



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2022-03-24 klockan 17.30–21.00, ajournering klockan 19.10-19.31, 20.14-20.25, 20.46-20.52, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Margita Malmros (S)
Ulf Nymark (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD), närvarande § 32–50, kl. 17.36-21.00

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Folkesson (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 31–50
Pär Bierlein (S), tjänstgör för Nikola Maka (S) § 31–50
Carl Danielsson (SD), tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 31

Övriga närvarande

Ersättare

Lena Gustafsson (M)
Ann Tångmark (FNL)
Per-Olof Järvegren (S)
Helmut Moser (V)
Bo Wennergren (FI), närvarande § 31–45, kl. 17.30-20.48

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Ole Kasimir, planchef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Ian Cortes Guzman, t.f. bygglovschef
Petter Eiring, stadsantikvarie och arkitekt
Jonas Nordström, jurist
Maria Milton, biträdande planchef
Katarina Meier, planarkitekt
Susanna Bruzell, hållbarhetsstrateg
Charlotte Hägg Reader, arkitekt
Sofia Friman Olin, jurist
Åsa Nyberg, planarkitekt

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Diarienummer

BN 2021/0390

Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Justerare

Per Johnsson (C) med Ulf Nymark (MP) som ersättare

Paragrafer

§ 31–50

Tid och plats för justering

Digital justering den 4 april 2022, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Per Johnsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Paragrafer

§ 31–50

Datum då anslaget sätts upp

2022-04-06

Datum då anslaget tas ned

2022-04-28

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 31 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 32 Stadsbyggnadsdirektören informerar	5
§ 33 Byggnadsnämndens ordförande informerar.....	6
§ 34 Information om Västerbro.....	7
§ 35 Arkitekturprogram för Lund	8
§ 36 Plan klimatneutralt byggande	10
§ 37 Namnående gatunamn i kvarteret Aspeholm 13, Genarp	11
§ 38 FÖP Veberöd - godkännande	12
§ 39 Planbesked för detaljplanen del av Klostergården 1:6 m.fl. (Nationellt Centrum för Idrott och Folkhälsa, NCIF)	14
§ 40 Planbesked för detaljplanen Saturnus 27 och 30	17
§ 41 Planuppdrag för detaljplanen Åbrodden 1	18
§ 42 Antagande av detaljplanen för del av Syret 1.....	19
§ 43 Antagande av detaljplanen för del av Östra Torn 27:13 (Science Center).....	20
§ 44 Ansökan om tidsbegränsat bygglov på Kärrvallen 4.....	22
§ 45 Ansökan om bygglov på Drakskeppet 20	25
§ 46 Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande avseende olovlig rivning	28
§ 47 Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande avseende olovlig åtgärd förråd.....	30
§ 48 Åtgärds- och vitesföreläggande avseende bristande underhåll.....	32
§ 49 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022-03-24.....	34
§ 50 Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-03-24.....	36

Sammanträdesdatum

2022-03-24

§ 31 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändringar: ärende 17. *Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande avseende olovlig rivning* behandlas efter ärende 15. *Ansökan om bygglov på Drakskeppet 20*.

Till justerare utses Per Johnsson (C) med Ulf Nymark (MP) som ersättare.

Justering av protokollet sker digitalt den 4 april 2022 kl. 09.00.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum

2022-03-24

§ 32 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser.

Sammanträdesdatum

2022-03-24

§ 33 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser.

Sammanträdesdatum

2022-03-24

§ 34 Information om Västerbro

Dnr BN 2022/0029

Sammanfattning

Katarina Meier informerar om Västerbro.

§ 35 Arkitekturprogram för Lund

Dnr BN 2022/0020

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** föreslå byggnadsnämnden att hemställa hos kommunstyrelsen om att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett Arkitekturprogram för Lunds kommun
- att** finansiering sker genom att kommunstyrelsen tilldelar byggnadsnämnden ett extra anslag på 0,5 mkr för arbetet med att ta fram ett Arkitekturprogram
- att** antagande av ett Arkitekturprogram för Lunds kommun sker i kommunfullmäktige

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har sedan en tid identifierat ett behov av ett arkitekturprogram för Lunds kommun. Hela kommunen växer, bostäder byggs, näringslivet expanderar och intresset för stadens utformning och gestaltning ökar bland olika grupper.

För att finna vägledning och stöd i hur vi ser på den byggda miljön, kvaliteter och upplevelsevärden, är det alltmer angeläget att ta fram ett arkitekturprogram. Både som riktlinje för alla de aktörer som vill etablera sig i Lunds kommun liksom för kommunens egna handläggare och politiker som deltar i samtal kring arkitektur och hur vi uppnår väl gestaltade livsmiljöer.

Yrkanden

Ulf Nymark (MP) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Ulf Nymarks (MP) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden bifaller yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-02-02

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 36 Plan klimatneutralt byggande

Dnr BN 2022/0085

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bordlägga ärendet

Sammanfattning

En plan för klimatneutralt byggande och anläggning har tagits fram i ett förvaltnings- och bolagsövergripande samarbete. Planen beskriver principer för att nå ett klimatneutralt byggande och anläggning samt gemensamma förutsättningar för kommunens byggande och anläggande förvaltningar och bolag. Framtagna åtgärder visar vilka insatser som behövs framöver samt ansvarsfördelning. Genomförandet av plan för klimatneutralt byggande och anläggning bidrar till att uppfylla kommunens hållbarhetspolicy och beslutade mål, men förväntas innebära behov av ekonomiska resurser.

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bordläggning av ärendet.

Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-01
- Plan för klimatneutralt byggande och anläggning – Remissversion 2022-03-01
- Omvärldsanalys avseende bygg- och anläggningssektorn samt Nulägesanalys i Lunds kommun 2022-03-01

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-03-24

§ 37 Namnående gatunamn i kvarteret Aspeholm 13, Genarp

Dnr BN 2022/0032

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att gatan namnges till Tanklokskatan**att** parken namnges till Lokstallsparken

Sammanfattning

Ny detaljplan, 1281K-P300, i Genarp kräver namnsättning en gata. Samtidigt med detta så namnsätts intilliggande park till Lokstallsparken.

Temat för namnen bygger på den tidigare järnvägen Malmö- Genarps järnväg, som hade sitt lokstall och verkstad i kvarteret som berörs av namnsättningen.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-01

§ 38 FÖP Veberöd - godkännande

Dnr BN 2022/0059

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna antagandehandlingen för fördjupning av översiktsplanen för Veberöds tätort, med tillhörande utlåtanden och miljökonsekvensbeskrivning med sociala konsekvenser
- att** under kommande översiktsplanearbete ska möjligheten att kombinera verksamheter med bostäder prövas inom området kring Pallvägen och Orrspelsvägen
- att** översända fördjupningen av översiktsplanen för Veberöds tätort till Kommunfullmäktige för antagande

Reservationer

(V) och (MP) reserverar sig mot beslutet. (MP) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 38.01.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till fördjupning av översiktsplanen för Veberöds tätort utifrån det uppdrag som gav av kommunstyrelsen 2015. Ärendet har varit ute på remiss vid två tillfällen och anses väl förankrat hos Ortsbor, myndigheter och inom kommunens organisation, varför Stadsbyggnadskontoret nu föreslår ett antagande i kommunfullmäktige.

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) och Dragan Brankovic (SD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg:

Under kommande översiktsplanearbete ska möjligheten att kombinera verksamheter med bostäder prövas inom området kring Pallvägen och Orrspelsvägen.

Ulf Nymark (MP) yrkar återremiss med uppdrag:

att lägga in spårreservat för Simrishamnsbanan i den tidigare bansträckningen

att den jordbruksmark som inte redan är detaljplanelagd undantas från exploatering

att samtliga utbyggnadsområden efter 2040 utgår ur planen

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Ordförande Klas Svanberg (M) och Dragan Brankovic (SD) yrkar avslag på Ulf Nymarks (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Ulf Nymarks (MP) återremissyrkande och Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden bifaller Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande.

Därefter ställer ordföranden Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-02
- Antagandehandling 2022-03-02, Fördjupning av översiktsplanen för Veberöds tätort, Lunds kommun
- Utlåtande 2022-03-02, FÖP Veberöd
- Miljökonsekvensbeskrivning med sociala konsekvenser, 2022-03-02, FÖP Veberöd

Beslutet skickas till

För verkställighet:
Kommunfullmäktige

För kännedom:
Länsstyrelsen Skåne, Samhällsbyggnadsavdelningen, 205 15 Malmö

Reservation från Miljöpartiet de gröna
Byggnadsnämndens sammanträde 2022-03-24



Ärende 8. Fördjupning av översiktsplanen för Veberöds tätort Planera för Simrishamnsbanan i centralt läge

Miljöpartiet anser det vara djupt beklagligt att Simrishamnsbanan inte finns med i förslaget till fördjupning av översiktsplan. Vi vill också värna om jordbruksmark och rekreationsområden – därför ville vi att planen skulle omarbetas innan den går till beslut i fullmäktige.

Majoriteten i Byggnadsnämnden har beslutat att Simrishamnsbanan inte alls ska finnas med i fördjupningen av översiktsplanen. Frågan om Simrishamnsbanan som markreservat har hänskjutits till kommande översiktsplan, där frågan endast ska "behandlas" som en möjlighet utanför bebyggelsen, parallellt med väg 11. Vår inställning är att Simrishamnsbanan i centralt och ursprungligt läge ska finnas kvar i planeringen. Kommande utbyggnad i Veberöd och nödvändigheten av att minska utsläppen av klimatpåverkande gaser kräver en god, komfortabel och lättillgänglig kollektivtrafik.

Vi vill satsa på utbyggnad av bostäder och verksamheter i Veberöd. Men det får inte ske till priset av att jordbruksmark och rekreationsområden exploateras i stor skala.

Vårt yrkande var att planen skulle återremitteras till Stadsbyggnadskontoret för att lägga in spårreservat för Simrishamnsbanan i den tidigare bansträckningen samt att jordbruksmarken ska undantas från exploatering.

Efter att detta yrkande avslagits av nämnden valde vi ändå att rösta för att planförslaget ska gå vidare till fullmäktige. Detta eftersom vi tycker det är angeläget att satsningen på utveckling av Veberöd inte bromsas upp.

Vi reserverar oss till förmån för våra egna yrkanden.

Lund 2022-04-01

Ulf Nymark
Miljöpartiet de Gröna

Sammanträdesdatum

2022-03-24

§ 39 Planbesked för detaljplanen del av Klostergården 1:6 m.fl. (Nationellt Centrum för Idrott och Folkhälsa, NCIF)

Dnr BN 2022/0016

Ajournering 19:10-19:31

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom planprogram ange förutsättningar och mål för utveckling av del av Klostergården 1:6 m fl. Målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutligt beslut för planprogrammet senast under 2023. Planavtal avses upprättas samt
- att** planintressenten ska betala 19 520 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked

Reservationer

(V) och (MP) reserverar sig mot beslutet. (V) och (MP) inger skriftliga reservationer, se BN protokollsbilagor § 39.01 och § 39.02.

Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S): Det bör inte vara aktuellt att planera för en ny skola inom planområdet då inget sådant kommunalt behov föreligger. Kolonierna behöver ersättas i annat läge.

Bo Wennergren (FI): Fi stödjer Miljöpartiets och Vänsterpartiets yrkanden.

Börje Hed (FNL) med instämmande av Per Johnsson (C): Vi förutsätter att planprogrammet även innefattar ny placering i närområdet av befintliga odlings- och kolonilotter.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked inkom till stadsbyggnadskontoret 20 oktober 2021 för att möjliggöra etablering av Nationellt Centrum för Idrott & Folkhälsa (NCIF) med tillhörande utemiljöer, samt att utreda möjligheten till ytterligare förtätning med bostäder och lokaler för utbildning i anläggningens närområde. Även Källbybadet inkluderas i ansökan för att utreda möjlig utveckling av detta samt synergier med

Sammanträdesdatum

2022-03-24

och kopplingar till Aktivitetstråket, NCIF och Höjeådalens rekreativsområde.

Förslaget har stöd i gällande översiktsplan och ligger i linje med aktuell planering inom fördjupningen av översiktsplanen för Källby och byggnadsnämndens inriktningsbeslut 2021-03-12. Förslaget stärker Aktivitetstråket och Höjeådalens rekreativsområde och naturreservat.

Marken ägs i huvudsak av Lunds kommun och mark- och exploateringsfrågor behöver utredas parallellt med arbetet med planprogrammet. Hemsö fastighets AB, Skånes friidrottsförbund och Lunds kommun tecknade en avsiktsförklaring i december 2020 och stadsbyggnadskontoret, kultur- och fritidsförvaltningen, Hemsö Fastighets AB med Fojab arkitekter har berett ärendet i ett förarbete under våren 2021.

Planprogramarbetet utgår från, liksom fördjupningen av översiktsplanen för Källby, att höghastighetsjärnvägen nyttjar de fyra markförlagda spår som anläggs nu för att tas i bruk december 2023. Olika utredningsalternativ för höghastighetsjärnvägen är dock fortsatt aktuella och kan komma att påverka programarbetet.

Yrkanden

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Börje Hed (FNL), Björn Abelson (S), Ann Schlyter (V) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ulf Nymark (MP) yrkar att meddela negativt planbesked och därmed inte påbörja någon planläggning för del av Klostergården 1:6 m.fl. samt enligt 2:a att-satsen i förvaltningens förslag.

Ann Schlyter (V) yrkar följande tillägg: 1) att skolan utgår ur planprogrammet 2) att koloniområdena inte ska skövlas utan kvarstå.

Björn Abelson (S) yrkar avslag på Ann Schlyters (V) tilläggsyrkanden.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer sitt eget m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut mot Ulf Nymarks (MP) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m. fl. yrkande. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och nej för avslag på detsamma.

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Fredrik Folkesson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Pär Bierlein (S) och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ulf Nymark (MP) röstar nej för avslag på detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 10 ja-röster mot 1 nej-röst beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Därefter ställer ordföranden Ann Schlyters (V) respektive tilläggsyrkande mot Björn Abelsons (S) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandena.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-02
- Begäran om planbesked 2021-10-20
- Byggnadsnämndens inriktningsbeslut för Fördjupningen av översiktsplanen för Källby, 2021-03-11
- Avsiktsförklaring mellan Lunds kommun, Hemsö Fastighets AB och Skånes Friidrottsförbund, 2020-12-10

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Reservation (V) Ärende 9

Det fortsatta arbetet med detaljplan bör få inriktningen att koloniområdet bevaras och att mark som nu har odlingslotter bör bevaras, men delar kan bebyggas sedan odlarna erbjudits alternativ mark. Det bör heller inte planeras för en stor skola inom området.

Reservation från Miljöpartiet de gröna
Byggnadsnämndens sammanträde 2022-03-24



Ärende 9. Planbesked för detaljplanen del av Klostergården 1:6 m.fl. – Nationellt centrum för idrott och folkhälsa

Miljöpartiet värnar bostadsnära livsmedelsodling och grönområden – därför röstade vi nej till planen

Miljöpartiet är positivt till att det bildas ett nationellt centrum för idrott och folkhälsa i Lunds kommun. Men vi kan inte acceptera att ett storskaligt projekt ska få breda ut sig på bekostnad av koloni- och odlingslotter och bostadsnära grönområden. Därför röstade vi som enda som enda parti emot planen i sin helhet.

Genomförs projektet i enlighet med nämndsmajoritetens intentioner kommer Klostergårdens gröna miljöer att dramatiskt omvandlas och till stor del utplånas. Att bevara och skydda stadsnära grönområden är en angelägenhet inte bara för de boende på Klostergården utan för alla Lundabor.

Vårt nej till planen för ett nationellt centrum för idrott och folkhälsa är ett ja till bostadsnära livsmedelsodling. Det är ett ja till biologisk mångfald och grönska, och ja till att motverka ökade utsläpp av klimatgaser, samtidigt som det också är ett ja till spontanidrott.

Vi reserverar oss till förmån för vårt yrkande om att säga nej till Hemsös begäran om att starta en planprocess för nationellt centrum för idrott och folkhälsa i det aktuella läget.

Lund 2022-04-01

Ulf Nymark
Miljöpartiet de Gröna

§ 40 Planbesked för detaljplanen Saturnus 27 och 30

Dnr BN 2022/0036

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela negativt planbesked och därmed inte påbörja någon planläggning för fastigheterna Saturnus 27 och 30 samt
- att** planintressenten ska betala 20 080 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked. Beslutet om planbesked får inte överklagas enligt 13 kap. 2 § 2 punkten plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Fastighetsägaren Företagsplanering i Malmö AB vill ändra befintligt hotell, Hotel Planetstaden, till permanenta bostäder. Byggnaderna är belägna intill Dalbyvägen och nära väg E22 och inrymmer hotellrum av olika storlekar. Stadsbyggnadskontoret bedömer att hotellrummen inte uppfyller kraven som ställs på permanenta bostäder vad avser bl.a. dagsljus och buller för vilka kraven är lägre ställda för hotell än för bostäder. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar om negativt planbesked och därmed inte påbörja någon planläggning.

Yrkanden

Ulf Nymark (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Ulf Nymarks (MP) bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-02
- Begäran om planbesked 2022-01-14

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 41 Planuppdrag för detaljplanen Åbrodden 1

Dnr BN 2022/0049

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att öka byggrätten för skola inom Åbrodden 1 i Genarp. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation. Överenskommelse om planläggning tecknas med serviceförvaltningen

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har inkommit med begäran om planläggning. Häckebergaskolan behöver ny idrottshall i anslutning till skolans övriga lokaler, då skolans matsal kommer att byggas om och därmed ta nuvarande ytor för idrott i anspråk. Serviceförvaltningen har redovisat en skiss på hur skolan kan utvecklas. För redovisade om- och utbyggnadsbehov behövs ny detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden fattar beslut om detaljplaneuppdrag med standardförfarande och handläggning i delegation.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-02
- Begäran om detaljplan 2021-12-08

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 42 Antagande av detaljplanen för del av Syret 1

Dnr BN 2022/0031

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för del av Syret 1 i Lund
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Första fastighets AB Ideon (Wihlborgs fastigheter AB) har inkommit med planansökan gällande del av Syret 1. Planområdet är beläget på Ideonområdet och utgörs av ett parkeringshus. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra påbyggnad av befintligt parkeringshus med ytterligare två våningsplan om cirka 7000 kvm BTA, cirka 240 nya bilplatser. Föreslagen ny parkering ska huvudsakligen användas för att lösa det behov av parkeringsplatser som uppstår vid förtätning med ny bebyggelse runt Ideontorget. I parkeringshusets bottenplan föreslås även kompletterande användningsmöjligheter i form av verksamhet och handel i mindre omfattning.

Förslaget har varit tillgängligt för samråd och granskning och inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Ingen intressekonflikt förekommer enligt 2 kap 9§ PBL.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det allmänna intresset av att utöka kapaciteten i befintligt parkeringshus inte motsätter sig något enskilt intresse. Marken används redan för parkeringsändamål. Förslaget till detaljplan bidrar till att frigöra markparkeringar vilket i sin tur möjliggör förtätning inom Ideonområdet vilket bedöms som positivt.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-02
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-03-02
- Planbeskrivning 2022-03-02
- Granskningsutlåtande 2022-03-02

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2022-03-24

§ 43 Antagande av detaljplanen för del av Östra Torn 27:13 (Science Center)

Dnr BN 2022/0026

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science Center)
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Science Village Scandinavia inkom 2019-11-28 med en ansökan om detaljplan för en vetenskaplig besöksanläggning, ett Science Center, samt fördröjning av dagvatten och en gata inom Östra Torn 27:13 i Lund. Beslut om planuppdrag fattades av byggnadsnämndens arbetsutskott 2019-11-28.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan som innebär möjlighet att uppföra ett vetenskapligt besökscentrum, Science Center, och centrumverksamhet kopplat till detta. Planen innehåller också en park med dagvattenfördröjning och en huvudgata, Pikogatan. Beslut om samråd fattades av byggnadsnämnden 2021-01-21. Planförslaget är skickats ut på samråd och granskning och inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Planen har utvecklats efter samråd och granskning men några väsentliga förändringar av planförslaget har inte gjorts efter granskningen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science Center).

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-02
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-03-02
- Planbeskrivning 2022-03-02
- Granskningsutlåtande 2022-03-02

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 44 Ansökan om tidsbegränsat bygglov på Kärrvallen 4

Dnr BN 2022/0012

Ajournering 20:14-20:25

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av idrottsanläggning på fastigheten Kärrvallen 4
- att** ta ut en avgift om 13 440 kr för handläggningen av ärendet
- att** motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i tio år för uppförande av idrottsanläggning samt uppställningsplats för fordon. Idrottsanläggningen omfattar två utomhusbanor för padel, plank, parkering, belysning och byggnad för omklädning. Uppställningsplatsen är till för husvagnar och husbilar.

Fastigheten ligger inom område med detaljplan. Tillåten markanvändning är småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Ansökan strider mot detaljplanen i fråga om användning.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Negativa synpunkter har lämnats från fyra grannar.

Stadsbyggnadskontoret anser att förutsättning för bygglov saknas eftersom behovet av åtgärden inte är tillfälligt. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden avslår ansökan.

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Yrkanden

Ordförande Klas Svanberg (M), Per Johnsson (C) och Dragan Brankovic (SD) yrkar följande:

Vi finner att den beskrivning av verksamheten som den sökande angivit ryms inom ramen för ett tillfälligt bygglov och att åtgärden enkelt kan återställas.

Med den motiveringen anser vi att tillfälligt bygglov bör beviljas det enskilda ärendet.

Avgift skall utgå med 13 440 kronor för handläggningen av ärendet.

Börje Hed (FNL) med instämmande av Ulf Nymark (MP) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till tillfälligt bygglov i enlighet med ordförandens m. fl. yrkande och nej för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Börje Heds (FNL) m. fl. yrkande.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Fredrik Folkesson (L), Per Johnsson (C) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för bifall till tillfälligt bygglov i enlighet med ordförandens m. fl. yrkande.

Börje Hed (FNL), Dimitrios Afentoulis (KD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Pär Bierlein (S), Ulf Nymark (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 7 nej-röster mot 4 ja-röster beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-02
- Sökandes bemötande av yttrande med bilaga 2022-02-28
- Situationsplan, parkeringslösning 2022-02-28
- Yttrande från granne 2022-01-16
- Yttrande från granne 2022-01-16
- Yttrande från granne 2022-01-16
- Yttrande från granne 2022-01-15
- Yttrande från tekniska förvaltningen 2022-01-05
- Situationsplan 2022-01-04
- Nybyggnadskarta 2022-01-04
- Bullerutredning 2022-01-04
- Beskrivning av bullerskydd 2022-01-04
- Motivering och avvecklingsplan mm 2022-01-04
- Markplaneringsritning 2022-01-04
- Sektionsritning 2021-09-29
- Beräkning av ljus 2021-09-29
- Situationsplan avstånd till fastigheter 2021-09-29
- Miljöförvaltningens remissyttrande 2021-08-10
- Yttrande från trafikplanerare 2021-08-09
- Sektionsritning 2021-07-28
- Fasadritning, 2 st 2021-07-28
- Fasadritning plank 2021-07-28
- Fasadritning bod 2021-07-28
- Verksamhetsplanering 2021-07-28
- Ändring av ansökan, e-post 2021-07-23
- Planritning bod 2021-06-10
- Ansökan 2021-06-10

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur du överklagar skickas ut tillsammans med beslutet.

§ 45 Ansökan om bygglov på Drakskeppet 20

Dnr BN 2021/0378

Ajournering 20.46-20.52

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** avslå ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, ändring av VA, ventilation, bärande konstruktion och planlösning, samt uppförande av mur på fastigheten Drakskeppet 20
- att** ta ut en avgift på 0 kr för handläggningen i ärendet
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse med tillägg enligt vad som anges nedan

Byggnadsnämnden anser även att de sökta förändringarna förvanskar byggnaden och området på ett sådant sätt att bygglov inte kan medges.

Nämnden har tagit del av de inkomna handlingarna angående förvaltningens handläggare, de ändrar inte nämndens bedömning att avslå ansökan.

- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

Sammanfattning

Ansökan omfattar ändring av byggnads yttre utseende, ändring av vatten och avlopp, ändring av ventilation, ändring av bärande konstruktion, ändring av planlösning samt uppförande av mur.

Sökanden har i verksamhetsbeskrivning uppgett att ändringarnas syfte är att skapa elva bostäder i byggnaden, med såväl gemensamma som enskilda utrymmen. De boende ska teckna individuella kontrakt med fastighetsägaren.

Vid en samlad bedömning av de lovsökta åtgärderna finner stadsbyggnadskontoret att ansökan i själva verket omfattar inredande av ytterligare bostäder, och att ett enbostadshus därmed omvandlas till ett flerbostadshus.

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Stadsbyggnadskontorets tolkning av detaljplanen för området och rådande rättspraxis innebär att detaljplanen inte medger flerbostadshus på fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att ansökan avslås. I och med detta ställningstagande har grannar ej getts tillfälle att yttra sig. Boende i området har dock på eget initiativ framfört negativa synpunkter i kontakter med stadsbyggnadskontoret.

Yrkanden

Per Johnsson (C) med instämmande av Björn Abelson (S) och ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg:

att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse med tillägg enligt vad som anges nedan

Byggnadsnämnden anser även att de sökta förändringarna förvanskar byggnaden och området på ett sådant sätt att bygglov inte kan medges.

Nämnden har tagit del av de inkomna handlingarna angående förvaltningens handläggare, de ändrar inte nämndens bedömning att avslå ansökan.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att det enbart finns ett förslag till beslut vilket är stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med tillägg i enlighet med Per Johnssons (C) m. fl. yrkande.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att byggnadsnämnden bifaller yrkandet.

Underlag för beslut

- E-post från sökanden 2022-03-22
- Bemötande från sökanden 2022-03-16
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-03-02
- Sökandes bemötande 2022-02-11
- Verksamhetsbeskrivning från sökanden, 2022-02-11
- Skrivelse från sökanden, 2021-09-13
- Planritningar, 3 st, 2021-04-16
- Fasadritning, 2020-11-12
- Ansökan, 2020-11-12

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

§ 46 Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande avseende olovlig rivning

Dnr BN 2022/0058

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** påföra X och X en byggsanktionsavgift på 19 320 kr för att inom fastigheten X ha rivit en del av bostadsbyggnaden utan rivningslov och startbesked
- att** förelägga X och X att rätta till det som gjorts olovligt genom att återbygga den rivna delen på fastigheten X senast sex (6) månader efter att det här beslutet fått laga kraft (rättelseföreläggande), se figur 1
- att** förena föreläggandet med ett fast vite om 25 000 kr om föreläggandet inte följs inom tiden, och därefter ett löpande vite om 10 000 kr för varje månad som föreläggandet inte uppfylls
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** informera att byggsanktionsavgiften förfaller till betalning två månader efter att de avgiftsskyldiga har delgetts beslutet och
- att** informera att beslutet om rättelseföreläggande skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en tillsynsanmälan om olovligt markarbete på den aktuella fastigheten. I samband med tillsynsbesök har stadsbyggnadskontoret uppmärksammat att fastighetsägarna även rivit en del av byggnaden. Efter utredning har kontoret konstaterat att rivning skett utan rivningslov och startbesked vilket strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden påför fastighetsägarna en byggsanktionsavgift och samtidigt förelägger ägarna vid vite att återbygga det olovligt rivna.

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-03-01
- Beräkning av byggsanktionsavgift, 2022-02-28
- Skrivelse till fastighetsägarna, 2022-01-03
- Anteckningar och foton från tillsynsbesök, 2021-10-07
- Foton, 2021-05-26
- Anmälan om tillsyn, 2021-04-08

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2022-03-24

§ 47 Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande avseende olovlig åtgärd förråd

Dnr BN 2021/0460

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** påföra X och X en byggsanktionsavgift på 12 075 kr för att inom fastigheten X ha uppfört ett förråd utan bygglov och startbesked
- att** förelägga X och X att rätta till det som gjorts olovligt genom att riva det olovligt uppförda förrådet alternativt placera förrådet så det överensstämmer med beviljat lov på fastigheten X senast två (2) månader efter att det här beslutet fått laga kraft (rättelseföreläggande)
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** informera att byggsanktionsavgiften förfaller till betalning två månader efter att de avgiftsskyldiga har delgetts beslutet

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en tillsynsanmälan gällande att det på fastigheten olovligen har uppförts ett förråd som också kragar in över grannfastigheten. Stadsbyggnadskontorets utredning har visat att det på den aktuella fastigheten har uppförts ett förråd utan bygglov eller startbesked.

Fastighetsägarna har i efterhand sökt och beviljats lov för en liknande konstruktion och med placering inom den egna fastigheten. En byggsanktionsavgift föreslås nu tas ut för att åtgärden påbörjats utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår även att fastighetsägarna föreläggs att rätta till det som gjorts olovligt genom att riva det olovligt uppförda förrådet alternativt placera förrådet så det överensstämmer med beviljat lov

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-28
- Yttrande från fastighetsägarna, 2022-02-03
- Skrivelse till fastighetsägarna, 2022-01-31
- Beräkning av byggsanktionsavgift, 2021-01-31
- Yttrande från fastighetsägarna, 2021-11-29
- Fasadritning A03, 2021-11-18
- Två foton, 2021-08-31
- Anmälan om tillsyn med foton, 2021-08-30

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2022-03-24

§ 48 Åtgärds- och vitesföreläggande avseende bristande underhåll

Dnr BN 2022/0015

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** förelägga X att inom sex (6) månader från delgivning, reparera inner- och yttertak på bostadshus inom fastigheten X, enligt markerat område i figur 1, så dess tekniska egenskaper återställs
- att** förena föreläggande med ett fast vite på 300 000 kr om föreläggandet inte följs inom tiden, och därefter ett löpande vite på 20 000 kr för varje månad som föreläggandet inte uppfylls
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** informera om att åtgärdsföreläggandet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har utrett en anmälan om att den aktuella byggnadens tak på grund av bristande underhåll utgör en fara för personer som vistas i byggnaden. Utredningen har visat att taket inte hålls i vårdat skick och att dess tekniska egenskaper inte bevarats. Fastighetsägaren har fått möjlighet att på frivillig väg åtgärda taket men har inte gjort så. Därför föreslår stadsbyggnadskontoret att byggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att vid vite åtgärda taket.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-28
- Yttrande från fastighetsägaren, 2022-01-03
- Skrivelse till fastighetsägaren, 2021-12-17
- Anteckningar och foton från platsbesök, 2021-07-08
- Skrivelse med foton från anmälaren, 2021-06-07
- Tillsynsanmälan, 2021-04-05

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2022-03-24

§ 49 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022-03-24

Dnr BN 2021/0446

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 2020, § 145, beslutat om en ny delegationsordning. I denna delegeras beslutanderätt till bland annat arbetsutskottet, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören. Direktören får delegera beslutanderätt vidare till tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och har senast beslutat om en sådan vidaredelegation den 29 oktober 2021 (BN 2021/0344).

Delegationsbeslut ska anmälas till byggnadsnämnden, om inte beslutstypen undantagits i delegationsordningen med en *.

Till byggnadsnämndens sammanträde den 2022-03-24 anmäls att tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret, ordföranden och arbetsutskottet har fattat följande delegationsbeslut.

1. Delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen under perioden 2022-01-20 – 2022-03-03 enligt bifogad förteckning.

2. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Länsstyrelsen Skåne för prövning.

2022-01-28 Överklagande av delegationsbeslut att avvisa ansökan om förhandsbesked för fastigheten Östra Odarslöv 7:4.
(L 2021-2227)

2022-02-03 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Hällestad 39:24.
L 2021-0775

2022-02-03 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Stolan 2
L 2021-2422

2022-02-04 Överklagande av beslut att bevilja bygglov för fastigheten Stora Råby 32:33.
L 2021-2266

Sammanträdesdatum

2022-03-24

2022-02-09 Överklagande av delegationsbeslut att avvisa ansökan om bygglov för fastigheten Innerstaden 1:1.

L 2021-1070

2022-02-15 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Jaktstugan 7.

L 2021-1726

3. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt för prövning.

2022-02-23 Överklagande av beslut att anta detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1.

(PÅ 16/2018)

4. Övriga delegationsbeslut.

2022-02-22 Delegationsbeslut att inte lämna ut handlingar efter begäran om allmänna handlingar.

(BN 2022/0088)

5. Protokoll från arbetsutskottets sammanträde 2022-02-01.

Sammanträdesdatum

2022-03-24

§ 50 Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-03-24

Dnr BN 2021/0429

Byggnadsnämndens månadsrapport per februari 2022 (BN 2022/0063) har skickats till nämnden den 10 februari 2022.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

Sammanfattning

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2022-01-24 gällande § 9 Planeringsdirektiv för ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2023–2025 med budget för 2023. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade **att** komplettera med förtydligande om distribution av preliminärt budgetunderlag till partiföreträdare, samt **att** därmed fastställa föreslaget planeringsdirektiv för Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2023–2025. BN 2022/0027
2. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2022-01-19 gällande § 16 Motion (S) - Lunds kommun behöver temalekplatser. Tekniska nämnden beslutade **att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besvara motionen i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, med tillägget att flertalet av de nya stadsdelslekplatserna ska ha ett tema och på så sätt bli så kallade temalekplatser. BN 2022/0050
3. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2022-01-19 gällande § 23 Skrivelse (S) - Skapa och vårda attraktiva boende- och vistelsemiljöer. Tekniska nämnden beslutade **att** avslå skrivelsen i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse. BN 2022/0051
4. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2022-01-19 gällande § 27 Skrivelse (M), (C), (L), (KD), (FNL) - Förbättra marknadsföringen av industrimark i Genarp. Tekniska nämnden beslutade **att** besvara skrivelsen i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, **att** till byggnadsnämnden framföra en begäran om planändring för verksamhetsområdet Kärrvallen så att även

Sammanträdesdatum

2022-03-24

serviceföretag med begränsad handel ska kunna etablera sig där, **att** tekniska förvaltningen ska framföra begäran till byggnadsnämnden om planändring för Kärrvallen som medger att även företag med serviceverksamhet kan etablera sig där, att det sker skyndsamt med hänsyn till efterfrågan, samt att beslutet i kommunstyrelsen den 12 augusti 2020 på Lundaförslaget angående marknadsföring av de östra kommundelarna genomförs. BN 2022/0052

5. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskotts (strategisk planering) sammanträde 2022-02-07 gällande § 6 Fördjupning av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund, volymstudie. Kommunstyrelsens arbetsutskott/strategisk samhällsplanering beslutar **att** rekommendera byggnadsnämnden och tekniska nämnden att avsluta all planering med en regional avloppsrening vid Sjölundaverket i väntan på nytt inriktningsbeslut i syfte att förhindra förgäveskostnader. BN 2022/0062

6. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2022-02-02 gällande § 41 Förändrade sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2022 med anledning av planeringsdirektiv för ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2023-2025. Kommunstyrelsen beslutade **att** kommunstyrelsen sammanträder den 31 oktober 2022, klockan 14.00. Kommunstyrelsen föreslår **att** kommunfullmäktige beslutar att förlänga kommunfullmäktiges sammanträde den 24 november 2022 till två heldagar den 24-25 november 2022, med start klockan 08.30 båda dagarna, samt **att** kommunfullmäktiges sammanträde den 15-16 juni 2022 förkortas till ett ordinarie sammanträde den 16 juni 2022, med start klockan 17.00. BN 2022/0065

7. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2022-02-02 gällande § 36 Lokala åtgärder för att lindra konsekvenserna av pandemin under 2022. Kommunstyrelsen beslutar **att** kommunens verksamheter förlänger betalningstiden på fakturor och avgifter till 90 dagar under 2022, **att** minska betaltiden till kommunens leverantörer i den mån det är möjligt under 2022, **att** bevilja socialnämnden tilläggsanslag om 1 780 000 kr för 2022, **att** bevilja tekniska nämnden tilläggsanslag om 2 630 000 kr för 2022, samt **att** finansiering sker via kommunstyrelsens reserverade medel. Kommunstyrelsen föreslår **att** kommunfullmäktige beslutar att tillsynsavgifterna för stadigvarande serveringstillstånd sätts till 0 kr 2022, **att** avgifterna för uteserveringar, torghandel samt varuexponering sätts till 0 kronor 2022, **att** kommunala korttidsparkeringar (30 min) i gaturummet i stadskärnan ska vara avgiftsfria under resterande del av 2022. BN 2022/0067

Sammanträdesdatum

2022-03-24

8. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2022-02-02 gällande § 47 Projektplan för Fokus Stångby och Vallkärra. Kommunstyrelsen beslutade **att** godkänna förslag till projektplan för Fokus Stångby och Vallkärra. BN 2022/0070
9. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2022-01-25 gällande § 11 Beslut om att låta antagna styrdokument Program för social hållbarhet 2020–2030 respektive Handlingsplan för Barnets bästa i Lunds kommun ersätta Strategi för att stärka barnets rättigheter i Lunds kommun. Kommunfullmäktige beslutade **att** Program för social hållbarhet 2020–2030 och Handlingsplan för Barnets bästa i Lunds kommun ersätter och därmed upphäver nuvarande Strategi för att stärka barnets rättigheter i Lunds kommun. BN 2022/0071
10. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde 2022-02-02 gällande § 50 Skrivelse från Lundakvintetten – Ett lyft för Dalby Centrum. Kommunstyrelsen beslutade **att** ge kommunkontoret i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder, fastighetsägaren Lantmännen liksom andra berörda parter ge utvecklingen av Dalby Centrum hög prioritet, **att** återrapportera arbetet till kommunstyrelsens arbetsutskott för strategisk samhällsplanering, samt **att** anse skrivelsen bifallen. BN 2022/0072
11. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2022-01-25 gällande § 19 Motion från Sebastian Jaktling (S), Anders Almgren (S) och Björn Abelson (S) Lund behöver en "översiktsplan" för kultur-, fritids- och idrottsanläggningar. Kommunfullmäktige beslutade **att** uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att ta fram en strategisk plan för anläggningar, platser och lokaler inom kultur-, fritids- och idrottsområdet som kan utgöra underlag för den strategiska lokalförsörjningsplanen, samt **att** med hänvisning till detta anse motionen vara besvarad. BN 2022/0073
12. Lund kan bättre - Effektiviseringspolitiska rådets rapport 2021 (med tillhörande sidorrapporter). BN 2022/0076
13. Protokoll från Skryllerådet. BN 2022/0083
14. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2022-02-09 gällande § 46 Aktionsgrupper för samhällsbyggnad i Lund – Stadsbusstrafik i Lund, Skånetrafiken vs. kommunen. Tekniska nämnden beslutade **att** besvara skrivelsen i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse. BN 2022/0089

Sammanträdesdatum

2022-03-24

15. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2022-02-09 gällande § 52 Skrivelse (S) i Genarp – Förbättra trafikmiljö och trafiksäkerhet i Genarp. Tekniska nämnden beslutade **att** besvara skrivelsen i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt **att** uppdra åt tekniska förvaltningen att i förhandlingar med Trafikverket om trafikmiljön på Heckebergavägen framföra kommunens önskemål om en rondell vid Vårdshusvägen, samt trädplantering längs den framtida cykelvägen, i syfte att det ska kunna ingå i en överenskommelse. BN 2022/0090

16. Protokollsutdrag från tekniska nämndens sammanträde 2022-02-09 gällande § 42 Remiss – Riktlinjer för parkeringsköp i Lunds kommun. Tekniska nämnden beslutade **att** yttra sig i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse. BN 2021/0065

17. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2022-02-17 gällande § 50 Förändrade sammanträdestider för kommunfullmäktige 2022 med anledning av planeringsdirektiv för ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2023–2025. Kommunfullmäktige beslutade **att** förlänga kommunfullmäktiges sammanträde den 24 november 2022 till två heldagar den 24–25 november 2022, med start klockan 08.30 båda dagarna, samt **att** kommunfullmäktiges sammanträde den 15–16 juni 2022 förkortas till ett ordinarie sammanträde den 16 juni 2022, med start klockan 17.00. BN 2022/0092

18. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2022-02-17 gällande § 51 Lokala åtgärder för att lindra konsekvenserna av pandemin under 2022. Kommunfullmäktige beslutade **att** tillsynsavgifterna för stadigvarande serveringstillstånd sätts till 0 kr 2022, **att** avgifterna för uteserveringar, torghandel samt varuexponering sätts till 0 kronor 2022, att kommunala korttidsparkeringar (30 min) i gaturummet i stadskärnan ska vara avgiftsfria under resterande del av 2022, att samtliga nämnder och styrelser ska verka för att om deras service och tjänster gentemot medborgare, andra brukare, föreningar och företagare med flera begränsas med anledning av pandemiläget så bör compensation till den drabbade utgå, samt att paragrafen justeras digitalt fredagen den 18 februari 2022, klockan 15.00. BN 2022/0093

Sammanträdesdatum

2022-03-24

19. Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2022-02-17 gällande § 47 Val av ny ledamot i byggnadsnämnden efter Nikola Maka (S). Kommunfullmäktige beslutade **att** entlediga Nikola Maka (S) från uppdraget som ledamot i byggnadsnämnden.
BN 2022/0095

Bygglov, detaljplaner m.m.**Beslut från Länsstyrelsen Skåne, Mark-och miljödomstolen etc.**

20. Länsstyrelsen Skånes beslut den 25 januari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 9 december 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av läktare på fastigheten Vallkärra 11:2. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-001738

21. Länsstyrelsen Skånes beslut den 25 januari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 10 december 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av omklädningsrum på fastigheten Vallkärra 11:2. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-001830

22. Länsstyrelsen Skånes beslut den 25 januari 2022 gällande överklagande av byggsanktionsavgift på fastigheten Önnelöv 11:4. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-001311, L 2020-001623 och L 2020-002246

23. Länsstyrelsen Skånes beslut den 27 januari 2022 gällande överklagande av avskrivning av anmälan om tillsyn gällande ovårdad tomt på fastigheterna Gyllenkrok 9 och Gyllenkrok 11. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-001332

24. Mark- och miljödomstolens beslut den 27 januari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 3 mars 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, samt eldstad och minireningsverk på fastigheten Hoby 5:9. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå överklagandet.
L 2020-002185

Sammanträdesdatum

2022-03-24

25. Länsstyrelsen Skånes beslut den 27 januari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 22 november 2021 att bevilja bygglov för tillbyggnad av förråd på fastigheten Spexaren 90. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-2119

26. Länsstyrelsen Skånes beslut den 31 januari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att avskrivna en anmälan gällande klagomål på mur på fastigheten Hällestad11:12. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2018-1951

27. Mark- och miljödomstolens beslut den 4 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 25 februari 2021 att bevilja bygglov för flerbostadshus på fastigheten Kornknarren 1. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå överklagandet.
L 2020-002048

28. Länsstyrelsen Skånes beslut den 8 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 21 september 2021 att påföra byggsanktionsavgift i ett tillsynsärende. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2020-001653

29. Länsstyrelsen Skånes beslut den 9 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 21 oktober 2021 att bevilja bygglov för tillbyggnad av rad/kedjehus på fastigheten Slånbäret 8. Länsstyrelsen Skåne beslutade att upphäva det överklagade beslutet.
L 2021-000857

30. Länsstyrelsen Skånes beslut den 10 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 27 december 2021 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skaftkäppen 9. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-002295

31. Mark- och miljödomstolens beslut den 11 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 14 juli 2021 att avskrivna ett tillsynsärende. Mark- och miljödomstolen beslutade att avslå överklagandet.
L 2020-000707

Sammanträdesdatum

2022-03-24

32. Länsstyrelsen Skånes beslut den 11 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 22 december 2021 att avskriva ett tillsynsärende. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2021-002104

33. Länsstyrelsen Skånes beslut den 11 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 7 januari 2022 att avvisa ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Odarslöv 7:4. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2021-002227

34. Länsstyrelsen Skånes beslut den 11 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut en 20 januari 2022 att bevilja bygglov för tillbyggnad samt utvändigt ändring på fastigheten Stolan 2. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2021-002422

35. Mark- och miljödomstolens beslut den 16 februari 2022 gällande överklagande av negativt förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus samt garage/förråd på fastigheten Vomb 1:5. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet av syn och avslår överklagandet.

L 2020-001549

36. Mark- och miljödomstolens beslut den 16 februari 2022 gällande överklagande att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt förråd samt rivning på fastigheten Billegården 25. Mark- och miljödomstolen beslutade att avvisa överklagandena.

L 2021-002649

37. Länsstyrelsen Skånes beslut den 16 februari 2022 gällande överklagande att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Gabriel Sparre 1. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2021-002273

38. Länsstyrelsen Skånes beslut den 17 februari 2022 gällande överklagande om avgift för bygglov på fastigheten Juryn 2. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2021-002171

Sammanträdesdatum

2022-03-24

39. Länsstyrelsen Skånes beslut den 17 februari 2022 gällande överklagande att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Vallkärratorn 9:45. Länsstyrelsen Skåne upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning.

L 2021-002441

40. Länsstyrelsen Skånes beslut den 21 februari 2022 gällande överklagande att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, samt eldstad/rökkanal på fastigheten Hällestad 39:24. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2021-000775

41 Länsstyrelsen Skånes beslut den 23 februari 2022 gällande överklagande att bevilja bygglov för tillbyggnad av rad/kedjehus samt rivning av carport och förråd på fastigheten Jaktstugan 7. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2021-001726

Detaljplaner

Underrättelse/samråd

42. Detaljplan för Bursan 3

Pilgrimsvägen

PÅ 17/2020

Tillgänglig för samråd den 1 februari till den 11 april i Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen Bibliotek Linero samt på

www.lund.se/planerpagang

43. Detaljplan för Jöns Petter Borg 9

Hedvig Möllers gata

PÅ 21/2021

Tillgänglig för samråd den 17 februari till den 11 mars i Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen samt på

www.lund.se/planerpagang

Sammanträdesdatum

2022-03-24

Underrättelse/granskning

44. Detaljplan för Rudebok 1

Alfa Laval

PÅ 03/2021

Tillgänglig för granskning den 7 februari till den 24 februari 2022
Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen samt på

www.lund.se/planerpagang

Avslutande av planärenden

45. Detaljplan för Färgaren 25 i Lund. Sökanden har återkallat sin begäran om planbesked.

PÅ 18/2019

Detaljplan för Drotten 5 i Lund. Sökanden begär att få avsluta ärendet.

PÅ 25/2020