



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2022-06-09 klockan 17.30–19.30, Diamanten, plan 1, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter
Klas Svanberg (M), ordförande, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 91
Börje Hed (FNL), vice ordf, tjänstgör i egenskap av ordförande § 91
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Margita Malmros (S)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare
Lena Gustafsson (M), tjänstgör för Klas Svanberg (M) § 91
Per-Olof Järvegren (S), tjänstgör för Pär Bierlein (S) § 81–93
Christina Sjöström (MP), tjänstgör för Axel Hallberg (MP) § 81–93

Övriga närvarande

Ersättare
Sofia Kristensson (M)
Ann Tångmark (FNL)
Vlasta Sabljak (S)
Helmut Moser (V)
Carl Danielsson (SD)

Övriga

Anna Vroland, administrativ chef
Ole Kasimir, planchef
Ian Cortes Guzman, bygglovschef
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Madeleine Rosqvist, administratör
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Malin Sjögren, stadsarkitekt
Eva Wramner, kartingenjör

Justerare Per-Olof Järvegren (S) med Christina Sjöström (MP) som ersättare

Paragrafer § 81–93

Tid och plats för justering Digital justering den 20 juni kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)
§ 81–90, § 92–93

Börje Hed (FNL)
§ 91

Justerare

Per-Olof Järvegren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-09

Paragrafer

§ 81–93

Datum då anslaget sätts upp

2022-06-22

Datum då anslaget tas ned

2022-07-14

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 81 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 82 Stadsarkitekten informerar.....	5
§ 83 Byggnadsnämndens ordförande informerar.....	6
§ 84 Namnärende: Gatunamn kv. Höjdpunkten, Brunnhög	7
§ 85 Remiss: "Översyn av Lunds kommuns författningssamling"	8
§ 86 Planbesked för detaljplanen Färgaren 25.....	9
§ 87 Planbesked för detaljplanen del av Östra Torn 27:13 m.fl.....	12
§ 88 Antagande av detaljplanen för Stora Råby 33:15 m.fl.	15
§ 89 Ansökan om bygglov på Trattkantarellen 1 och Veberöd 25:2.....	17
§ 90 Ansökan om rivningslov på Östertull 41.....	19
§ 91 Ansökan om bygglov och påförande av byggsanktionsavgift	21
§ 92 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022-06-09.....	24
§ 93 Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-06-09	25

Sammanträdesdatum

2022-06-09

§ 81 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Till justerare utses Per-Olof Järvegren (S) med Christina Sjöström (MP) som ersättare.

Börje Hed (FNL) justerar § 91 i egenskap av ordförande.

Justering av protokollet sker digitalt den 20 juni 2022 kl. 09.00.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 82 Stadsarkitekten informerar

Sammanfattning

Stadsarkitekt Malin Sjögren informerar om arkitekturprogrammet.

Sammanträdesdatum

2022-06-09

§ 83 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-06-09

§ 84 Namnrende: Gatunamn kv. Höjdpunkten, Brunnshög

Dnr BN 2022/0106

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att namnge gatan till Skyddsgatan

Sammanfattning

För att skapa bättre förutsättningar för adressättning till kvarterets planerade verksamheter behövs ett kompletterande gatunamn.

Gatan kommer att ligga i närheten av Innovationsgatan och Patentgatan. Vidare kommer planerade verksamheter i kvarteret innefatta bl.a. försvarsindustri.

Vi föreslår att gatan får namnet *Skyddsgatan*.

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandet och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-16

Sammanträdesdatum

2022-06-09

§ 85 Remiss: "Översyn av Lunds kommuns författningssamling"

Dnr BN 2022/0082

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att överlämna redovisningen i tjänsteskrivelsen över byggnadsnämndens styrande dokument till kommunstyrelsen, och därmed anse remissen besvarad.

Sammanfattning

Inom kommunen har en översyn av Lunds kommuns författningssamling och dess publicering på kommunens webbplats påbörjats. I det inledande skedet har kommunstyrelsens arbetsutskott skickat en remiss till kommunens nämnder och styrelser att redovisa vilka styrande dokument som är aktuella och vilka som är i behov av uppdatering.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-17
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2022-02-14 § 40 Översyn av Lunds kommuns författningssamling
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-01-25 Översyn av Lunds kommuns författningssamling

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 86 Planbesked för detaljplanen Färgaren 25

Dnr BN 2022/0119

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att uppföra ny bebyggelse med centrumverksamheter och bostäder på fastigheten Färgaren 25 i Lund. Målsättningen är att uppdraget ska ha lett fram till ett slutgiltigt beslut under första halvåret 2025. Utökad förfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas.
- att** ett inriktningsbeslut ska tas innan arbetet påbörjas
- att** planintressenten ska betala 20 080 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked

Reservationer

(S), (V) och (FNL) reserverar sig mot beslutet. (V) och (S) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilagor § 86.01 och § 86.02.

Sammanfattning

Fastighetsägaren Granitor Property Development AB har inkommit med begäran om planbesked för ny detaljplan för fastigheten Färgaren 25. Syftet med att ta fram en ny detaljplan är att öka exploateringsgraden och möjliggöra förtätning på fastigheten med ny bebyggelse som innehåller centrumverksamheter samt bostäder. Det inlämnade förslaget behöver studeras vidare, men stadsbyggnadskontoret anser att detta kan göras i samband med att en ny detaljplan arbetas fram för fastigheten. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked och ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av förslaget.

Sammanträdesdatum

2022-06-09

Yrkanden

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Björn Abelson (S), Dimitrios Afentoulis (KD), Christoffer Karlsson (L), Per-Olof Järvegren (S), Per Johnsson (C) och Dragan Brankovic (SD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tilläggsyrkanden: att utökad förfarande ska tillämpas och att ett inriktningsbeslut ska tas innan arbetet påbörjas. Samt att följande revidering i första att-satsen ska göras: "Målsättningen är att uppdraget ska ha lett fram till ett slutgiltigt beslut under första halvåret 2025.

Börje Hed (FNL) med instämmande av Ann Schlyter (V) yrkar i första hand återremiss med uppdrag att ta fram ett inriktningsbeslut och i andra hand avslag.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden först tar ställning till om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag. Ordföranden ställer proposition på Börje Heds (FNL) m. fl. återremissyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet och ärendet ska därmed avgöras idag. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till återremissyrkandet och nej för avslag på återremissyrkandet.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Börje Hed (FNL) och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till återremissyrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Per-Olof Järvegren (S) och Christina Sjöström (MP) röstar nej för avslag på återremissyrkandet.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 9 nej-röster mot 2 ja-röster beslutat att avslå återremissyrkandet.

Ordföranden ställer därefter sitt eget m. fl. yrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande och nej för avslag på detsamma.

Sammanträdesdatum

2022-06-09

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Per-Olof Järvegren (S) och Christina Sjöström (MP) röstar ja för bifall till ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande.

Börje Hed (FNL) och Ann Schlyter (V) röstar nej för avslag på detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 9 ja-röster mot 2 nej-röster beslutat att bifalla ordförande Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-05-17
- Begäran om planbesked 2022-02-08

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Reservation (V) Planbesked för detaljplanen Färgaren 25

Det är alltid mest klimatsmart att bevara, underhålla och bygga om gedigna hus. Tegelhuset i kvarteret borde bevaras, men Vänsterpartiet kan acceptera att det rivs för att tillmötesgå exploatören. Dock är den föreslagna exploateringsgraden i kvarteret Färgaren på tok för hög. Minst en av de föreslagna huskropparna bör utgå. Detta skulle möjliggöra bättre ljusförhållanden i bostäder och lokaler.

Torgbildningen med markering av medeltidskyrkan i Kattesund bör återställas och kvartersmark med växtlighet och vistelseytor för barn måste säkerställas. Det är orimligt att bygga bostäder och hänvisa barn till kommersiella vistelseytor.

Förslaget att översta våningarna ska vara indragna från fasaden eller med ett lutande mansardtak är positivt. Närmast Stäket måste hushöjden minskas så att trappgaveln blir högre än nybygget.

Vänsterpartiet hade varit berett att yrka på positivt planbesked under förutsättning att

- att hushöjden trappas ner mot Stäket.
- att torgbildningen i Kattesund med markering av medeltida kyrka återställs.
- att nybyggda bostäder ska ha dagsljus och markyta för barn att vistas på.
- att total byggyta bör maximeras till 10.000 kvm.

Vänsterpartiet stödde istället ett avslagsyrkande då ett inriktningsbeslut borde föregå positivt planbesked.

Ann Schlyter

Ärende 6 - Planbesked för detaljplanen Färgaren 25

Reservation

Vi välkomnar planuppdraget för Färgaren 25 att arbetet med att förändra och förnya ett till stora delar öde kvarter i centrala Lund. Planuppdraget innehåller flera mycket positiva förändringar för kvarteret Färgaren, en första våning med stensockel som anknyter till äldre stadskvarter i omgivningen, massardtak eller sadeltak istället för platta tak, en bra kombination handel, kontor, service och bostäder som kan bidra till att lyfta stadskärnan.

Vi vill i det fortsatta detaljplanearbetet se följande:

- Att taken utformas som massardtak eller sadeltak inom hela kvarteret, så att inte delen mot Kattesund avviker från detta.
- Att det blir massardtak eller sadeltak gärna med takkupor och inte en indragen eller avvikande takvåning
- Att utomhusmiljön för de boende värnas så att vi skapar goda boendemiljöer.
- Att hela det aktuella kvarteret fortsatt

Vi utgår från att detaljplanen för Färgaren 25 kommer att leda till att vi får ett nytt levande centrumkvarter och är intresserade av att hitta bra kompromisser för att kunna förverkliga ett nytt vackert centrumkvarter som kan bli en tillgång för stadskärnan.

Björn Abelson

Socialdemokraterna i Byggnadsnämnden i Lund

Sammanträdesdatum

2022-06-09

§ 87 Planbesked för detaljplanen del av Östra Torn 27:13 m.fl.

Dnr BN 2022/0103

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva nybyggnad på Östra Torn 27:13. Planprövningen ska samordnas genom att ett planprogram som omfattar ett större område och som behandlar planeringsfrågor av övergripande karaktär tas fram parallellt med detaljplanen
- att** sökanden ska betala 20 080 kronor i avgift för ansökan om planbesked

Reservationer

(S), (FNL) och (M) reserverar sig mot beslutet. (S) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 87.01.

Sammanfattning

Science Village Scandinavia AB inkom 2022-02-09 med begäran om planbesked för Östra Torn 27:13 m.fl. i Lund. Förslaget innebär att en fjärde etapp av Science Village Scandinavia (SVS) föreslås planläggas för att därigenom förbereda det aktuella markområdet för bebyggande. I området planeras för såväl högre utbildning och forskning som kommersiella verksamheter, hotell och mötesplatser. Avsikten är att binda samman tidigare planlagda delar av SVS till en välfungerande helhet.

För SVS har ett ramprogram tagits fram 2013. Ramprogrammet anger riktlinjer för områdets bebyggelseutveckling. Området ingår även i den fördjupning av översiktsplanen för Brunnshögsområdet som antogs av Kommunfullmäktige i slutet på 2013. Flera övergripande förutsättningar har förändrats sedan dessa planeringsunderlag togs fram. Det förslag som SVS har låtit ta fram avviker från tidigare beslutade planeringsunderlag, bland annat genom att den föreslagna exploateringsnivån är väsentligt högre. Stadsbyggnadskontoret bedömer sammantaget att det är nödvändigt att planprövningen samordnas genom att ett planprogram som omfattar ett större område och som behandlar planeringsfrågor av övergripande karaktär tas fram parallellt med detaljplanen.

Sammanträdesdatum

2022-06-09

Yrkanden

Ann Schlyter (V) med instämmande av Per Johnsson (C), Björn Abelson (S), Christina Sjöström (MP) och Dragan Brankovic (SD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Börje Hed (FNL) yrkar avslag på stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar följande tillägg: att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom diskussion med sökanden väsentligt sänka höjden på hotellbyggnaden.

Per Johnsson (C) med instämmande av Björn Abelson (S), Christina Sjöström (MP) och Dragan Brankovic (SD) yrkar avslag på ordförande Klas Svanbergs (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Ann Schlyters (V) m.fl. bifallsyrkande mot Börje Heds (FNL) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Ann Schlyters (V) bifallsyrkande. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och nej för avslag på detsamma.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Per-Olof Järvegren (S), Christina Sjöström (MP) och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Börje Hed (FNL) röstar nej för avslag på detsamma.

Ordföranden Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 10 ja-röster mot 1 nej-röst beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Ann Schlyters (V) m. fl. yrkande.

Därefter ställer ordföranden sitt eget tilläggsyrkande mot Per Johnssons (C) m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Sammanträdesdatum

2022-06-09

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-17
- Begäran om planbesked 2022-02-09

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Ärende 7 - Planbesked för detaljplanen del av Östra Torn 27:13 m.fl.

Reservation

Vi välkomnar att vi kan få många nya arbetsplatser och forskningslokaler på Science Village Scandinavia. En ökad täthet inom Science Village Scandinavia ger plats för företag och forskning som annars riskerar att inte rymmas i Lund, motsvarande så den plats som kan frigöras inom norra Universitetsområdet kan också bidra till en fortsatt utveckling av Lunds Universitet.

Samtidigt så finns flera utmaningar i förslaget som behöver belysas i det fortsatta detaljplanearbetet:

- Utrymmet för det tänka höga kontorshuset med hotellverksamhet kan vara för litet för att förslaget ska gå att förverkliga.

- Det tänkta torget över Odarslövsvägen får inte utformas så att det riskerar att skapa utmaningar för trafik som ska passera, detta är aktuellt oavsett om det blir ett framtida Universitetssjukhus vid ESS.

Vi Socialdemokrater anser inte att ett högre hus inom Science Village Scandinavia skulle vara negativt, utan vår invändning handlar om byggnaden får plats på marken i kvarteret i det begränsade utrymmet mellan the Loop, Odarslövsvägen och Spårvägen.

Björn Abelson

Socialdemokraterna i Byggnadsnämnden i Lund

§ 88 Antagande av detaljplanen för Stora Råby 33:15 m.fl.

Dnr BN 2022/0137

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta ändringen av detaljplanen för Stora Råby 33:15 m.fl.
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Tekniska nämnden har den 7 oktober 2021 inkommit till byggnadsnämnden med förfrågan om ändring av detaljplan för Stora Råby 33:15 m.fl. i Lund. Förfrågan innebär att planbestämmelserna vad gäller kvarteret Arkadens byggrätt justeras så att planens genomförbarhet säkerställs i enlighet med det omarbetade projektets form. Då justeringarna är av mindre omfattning är bedömningen att ändring av detaljplan är ett lämpligt förfarande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till ändring av detaljplan som innebär att bestämmelser avseende bebyggelsens utformning och placering har anpassats så att ett genomförande av förslaget kan bli möjligt. Förslaget har varit på samråd och granskning tidigare under året och inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta ändringen av detaljplanen.

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2022-06-09

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-17
- Detaljplanekarta med planbestämmelser 2022-05-17
- Illustration 2022-05-17
- Planbeskrivning 2022-05-17
- Granskningsutlåtande 2022-05-17

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 89 Ansökan om bygglov på Trattkantarellen 1 och Veberöd 25:2

Dnr BN 2022/0145

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** avslå ansökan om marklov för bullervall på fastigheten Trattkantarellen 1 och Veberöd 25:2
- att** reducera avgiften till 0 kronor
- att** motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

Reservationer

(C) och (SD) reserverar sig mot beslutet. (C) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 89.01.

Sammanfattning

Ansökan avser en bullervall söder om väg 11 i Veberöd. Bullervallen förläggs delvis på mark där det i dag finns högre växtlighet som avskärmar bebyggelsen norrut. Delvis förläggs vallen på jordbruksmark där det också finns en kraftledning. Vallen förläggs både på och utanför detaljplanerat område.

Bebyggelsen som avses skyddas av bullervallen är detaljplanelagd 2007 och då bedömdes det inte finnas behov av att anlägga något skydd mot buller.

Då ansökan både omfattar detaljplanelagt område och mark utanför detta får bedömning göras i två delar.

Gällande den del av bullervallen som förläggs på detaljplanelagt område så är detta markerat som prickmark vilken inte får bebyggas samt utmärkt som "veg" gällande markens anordnande där befintlig vegetationsridå ska bevaras. Bullervallen skulle också kunna likställas med upplag i PBL mening. I båda fallen bedöms anläggande av bullervallen vara en planstridig åtgärd.

Lov har sökts för bullervallen som helhet. För den del som ligger utanför planlagt område kommer jordbruksmark att tas i anspråk för åtgärden. Funktionen av bullervallen bedöms kunna tillgodoses på

Sammanträdesdatum

2022-06-09

annat sätt, till exempel genom ett bullerplank, så att inte jordbruksmark, vilken bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse att bevara, tas i anspråk.

Ansökan bör därför avslås.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-09
- Remissvar från E.ON 2022-03-28
- Remissvar från Trafikverket 2022-03-04
- Situationsplan 2021-10-01
- Fasadritning 2021-10-01
- Sektionsritning 2021-10-01
- Bullerutredning 2021-10-01
- Bullerutredning 2020-11-25
- Ansökan 2020-11-25

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det kan överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Reservation/röstförklaring från Centerpartiet gällande ärende 9,
Ansökan om bygglov på Trattkantarellen 1 och Veberöd 25:2

Det är behjärtansvärt att de boende i området själva vill bekosta en bullervall. Att ett bullerskydd skulle förbättra boendemiljön råder det inte någon tvekan kring. Bullret från väg 11 är tyvärr ett problem som drabbar många.

Jag instämmer i förvaltningens bedömning att bullerplank är mer lämpligt för att slippa förstöra jordbruksmarken. Att den del som ligger på detaljplanerat område ligger på prickmark anser jag byggnadsnämnden borde acceptera för att få till bullerskydd.

Per Johnsson, Centerpartiet

2022-06-12

Sammanträdesdatum

2022-06-09

§ 90 Ansökan om rivningslov på Östertull 41

Dnr BN 2022/0080

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** avslå ansökan om rivningslov på fastigheten Östertull 41
- att** ta ut en avgift på 2765 kronor för handläggningen av ärendet
- att** motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

Reservationer

(SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av en gårdsbyggnad på fastigheten Östertull 41. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

I samband med tidigare ansökan om rivning, ombyggnad och nybyggnation på fastigheten gjorde stadsbyggnadskontoret bedömningen att byggnaden inte kunde rivas på grund av dess höga kulturvärden. Byggnaden beviljades bygglov för ombyggnad till bostad i november 2020.

Sökanden har undersökt byggnaden och kommit fram till att den inte kan bevaras och byggas om till bostad eftersom bottenplatta och vägg innehåller förorenat material. Man vill därför riva byggnaden.

Stadsbyggnadskontoret motsätter sig rivning p g a byggnadens kulturvärden och föreslår att byggnadsnämnden beslutar om att avslå ansökan.

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2022-06-09

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-17
- Remissvar från stadsantikvarie 2022-02-14
- Fotografier 2022-02-04
- Situationsplan 2022-02-04
- Rapport med analys av byggnadsmaterial 2022-02-04
- Ansökan 2022-02-04
- Planritning plan 10 2020-09-10 från ärende 2018-2431
- Planritning plan 11 2020-09-10 från ärende 2018-2431
- Fasadritning A26 2020-09-10 från ärende 2018-2431
- Nybyggnadskarta 2020-06-08 från ärende 2018-2431
- Stadsantikvariens yttrande 2019-03-25 från ärende 2018-2431

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2022-06-09

§ 91 Ansökan om bygglov och påförande av byggsanktionsavgift

Dnr BN 2022/0118

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** avslå ansökan om bygglov för carport på fastigheten X
- att** ta ut en avgift på 4 056 kr för handläggningen av bygglovsärendet
- att** avskriva tillsynsärendet gällande fastigheten X eftersom rättelse är utförd
- att** motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse och tillägg till tjänsteskrivelse
- att** bifoga viktig information som tillhör besluten när handlingarna skickas ut

Jäv

Ordförande Klas Svanberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

En ansökan om lov gällande nybyggnad av carport på fastigheten X har lämnats in till stadsbyggnadskontoret.

För fastigheten gäller en detaljplan som anger att prickad mark inte får bebyggas. Carporten placeras i helhet på prickad mark.

Stadsbyggnadskontoret anser inte att placeringen är en sådan liten avvikelse från detaljplanen som kan beviljas. Vidare anser stadsbyggnadskontoret att åtgärden påverkar gatubilden och områdets kulturvärden negativt. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför byggnadsnämnden att besluta om att avslå ansökan om bygglov.

Byggnationen är påbörjad trots att bygglov och startbesked inte är beviljat. Kontoret har därför föreslagit att byggnadsnämnden påför en byggsanktionsavgift. Efter uppföljande tillsynsbesök har konstaterats att rättelse är utförd och att tillsynsärendet kan avskrivas (L 2021-2821).

Sammanträdesdatum

2022-06-09

Yrkanden

Föredragaren informerar byggnadsnämnden om att rättelse har utförts och att tillsynsärendet därmed kan avskrivas samt att ett tillägg till tjänsteskrivelsen har gjorts som läggs till beslutsunderlagen. Reviderade föreslagna att-satser redogörs för byggnadsnämnden:

att avslå ansökan om bygglov för carport på fastigheten X

att ta ut en avgift på 4 056 kr för handläggningen av bygglovsärendet

att avskriva tillsynsärendet gällande fastigheten X eftersom rättelse är utförd

att motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges under

rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse och tillägg till tjänsteskrivelse

att bifoga viktig information som tillhör besluten när handlingarna skickas ut

Ordförande Börje Hed (FNL) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets reviderade förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Börje Hed (FNL) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Tillägg till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-06-09
- Protokoll från uppföljande tillsynsbesök 2022-06-09
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-17
- Beräkning av byggsanktionsavgift 2022-04-04
- Skrivelse om byggsanktionsavgift 2022-04-04
- Foton 2 st. 2022-04-04
- E-post med ritning 2022-03-17
- Situationsplan 2022-03-07
- Fasadritning 2022-03-07
- Illustrationer, 2 st. 2022-03-07
- Ansökan om bygglov 2022-03-07
- Anmälan om tillsyn 2021-12-02

Sammanträdesdatum

2022-06-09

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2022-06-09

§ 92 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022-06-09

Dnr BN 2021/0449

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 2020, § 145, beslutat om en ny delegationsordning. I denna delegeras beslutanderätt till bland annat arbetsutskottet, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören. Direktören får delegera beslutanderätt vidare till tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och har senast beslutat om en sådan vidaredelegation den 1 februari 2021 (BN 2021/0024).

Delegationsbeslut ska anmälas till byggnadsnämnden, om inte beslutstypen undantagits i delegationsordningen med en *.

Till byggnadsnämndens sammanträde den 2022-06-09 anmäls att tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret, ordföranden och arbetsutskottet har fattat följande delegationsbeslut.

1. Delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen under perioden 2022-04-29 – 2022-05-18 enligt bifogad förteckning.

2. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Länsstyrelsen Skåne för prövning.

2022-05-02 Överklagande av delegationsbeslut att avvisa ansökan med avgift för fastigheten Pukan 73 (L 2022-000365).

2022-05-16 Överklagande av delegationsbeslut att avvisa ansökan för fastigheten Tjugan 2 (L 2021-001810).

3. Protokoll från arbetsutskottets sammanträde 2022-05-11.

§ 93 Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-06-09

Dnr BN 2021/0432

Byggnadsnämndens månadsrapport per maj 2022 (BN 2022/0063) har skickats till nämnden den 9 juni 2022.

Ordförande Klas Svanberg (M) avslutar sammanträdet med att tacka för den här säsongen och önskar byggnadsnämnden och alla på förvaltningen en trevlig semester och glad sommar.

Björn Abelson (S) önskar på byggnadsnämndens vägnar ordföranden en trevlig sommar.

Ole Kasimir tackar på stadsbyggnadsdirektörens vägnar byggnadsnämnden för den här terminen och önskar en trevlig sommar.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

Sammanfattning

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2022-05-04 gällande § 160 Bostadsförsörjningsprogram, markpolicy och utbyggnadsplan för Lunds kommun. Kommunstyrelsen beslutade **att** anta upprättat förslag till utbyggnadsplan för Lunds kommun. Kommunstyrelsen föreslår **att** kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat förslag till ny bostadsförsörjningsplan för Lunds kommun, samt **att** anta upprättat förslag till ny markpolicy för Lunds kommun
BN 2022/0158

2. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-04-28 gällande § 72 Val av ny ledamot i byggnadsnämnden efter Nikola Maka (S). Kommunfullmäktige beslutade **att** utse Margita Malmros (S) till ny andre ledamot för Socialdemokraterna i byggnadsnämnden efter Nikola Maka (S), detta för perioden fram till och med 2022-12-31, **att** utse Pär Bierlein (S) till ny tredje ledamot för Socialdemokraterna i byggnadsnämnden efter Margita Malmros (S), detta för perioden fram till och med 2022-12-31, **att** utse Per-Olof Järvegren (S) till ny förste ersättare för Socialdemokraterna i

Sammanträdesdatum

2022-06-09

byggnadsnämnden efter Pär Bierlein (S), detta för perioden fram till och med 2022-12-31, samt **att** utse Vlasta Sabljak (S) till ny andre ersättare för Socialdemokraterna i byggnadsnämnden efter Per-Olof Järvegren (S), detta för perioden fram till och med 2022-12-31.
BN 2022/0159

3. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2022-05-04 gällande § 168 Markreservation till Hemsö avseende Nationellt Centrum för Idrott och Folkhälsa (NCIF) i Källby. Kommunstyrelsen beslutade **att** godkänna en markreservation till Hemsö Fastighets AB, organisationsnummer 556779-8169, i enlighet med föreliggande tjänsteskrivelse, samt **att** uppmana berörda nämnder att se över förutsättningarna att inom planområdet hitta alternativa placeringar för att minimera konflikterna med koloniområdet.
BN 2022/0160

4. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2022-05-04 gällande § 161 Strategisk lokalförsörjningsplan 2023-2032. Kommunstyrelsen beslutade **att** godkänna upprättat förslag till strategisk lokalförsörjningsplan 2023-2032 med tillhörande bilaga, **att** planen ska inarbetas i EVP 2023-2025, samt **att** uppdra åt kommunkontoret att återkomma med förslag på en plan för hur lokalutnyttjandet kan optimeras i syfte att sänka kostnaderna.
BN 2022/0161

5. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2022-05-04 gällande § 172 Aktualisering och revidering av Lunds kommuns riktlinjer för resor och transporter. Kommunstyrelsen beslutade **att** anta upprättat förslag till ny riktlinje för resor, samt att upphäva nu gällande Riktlinjer för resor och transporter.
BN 2022/0162

6. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-04-28 gällande § 88 Årsredovisning för Lunds kommun 2021, revisionsberättelse samt beslut om ansvarsfrihet för kommunens styrelser, nämnder och fullmäktigeberedningar. Kommunfullmäktige beslutade **att** godkänna upprättad årsredovisning för år 2021 för Lunds kommun, inklusive tillhörande bilagor, samt **att** bevilja ansvarsfrihet för kommunstyrelse, nämnder och fullmäktigeberedningar samt enskilda ledamöter i dessa organ.
BN 2022/0166

Sammanträdesdatum

2022-06-09

7. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-16 gällande § 70 Process och tidplan för att utse vinnare av medarbetarpriser 2022 samt val av jury. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade **att** fastställa process och tidsplan för att utse vinnare av medarbetarpriser 2022 i enlighet med kommunkontorets förslag, samt **att** utse Fredrik Ljunghill (M), Hedvig Åkesson (KD) och Fanny Johansson (S) att ingå i juryn som utser vinnare av medarbetarpriser 2022.

BN 2022/0173

Bygglov, detaljplaner m.m.**Beslut från Länsstyrelsen Skåne, Mark-och miljödomstolen etc.**

8. Länsstyrelsen Skånes beslut den 29 april 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 2 december 2021 om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt förråd samt rivning på fastigheten Billegården 25.

Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandena.

L 2021-2649

Detaljplaner**Underrättelse/granskning**

9. Detaljplan för del av Nöbbelöv 5:36 i Lund

(Plogfåran)

PÅ 26/2020

Tillgänglig för granskning den 12 maj till den 27 maj 2022

Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen samt på

www.lund.se/planerpagang**Meddelande/lagakraft**

10. Detaljplan för Gåsen 11 m.fl. i Veberöd

(Ängavägen-Stjärngatan-Sjöbovägen)

PÅ 14/2019

Detaljplanen vann laga kraft den 25 april 2022

11. Detaljplan för del av Östra Torn 27:13 i Lund

(Science Center)

PÅ 21/2019

Detaljplanen vann laga kraft den 27 april 2022

Sammanträdesdatum

2022-06-09

12. Detaljplan för del av Syret 1 i Lund
(Molekylvägen - P-hus)
PÅ 19/2020
Detaljplanen vann laga kraft den 27 april 2022

Justerare

Utdragsbestyrkande