



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2022-04-21 klockan 17.00–19.35, ajournering klockan 18:25-18:50, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, anmäler jäv § 61 och 62 och deltar inte i handläggningen av ärendena
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, anmäler jäv § 61 och 62 och deltar inte i handläggningen av ärendena
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Margita Malmros (S)
Ulf Nymark (MP)
Ann Schlyter (V)

Tjänstgörande ersättare

Axel Nordberg (L), tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 61 och 62
Ann Tångmark (FNL), tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 51–64
Pär Bierlein (S), tjänstgör för Nikola Maka (S) § 51–64
Per-Olof Järvegren (S), tjänstgör för Björn Abelson (S) § 61 och 62

Övriga närvarande

Ersättare

Lena Gustafsson (M)
Sofia Kristensson (M)
Helmut Moser (V)
Bo Wennergren (FI)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Ole Kasimir, planchef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Susanna Bruzell, hållbarhetsstrateg, deltar digitalt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt, deltar digitalt
Daniel Wasden, planarkitekt
Erika Andersson, enhetschef
Jenny De Navarro Jones, nämndsekreterare
Ann Jankelius, trafikplaneringschef, deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2022-04-21

Diarienummer

BN 2021/0391

Justerare Pär Bierlein (S) med Dimitrios Afentoulis (KD) som ersättare

Paragrafer § 51–64

Tid och plats för justering Digital justering den 29 april 2022, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Pär Bierlein (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-21

Paragrafer

§ 51–64

Datum då anslaget sätts upp

2022-05-02

Datum då anslaget tas ned

2022-05-24

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 51 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 52 Stadsbyggnadsdirektören informerar	5
§ 53 Byggnadsnämndens ordförande informerar.....	6
§ 54 Statusrapport inköp	7
§ 55 Namnärende: Gatunamn Fastighetsboken 1	8
§ 56 Namnärende: Gatunamn Helgonagården 6:16, LTH-området	9
§ 57 Lundaförslag - Sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter	11
§ 58 Remiss: "Skrivelse från Socialdemokraterna - Kompensera medborgare och brukare när servicen begränsas"	14
§ 59 Plan klimatneutralt byggande	16
§ 60 Planbesked för detaljplanen Banken 1 och 15 (Dalby centrum).....	19
§ 61 Planbesked för detaljplanen Norra Fäladen 2:1.....	21
§ 62 Planbesked för detaljplanen Offerkällan 1 m.fl.	23
§ 63 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022-04-21.....	25
§ 64 Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-04-21	27

Sammanträdesdatum

2022-04-21

§ 51 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändring: ärende 13. *Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande vid vite avseende skärmtak* utgår.

Till justerare utses Pär Bierlein (S) med Dimitrios Afentoulis (KD) som ersättare.

Justering av protokollet sker digitalt den 29 april 2022 kl. 09.00.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-04-21

§ 52 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser.

Sammanträdesdatum

2022-04-21

§ 53 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 54 Statusrapport inköp

Dnr BN 2022/0098

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga Statusrapport inköp till handlingarna

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontorets alla inköp som har ett värde mellan 100 000 kr och 700 000 kr redovisas till byggnadsnämnden två gånger per år. Ett inköp som överstiger 100 000 kr men understiger 700 000 kr har genomförts sedan november 2021. Inköpet har genomförts via ramavtal.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-21

Sammanträdesdatum

2022-04-21

§ 55 Namnärende: Gatunamn Fastighetsboken 1

Dnr BN 2022/0105

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att namnge gatan till Pantbrevsgatan**Sammanfattning**

Nytt gatunamn behövs för adressättning av nya bostäder på fastigheterna Fastighetsboken 1 och 3.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-22

Sammanträdesdatum

2022-04-21

§ 56 Namnärende: Gatunamn Helgonagården 6:16, LTH-området

Dnr BN 2022/0107

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** återremittera ärendet med följande uppdrag:
- att** undersöka lämpligheten att istället namnge det som i förvaltningens förslag är markerat som Kommunikationsvägen till Carin Boalts väg
- att** undersöka möjligheten att namnge en väg efter Birgit Krantz

Sammanfattning

Efter spårvägens dragning genom LTH-området önskar Akademiska Hus tillsammans med LU/LTH nya namn på ett antal vägar för att underlätta för navigering och transporter. De nya namnen kan sedan utgöra underlag för kompletterande adressättning.

Yrkanden

Ann Schlyter (V) yrkar återremiss med följande uppdrag: 1) att Kommunikationsvägen i stället blir Lise Meitners väg 2) att undersöka möjligheten att namnge en väg efter Birgit Krantz.

Per Johnsson (C) yrkar att i återremiss undersöka lämpligheten att istället namnge det som i förvaltningens förslag är markerat som Kommunikationsvägen till Carin Boalts väg.

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Ann Schlyters (V) uppdragsyrkanden.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Ann Schlyters (V) m. fl. återremissyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet och att därmed återremittera ärendet.

Därefter ställer ordföranden proposition på Per Johnssons (C) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordföranden ställer vidare Ann Schlyters (V) yrkande (1) mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Sammanträdesdatum

2022-04-21

Slutligen ställer ordföranden Ann Schlyters (V) yrkande (2) mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-21

Beslutet skickas till

För kännedom:

Anna.RoslingWendt@akademiskahus.se

andreas.svensson@kansli.lth.se,

malin.gulich@bygg.lu.se

Sammanträdesdatum

2022-04-21

§ 57 Lundaförslag - Sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter

Dnr BN 2022/0061

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna tjänsteskrivelsen som svar på Lundaförslaget – sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter

Reservationer

(MP) och (C) reserverar sig mot beslutet. (C) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 57.01.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har fått en remiss från kommunkontoret gällande Lundaförslag – sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter. Skrivelsen innehåller ett förslag om att avskaffa eller avsevärt sänka avgifterna vid omprövning av anläggningsbeslut som i huvudsak avser att lägga till laddning av elfordon till ändamålen för en existerande gemensamhetsanläggning avseende parkering.

Den kommunala lantmäterimyndigheten i Lund är en oberoende myndighet som ansvarar för fastighetsbildning inom Lunds kommun. Lantmäterimyndigheten lyder under samma regelverk som det statliga lantmäteriet. I fastighetsbildningslagen framgår det att fastighetsbildning ska vara avgiftsfinansierad. Avgiften för en lantmåteriförrättning beror på den tid som lantmäterimyndigheten har lagt ner på ärendet, samt gällande taxor.

Att avskaffa eller sänka lantmåteritaxan för förrättningar utförda av lantmäterimyndigheten i Lunds kommun skulle medföra att principen om kostnadstäckning för myndighetsutövningen upphör samt att likställighet inte längre finns gällande förrättningar utförda av den kommunala lantmäterimyndigheten i Lund och Sveriges övriga lantmäterimyndigheter. Det är därför inte lämpligt att avskaffa eller sänka taxan enligt förslaget. För att ändra lantmåteritaxan kan en översyn av den nuvarande avgiftsmodellen göras. Detta är dock en fråga för regeringen.

Sammanträdesdatum

2022-04-21

Yrkanden

Ulf Nymark (MP) yrkar att godkänna nedanstående skrivelse som svar på Lundaförslaget "Sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter"

I tjänsteskrivelse 2022-03-21 har Stadsbyggnadskontoret utrett de juridiska förutsättningarna för att avskaffa eller avsevärt sänka avgifterna vid omprövning av anläggningsbeslut gällande laddning av elfordon. Av skrivelsen framgår att inga juridiska hinder föreligger för att avskaffa eller sätta ner avgifterna.

Förordning (1995-1459) § 14 medger uttryckligen att kommunal lantmäritaxa kan sättas lägre än den statliga. Frågan om att ta bort avgiften eller sänka den är sålunda en fråga om lämplighet, vilket också framgår av tjänsteskrivelsen. Kommunala taxor och avgifter varierar i dag mellan Sveriges kommuner. Ingenting talar för att just den kommunala lantmäteriaavgiften måste vara enhetlig eller i paritet med den statliga taxan över hela landet.

Det är sålunda fullt möjligt att vid sänkning eller borttagande av avgift för förrättning vid omprövning av anläggningsbeslut för laddstolpar finansiera bortfallet via kommunkassan eller på annat sätt.

Lunds kommun har satt upp ambitiösa mål för att minska utsläppen av växthusgaser från transportsektorn. Att underlätta en övergång till fossilbränslefria drivmedel för motorfordon är därför en angelägenhet för alla kommuninvånare, och nyttan av en sådan övergång kan alla lundabor tillgodogöra sig.

Byggnadsnämnden ser därför angeläget att inte genom höga avgifter för lantmäteriförrättningar försvåra eller försena en övergång till enkel och bekväm bostadsnära laddning av elfordon.

Nämnden ger därför Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag på sänkt, alternativt avskaffad, avgift för omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning för ändamålet laddanordning.

Per Johnsson (C) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar avslag på Ulf Nymarks (MP) yrkande.

Björn Abelson (S) med instämmande av Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2022-04-21

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Ulf Nymarks (MP) yrkande. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och nej för bifall till Ulf Nymarks (MP) yrkande.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Ann Tångmark (FNL), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Pär Bierlein (S), och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ulf Nymark (MP) röstar nej för bifall till sitt eget yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 10 ja röster mot 1 nej röst beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Bemötande av tjänsteskrivelsen 2022-04-19
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-21
- Lundaförslag – sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter 2021-11-12 (KS 2022/0056)

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Förslagsställaren

För kännedom:
Medborgarcenter
Kommunfullmäktige

Reservation/röstförklaring från Centerpartiet gällande ärende 7, Lundaförslag - Sluta ta betalt för att ge tillstånd till att ladda elfordon vid samfälligheter

Att bygga laddstolpar på samfälligheter är behjärtansvärt och något som bör uppmuntras. Det är viktigt för energiomställningen att även de som parkerar på samfälligheter har möjlighet att ladda den där. Lunds kommuns lantmäterimyndighet har idag som mål att vara självfinansierad, vilket flera år inte lyckats helt, vilket inneburit att kommunen genom den kommunala skatten behövt skjuta till extra pengar för denna myndighet som kommunen enligt lag inte behöver ha. Eftersom Lunds kommun till skillnad från många andra kommuner har en egen lantmäterimyndighet så skulle vi troligen i enlighet med Lundaförslaget kunna välja att för den aktuella typen av ärenden välja att ta ut en lägre avgift än vad som behövs för självfinansiering genom att skjuta till pengar från skattekollektivet. Varför detta inte bedöms som en god idé utvecklas nedan.

Vid lantmäteriförrättningar för samfälligheter beror tidsåtgången för lantmäterimyndigheten mycket på om de olika fastighetsägarna som delar på samfälligheten är överens om vilka förändringar de vill ha. I kommunen har ett fåtal förrättningar av den aktuella typen utförts och när fastighetsägarna inte varit överens vid ansökan har det blivit mer än dubbelt så dyrt jämfört med när de varit överens från början. Vi tycker inte att skattekollektivet ska sponsra juridiska dispyter mellan privata parter och anser därför inte att kommunen ska rabattera dessa fall.

Kvar återstår de fall då parterna är överens från början, i dessa fall har kostnaden för lantmäteriförrättningarna historiskt blivit ca 30 tkr, vilket alltså direkt speglar arbetsåtgången för lantmäterimyndigheten. Denna kostnad som fördelas mellan de inblandade fastighetsägarna skulle vi gärna se att blev lägre genom att förfarandet förenklades varför Centerpartiet tillsammans med flera andra partier 2021 gav energimyndigheten i uppdrag att se över om några förenklingar kunde göras, med den kom tydligare riktlinjer vilket gör handläggningen något lättare och därmed kostnaden lägre. Vi ser gärna mer av den typen av systemförenklingar som ger lägre kostnader.

Kvar återstår dock en avgift och frågan om hur den ska fördelas. När en avgift för en tjänst tas ut till självkostnadspris av den sökande, så gör det att den sökande måste väga den faktiska kostnaden av att få tjänsten utförd mot de nyttor som den sökande får av tjänsten, det hindrar att onödiga lantmäteriförrättningar utförs som inte leder någonstans. Alltså att det blir färre sökande som ansöker om lantmäteriförrättning innan de helt utträtt om det finns andra praktiska hinder mot en bra lösning för elbilsladdning och slöseri undviks därmed. Därför är det bättre att avgiften betalas av den sökande än av skattekollektivet.

Vi vill ha systemförenklingar framför subventioner och bidrag.

Per Johnsson, Centerpartiet

Sammanträdesdatum

2022-04-21

§ 58 Remiss: "Skrivelse från Socialdemokraterna - Kompensera medborgare och brukare när servicen begränsas".

Dnr BN 2022/0069

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att som svar på remissen lämna följande yttrande:

Byggnadsnämndens och stadsbyggnadskontorets service har inte begränsats på grund av pandemin under 2022. Om vi trots allt skulle hamna i ett sådant läge så finns det en kompensationskyldighet i plan- och bygglagstiftningen. Den skyldigheten innebär att avgiften för bygglovsansökningar och anmälningsärenden som överskrider en viss handläggningstid ska reduceras med 1/5 för varje vecka som ärendet försenas. Någon ytterligare kompensation bedöms inte vara nödvändig. Eftersom servicen inte varit begränsad under 2022, eller bedöms bli begränsad under året, är nämndens svar att den inte har några kostnader eller behov av personalresurser på grund av pandemin detta år.

Sammanfattning

Socialdemokraterna har i en skrivelse till kommunen föreslagit att medborgare och brukare ska kompenseras när den kommunala servicen begränsas på grund av pandemin.

Kommunfullmäktige har därefter beslutat att samtliga nämnder och styrelser *ska* verka för att kompensation ska utgå till den drabbade om service och tjänster begränsas på grund av pandemin.

Skrivelsen har skickats på remiss till byggnadsnämnden.

Yrkanden

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på sitt eget m.fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2022-04-21

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-23
- Reviderat remissiv 2022-03-02
- Kommunfullmäktiges beslut med protokollsbilagor 2022-02-17
§ 51 - Lokala åtgärder för att lindra konsekvenserna av
pandemin under 2022
- Kommunkontorets remissiv 2022-02-11
- Skrivelse från Socialdemokraterna 2022-01-27 – Kompensera
medborgare och brukare när servicen begränsas

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande:
Kommunstyrelsen

§ 59 Plan klimatneutralt byggande

Dnr BN 2022/0085

Ajournering 18:25-18:50

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna förslag till plan för klimatneutralt byggande och anläggning
- att** översända plan för klimatneutralt byggande och anläggning till kommunstyrelsen för beslut om remiss.

Reservationer

(S) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), ordförande Klas Svanberg (M), Dimitrios Afentoulis (KD) och Börje Hed (FNL):

Det är viktigt att vi får ett klimatneutralt byggande, men inte undviker att bygga nytt eller bygga till. Klimatkompensatoriska åtgärder är viktiga för att möjliggöra förtätningar och nybyggnationer.

Sammanfattning

En plan för klimatneutralt byggande och anläggning har tagits fram i ett förvaltnings- och bolagsövergripande samarbete. Planen beskriver principer för att nå ett klimatneutralt byggande och anläggning samt gemensamma förutsättningar för kommunens byggande och anläggande förvaltningar och bolag. Framtagna åtgärder visar vilka insatser som behövs framöver samt ansvarsfördelning. Genomförandet av plan för klimatneutralt byggande och anläggning bidrar till att uppfylla kommunens hållbarhetspolicy och beslutade mål, men förväntas innebära behov av ekonomiska resurser.

Sammanträdesdatum

2022-04-21

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar i första hand att förslaget återremitteras för omarbetning enligt följande:

Det är viktigt att vi får ett klimatneutralt byggande, men det får inte innebära att vi i första hand ska undvika att bygga nytt eller att inte bygga till befintliga byggnader, eftersom vi då riskerar att inte kunna förtäta i många situationer. Det ska vara klimatneutralitet som eftersträvas och att vara positiva till klimatkompensatoriska åtgärder för att möjliggöra förtätningar och nybyggnationer.

I andra hand yrkar Björn Abelson (S) följande: att förslaget ses som ett arbetsmaterial och som sådant skickas ut på remiss för att möjliggöra inarbetning av synpunkter och förslag från andra verksamheter.

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Björn Abelsons (S) andra hands yrkande.

Ulf Nymark (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V), ordförande Klas Svanberg (M), Per Johnsson (C) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Björn Abelsons (S) återremissyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Därefter ställer ordföranden proposition på Ulf Nymarks (MP) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och Björn Abelsons (S) andra hands yrkande. Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Ulf Nymarks (MP) m. fl. yrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-01
- Plan för klimatneutralt byggande och anläggning – Remissversion 2022-03-01
- Omvärldsanalys avseende bygg- och anläggningssektorn samt Nulägesanalys i Lunds kommun 2022-03-01

Sammanträdesdatum

2022-04-21

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 60 Planbesked för detaljplanen Banken 1 och 15 (Dalby centrum)

Dnr BN 2022/0028

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av förtätning och utveckling av Dalby centrum, vari fastigheterna Banken 1 och 15 ingår. Planarbetet ska inledas med en programfas inom vilken förutsättningarna för att även inkludera bostäder inom fastigheterna Banken 1 och 15 ska belysas
- att** programfasen inleds under tredje kvartalet 2022 med målsättning att inriktningsbeslut, som omfattar fastigheterna Banken 1 och 15, ska fattas under tredje kvartalet 2023. Standardförfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas samt
- att** planintressenten ska betala 19 520 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked

Sammanfattning

Lantmännen Handelsfastigheter i Dalby AB har inkommit med begäran om planbesked avseende Banken 1 och 15. Begäran syftar till att förtäta Dalby centrum genom att tillföra olika typer av bostäder, vilket kräver ny detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att meddela positivt planbesked och uppdra till kontoret att inleda planarbetet med en programfas. I ett planprogram kan förutsättningar för förtätning i bykärnan belysas bredare. Målet är att förnya och vitalisera Dalby centrum så att befintliga kvaliteter tillvaratas och nya, berikande möjliggörs.

Yrkanden

Ordförande Klas Svanberg (M), Pär Bierlein (S) och Ulf Nymark (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på sitt eget m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2022-04-21

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-23
- Kommunstyrelsens beslut 2022-02-02 § 50
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-24 § 20
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-01-07
- Begäran om planbesked 2021-12-16
- Lundakvintettens skrivelse 2021-11-11

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2022-04-21

§ 61 Planbesked för detaljplanen Norra Fäladen 2:1

Dnr BN 2022/0001

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva nybyggnad på Norra Fäladen 2:1. Planprövningen ska samordnas genom att ett planprogram tas fram, i vilket riktlinjerna för bebyggelseutvecklingen utmed Svenshögsvägen, Magistratsvägen, Skarpskyttevägen och Fäladstorget fastläggs. Målsättningen ska vara att ett inriktningsbeslut som avslutar programskedet ska vara fattat under 2024
- att** sökanden ska betala 19 520 kronor i avgift för ansökan om planbesked

Jäv

Björn Abelson (S) och Börje Hed (FNL) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservationer

(S) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Ann Tångmark (FNL) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och ordförande Klas Svanberg (M): Vid handläggningen av planprogrammen ska särskilt beaktas att Svenshögsvägen är en genomfartsled.

Ulf Nymark (MP): Miljöpartiet förutsätter att de biotopskyddade pilalléerna inte tas ned. Vi anser att parkeringar ska samlas i mobilitetshus och inte i underjordiska garage under husen.

Sammanfattning

Fäladens Parkerings AB har 2021-12-21 ansökt om planbesked för fastigheten Norra Fäladen 2:1. Ansökan gäller planläggning för bostäder på befintliga markparkeringar. Förslaget innebär att befintliga markparkeringar bebyggs med flerbostadshus i fyra våningar. Parkeringsbehovet föreslås lösas i garage under mark. Befintliga parkeringsplatser hyrs idag framför allt ut till boende i det angränsande kvarteret Käranden. Flera aktörer med fastigheter utmed Svenshögsvägen har visat intresse för förtätning med ny

Sammanträdesdatum

2022-04-21

bebyggelse. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förtätningar utmed Svenshögsvägen och Fäladstorget behöver samordnas och att de komplexa utmaningar som följer av intresset av förtätning i området behöver utredas i ett större sammanhang. Planprövningen av det aktuella förslaget föreslås därför samordnas och inledas genom att ett planprogram tas fram.

Yrkanden

Per-Olof Järvegren (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg:

att ta med ett kollektivtrafikstråk i planprogramarbetet

att i planprogramarbetet ta fram scenarion med olika byggnadshöjd och utformning

att en övergripande målsättning bör vara att den befintliga bebyggelsen bör få mervärden genom utformningen av tillkommande bebyggelse och närområdet och varierade upplåtelseformer för ökad integration

att planprogramarbetet sker i dialog med barn och unga i området

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Christoffer Karlsson (L) och Per Johnsson (C) yrkar avslag på Per-Olof Järvegrens (S) yrkande.

Ulf Nymark (MP) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Ulf Nymarks (MP) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden Per-Olof Järvegrens (S) tilläggsyrkanden mot sitt eget m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandena.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-23
- Begäran om planbesked 2021-12-21

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 62 Planbesked för detaljplanen Offerkällan 1 m.fl.

Dnr BN 2022/0002

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva nybyggnad på Offerkällan 1 m.fl. Planprövningen ska samordnas genom att ett planprogram tas fram, i vilket riktlinjerna för bebyggelseutvecklingen utmed Svenshögsvägen, Magistratsvägen, Skarpskyttevägen och Fäladstorget fastläggs. Målsättningen ska vara att ett inriktningsbeslut som avslutar programskedet ska vara fattat under 2024
- att** sökanden ska betala 19 520 kronor i avgift för ansökan om planbesked

Jäv

Björn Abelson (S) och Börje Hed (FNL) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservationer

(S) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Ann Tångmark (FNL) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och ordförande Klas Svanberg (M): Vid handläggningen av planprogrammen ska särskilt beaktas att Svenshögsvägen är en genomfartsled.

Ulf Nymark (MP): Miljöpartiet förutsätter att de biotopskyddade pilalléerna inte tas ned. Vi anser att parkeringar ska samlas i mobilitetshus och inte i underjordiska garage under husen.

Sammanfattning

Lunds kommuns fastighets AB (LKF) har 2021-12-21 ansökt om planbesked för fastigheten Offerkällan 1 m.fl. Ansökan gäller planläggning för bostäder och centrumverksamheter i randzonerna längs Svenshögsvägen och Magistratsvägen. Ansökan omfattar även Fäladstorget där LKF ser möjligheter att utveckla stadsdelscentrumet genom att komplettera det med ny bebyggelse. Flera aktörer med fastigheter utmed Svenshögsvägen har visat intresse för förtätning med ny bebyggelse. Stadsbyggnadskontoret

Sammanträdesdatum

2022-04-21

bedömer att förtätningar utmed Svenshögsvägen och Fäladstorget behöver samordnas och att de komplexa utmaningar som följer av intresset av förtätning i området behöver utredas i ett större sammanhang. Planprövningen av det aktuella förslaget föreslås därför samordnas och inledas genom att ett planprogram tas fram.

Yrkanden

Per-Olof Järvegren (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tillägg:

att ta med ett kollektivtrafikstråk i planprogramarbetet

att i planprogramarbetet ta fram scenarion med olika byggnadshöjd och utformning

att en övergripande målsättning bör vara att den befintliga bebyggelsen bör få mervärden genom utformningen av tillkommande bebyggelse och närområdet och varierade upplåtelseformer för ökad integration

att planprogramarbetet sker i dialog med barn och unga i området

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Christoffer Karlsson (L) och Per Johnsson (C) yrkar avslag på Per-Olof Järvegrens (S) yrkande.

Ulf Nymark (MP) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Ulf Nymarks (MP) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden Per-Olof Järvegrens (S) tilläggsyrkanden mot sitt eget m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandena.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-23
- Begäran om planbesked 2021-12-21

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2022-04-21

§ 63 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022-04-21

Dnr BN 2021/0447

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 2020, § 145, beslutat om en ny delegationsordning. I denna delegeras beslutanderätt till bland annat arbetsutskottet, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören. Direktören får delegera beslutanderätt vidare till tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och har senast beslutat om en sådan vidaredelegation den 18 juni 2021 (BN 2021/0222).

Delegationsbeslut ska anmälas till byggnadsnämnden, om inte beslutstypen undantagits i delegationsordningen med en *.

Till byggnadsnämndens sammanträde den 2022-04-21 anmäls att tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret, ordföranden och arbetsutskottet har fattat följande delegationsbeslut.

1. Delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen under perioden 2022-03-03 – 2022-03-23 enligt bifogad förteckning.

2. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Länsstyrelsen Skåne för prövning.

2022-03-04 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Skälderviken 4.

(L 2021-001971)

2022-03-04 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Rapsen 7.

(L 2021-001520)

2022-03-08 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för nybyggnad av plank med port på fastigheten Katedralskolan 4.

(L 2021-1640)

2022-03-09 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus för fastigheten Dalby 63:39.

(L 2021-001720)

Sammanträdesdatum

2022-04-21

2022-03-10 Överklagande av delegationsbeslut att avvisa bygglovsansökan för fastigheten Teologen 12.
(L 2021-000291)

3. Övriga delegationsbeslut.

2022-03-21 Delegationsbeslut att överlämna remissyttrande till Finansdepartementet över promemorian "Insatser på plan- och byggområdet med anledning av invasionen av Ukraina"
(Fi2022/00934)

4. Protokoll från arbetsutskottets sammanträde 2022-03-16.

Sammanträdesdatum

2022-04-21

§ 64 Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-04-21

Dnr BN 2021/0430

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

Sammanfattning

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2022-03-02 gällande § 80 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning. Kommunstyrelsen beslutade **att** under A.20 komplettera meningen med Miljöbragden, **att** med denna ändring anta föreliggande förslag till delegationsordning för kommunstyrelsen, samt **att** delegationsordningen utvärderas årligen. BN 2022/0100

2. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens arbetsutskott (strategisk samhällsberedning) 2022-03-21 gällande § 15 Val av ankarbyggaktör för kommersiella byggrätter i Centrala Brunnsberg. Kommunstyrelsens arbetsutskott (strategisk samhällsplanering) beslutade **att** föreslå tekniska nämnden att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att i samarbete med Brunnsbergsprojektet i ett s k jämförandeförfarande utse en ankarbyggaktör för Centrala Brunnsbergs kommersiella byggrätter i enlighet med kommunkontorets förslag, samt att i ett senare skede ge markanvisning för minst en kommersiell byggrätt i Centrala Brunnsberg till den valde ankarbyggaktören. BN 2022/0109

Bygglov, detaljplaner m.m.

Beslut från Länsstyrelsen Skåne, Mark-och miljödomstolen etc.

3. Länsstyrelsen Skånes beslut den 2 mars 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 31 januari 2022 om att avvisa ansökan om bygglov på fastigheten Innerstaden 1:1. Länsstyrelsen beslutade att avslå överklagandet. L 2021-001070

Sammanträdesdatum

2022-04-21

4. Regeringens beslut den 24 februari 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 14 maj 2020 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hällestad 16:4. Regeringen beslutade att avslå överklagandet.
L 2019-001784

5. Länsstyrelsen Skånes beslut den 18 mars 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 28 februari 2022 att avvisa ansökan om bygglov för fastigheten Teologen 12. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.
L 2021-0291

Detaljplaner

Underrättelse/samråd

6. Ändring av detaljplan för Stora Råby 33:15 m.fl. i Lund
(kvarteret Arkaden)

PÅ 16/2021

Tillgänglig för samråd den

24 mars – 14 april 2022 i Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, bibliotek Linero samt på www.lund.se/planerpagang

Avslutande av planärenden

7. Detaljplan för del av Lyckebacken 5 i Lund. Sökanden har återkallat sin begäran om planbesked.

PÅ 19/2021