

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2022-01-20 klockan 17.00–18.56, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar digitalt
Christoffer Karlsson (L), deltar digitalt
Per Johnsson (C), deltar digitalt
Dimitrios Afentoulis (KD), deltar digitalt
Nikola Maka (S), deltar digitalt
Margita Malmros (S), deltar digitalt
Ulf Nymark (MP), deltar digitalt
Ann Schlyter (V), deltar digitalt
Dragan Brankovic (SD), deltar digitalt

Tjänstgörande ersättare

Ann Tångmark (FNL), deltar digitalt, tjänstgör för Börje Hed (FNL) §§ 1–14

Övriga närvarande

Ersättare

Axel Nordberg (L), deltar digitalt
Lena Gustafsson (M), deltar digitalt
Sofia Kristensson (M), deltar digitalt
Pär Bierlein (S), deltar digitalt
Per-Olof Järvegren (S), deltar digitalt
Bo Wennergren (FI), deltar digitalt, närvarande 17.10 §§ 1–14
Carl Danielsson (SD), deltar digitalt

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar digitalt
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar digitalt
Ole Kasimir, planchef, deltar digitalt
Ian Cortes Guzman, t.f. bygglovschef, deltar digitalt
Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare, deltar digitalt
Jonas Nordström, jurist, deltar digitalt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt, deltar digitalt
Sebastian Howe, IKT- samordnare
Jenny De Navarro Jones, nämndsekreterare

Justerare

Nikola Maka (S) med Per Johnsson (C) som ersättare

Sammanträdesdatum

2022-01-20

Diarienummer

BN 2021/0388

Paragrafer § 1–14

Tid och plats för justering Digital justering den 28 januari 2022, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Nikola Maka (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-20

Paragrafer

§ 1–14

Datum då anslaget sätts upp

2022-02-01

Datum då anslaget tas ned

2022-02-23

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

| | |
|---|----|
| § 1 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare | 4 |
| § 2 Stadsbyggnadsdirektören informerar | 5 |
| § 3 Byggnadsnämndens ordförande informerar | 6 |
| § 4 Handlingsplan för intern kontroll 2022..... | 7 |
| § 5 Namnrende: Kvarters-, park- och gatunamn "Portkvarteren" (del av Östra Torn 27:2) ... | 8 |
| § 6 Planbesked för detaljplanen del av Hälsobrunnen 1 m.fl. | 9 |
| § 7 Godkännande av detaljplanen för del av Sandby 6:45 | 11 |
| § 8 Samråd för detaljplanen Bursan 3 m.fl..... | 13 |
| § 9 Antagande av detaljplanen Virket 6 och del av Virket 1..... | 14 |
| § 10 Ansökan om bygglov på Stora Råby 32:33 | 16 |
| § 11 Ansökan om bygglov och byggsanktionsavgift avseende olovlig åtgärd carport | 18 |
| § 12 Åtgärdsföreläggande vid vite avseende ovårdad tomt..... | 20 |
| § 13 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022-01-20..... | 22 |
| § 14 Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-01-20..... | 24 |

Sammanträdesdatum

2022-01-20

§ 1 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändring: ärende 10. *Ansökan om bygglov på Drakskeppet 20* utgår.

Till justerare utses Nikola Maka (S) med Per Johnsson (C) som ersättare.

Justering av protokollet sker digitalt den 28 januari 2022 kl. 09.00.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-01-20

§ 2 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser.

Sammanträdesdatum

2022-01-20

§ 3 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordföranden Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 4 Handlingsplan för intern kontroll 2022

Dnr BN 2021/0417

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta Handlingsplan för intern kontroll 2022

Sammanfattning

Samtliga nämnder i Lunds kommun antar varje år en handlingsplan för den kommande periodens granskning och uppföljning av den interna kontrollen. För 2022 års handlingsplan har sex risker identifierats där kontrollaktiviteter ska genomföras:

Kommungemensamma kontrollaktiviteter

1. Hantering av konvertering enligt LAS och företrädesrätt enligt LAS.
2. Kunskaper om och tillämpning av lagstiftning, rutiner och digitala kommunikationsverktyg i förhållande till offentlighet, sekretess och informationssäkerhet.
3. Framtagande av styrdokument samt säkerställande efterlevnad av beslutade styrdokument.

Nämndspecifika kontrollaktiviteter

1. Framtagande av rutiner för hur känsliga handlingar ska hanteras, samt säkerställande att rutinen efterlevs.
2. Finns kunskap och rutiner för att säkerställa korrekt slutarkivering av lovärenden?
3. Säkerställa att rutin för upphandling är känd och efterlevs.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-12-02
- Handlingsplan för intern kontroll 2022

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-01-20

§ 5 Namnärende: Kvarters-, park- och gatunamn "Portkvarteren" (del av Östra Torn 27:2)

Dnr BN 2021/0456

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** kvarteren namnges till Kriteriet, Smaken, Snillet och Urvalet
- att** parkerna namnges till Geniparken och Patentparken
- att** gatan namnges till Snillegränden

Sammanfattning

Ny detaljplan i centrala Brunnshög, 1281K-P292, kräver namnsättning av fyra kvarter, två parker och en gata.

Övergripande tema i området är Nobelpriset.

Vi förslår här namn inspirerat av litteratur och Svenska Akademien.

Kvarternamn *Snillet, Smaken, Kriteriet* och *Urvalet*.

Parknamn *Patentparken* och *Geniparken* samt

gatunamnet *Snillegränden*.

Underlag för beslut

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-12-09

§ 6 Planbesked för detaljplanen del av Hälsobrunnen

1 m.fl.

Dnr BN 2021/0386

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av nybyggnad av bostäder med kompletterande service inom del av Hälsobrunnen 1 m.fl. i Lund med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutligt beslut senast under andra kvartalet 2023. Standardförfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas
- att** påbörjande av planläggning förutsätter en överenskommelse med kommunen som markägare genom tekniska nämnden samt
- att** planintressenten ska betala 19 520 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked.

Protokollsanteckningar

Ulf Nymark (MP): Miljöpartiet anser att Stadsbyggnadskontoret i planarbetet bör utgå från att marklov ska krävas för fällning av träd som har en diameter i ögonhöjd på 2 dm eller mer.

Ann Tångmark (FNL) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) och Christoffer Karlsson (L): Vi ser det som positivt att del av Hälsobrunnen m fl. bebyggs med studentbostäder, dock med lägre antal våningar än de 12 våningar som nämns i begäran om planbeskedet.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit 2021-09-21. Föreslagen byggnation med studentbostäder, tar mark i anspråk som är planlagd för parkering respektive park. Inventering av träd har utförts och föreslagen placering syftar till att spara de mest värdefulla träden. Förslaget förutsätter att del av kommunens fastighet Lilla Råby 18:38 övergår i privat ägo samt att balanseringsutredning genomförs. Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att meddela positivt planbesked.

Sammanträdesdatum

2022-01-20

Yrkanden

Per Johnsson (C) med instämmande av Björn Abelson (S), ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Ann Tångmark (FNL), Dimitrios Afentoulis (KD) och Ann Schlyter (V) yrkar att stadsbyggnadskontorets första att-sats byts mot:

att meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av nybyggnad av bostäder med kompletterande service inom del av Hälsobrunnen 1 m.fl. i Lund med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutligt beslut senast under andra kvartalet 2023. *Standardförfarande ska tillämpas* och planavtal avses upprättas.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Per Johnssons (C) m. fl. ändringsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därmed har byggnadsnämnden bifallit stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med reviderad första att-sats.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-12-10
- Begäran om planbesked 2021-09-21

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2022-01-20

§ 7 Godkännande av detaljplanen för del av Sandby

6:45

Dnr BN 2021/0453

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna detaljplan för del av Sandby 6:45 i Södra Sandby
- att** överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Reservationer

(MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Beijer Byggmaterial AB inkom den 19 mars 2020 med begäran om planläggning av del av fastigheten Sandby 6:45 i Södra Sandby. Syftet är att planlägga den del av fastigheten som inte tidigare är planlagd för markanvändningsändamålet Verksamheter. Byggnadsnämnden beslutade den 11 mars 2021 att ge stadsbyggnadskontoret planuppdrag och därmed pröva lämpligheten av föreslagen markanvändning. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande då förslaget skiljer sig från markanvändningen enligt Översiktsplan 2018.

Ett förslag har upprättats och har skickats ut för samråd och därefter varit tillgängligt för granskning. Inkomna yttranden har tillsammans med stadsbyggnadskontorets kommentarer sammanställts i ett granskningsutlåtande. Stadsbyggnadskontoret menar förutsättningarna för antagande av detaljplanen är uppfyllda och byggnadsnämnden därför kan besluta att godkänna detaljplanen för att sedan överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Dimitrios Afentoulis (KD) och ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ulf Nymark (MP) yrkar återremiss för att ytterligare belysa trafiksituationen gällande såväl bullret som olycksrisker framförallt ur barnperspektiv.

Sammanträdesdatum

2022-01-20

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Ulf Nymarks (MP) återremissyrkande och finner att byggnadsnämnden avslår yrkandet. Därefter ställer ordföranden proposition på Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden bifaller yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-12-10
- Detaljplanekarta med bestämmelser och illustration 2021-12-10
- Planbeskrivning 2021-12-10
- Granskningsutlåtande 2021-12-10

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2022-01-20

§ 8 Samråd för detaljplanen Bursan 3 m.fl.

Dnr BN 2021/0454

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för Bursan 3 m.fl. i Lund för samråd.

Sammanfattning

Skånska Hem Bursan AB inkom den 23 juni 2020 med begäran om planläggning av fastigheten Bursan 3 med flera i Lund. Syftet är att pröva fastighetens lämplighet av en större exploatering än vad nu gällande detaljplan medger. Byggnadsnämnden beslutade den 8 april 2021 att ge stadsbyggnadskontoret planuppdrag och därmed pröva lämpligheten. Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Ett samrådsförslag har därefter tagits fram och stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget för Bursan 3 m.fl. i Lund för samråd.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-12-10
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-12-10
- Planbeskrivning 2021-12-10

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 9 Antagande av detaljplanen Virket 6 och del av Virket 1

Dnr BN 2021/0415

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1 i Lund
att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Reservationer

(V) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 9.

Protokollsanteckningar

Ann Tångmark (FNL): FörNyaLund ser det som oroande och anmärkningsvärt att planen inte på långt när innehåller de verksamhetsytor som framgår av Västerbroprogrammet och som fastighetsägarna och kommunen överenskommit.

Björn Abelson (S) med instämmande av Ulf Nymark (MP), Dimitrios Afentoulis (KD) och Ann Schlyter (V): Västerbro behöver fler större bostäder och en grundskola för att ge goda förutsättningar även för barnfamiljer.

Ulf Nymark (MP): Miljöpartiet anser att den kulturhistoriskt intressanta byggnaden från 1956 skulle ha bevarats, men vi anser det angeläget att utbyggnaden av Västerbro inte fördröjs genom att planen återremitteras eller avslås.

Sammanfattning

Hexiron fastigheter AB inkom 2018-07-12 med en begäran om upprättande av detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1. Planens syfte är att möjliggöra nya bostäder och centrumverksamhet inom aktuella fastigheter och därmed förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner. Byggnadsnämnden beslutade 2018-09-18 om positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av bostäder och centrumverksamhet inom planområdet.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan vilken innebär möjlighet till en omvandling av en redan bebyggd fastighet till ett bostadskvarter med inslag av centrumverksamhet i

Sammanträdesdatum

2022-01-20

strategiska lägen. Bostadshusens höjder regleras till motsvarande mellan 4 och 7 våningar med ett varierat taklandskap. Förslaget har varit på samråd och granskning tidigare under året och inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Yrkanden

Ann Schlyter (V) yrkar avslag på stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Björn Abelson (S) med instämmande av Ulf Nymark (MP), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-12-10
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-12-10
- Planbeskrivning 2021-12-10
- Granskningsutlåtande 2021-12-10

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Reservation (V) Antagande av detaljplanen Virket 6 och del av Virket 1

Planen innebär rivning av en kulturhistoriskt intressant byggnad från 1956. Huset representerar en form av kombinerad verksamhet och boende och vittnar om den historiska utvecklingen från industriområde till bostadsområde. Enligt målsättningen i Västerbroprogrammet är det viktigt att behålla spår av den utvecklingen. Även med bevarande skulle ett hundratal bostäder kunna rymmas i kvarteret.

Västerbroprogrammet föreskriver också byggnadshöjder på mellan fyra och sex våningar. Här föreslås att huset på södra sidan av kvartersgården ska vara sju våningar, medförande oacceptabel skuggeffekt på gården.

Ann Schlyter

§ 10 Ansökan om bygglov på Stora Råby 32:33

Dnr BN 2021/0461

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** tillstyrka bygglov med motiveringen att skylten inte är att betrakta som bildväxlare då intervallet för byte av budskapet sker högst var tredje timme. Skylten kan då inte bedömas utgöra någon olägenhet då placeringen är noggsamt vald på aktuell sträcka och enbart ett fåtal bilar kommer att uppleva bildväxling som sker högst åtta gånger per dygn
- att** ta ut en avgift om 9 300 kronor för handläggning av ärendet

Sammanfattning

Lunds kommun har genom tekniska förvaltningen inkommit med en ansökan om bygglov för en digital skylt längs Autostradan E 22 i norrgående riktning i jämnhöjd med Tetra Pak, efter södra avfarten.

Fastigheten omfattas av detaljplan B 1149-422 som vann lagakraft 7 oktober 1980.

Skylten placeras utanför vägområdet, men då den anses som digital av Trafikverket avstyrker de att lov beviljas för skylten. Förslaget är därför till byggnadsnämnden att avslå ansökan.

Ansökan strider mot gällande plan då parkmarken saknar byggrätt.

Yrkanden

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Björn Abelson (S), Dimitrios Afentoulis (KD), Ann Tångmark (FNL) och Per Johnsson (C) yrkar följande:

att tillstyrka bygglov med motiveringen att skylten inte är att betrakta som bildväxlare då intervallet för byte av budskapet sker högst var tredje timme. Skylten kan då inte bedömas utgöra någon olägenhet då placeringen är noggsamt vald på aktuell sträcka och enbart ett fåtal bilar kommer att uppleva bildväxling som sker högst åtta gånger per dygn

att ta ut en avgift om 9 300 kronor för handläggning av ärendet

Ulf Nymark (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2022-01-20

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m.fl. yrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-12-09
- Yttrande från Trafikverket, 2021-12-07
- Bemötande från sökanden, 2021-11-24
- Remissvar från Trafikverket, 2021-11-10
- Situationsplan, 2021-11-04
- Fotomontage, 2021-11-04
- Yttrande från Trafikverket, 2021-10-13
- Kontrollplan, 2021-09-21
- Beskrivning, 2021-09-21
- Följebrev, 2021-09-21

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

§ 11 Ansökan om bygglov och byggsanktionsavgift avseende olovlig åtgärd carport

Dnr BN 2021/0360

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** påföra X och X en byggsanktionsavgift på 4 298 kronor för att inom fastigheten X uppfört en carport utan bygglov eller startbesked
- att** i efterhand bevilja bygglov för carport inom fastigheten X
- att** ta ut en avgift på 5400 kr för handläggningen av ärendet samt planavgift på 1000 kr
- att** bifoga viktig information som tillhör beslut om bygglov när handlingarna skickas ut
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** informera att byggsanktionsavgiften förfaller till betalning två månader efter att de avgiftsskyldiga delgetts beslutet

Sammanfattning

På den aktuella fastigheten har en carport uppförts utan bygglov och startbesked. En byggsanktionsavgift föreslås nu tas ut för att åtgärden påbörjats utan bygglov och startbesked.

Stadsbyggnadskontoret har bedömt att det är sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand och därför uppmanat fastighetens ägare att frivilligt söka bygglov i efterhand. Fastighetsägarna har sökt lov och stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan beviljas.

Yrkanden

Föredragaren upplyser byggnadsnämnden att stadsbyggnadskontoret har genomfört ett uppföljande tillsynsbesök inför sammanträdet. Ingen rättelse har skett.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-07
- Beräkning av byggsanktionsavgift, 2021-11-17
- Situationsplan, 2021-11-03
- Fasadritning, 3 st, 2021-11-03
- Sektionsritning, 2021-11-03

Sammanträdesdatum

2022-01-20

- Planritning, 2021-11-03
- Skrivelse till fastighetsägarna, 2021-10-22
- Anteckningar och foton från tillsynsbesök, 2021-10-07
- Komplettering till anteckningar och foton från tillsynsbesök, 2021-10-07
- Beräkning av byggsanktionsavgift, 2021-10-01
- Yttrande från fastighetsägarna, 2021-09-12
- Skrivelse till fastighetsägarna, 2021-09-07
- Anmälan om tillsyn, 2021-08-05

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

§ 12 Åtgärdsföreläggande vid vite avseende ovårdad tomt

Dnr BN 2021/0308

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** förelägga X att inom sex (6) månader från delgivning, från fastigheten X avlägsna all växtlighet (förutom tre större träd) och forsla bort samtliga lösa föremål såsom: plastburkar, slangar, stege, skottkärra, gul maskin, grön maskin, cyklar och fordon med last inom markerat område i figur 1
- att** förena föreläggande med ett fast vite på 15 000 kr om föreläggandet inte följs inom tiden, och därefter ett löpande vite på 10 000 kr för varje månad som föreläggandet inte uppfylls
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** informera om att åtgärdsföreläggandet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har utrett flera anmälningar om att den aktuella tomten är ovårdad. Utredningen har visat att tomten inte hålls i vårdat skick. Fastighetsägaren har fått möjlighet att på frivillig väg åtgärda tomten men har inte gjort så. Därför föreslår stadsbyggnadskontoret att byggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att vid vite ta bort växtlighet och föremål på den aktuella delen av tomten.

Yrkanden

Föredragaren upplyser byggnadsnämnden att stadsbyggnadskontoret har genomfört ett uppföljande tillsynsbesök inför sammanträdet. Ingen rättelse har skett.

Ulf Nymark (MP) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Björn Abelson (S) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2022-01-20

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Ulf Nymarks (MP) m.fl. bifallsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-07
- Protokoll från uppföljande tillsynsbesök, 2021-11-23
- Skrivelse från fastighetsägaren, 2021-11-20
- Protokoll från uppföljande tillsynsbesök, 2021-09-16
- Skrivelse till fastighetsägaren om påbörjat tillsynsärende, 2021-07-14
- Protokoll från tillsynsbesök, 2021-06-03
- Tillsynsanmälan, 2018-08-10
- Tillsynsanmälan, 2012-10-23
- Tillsynsanmälan, 2012-05-23

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2022-01-20

§ 13 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022-01-20

Dnr BN 2021/0444

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 2020, § 145, beslutat om en ny delegationsordning. I denna delegeras beslutanderätt till bland annat arbetsutskottet, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören. Direktören får delegera beslutanderätt vidare till tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och har senast beslutat om en sådan vidaredelegation den 1 februari 2021 (BN 2021/0024).

Delegationsbeslut ska anmälas till byggnadsnämnden, om inte beslutstypen undantagits i delegationsordningen med en *.

Till byggnadsnämndens sammanträde den 2022-01-20 anmäls att tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret, ordföranden och arbetsutskottet har fattat följande delegationsbeslut.

1. Delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen under perioden 2021-11-25 – 2021-12-09 enligt bifogad förteckning.

2. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Länsstyrelsen Skåne för prövning.

2021-11-26 Överklagande av beslut att avvisa för sent inkommet överklagande av beviljat bygglov för fastigheten Blodboken 2
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage.
(L 2019-0317)

2021-12-01 Överklagande av beslut att Avskriva ärende gällande Anmälan om tillsyn olovlig användning av enbostadshus, saknar bygglov och startbesked för fastigheten Hirdmannen 8.
(L 2021-1931)

2021-12-02 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Slånbäret 8. (L 2021-0857)

2021-12-06 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Gabriel Sparre 1. (L 2021-2273).

Sammanträdesdatum

2022-01-20

3. Övriga delegationsbeslut.

2021-11-03 Delegationsbeslut att indexjustera timtaxor enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i taxa för bygglov, nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll och strandskyddsdispens (BN 2021/0351).

2021-11-22 Beslut i ärende om förslag till detaljplan för del av Syret 1 PÅ 19/2020, att ett framtida genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

4. Protokoll från arbetsutskottets sammanträde -

Sammanträdesdatum

2022-01-20

§ 14 Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-01-20

Dnr BN 2021/0427

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

Sammanfattning

1. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2021-11-18 § 352 Överbyggnad av motorvägen – redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige avseende av byggnadsnämnden och tekniska nämnden genomförd utredning. Kommunfullmäktige beslutade **att** godkänna utredningen som en delrapport, **att** ge byggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att komplettera utredningen i syfte att redovisa alternativ med väsentligt högre genomförbarhet. Inom ramen för kompletteringen ska nämnderna redovisa mer kostnadseffektiva och innovativa tekniska lösningar vad gäller överdäckning, samt en högre exploatering med utökade byggrätter som i väsentligt högre grad kan bära projektets kostnader. Eventuella fördelar med en samlad aktör som tar ett totalansvar för genomförande av projektet ska belysas, **att** ge byggnadsnämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen i uppdrag att inom ramen för den kompletterande utredningen genomföra dialog med lundaborna, inte minst närboende, samt **att** inom ramen för den nya översiktsplanen fortsatt beakta en överdäckning av E22.

BN 2021/0458

2. Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2021-11-24 § 372 Återremiss - Ordförandeskrivelse - Husbilsuppställning i Lunds tätort. Tekniska nämnden beslutade **att** ge gatuchefen i uppdrag att införa 24 timmarsparkering för husbil på Slåttervägen, Ulrikedalsvägen, Måsvägen och Gråsparvsvägen, **att** genomföra mindre ombyggnadsåtgärder på Måsvägen och Gråsparvsvägen, att finansiering sker inom verksamhet 2511 Trafikanordningar, samt **att** översända utredning och beslut till Lunds Kommuns Parkerings AB.

BN 2021/0464

Sammanträdesdatum

2022-01-20

3. Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2021-11-24 § 374 Ordförandeskrivelse - Trädstrategi för Lunds kommun, mål och åtgärder. Tekniska nämnden beslutade **att** ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till Trädstrategi för tekniska förvaltningen samt därtill hörande handlingsplan som ersätter Trädplan för Lund: Mål och strategier från 2012.
BN 2021/0465

4. Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2021-11-24 § 358 Yttrande över Utbyggnadsplanen. Tekniska nämnden beslutade **att** vid varje upplåtelse av fastighet, vare sig det sker vid försäljning eller med tomträtt, ska det framgå vilken jordbruksklass marken har, **att** enligt Boverkets undersökningar vill 7 av 10 svenskar bo i småhus, inte minst barnfamiljer. Det är viktigt att dessa önskemål kan tillgodoses även i Lund, **att** i övrigt yttra sig i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, samt att översända yttrandet till kommunstyrelsen.
BN 2021/0467

Bygglov, detaljplaner m.m.

Beslut från Länsstyrelsen Skåne, Mark-och miljödomstolen etc.

5. Länsstyrelsen Skånes beslut den 3 december 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 14 juli 2021 att avskryva ärendet på fastigheten Handbromsen 16. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2020-000707

6. Länsstyrelsen Skåne beslut den 6 december 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 29 oktober 2021 att bevilja bygglov på fastigheterna Katedralskolan 5 och Katedralskolan 4. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2014-1570

7. Mark- och Miljööverdomstolens beslut den 7 december 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 17 september 2020 att lämna positivt förhandsbesked på fastigheten Sandby 2:92. MÖD beslutade att 1. Avvisa överklagande från LL, EW och RW och 2. Ge prövningstillstånd.
L 2020-000117

Sammanträdesdatum

2022-01-20

8. Mark- och miljööverdomstolens beslut den 8 december 2021 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 22 augusti 2019 att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivning av förråd på fastigheten Vallen 3. Mark- och miljööverdomstolen beslutade att avslå överklagandet.

L 2019-000659

Detaljplaner

Underrättelse/samråd

9. Detaljplan för del av Nöbbelöv 5:36 i Lund

PÄ 26/2020

Tillgänglig för samråd den 2 december – 23 december 2021 i Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen samt på www.lund.se/planerpagang