolan

Sammanträdesdatum

2021-12-09

**att** konsekvenserna för Västerbropengen utreds när skolan utgår ur planeringen

### Reservationer

(V) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 198.01.

### Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): F! Stöder Socialdemokraternas yrkanden

### Sammanfattning

Tre begäranden om planbesked inkom till stadsbyggnadskontoret, PÅ 22/2020 för fastigheterna Länsmannen 1 och Töebacken 7, PÅ 28/2020 för fastigheten Töebacken 2 samt PÅ 13/2020 för fastigheten Länsmannen 4. Syftet med nya detaljplaner är att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner genom att dagens kontors- och industriverksamheter omvandlas till attraktiv blandstad med bostäder, centrumverksamhet, kontor med mera.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar om positiva planbesked och att planarbetena inleds med en övergripande programfas där hela kvarteren Länsmannen respektive Töebacken inkluderas och förutsättningarna för planläggning i förhållande till Västerbros utveckling utreds.

### Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar med instämmande av Ulf Nymark (MP) och Nikola Maka (S) i första hand:

att avstyrka stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, samt

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att fortsätta planera för en framtida skoletablering enligt Västerbroprogrammets förslag om grundskola i kvarteret Länsmannen

I andra hand med instämmande av Ulf Nymark (MP), Börje Hed (FNL), Nikola Maka (S) och Dimitrios Afentoulis (KD):

1) att med bakgrund av vad som framkommit i återremissen ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda placering av en skola med plats för upp till 600 elever i etapp 2 inom Västerbroprogrammet och inom ramen för Västerbropengen.

2) att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att studera säkra skolvägar från Västerbro etapp 1 till Lerbäcksskolan och Fågelsskolan.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

3) att stadsbyggnadskontoret i det fortsatta arbetet med detaljplanen arbeta för en ökad andel verksamhetsyta, utan att minska bostadsytorna.

4) att i det fortsatta arbetet med Västerbro i samverkan med aktörerna verka för en högre andel bostäder riktade mot barnfamiljer.

Ann Schlyter (V) yrkar avslag på stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Börje Hed (FNL) med instämmande av Christoffer Karlsson (L) och Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg:

1) att byggnadshöjden sätts till 4–6 våningar med inslag av högre och lägre byggnader

2) att andelen verksamheter/kontor utökas i förhållande till förslaget och bättre integreras i bostadsbebyggelsen

3) att det i programfasen utreds hur säkra skolvägar kan åstadkommas till Lerbäcksskolan och Fågelskolan

4) att konsekvenserna för Västerbropengen utreds när skolan utgår ur planeringen

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och avslag på Björn Abelsons (S) m. fl. första hands yrkanden samt yrkar, med instämmande av Christoffer Karlsson (L), bifall till punkt 1 av Björn Abelsons (S) m. fl. andra hands yrkanden förutsatt att följande tillägg görs till yrkandet: att med bakgrund av vad som framkommit i återremissen ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda placering av en skola **om det behövs** med plats för upp till 600 elever i etapp 2 inom Västerbroprogrammet och inom ramen för Västerbropengen.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Börje Heds (FNL) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut mot Björn Abelsons (S) m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och nej för avslag på detsamma.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Nikola Maka (S), Ulf Nymark (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för avslag på detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Björn Abelsons (S) andra hands yrkande, punkt 1, och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden det ursprungliga yrkandet (punkt 1) mot det omarbetade yrkandet (punkt 1 med tillägget "om det behövs") och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla det omarbetade yrkandet: *att med bakgrund av vad som framkommit i återremissen ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda placering av en skola **om det behövs** med plats för upp till 600 elever i etapp 2 inom Västerbroprogrammet och inom ramen för Västerbropengen.*

Därefter ställer ordföranden proposition på Börje Heds (FNL) m.fl. tilläggsyrkande punkt 1 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet. Vidare ställer ordföranden Börje Heds (FNL) m.fl. tilläggsyrkande punkt 2 mot Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande punkt 3 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Börje Heds (FNL) m.fl. tilläggsyrkande punkt 2.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Börje Heds (FNL) m.fl. tilläggsyrkande punkt 2 och nej för bifall till Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande punkt 3.

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C) och Dimitrios Afentoulis (KD) röstar ja för bifall till Börje Heds (FNL) m.fl. tilläggsyrkande punkt 2.

Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Nikola Maka (S), Ulf Nymark (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till Björn Abelsons (S) tilläggsyrkande punkt 3.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 nej-röster mot 5 ja-röster beslutat att bifalla Björn Abelsons (S) tilläggsyrkande punkt 3.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande punkt 2 jämkas med Börje Heds (FNL) m.fl. tilläggsyrkande punkt 3 och ställer därefter proposition på Börje Heds (FNL) m.fl. tilläggsyrkande punkt 3 följt utav punkt 4 och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Börje Heds (FNL) m.fl. tilläggsyrkanden punkt 3 och 4.

Slutligen ställer ordföranden proposition på Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande punkt 4 och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för avslag på Björn Abelsons (S) tilläggsyrkande punkt 4 och nej för bifall till detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C) och Dimitrios Afentoulis (KD) röstar ja för avslag på Björn Abelsons (S) tilläggsyrkande punkt 4.

Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Nikola Maka (S), Ulf Nymark (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 nej-röster mot 5 ja-röster beslutat att bifalla Björn Abelsons (S) tilläggsyrkande punkt 4.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-10-29
- Projektpresentation - stadsutveckling Västerbro, 2021-09-09
- PM Lokalbehov för grundskola på Västerbro, 2021-06-21
- Beslutsprotokoll, återremiss i byggnadsnämnden 2021-04-22
- Begäran om planbesked för Länsmannen 4, 2021-02-11
- Begäran om planbesked för Länsmannen 1 och Töebacken 7, 2020-12-21
- Begäran om planbesked för Töebacken 2, 2020-12-21

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista



## Reservation (V) ärende 10

Att bygga en stadsdel utan en skola är inte i linje med barnens bästa. (Men under rubriken Barnens bästa nämns inte skola i SBKs skrivelse). Små barn ska inte behöva korsa hårt trafikerade gator för att nå en skola.

En skola fanns inplanerad i den fördjupade översiktsplanen och även i Västerbroprogrammet som nämnden antagit. Varför arbeta ambitiöst med program och ta politiska beslut om de sen inte följs?

Det är naturligt att byggherrarna hellre bygger bostäder, och i nya beräkningar kommer man fram till att skolan inte behövs. Det framgår inte vilka antaganden man gör för att komma fram till att det 2030 bara kommer att finnas 135 barn i Västerbros då 1500 lägenheter, dvs ett barn på 11 lägenheter.

Detta är en slutsats som strider mot den bostadsmarknadsanalys som finns som bilaga till det Bostadspolitiska programmet byggnadsnämnden godkände för en månad sen. Där anges att överallt i Lunds kommun utom i Genarp är det barnfamiljer som har störst ökat bostadsbehov. Av de presenterade planerna för Västerbro framgår inte att där mest ska byggas bostäder för unga vuxna och seniorer, vilkas behov också ökar. Antagandet om 135 barn är inte trovärdigt.

När Sverige var ett fattigt land byggdes palatsliknande folkskolor för att barnen skulle känna att de och deras utbildning var viktiga. I en rik kommun som Lund med överskott på halva miljarden tillbringar generationer av barn sin skoltid i fula baracker. Så även på Lerbäcksskolan som påstås ha en överkapacitet på klassrum, och med plats för att sätta upp fler baracker. Barnen på Västerbro ska inte behöva gå i dem.

Nära Västerbro finns inga friskolor, men Lund välkomnar att sådan etableras, och gör det genom att inte erbjuda kommunal skola i stadsdelen. Självklart kommer föräldrarna att välja den lokala skola som finns i deras område. Men SBK skriver inget om var dessa friskolor ska ligga. Även de behöver väl mark till skolgårdar och en byggnad som är utformad för skoländamål?

Det är inte god samhällsplanering att föreslå en stadsdel utan skola!

## § 199 Planbesked för detaljplanen Jöns Petter Borg 9

Dnr BN 2021/0361

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva ny användning inom fastigheten Jöns Petter Borg 9 med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutligt beslut senast under första kvartalet 2023. Ärendet ska handläggas med standardförfarande i delegation och planavtal avses upprättas samt
- att** planintressenten ska betala 19 520 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planläggning

### Sammanfattning

Gällande detaljplan stödjer användningarna Industri samt Kontor inom fastigheten Jöns Petter Borg 9 samt tillåter en högsta byggnadshöjd om 14 meter.

Fastighetsägaren inkom 2021-10-20 med en planbeskedsansökan för planändring i syfte att möjliggöra för padel i befintlig byggnad inom fastigheten.

Planområdet är beläget i utkanten av södra Lunds tätort i anslutning till Ruben Rausings gata och E22:an.

Syftet med detaljplanen är att komplettera eller ändra befintlig användning (Industri och Kontor) med användning som är förenlig med besöksverksamhet såsom padel eller motsvarande verksamhet. Någon ytterligare byggrätt förutom den som tillåts i gällande plan föreslås ej.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att låta pröva ny användning inom planområdet för att möjliggöra för padelhallar eller motsvarande besöksanläggning inom fastigheten. En ny detaljplan öppnar upp för ett flexiblere nyttjande av fastigheten och säkerställer att lokalerna kan utnyttjas för besöksverksamhet på lång sikt och därmed bidra till att levandegöra platsen.

### Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

**Beslutsgång**

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-26
- Sökandes begäran om detaljplaneläggning 2021-10-20

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 200 Samråd för detaljplanen Helgonagården 5:36

Dnr BN 2021/0380

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut detaljplanen för Helgonagården 5:36 m.fl. för samråd  
**att** planförfarandet ska ändras från utökat planförfarande till standardförfarande

### Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Ann Schlyter (V) och Dimitrios Afentoulis (KD): Detaljplanen för Helgonagården 5:36 mfl kan komma att påverkas av en framtida möjlig Universitetssjukhusplacering, vilket bör prioriteras om det finns risk för konflikt med detta viktiga samhällsintresse.

### Sammanfattning

Lundabostäder AB (Joveda fastighetsutveckling AB) inkom 2019-04-08 med ansökan om upprättande av ny detaljplan för Helgonagården 5:36 i Lund. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2019-05-23 att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av förtätning med studentbostäder inom Helgonagården 5:36 m.fl. i Lund.

Ett samarbete mellan Lundabostäder och Akademiska hus har sedermera upprättats. Samrådsförslaget omfattar därför även del av fastigheten Helgonagården 6:16 som ägs av Akademiska hus. Samarbetet mellan fastighetsägarna innebär att de berörda markområdena kan bebyggas på ett mer rationellt och ändamålsenligt sätt än om bara det markområde som ägs av Lundabostäder hade planlagts.

Samrådsförslaget avser möjliggöra att cirka 200 studentbostäder med kompletterande verksamhetslokaler i bottenvåningarna kan uppföras på platsen. Den föreslagna bebyggelsen bildar ett slutet kvarter med en skyddad innergård. Ny bebyggelse föreslås i tre till sex våningar. Mot befintlig bebyggelse föreslås nya byggnader vara lägre (tre våningar) och särskild omsorg har lagts vid att bebyggelsen ska upplevas småskalig och varierad.

### Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

**Beslutsgång**

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-26
- Plankarta med bestämmelser och illustration 2021-11-26
- Planbeskrivning 2021-11-26

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 201 Samråd för detaljplanen Värmeväxlaren 3 m.fl.

Dnr BN 2021/0345

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** skicka detaljplanen för Värmeväxlaren 3 m.fl. på samråd

### Jäv

Per Johnsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Protokollsanteckningar

Ulf Nymark (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V): Miljöpartiet anser: att det i den fortsatta planprocessen bör säkerställas att biotopskyddade träd bevaras. Vi anser också att gångtrafik ska separeras från cykeltrafik genom fysiskt åtskiljande i samtliga gatuavsnitt.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden fattade beslut om planläggning för fastigheten Värmeväxlaren 2019-12-12 § 247.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder, centrum-, kultur- och kontorsverksamhet, mobilitetshus, huvudstråket Västra Esplanaden, porten till Västerbro från öster och utveckling av befintlig park längs Åldermansgatan.

Kvarterstrukturen föreslås utvecklas i form av tre nya kvarter samt en fristående byggnad intill ett nytt torg i porten till Västerbro. Två av kvarteren utgörs av flerbostadshus med inslag av centrumverksamhet i bottenvåningen. Det tredje kvarteret föreslås få ett blandat innehåll med kontor och bostäder omger en kärna av ett mobilitetshus. Planområdet omfattar även porten till Västerbro vid vilken flera stråk landar runt en fristående byggnad, en signaturbyggnad, som föreslås få ett innehåll och en användning som har en mer utåtriktad verksamhet.

Norr om föreslagna kvarter möjliggörs anläggandet av Västra Esplanaden, Västerbros viktiga huvudstråk och kommunikationsled, i öst-västlig riktning. Västra Esplanaden startar/avslutas i ny platsbildning i form av ett torg. Planförslaget är en konkretisering av strukturplanen i Västerbroprogrammet.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Byggnadsnämnden föreslås beslutas att skicka detaljplan för Värmeväxlaren 3 m.fl. på samråd.

### Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Ulf Nymark (MP), ordförande Klas Svanberg (M), Dimitrios Afentoulis (KD) och Christoffer Karlsson (L) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-26
- Detaljplanekarta med bestämmelser och illustration 2021-11-26
- Planbeskrivning 2021-11-26

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 202 Antagande av detaljplanen Guldåkern 1 m.fl.

Dnr BN 2021/0359

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för Guldåkern 1 m.fl. i Lund
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

### Reservationer

(MP) och (C) reserverar sig mot beslutet. (MP) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 202.01.

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 22 januari 2020 att till byggnadsnämnden inkomma med förfrågan om upprättande av ny detaljplan för Guldåken 1 m. fl. i Lund. Förfrågan innebär prövning av möjlighet att uppföra ett gruppboende och ett särskilt boende för äldre. Beslut om planuppdrag beslutades av byggnadsnämnden den 20 augusti 2020.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan innebär möjlighet att uppföra ett gruppboende i en våning med plats för 6 lägenheter och ett särskilt boende i 3 – 4 våningar med plats för 60 lägenheter. Förslaget har varit på samråd och granskning tidigare under året och inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Yrkanden

Per Johnsson (C) yrkar att planen återremitteras med uppdrag enligt nedan:

att planen omarbetas så att parkeringarna istället förläggs i ett mobilitetshus. I omarbetningen ska det även undersöka om det finns möjlighet att skapa ytterligare värden för området genom att ta bort markparkeringar från närområdet så att marken där kan utnyttjas bättre, t.ex. för nya villor.

att undersöka om byggnationen kan förläggas så att det istället öppnar sig mot parken för att skapa en känsla av ett större grönområde.



Sammanträdesdatum

2021-12-09

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Ulf Nymark (MP), Dimitrios Afentoulis (KD) och Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ulf Nymark (MP) yrkar avslag på Per Johnssons (C) återremissyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-26
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-11-26
- Planbeskrivning 2021-11-26
- Granskningsutlåtande 2021-11-26

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Reservation från Miljöpartiet de Gröna  
Byggnadsnämndens sammanträde 2021-12-09



## Ärende 14. Antagande av detaljplanen Guldåkern 1 m.fl

### Röstförklaring: Det saknas underlag och utrymme för ett mobilitetshus

Miljöpartiet anser som princip att bilparkeringar ska samlas i parkeringshus eller mobilitetshus. Mobilitetshus är inte bara en plats att ställa upp bilar, det innehåller flera funktioner såsom bilpool, cykelparkeringar med mera.

Vi nödgas ändå rösta emot förslaget att i återremittera ärendet för att förlägga parkeringarna i ett mobilitetshus. Detta för att förutsättningarna för ett mobilitetshus saknas.

1. LKP har inte anmält intresse av att bygga ett mobilitetshus i detta läge. Det har inte heller något annat företag gjort. Det förefaller oss vanskligt att omarbeta planen och minska boendeytorna för att ge plats för ett mobilitetshus som ingen vill bygga.
2. Vi bedömer det som att ett mobilitetshus där 42 bilparkeringsplatser ska stå för merparten av finansieringen av verksamheten inte ger tillräckligt ekonomiskt underlag för att driva ett mobilitetshus.
3. Omkringliggande fastigheter i redan detaljplanelagda områden kan inte förväntas avstå från sina parkeringsplatser och köpa platser i ett mobilitetshus.

Kort sagt: vi gör bedömningen att det saknas underlag för ett mobilitetshus i området.

Lund 2021-12-15

Ulf Nymark  
Miljöpartiet de Gröna

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 203 Antagande av detaljplanen för del av Studentkåren 4

Dnr BN 2021/0333

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplan för Studentkåren 4**att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

### Sammanfattning

Akademiska hus AB inkom den 17 oktober 2017 med en ansökan om detaljpaneläggning för Studentkåren 4.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 23 november 2018 att starta detaljplanearbete. Det föreslagna området hade då minskat något, och innefattade endast den norra delen av Studentkåren 4, som då innefattade temporära studentbostäder och markparkering.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-26
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-11-26
- Planbeskrivning 2021-11-26
- Granskningsutlåtande 2021-11-26

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 204 Ansökan om bygglov på Revinge 11:71

Dnr BN 2021/0363

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** bifalla ansökan om bygglov för garage och carport samt rivning av komplementbyggnad på fastigheten Revinge 11:71
- att** ta ut en avgift på 0 kr för handläggningen av ärendet
- att** motivera sitt beslut i enlighet med Byggnadsnämndens motivering
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

### Byggnadsnämndens motivering

I området finns andra komplementbyggnader som placerats närmare tomtgräns än 4,5 m. Ingen av dessa har fått bygglov efter 2011 då den nya Plan- och bygglagen inträdde. Avvikelsen ses av Byggnadsnämnden som liten vilket gör att den kan tillåtas, eftersom det redan finns ett antal andra liknande komplementbyggnader i närområdet som ligger närmare tomtgränsen än 4,5 meter.

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett dubbelgarage och carport samt rivning av komplementbyggnad.

För fastigheten gäller en detaljplan med bestämmelse om att byggnad inte får placeras närmare tomtgräns än 4,5 m.

Garaget placeras ca 1 m från tomtgränsen.

Berörda grannar har inte haft några synpunkter på ansökan.

Stadsbyggnadskontoret anser att avvikelsen rörande placering nära tomtgräns är för stor för att ansökan ska kunna beviljas och föreslår därför byggnadsnämnden att avslå ansökan.

### Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) och Christoffer Karlsson (L) yrkar följande:

att bifalla ansökan om bygglov för garage och carport samt rivning av komplementbyggnad på fastigheten Revinge 11:71

att ta ut en avgift på 0 kr för handläggningen av ärendet

att motivera sitt beslut i enlighet med Byggnadsnämndens motivering

Sammanträdesdatum

2021-12-09

att bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

### Byggnadsnämndens motivering

I området finns andra komplementbyggnader som placerats närmare tomtgräns än 4,5 m. Ingen av dessa har fått bygglov efter 2011 då den nya Plan- och bygglagen inträdde. Avvikelsen ses av Byggnadsnämnden som liten vilket gör att den kan tillåtas, eftersom det redan finns ett antal andra liknande komplementbyggnader i närområdet som ligger närmare tomtgränsen än 4,5 meter.

Ulf Nymark (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

### Underlag för beslut

- Bemötande från sökande 2021-12-08
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-23
- Skrivelse från sökanden, motivering 2021-10-18
- Nybyggnadskarta 2021-06-17
- Skrivelse från sökanden 2021-06-10
- Planritning 2021-04-25
- Markplanering 2021-04-25
- Sektionsritning 2021-03-31
- Fasadritningar, 4 st 2021-03-31
- Ansökan 2021-03-31

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

### Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 205 Ansökan om bygglov på Vomb 50:81

Dnr BN 2021/0358

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet med uppdrag att fortsätta handlingen av bygglov utan att 3 kap 4 § miljöbalken ska anses vara ett hinder för bygglov, då marken dels inte utgörs av jordbruksmark då den består av skog och dels att marken i det fall den skulle omvandlas till jordbruksmark inte ska anses som brukningsvärd då den är av låg klass och väldigt vattengenomsläpplig vilket kräver intensiv befattning för att ge avkastning, vilket det inte bedöms finnas förutsättningar för på platsen.

En stor andel av skogen kan teoretiskt sett bearbetas till att bli jordbruksmark, men det gör inte att den skogen automatiskt ska anses vara jordbruksmark, annars skulle någon brist på jordbruksmark inte finnas. I förhållande till många andra platser i kommunen där det byggs så bedöms den aktuella platsen ge ett minimalt angrepp på det nationella intresset för bevarande av jordbruksmark.

### Sammanfattning

Ansökan gäller ett enbostadshus utanför detaljplanelagt område. Byggnaden föreslås på brukningsvärd jordbruksmark. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att ansökan avslås.

### Yrkanden

Per Johnsson (C) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar att återremittera ärendet med uppdrag att fortsätta handlingen av bygglov utan att 3 kap 4 § miljöbalken ska anses vara ett hinder för bygglov, då marken dels inte utgörs av jordbruksmark då den består av skog och dels att marken i det fall den skulle omvandlas till jordbruksmark inte ska anses som brukningsvärd då den är av låg klass och väldigt vattengenomsläpplig vilket kräver intensiv befattning för att ge avkastning, vilket det inte bedöms finnas förutsättningar för på platsen.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

En stor andel av skogen kan teoretiskt sett bearbetas till att bli jordbruksmark, men det gör inte att den skogen automatiskt ska anses vara jordbruksmark, annars skulle någon brist på jordbruksmark inte finnas. I förhållande till många andra platser i kommunen där det byggs så bedöms den aktuella platsen ge ett minimalt angrepp på det nationella intresset för bevarande av jordbruksmark.

Margita Malmros (S), Ulf Nymark (MP), och Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Per Johnssons (C) m. fl. återremissyrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet och därmed återremittera ärendet.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Per Johnssons (C) m. fl. återremissyrkande och nej för avslag på detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för bifall till Per Johnssons (C) m. fl. återremissyrkande.

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Nikola Maka (S), Ulf Nymark (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för avslag på detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat att bifalla Per Johnssons (C) m. fl. återremissyrkande och återremitterar därmed ärendet.

### Underlag för beslut

- Motivering från sökande 2021-12-03
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-22
- Nybyggnadskarta 2021-11-03
- Motivering från sökande 2021-10-16
- Sektionsritning 2021-09-21
- Planritning 2st 2021-09-21
- Fasadritning 4st 2021-09-21

Sammanträdesdatum

2021-12-09

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

**Överklagande**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.



Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 206 Byggsanktionsavgift avseende olovlig rivning av byggnad med mera

Dnr BN 2021/0310

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** påföra x och x en byggsanktionsavgift på 4 046 kronor för att inom fastigheten x rivit en komplementbyggnad innan startbesked
- att** påföra x och x 5 593 kronor för att inom fastigheten x ha börjat använda två tillbyggnader innan slutbesked
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** informera att byggsanktionsavgiften förfaller till betalning två månader efter att de avgiftsskyldiga har delgetts beslutet

### Sammanfattning

På aktuell fastighet har det rivits en komplementbyggnad före startbesked. Stadsbyggnadskontorets utredning har dessutom visat att fastighetsägare tagit två tillbyggnader på fastigheten, varav den enda ersatt den rivna byggnaden, i bruk utan att ha meddelats slutbesked. Därför föreslås att byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare för de olovliga åtgärderna.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-15
- Yttrande från fastighetsägarna 2021-09-28
- Skrivelse till fastighetsägarna 2021-09-13
- Beräkning av sanktionsavgift 2021-09-13
- Beräkning av sanktionsavgift 2021-09-13
- Protokoll från tillsynsbesök 2021-08-19
- Tilläggsprotokoll från tillsynsbesök 2021-08-19
- Yttrande från fastighetsägarna 2020-06-09
- Fotobilaga 2020-06-04
- Skrivelse från fastighetsägarna inkl. rivningsprotokoll 2019-05-20

Sammanträdesdatum

2021-12-09

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

**Överklagande**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 207 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2021-12-09

Dnr BN 2020/0452

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 2020, § 145, beslutat om en ny delegationsordning. I denna delegeras beslutanderätt till bland annat arbetsutskottet, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören. Direktören får delegera beslutanderätt vidare till tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och har senast beslutat om en sådan vidaredelegation den 1 februari 2021 (BN 2021/0024).

Delegationsbeslut ska anmälas till byggnadsnämnden, om inte beslutstypen undantagits i delegationsordningen med en \*. Till byggnadsnämndens sammanträde den 9 december 2021 anmäls att tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret, ordföranden och arbetsutskottet har fattat följande delegationsbeslut.

1. Delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen under perioden 2021-10-29 – 2021-11-25 enligt bifogad förteckning.

2. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Länsstyrelsen Skåne för prövning.

2021-11-08 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Hällestad 36:3 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, förråd, stödmur och plank samt eldstad/rökkanal. (L 2021-0804)

2021-11-15 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Katedralskolan 5. (L 2014-1570)

2021-11-15 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbostad på fastigheten Svolder 44. (L 2021-2364)

2021-11-26 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av förråd på fastigheten Spexaren 90. (L 2021-2119)

Sammanträdesdatum

2021-12-09

3. Protokoll från arbetsutskottets sammanträde 2021-11-25.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-12-09

## § 208 Meddelanden till byggnadsnämnden

**2021-12-09**

Dnr BN 2020/0453

Mötet avslutas med att ordförande Klas Svanberg (M) önskar alla en God Jul och Gott Nytt År.

Björn Abelson (S) önskar på nämndens vägar ordförande Klas Svanberg (M) en God Jul och Gott Nytt År.

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin önskar på förvaltningens vägar ordföranden och nämnden en God Jul och Gott Nytt år

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

### Protokollsanteckningar

Byggnadsnämndens månadsrapporter för oktober och november 2021 (BN 2021/0083) har skickats till byggnadsnämnden den 15 november respektive den 8 december 2021.

### Sammanfattning

#### Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-10-27--28 § 336 gällande Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2022–2024 med budget för 2022. Kommunfullmäktige beslutade

**att** för respektive nämnd fastställa driftram och investeringsram för åren 2022–2024 i enlighet med förslag till EVP 2022–2024

**att** fastställa kommunrevisionens driftram för åren 2022–2024 i enlighet med förslag från kommunfullmäktiges presidium

**att** fastställa renhållningsstyrelsens resultatkrav och investeringsram för åren 2022–2024 i enlighet med förslag till EVP 2022–2024

**att** fastställa utdebiteringen för år 2022 till 21,24 kronor

**att** fastställa taxor för Suzukiundervisning för år 2022 i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att** fastställa övriga taxor för kultur- och fritidsnämnden för 2022 i enlighet med Socialdemokraternas förslag

Sammanträdesdatum

2021-12-09

**att** godkänna miljönämndens förslag till förändrat index för taxor att gälla från och med 1 januari 2022

**att** återremittera ägardirektiv för Lunds Kommuns Fastighets AB, Lunds Kommuns Parkerings AB, Fastighets AB Lund Arena samt Visit Lund AB till kommunstyrelsen för kompletterande beredning samt dialog med respektive bolag

**att** fastställa riktlinjer för god ekonomisk hushållning för Lunds kommun i enlighet med förslag till EVP 2022–2024

**att** fastställa Lunds kommuns fokusområden samt kommunfullmäktiges mål i enlighet med förslag till EVP 2022–2024, att i övrigt fastställa Ekonomi- och verksamhetsplan för åren 2022–2024 med budget för 2022

**att** kommunstyrelsen under 2022 har rätt att nyupplåna i enlighet med beslutad budget, att kommunstyrelsen under år 2022 har rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande beloppen på de lån som förfaller under 2022

BN 2021/0370

2. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021- 10-27--28 § 332 Val av ny ledamot i byggnadsnämnden efter Daniel Fatemi (S). Kommunfullmäktige beslutade

**att** entlediga Daniel Fatemi (S) från uppdraget som ledamot i byggnadsnämnden

**att** utse Nikola Maka (S) till ny ledamot i byggnadsnämnden efter Daniel Fatemi (S), detta för perioden fram till och med 2022-12-31,

**att** utse Pär Bierlein (S) till ny förste ersättare i byggnadsnämnden efter Nikola Maka (S), detta för perioden fram till och med 2022-12-31 samt

**att** utse Per-Olof Järvegren (S) till ny andre ersättare i byggnadsnämnden efter Pär Bierlein (S), detta för perioden fram till och med 2022-12-31.

BN 2021/0376

3. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-10-27--28 § 334 Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2022. Kommunfullmäktige beslutade **att** godkänna sammanträdestider för kommunfullmäktige 2022 med start kl. 17.00 enligt följande: 25 januari, 17 februari, 31 mars, 28 april, 24 maj, 15–16 juni (start kl. 08.30), 25 augusti, 29 september, 13 oktober, 25 oktober, 24 november och 13 december.

BN 2021/0377

Sammanträdesdatum

2021-12-09

4. Protokollsutdrag från servicenämndens sammanträde 2021-11-10 § 74 Remiss - Riktlinjer för parkeringsköp i Lunds kommun. Servicenämnden beslutade **att** såsom sitt yttrande avseende Remiss: "Riktlinjer för parkeringsköp i Lunds kommun" översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-19, dnr SN 2021/0288 samt **att** föreslå att en nämnd och en funktion/tjänsteperson får ansvaret att löpande sammanställa och analysera parkeringsköp inom Lunds kommun.  
BN 2021/0265

5. Protokollsutdrag från servicenämndens sammanträde 2021-11-10 § 75 Utemiljö vid skolor i Lunds kommun – råd och riktlinjer. Servicenämnden beslutade **att** godkänna Utemiljö vid skolor i Lunds kommun – råd och riktlinjer och översända den till kommunstyrelsen för beslut om antagande.  
BN 2021/0385

**Bygglov, detaljplaner m.m. Beslut från Länsstyrelsen Skåne, Mark-och miljödomstolen etc.**

6. Länsstyrelsen Skånes beslut den 26 juli 2021 gällande överklagande av beslut om bygglov för plank på fastigheten Ran 10. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.  
L 2021-728

7. Länsstyrelsen Skånes beslut den 29 oktober 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 17 juni 2021 om åtgärdsföreläggande vid vite i tillsynsärende. Länsstyrelsen Skåne beslutade att upphäva det överklagade beslutet.  
L 2020-001835

8. Mark- och miljödomstolens beslut den 2 november 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 15 juni 2021 om att bevilja bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Ran 10. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå överklagandet.  
L 2021-0728

9. Länsstyrelsen Skånes beslut den 2 november 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 17 juni 2021 om föreläggande i tillsynsärende. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.  
L 2021-995

Sammanträdesdatum

2021-12-09

10. Mark- och miljödomstolens dom den 2 november 2021 gällande överklagande av beslut om bygglov för plank på fastigheten Ran 10. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå överklagandet.

L 2021-728

11. Mark- och miljööverdomstolens beslut den 8 november 2021 om återställande av försutten tid m.m. gällande bygglov på fastigheten Stora Råby 33:25. MÖD avvisar ansökan om återställande av försutten tid och klagan över domvilla.

L 2020-001379

12. Mark- och miljööverdomstolens dom den 9 november 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 13 februari 2020 om delvis avslag på ansökan om bygglov för solceller på tak på fastigheten Sankt Knut 4. MÖD avslår överklagandet.

L 2019-002110

13. Länsstyrelsen Skånes beslut den 11 november 2021 gällande överklagande av beslut den 15 september 2021 att bevilja bygglov för ridhus och marklov på fastigheterna Norra Fäladen 4:1, Ladugårdsmarken 5:12 och 5:8. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2021-1231, L 2021-1230 och L 2021-1020

14. Länsstyrelsen Skåne beslutade den 16 november 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att avvisa ansökan om bygglov på fastigheten Jaktkortet 49 Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2021-1411

15. Mark- och Miljödomstolen beslutade den 18 november 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Bofinken 4. Mark- och miljödomstolen avskriver målet.

L 2021-0284

16. Länsstyrelsen Skånes beslutat den 24 november 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och stödmur och plank, samt eldstad/rökkanal på fastigheten Hällestad 36:3. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2021-080