



## Byggnadsnämnden

Tid och plats 2022-05-19 klockan 17.00–18.34, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

#### Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande  
Börje Hed (FNL), vice ordf  
Björn Abelson (S), 2:e v ordf  
Christoffer Karlsson (L)  
Per Johnsson (C)  
Dimitrios Afentoulis (KD), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 70  
Margita Malmros (S)  
Pär Bierlein (S)  
Ulf Nymark (MP)  
Ann Schlyter (V)  
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare Lena Gustafsson (M), tjänstgör för Dimitrios Afentoulis (KD) § 70

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Fredrik Folkesson (L)  
Sofia Kristensson (M)  
Ann Tångmark (FNL)  
Vlasta Sabljak (S)  
Helmut Moser (V)  
Bo Wennergren (FI)  
Carl Danielsson (SD)

#### Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Anna Vroland, administrativ chef  
Ian Cortes Guzman, bygglovschef  
Jonas Andreasson, stadsingenjör  
Ole Kasimir, planchef  
Maria Milton, biträdande planchef  
Jenny De Navarro Jones, nämndsekreterare  
Erika Andersson, enhetschef  
Petter Eiring, stadsantikvarie och arkitekt, deltar digitalt  
Mia Miettinen Wik, bygglovshandläggare, deltar digitalt

#### Justerare

Börje Hed (FNL) med Pär Bierlein (S) som ersättare

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Diarienummer

BN 2021/0392

Paragrafer § 65–80

Tid och plats för justering Digital justering den 30 maj 2022, kl. 09.00

### Underskrifter

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Klas Svanberg (M)

Justerare

---

Börje Hed (FNL)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Paragrafer

§ 65–80

Datum då anslaget sätts upp

2022-06-01

Datum då anslaget tas ned

2022-06-23

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

§ 65 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare .....	4
§ 66 Stadsbyggnadsdirektören informerar .....	5
§ 67 Byggnadsnämndens ordförande informerar.....	6
§ 68 Byggnadsnämndens delårsrapport per april 2022.....	7
§ 69 Information om lantmäterimyndigheten.....	9
§ 70 Skrivelse från Ulf Nymark (MP) Livsmedelsförsäljning på Nova .....	10
§ 71 Lundaförslag - Namnge platser som berättar att Genarp under 54 år hade järnväg .....	12
§ 72 Remiss: "Mat- och måltidsplan för Lunds kommun" .....	14
§ 73 Remiss: "Motion från Karin Svensson Smith (MP) Använd kommunens skolgårdar för att minska risk för översvämningsskador" .....	15
§ 74 Remiss: "Motion från Karin Svensson Smith (MP) Stärk skyddet för gamla stora träd" .	18
§ 75 Planbesked för detaljplanen Stora Råby 36:4 .....	20
§ 76 Antagande av detaljplanen för Rudebok 1 .....	21
§ 77 Ansökan om bygglov på Benzelius 1.....	23
§ 78 Ansökan om bygglov på Välten 12 .....	25
§ 79 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022-05-19.....	28
§ 80 Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-05-19.....	30

Sammanträdesdatum

2022-05-19

## § 65 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

### Sammanfattning

Ordförande Klas Svanberg (M) hälsar Vlasta Sabljak (S) välkommen till byggnadsnämnden. Ordföranden lyfter ärende 6. och frågar Ulf Nymark (MP) om han vill behandla frågan vilket Ulf Nymark (MP) bekräftar att han vill. Ordföranden konstaterar att han anser ärendet vara nytt eftersom det rör procedurförfarandet och kan därför prövas.

Byggnadsnämnden beslutar därefter att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Till justerare utses Börje Hed (FNL) med Pär Bierlein (S) som ersättare.

Justering av protokollet sker digitalt den 30 maj 2022 kl. 09.00.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-05-19

## § 66 Stadsbyggnadsdirektören informerar

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-05-19

## § 67 Byggnadsnämndens ordförande informerar

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-05-19

## § 68 Byggnadsnämndens delårsrapport per april 2022

Dnr BN 2021/0426

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna delårsrapport per april 2022

### Sammanfattning

Arbetet pågår med en ny reviderad översiktsplan för Lunds kommun. En tidig dialog med Lundaborna genomförs under våren 2022.

Kommunstyrelsen har tidigare gett byggnadsnämnden och tekniska nämnden direktiv för framtagandet av utbyggnadsplan, markpolicy och bostadspolitiskt program. Kommunstyrelsen beräknas anta utbyggnadsplanen under våren 2022.

Byggnadsnämnden beslutade i mars 2022 att översända fördjupningen av översiktsplanen för Veberöds tätort till Kommunfullmäktige för antagande.

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2022 att påbörja planeringen för fortsatt drift av Källby reningsverk. Arbetet med fördjupningen av översiktsplanen för Källby avvaktar därför ett nytt inriktningsbeslut.

### Målstyrning

Nämndens utvecklingsmål är långsiktiga till sin karaktär och svåra att bedöma i en delårsrapport. Allt arbete som pågår riktas mot målen och bedömningen är att de delvis kommer klaras under året.

### Ekonomisk ställning

Nämnden prognostiserar en budget i balans för 2022. Ärendeinflödet på bygglovssidan är fortsatt på en hög nivå, men handläggningstiderna har vänt och är nu nere på lagstiftningens krav om handläggningstid på tio veckor. Bygglovsintäkterna förväntas vara i balans medan startavgifter förväntas gå med underskott mot budget.

### Väsentliga personalförhållanden

Distansarbete på grund av restriktioner har upphört men möjlighet till distansarbete fortsätter, utifrån verksamhetens behov. Samtal har

Sammanträdesdatum

2022-05-19

förts på varje avdelning om hur det nya arbetssättet ska fungera, där vi tar med oss lärdomar från hemarbete och gör det mesta möjliga av att kunna träffas igen.

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-09
- Byggnadsnämndens delårsrapport per april 2022

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



Sammanträdesdatum

2022-05-19

## § 69 Information om lantmäterimyndigheten

Dnr BN 2022/0121

### Sammanfattning

Erika Andersson informerar om lantmäterimyndigheten.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## § 70 Skrivelse från Ulf Nymark (MP)

### Livsmedelsförsäljning på Nova

Dnr BN 2022/0097

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** avslå Ulf Nymarks (MP) begäran om att planärendet för fastigheten Företaget 7 ska handläggas enligt bestämmelserna om utökat förfarande

#### Jäv

Dimitrios Afentoulis (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

#### Reservationer

(MP), (FNL) och (V) reserverar sig mot beslutet. (FNL) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 70.01.

#### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har tidigare gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för att utreda lämpligheten av livsmedelsförsäljning inom fastigheten Företaget 7 (handelsområdet Nova). Planärendet ska handläggas enligt plan- och bygglagens bestämmelser om standardförfarande. Ulf Nymark (MP) framför i en skrivelse att han vill att byggnadsnämnden ska besluta att planärendet ska handläggas enligt bestämmelserna om utökat förfarande istället. Han anser att frågan om livsmedelsförsäljning inom handelsområdet Nova är av betydande intresse för allmänheten. Ett utökat förfarande ger större insyn och påverkansmöjligheter för allmänheten och andra intressenter.

#### Yrkanden

Ulf Nymark (MP) med instämmande av Börje Hed (FNL) och Ann Schlyter (V) yrkar att byggnadsnämnden bifaller förslaget (**att** "utökat förfarande" ska tillämpas i planprocessen för del av fastigheten Företaget 7 (Nova)).

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Björn Abelson (S), Christoffer Karlsson (L), Dragan Brankovic (SD) och Per Johnsson (C) yrkar avslag på Ulf Nymarks (MP) m. fl. yrkande.

Sammanträdesdatum

2022-05-19

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Ulf Nymarks (MP) m.fl. yrkande att utökad förfarande ska tillämpas i planprocessen.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande om avslag och nej för bifall till Ulf Nymarks (MP) m. fl. yrkande att utökad förfarande ska tillämpas.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Lena Gustafsson (M), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Pär Bierlein (S) röstar ja för bifall till ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande.

Börje Hed (FNL), Ulf Nymark (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till Ulf Nymarks (MP) m. fl. yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 8 ja röster mot 3 nej röster beslutat att bifalla sitt eget m. fl. yrkande och att byggnadsnämnden därmed har beslutat att avslå Ulf Nymarks (MP) begäran om att planärendet för fastigheten Företaget 7 ska handläggas enligt bestämmelserna om utökad förfarande.

### Underlag för beslut

- Ulf Nymarks (MP) skrivelse 2022-03-09



**Reservation. BN 2022-05-19. Ärende "Skrivelse från Ulf Nymark. Livsmedelsförsäljning på Nova"**

Livsmedelsförsäljning på Nova får allvarliga konsekvenser för hela Lunds kommun. Det gäller risker för ytterligare utarmning av centrumhandeln samt en ytterligare försämring av trafiksituationen runt Nova. Ett utökat planförfarande innebär ökad öppenhet och större möjligheter för allmänheten att påverka beslutet.

Vi reserverar oss mot det fattade beslutet till förmån för vårt bifallsyrkande.

Börje Hed, vice ordförande (FörNyaLund)

Ann Tångmark, ersättare (FörNyaLund)

Sammanträdesdatum

2022-05-19

## § 71 Lundaförslag - Namnge platser som berättar att Genarp under 54 år hade järnväg

Dnr BN 2022/0116

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** svara och tacka för inkommet förslag och meddela att inkommet förslag redan hörtsammats

### Sammanfattning

Det har inkommit ett lundaförslag som handlar om att namnge gator och platser i Genarp som återspeglar att Genarp tidigare var anslutet med järnväg.

Förslaget inkom samtidigt som Byggnadsnämnden antog två namn i Genarp med just järnvägsanknytning, Tankloksgatan och Lokstallsparken. (BN 2022/0032).

Förslaget är vällovligt och i linje med vad vi vill göra i Genarp kring namngivning.

I lundaförslaget inkom dessutom två konkreta namnförslag, Stationstorget och Lokstallsparken. Det ena namnet har antagits i ovan angivna beslut. Huruvida vi skall använda Stationstorget får utredas vidare vid ett eventuellt behov av att namnsätta just vid före detta stationen.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-04-29
- Lundaförslag - Namnge platser som berättar att Genarp under 54 år hade järnväg
- § 37 Namnående gatunamn i kvarteret Aspeholm 13, Genarp BN 2022/0032

Sammanträdesdatum

2022-05-19

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Förslagsställaren

För kännedom:

Medborgarcenter

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2022-05-19

## § 72 Remiss: "Mat- och måltidsplan för Lunds kommun"

Dnr BN 2022/0084

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** tillstyrka förslaget till *Mat-och måltidsplan för Lunds kommun*

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 14 februari 2022 att remittera föreslagen mat-och måltidsplan för Lunds kommun till samtliga nämnder och styrelser för yttrande.

Den nu gällande *Kostpolicy för Lunds kommun* antogs av kommunfullmäktige 2014 och är ett kommungemensamt styrdokument för kost, livsmedel och måltider som ska revideras under varje mandatperiod.

I enlighet med program för styrning så har kostpolicyn ändrats från en policy till en plan.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiv till förslaget och föreslår byggnadsnämnden att tillstyrka *Mat och måltidsplan för Lunds kommun*.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-04-27
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-02-14 § 41
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-01-27
- Mat- och måltidsplan för Lunds kommun (remissversion)

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-19

## § 73 Remiss: "Motion från Karin Svensson Smith (MP) Använd kommunens skolgårdar för att minska risk för översvämningsskador"

Dnr BN 2022/0013

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande  
**att** Byggnadsnämnden med hänvisning till Stadsbyggnadskontorets yttrande, förordar att Kommunfullmäktige skall anse motionen besvarad

### Reservationer

(MP) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Miljöpartiet har inkommit med en motion till kommunfullmäktige gällande användning av kommunens skolgårdar för att minska risken för översvämningsskador vid skyfall. I motionen föreslår Servicenämnden få i uppdrag att i samarbete med Naturskolan vidta åtgärder på skolgårdar som minskar risken för översvämningsskador.

Miljöpartiet hänvisar till att Lunds vattenplaner behöver omsättas i handling. Skolgårdarna är stora ytor som kan nyttjas till översvämning. Stadsbyggnadskontoret är positivt till att åtgärder utförs på skolgårdarna, vilket är i linje med bland annat Lunds vatten. Skyfallsproblematiken behöver dock sättas i ett sammanhang och nyanseras så att storskaliga åtgärder görs där de ger bäst effekt. Däremot är det viktigt att ha med sig klimatanpassningstänk vid gestaltningen av gårdsmiljöerna, både avseende översvämningsskador och värme. Bra klimatanpassade skolgårdar kan bidra till bättre gårdar för lek och pedagogisk verksamhet, men även vara en viktig del av stadsmiljön.



Sammanträdesdatum

2022-05-19

### Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Christoffer Karlsson (L) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar att Byggnadsnämnden med hänvisning till Stadsbyggnadskontorets yttrande, förordar att Kommunfullmäktige skall anse motionen besvarad.

Ulf Nymark (MP) yrkar att Byggnadsnämnden med hänvisning till Stadsbyggnadskontoret yttrande tillstyrka bifall till motionen.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla förslaget. Därefter ställer ordföranden proposition på sitt eget m. fl. yrkande samt Ulf Nymarks (MP) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m. fl. yrkande.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: Ja för bifall till ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande och nej för bifall till Ulf Nymarks (MP) yrkande.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för bifall till ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande.

Ulf Nymark (MP) röstar nej för bifall till sitt eget yrkande.

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Pär Bierlein (S) och Ann Schlyter (V) avstår.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 ja röster mot 1 nej röst och 4 som avstår beslutat att bifalla ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande.

Sammanträdesdatum

2022-05-19

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-04-25
- Motion från Karin Svensson Smith (MP) Använd kommunens skolgårdar för att minska risk för översvämningsskador 2021-12-21

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-19

## § 74 Remiss: "Motion från Karin Svensson Smith (MP) Stärk skyddet för gamla stora träd"

Dnr BN 2022/0018

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande

### Sammanfattning

Miljöpartiet har inkommit med en motion till kommunfullmäktige gällande att stärka skyddet för gamla stora träd. I motionen föreslås Byggnadsnämnden få i uppdrag att vid fastställande av detaljplaner utöka kravet på marklov för fällning av träd med en stamdiameter på två decimeter. Därutöver föreslås Tekniska nämnden få i uppdrag att ta fram en policy för träd på allmän platsmark som förordar fällningsstopp på alla träd med en stamdiameter på två decimeter eller mer.

Miljöpartiet hänvisar till att flera äldre trädmiljöer är hotade i samband med förtätning och utbyggnad. Miljöpartiet vill värna om naturområden, parker och träd och tycker att det behövs en strategi för hur det nuvarande trädbeståndet kan värnas för ökad biologisk mångfald och bibehållna ekosystemtjänster.

### Yrkanden

Ulf Nymark (MP) yrkar att Byggnadsnämnden med hänvisning till Stadsbyggnadskontoret yttrande tillstyrka bifall till motionen.

Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Per Johnsson (C) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Ulf Nymarks (MP) yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Ann Schlyters (V) yrkande samt avslår Ulf Nymarks (MP) yrkande.

Sammanträdesdatum

2022-05-19

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-04-25
- Motion från Karin Svensson Smith (MP) Stärk skyddet för gamla stora träd 2022-01-13

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-05-19

## § 75 Planbesked för detaljplanen Stora Råby 36:4

Dnr BN 2022/0120

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att skapa byggrätt för cirka 9 bostadslägenheter inom Stora Råby 36:4 i Lund med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutligt beslut senast 2: a kvartalet 2023
- att** standardförfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas
- att** planintressenten ska betala 20 080 kr i avgift för handläggningen av begäran om planbesked

### Sammanfattning

Intressenten inkom med begäran om planbesked den 15 februari 2022 för Stora Råby 36:4. Förslaget innebär att fastigheten som idag innehåller två bostadslägenheter kompletteras med bebyggelse i ett och ett halvt våningsplan inrymmande ytterligare cirka 7 lägenheter i parhus- och radhusform. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Utöver befintlig bostadsbyggnad finns på fastigheten även en verkstadsbyggnad som avses rivas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden besluta att meddela positivt planbesked och ge kontoret i uppdrag att i en detaljplan pröva lämpligheten av att uppföra ytterligare bostadsbebyggelse.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-04-27
- Begäran om planbesked 2022-02-15

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2022-05-19

## § 76 Antagande av detaljplanen för Rudebok 1

Dnr BN 2022/0122

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för Rudebok 1
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

### Reservationer

(FNL) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 76.01.

### Sammanfattning

Alfa Laval inkom med ansökan om detaljplan för att möjliggöra en generell höjning av byggnadshöjd inom sin fastighet Rudebok 1. Byggrätterna höjdes generellt med 2–4 meter med undantag för ett höglager i den norra delen av fastigheten som kunde bli upp mot 28 meter. Under samråd och granskning inkom synpunkter från länsstyrelse, miljöförvaltning, teknisk förvaltning, trafikverket, ledningsrättsägare och berörda grannar. Efter granskning beslutades att den del som möjliggör höglager upp till 28 meters höjd tas bort ur plan, och får samma generella höjd som övriga detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2022-05-19

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-04-27
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-04-27
- Planbeskrivning 2022-04-27
- Granskningsutlåtande 2022-04-27

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista



**Reservation. BN 2022-05-19. Ärende 12 "Detaljplan för Rudebok 1"**

Vi vill inte att det byggs ytterligare på den bästa åkermarken.

Den nu aktuella fastigheten är en åker, sannolikt av hög klass. Därför borde inte byggnationen tillåtas. Mot detta ska ställas att fastigheten är klassificerad som mark för industriändamål.

Detaljplanen tillåter en byggnadshöjd på 12 meter. En sådan byggnad hade kunnat uppföras inom gällande plan. Frågan gäller nu om byggnadshöjden ska tillåtas öka med 2 meter till 14 meter.

Mot denna bakgrund accepterar vi ändringen av detaljplanen.

Börje Hed, vice ordförande (FörNyaLund)

Ann Tångmark, ersättare (FörNyaLund)



## § 77 Ansökan om bygglov på Benzelius 1

Dnr BN 2022/0117

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, ändrad planlösning samt ändring av ventilation och VA på fastigheten Benzelius 1
- att** ta ut en avgift på 30 725 kronor för handläggningen av ärendet
- att** motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

### Reservationer

(V) och (MP) reserverar sig mot beslutet. (V) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 77.01.

### Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till 2026-12-31 för ändrad användning av kontor till skola. I ansökan ingår även ändring av planlösning, ändring av brandskydd, VA och ventilation samt en upprustning och utökning av skolgården.

Fastigheten ligger inom område med detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten användas för bland annat undervisningslokaler.

Friytan per elev blir lägre än vad som rekommenderas men eftersom det rör sig om en förbättring för de elever som går på skolan och eftersom ansökan är tidsbegränsad föreslår stadsbyggnadskontoret byggnadsnämnden att bevilja sökt bygglov.

### Yrkanden

Ann Schlyter (V) med instämmande av Ulf Nyemark (MP) yrkar avslag på stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Per Johnsson (C) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2022-05-19

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Per Johnssons (C) m.fl. bifallsyrkande mot Ann Schlyters (V) m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Per Johnsson (C) m. fl. yrkande.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-04-27
- Planritning 2022-03-28
- Yttrande från landskapsarkitekt 2022-03-11
- Yttrande från miljöförvaltningen 2022-02-23
- Situationsplan 2022-02-03
- Markplaneringsritning 2022-02-03
- Fasadritningar, 4 st 2022-01-16
- Parkeringsutredning 2022-01-16
- Verksamhetsbeskrivning 2022-01-16
- Ansökan 2022-01-16

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

### Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

**Reservation Ärende 13. Benzelius 1.**

Vänsterpartiet yrkade avslag på bygglovsansökan då den innebär att fler barn får gå i skola med undermålig utemiljö.

Skolan som idag har 310 elever vill utöka elevantalet med ytterligare 20. Den nuvarande skolgården är 4215 kvm och den sk i samband med tillbyggnaden utökas med 620 kvm. Skolgården förblir till ytan mindre än hälften av vad Lunds kommuns och Boverkets riktlinjer föreskriver.

Bygglovets tillstyrks med märkliga argument. Först att det är ett tillfälligt bygglov som bara gäller i fem år. Vad har barnen som går i skolan nu för glädje av det? Det finns heller ingen garanti för att en ersättningskola skulle vara inflyttningsfärdig om fem år. Vad kan byggnadsnämnden då göra annat än att förlänga bygglovets?

Det andra är ett skrattretande skruvat argument, nämligen att för de 20 tillkommande eleverna är den tillkommande skolgårdsytan tillräcklig. Ska barnen ha visum för att vara på olika delar av skolgården?

Nu ska man inte enbart se till ytan utan också till kvaliteten på skolgården. Den får inga höga poäng i landskapsarkitektens yttrande. Skolgården är verkligen inte bra ens efter förstoringen som delvis ligger skuggat i norrläge. Ytorna är små och uppsplittrade och med utbredd användning av konstgjorda material för att klara förslitningen. Barnen blir med nödvändighet mindre rörliga.

Ann Schlyter

## § 78 Ansökan om bygglov på Välten 12

Dnr BN 2022/0096

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** tillstyrka ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Välten 12
- att** ta ut en avgift på 0 kr för handläggningen av ärendet.
- att** motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges under rubriken motivering
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

### Motivering

Den föreslagna användningen som gym för den aktuella fastigheten kan medges då det är ett lämpligt komplement i ett verksamhetsområde med industriändamål. Den föreslagna användningen överensstämmer med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen som avser bredda användningen till att även tillåta kontor och service, vilket medger gymverksamhet.

Den sökande har haft verksamheten under ett större antal år utan att det påverkat omgivande verksamheter och har själv inkommit med bygglovsansökan då de insett att verksamheten saknar bygglov.

Stadsbyggnadskontoret har inte kännedom om några klagomål från omgivningen rörande den pågående verksamheten. En fördjupad översiktsplan (FÖP) för Västerbro antogs av kommunfullmäktige 2018. I FÖP anges intentionerna för Traktorvägsområdet där aktuell fastighet ingår. Den förordar att dagens industriändamål breddas till att även tillåta kontor och service. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att gymverksamheten är förenlig med intentionerna i FÖP. Ett mål enligt FÖP är även att värna om pågående verksamheter i området. Byggnaden har ett entresolplan som delvis inreds för gym, denna del av verksamheten nås endast via en trappa vilket innebär ett avsteg från kraven på tillgänglighet och användbarhet.

Sammanträdesdatum

2022-05-19

### Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från verkstadslokal till gym.

För fastigheten gäller en detaljplan som anger att området ska användas för industriändamål. Åtgärden strider mot detaljplanens användningsbestämmelse.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över avvikelserna. Inga yttranden har inkommit.

Eftersom hela byggnaden får en planstridig användning föreslår stadsbyggnadskontoret att byggnadsnämnden avslår ansökan.

### Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Ulf Nymark (MP), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) yrkar följande:

Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Välten 12

att ta ut en avgift på 0 kr för handläggningen av ärendet.

att motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges under rubriken motivering

att bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

### Motivering

Den föreslagna användningen som gym för den aktuella fastigheten kan medges då det är ett lämpligt komplement i ett verksamhetsområde med industriändamål. Den föreslagna användningen överensstämmer med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen som avser bredda användningen till att även tillåta kontor och service, vilket medger gymverksamhet.

Den sökande har haft verksamheten under ett större antal år utan att det påverkat omgivande verksamheter och har själv inkommit med bygglovsansökan då de insett att verksamheten saknar bygglov.

Stadsbyggnadskontoret har inte kännedom om några klagomål från omgivningen rörande den pågående verksamheten. En fördjupad översiktsplan (FÖP) för Västerbro antogs av kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2022-05-19

2018. I FÖP anges intentionerna för Traktorvägsområdet där aktuell fastighet ingår. Den förordar att dagens industriändamål breddas till att även tillåta kontor och service. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att gymverksamheten är förenlig med intentionerna i FÖP. Ett mål enligt FÖP är även att värna om pågående verksamheter i området. Byggnaden har ett entresolplan som delvis inreds för gym, denna del av verksamheten nås endast via en trappa vilket innebär ett avsteg från kraven på tillgänglighet och användbarhet.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-23
- Remiss till Miljönämnden 2022-03-21
- Remiss till Räddningstjänsten syd 2022-03-21
- Fasadritning 2022-03-03
- Verksamhetsbeskrivning 2022-03-03
- Avtal 2020-12-18
- Markplaneringsritning 2020-07-21
- Situationsplan 2020-07-21
- Planritning 2020-07-21
- Ansökan 2020-07-21

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

### Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2022-05-19

## § 79 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022-05-19

Dnr BN 2021/0448

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 2020, § 145, beslutat om en ny delegationsordning. I denna delegeras beslutanderätt till bland annat arbetsutskottet, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören. Direktören får delegera beslutanderätt vidare till tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och har senast beslutat om en sådan reviderad vidaredelegation den 29 oktober 2021 (BN 2021/0344). Delegationsbeslut ska anmälas till byggnadsnämnden, om inte beslutstypen undantagits i delegationsordningen med en \*.

Till byggnadsnämndens sammanträde den 2022-05-19 anmäls att tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret, ordföranden och arbetsutskottet har fattat följande delegationsbeslut.

1. Delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen under perioden 2022-03-24 – 2022-04-28 enligt bifogad förteckning.
2. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Länsstyrelsen Skåne för prövning.

2022-04-06 Överklagande av delegationsbeslut att ta ut planavgift i bygglovsbeslut för fastigheten Stycket 6  
L 2021-2778

2022-04-08 Överklagande av delegationsbeslut om bygglovsavgift i bygglovsbeslut för fastigheten Peder Axelsson 3  
L 2021-002557

2022-04-27 Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2022-03-24 § 46, om byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande  
L 2021-000960

Sammanträdesdatum

2022-05-19

## 3. Övriga delegationsbeslut.

2022-03-31 Delegationsbeslut att indexjustera taxor för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll med Sotningsindex (BN 2022/0113)

2022-04-19 Beslut i ärende om förslag till ändring av detaljplan för del av Stora Råby 33:15 m.fl., PÅ16/2021, att ett framtida genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

## 4. Protokoll från arbetsutskottets sammanträde 2022-04-06.

---

Justerare			
-----------	--	--	--

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

2022-05-19

## § 80 Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-05-19

Dnr BN 2021/0431

Ulf Nymark (MP) lämnar sitt uppdrag i byggnadsnämnden och tackar förvaltningen samt byggnadsnämnden för sin tid. Ordförande Klas Svanberg (M) avslutar sammanträdet med att tacka Ulf Nymark (MP) för hans tid i byggnadsnämnden.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

### Sammanfattning

#### Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens miljö och hälsoutskott 2022-03-28 gällande § 12 Ansökan om medel ur miljöanslaget till grundvattenprojekt. Kommunstyrelsens miljö och hälsoutskott beslutade **att** bevilja ansökan om 100 000 kronor ur Lunds miljöanslag till "Grundvattenprojektet".

BN 2022/0115

2. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-03-31 gällande § 43 Lunds kommuns framtida avloppsrening. Kommunfullmäktige beslutade **att** Lunds kommun inte har som avsikt att ansluta sin allmänna avloppsanläggning till Nya Sjölunda inom "Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne", samt **att** uppmana VA SYD att, i samverkan med Lunds kommun, skyndsamt påbörja planeringen för fortsatt drift av Källby avloppsreningsverk.

BN 2022/0124

3. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-03-31 gällande § 44 Översyn av felparkeringsavgifter i Lunds kommun. Kommunfullmäktige beslutade **att** återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att i samråd med tekniska nämnden utreda och återkomma med förslag på justering av felparkeringsavgifterna.

BN 2022/0125

4. Protokoll från Skryllerådet 2022-04-01.

BN 2022/0127

Sammanträdesdatum

2022-05-19

5. Protokoll från Kommunala funktionshinderrådet 2022-02-15.

BN 2022/0128

6. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2022-04-06 gällande § 115 Riktlinjer för att förebygga och hantera hot och våld mot förtroendevalda. Kommunstyrelsen beslutade **att** komplettera riktlinjen under 5.2 med följande lydelse: "Även anhöriga kan omfattas eller beröras av händelsen, säkerhetshöjande och trygghetsskapande insatser kan behöva anpassas därefter.", samt **att** därmed anta upprättat förslag till riktlinjer för att förebygga och hantera hot och våld mot förtroendevalda i Lunds kommunkoncern.

BN 2022/0131

7. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2022-04-06 gällande § 116 Riktlinjer för extern finansiering av utvecklingsprojekt. Kommunstyrelsen beslutade **att** godkänna förslag till riktlinje för extern finansiering av utvecklingsprojekt.

BN 2022/0134

8. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-04-06 gällande § 58 Fastställande av och information om befolkningsprognos 2022 samt information om befolkningsprognosens påverkan på Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2023. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade **att** fastställa befolkningsprognosen för 2022 som underlag för kommunens planering, samt **att** ge kommunkontoret i uppdrag **att**, i samråd med övriga förvaltningar, ta fram förslag till justerat budgetunderlag med uppdrag att nå kommunfullmäktiges överskottsmål samt skapa utrymme för oförutsedda kostnader 2023.

BN 2022/0135

9. Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2022-04-20 gällande § 97 Veberöd 17:2 (Hasslemölla) och Veberöd 8:30. Tekniska nämnden beslutade **att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt beredning med Scenario 1 i Strategi för Hasslemölla som huvudalternativ, **att** kommunstyrelsen anmodas inleda en dialog med Sjöbo och Eslövs kommuner angående förutsättningarna för att Hasslemölla skulle kunna inrymma en nod/ett kontor för Biosfärsområde Vombsjösänkan, **att** Kommunstyrelsen anmodas samråda med länsstyrelsen i Skåne län angående lämplig skyddsform som bevarar de biologiska värdena på fastigheterna

Sammanträdesdatum

2022-05-19

Hasslemölla 1.1 och Veberöd 8:30, **att** investeringar kopplade till naturvård och friluftsliv i form av informationsplatser, stigar, grillplatser, parkering med mera som beräknas uppgå till cirka sex miljoner kronor genomförs under 2023 eller senast 2024.  
BN 2022/0142

**Bygglov, detaljplaner m.m.****Beslut från Länsstyrelsen Skåne, Mark-och miljödomstolen etc.**

10. Länsstyrelsen Skånes beslut den 4 april 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 11 februari 2022 om bygglov för nybyggnad av plank med port på fastighet Katedralskolan 4. Länsstyrelsen Skåne beslutade att upphäva det överklagade beslutet.  
L 2021-001640

11. Länsstyrelsen Skånes beslut den 4 april 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 31 januari 2022 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastighet Skälderviken 4. Länsstyrelsen Skåne beslutade att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till kommunen för fortsatt handläggning.  
L 2021-001971

12. Mark- och Miljööverdomstolens beslut den 4 april 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 17 september 2020 om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sandby 2:92. Mark- och miljööverdomstolen upphäver det överklagade beslutet och meddelar negativt förhandsbesked.  
L 2020-000117

13. Länsstyrelsen Skånes beslut den 4 april 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 10 februari 2022 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rapsen 7. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.  
L 2021-001530

Sammanträdesdatum

2022-05-19

14. Länsstyrelsen Skånes beslut den 6 april 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 20 januari 2022 om bygglov för uppställning av skylt på fastigheten Stora Råby 32:33. Länsstyrelsen Skåne beslutade att upphäva det överklagade beslutet i den del som rör bygglov för skylt.

L 2021-002266

15. Länsstyrelsen Skånes beslut den 8 april 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 7 februari 2022 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Dalby 63:39. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2021-001720

16. Länsstyrelsen Skånes beslut den 13 april 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 25 november 2021 att avskryva ett tillsynsärende. Länsstyrelsen beslutade att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

L 2021-001931

17. Mark- och miljödomstolens beslut den 4 april 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 19 augusti 2021 att anta detaljplanen för Gåsen 11 m.fl. i Veberöd. Mark- och miljödomstolen avvisar ett överklagande och avslår ett överklagande.

PÅ 14/2019

**Detaljplaner****Underrättelse/granskning**

18. Ändring av detaljplan för Stora Råby 33:15 m.fl. i Lund (kvarteret Arkaden)

PÅ 16/2021

Tillgänglig för granskning den 25 april till den 9 maj 2022 i Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, biblioteket Linero samt på [www.lund.se/planerpagang](http://www.lund.se/planerpagang)

**Meddelande/lagakraft**

19. Detaljplan för del av Sandy 50:2 i Södra Sandby Sandbybacke

PÅ 33/2017

Detaljplanen vann laga kraft den 31 mars 2022