



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2022-09-20 klockan 17.00–18.32, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Margita Malmros (S)
Pär Bierlein (S)
Axel Hallberg (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L)
Lena Gustafsson (M)
Sofia Kristensson (M)
Ann Tångmark (FNL)
Per-Olof Järvegren (S)
Vlasta Sabljak (S)
Helmut Moser (V)
Bo Wennergren (FI)
Carl Danielsson (SD)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Ian Cortes Guzman, bygglovschef
Ole Kasimir, strategichef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Maria Milton, planchef
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Anders Henning, bygglovshandläggare
Francine Lihammer Wind, praktikant
Ann Jankelius, trafikplaneringschef, deltar digitalt
Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt, deltar digitalt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt, deltar digitalt
Johan Lindström, samhällsplanerare, deltar digitalt
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Diarienummer

BN 2021/0395

Justerare Axel Hallberg (MP) med Pär Bierlein (S) som ersättare

Paragrafer § 107–125

Tid och plats för justering Digital justering den 28 september 2022, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Axel Hallberg (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Paragrafer

§ 107–125

Datum då anslaget sätts upp

2022-09-30

Datum då anslaget tas ned

2022-10-24

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 107 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare.....	4
§ 108 Stadsbyggnadsdirektören informerar	5
§ 109 Byggnadsnämndens ordförande informerar	6
§ 110 Information om regionsplanen.....	7
§ 111 Byggnadsnämnden delårsrapport 31 augusti 2022	8
§ 112 Remiss från Regeringskansliet Miljödepartementet, Klimaträttsutredningens slutbetänkande SOU 2022:21	10
§ 113 Remiss: "Översiktsplan för Malmö – granskning"	12
§ 114 Remiss av Boverkets rapport Översyn av begreppet ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19)	13
§ 115 Remiss: "Motion från Sebastian Jaktling (S) Skapa ett samlat idrotts- och fritidscentrum i Södra Sandby"	15
§ 116 Remiss: "Motion från Victoria Tiblom (SD), Dragan Brankovic (SD) och Urban Nilsson (SD) om att frilägga mer vatten i Lund"	17
§ 117 Skrivelse från (L) till tekniska nämnden och byggnadsnämnden: "In och utfart från Idalafältet mot Sjöbovägen"	19
§ 118 Inriktningsbeslut för planprogrammet Östra Torn 29:8 (Råängen)	21
§ 119 Planuppdrag för detaljplanen del av Genarp 3:3 m.fl. (verksamhetsområde Kärrvallen)	23
§ 120 Antagande av detaljplanen för del av Nöbbelöv 5:36	24
§ 121 Antagande av detaljplanen för del av Paradis 51	25
§ 122 Ansökan om bygglov på Ankan 1	27
§ 123 Ansökan om bygglov på fastighet Trattkantarellen 10	29
§ 124 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022-09-20.....	31
§ 125 Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-09-20	33

Sammanträdesdatum

2022-09-20

§ 107 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Till justerare utses Axel Hallberg (MP) med Pär Bierlein (S) som ersättare.

Justering av protokollet sker digitalt den 28 september 2022 kl. 09.00.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-09-20

§ 108 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser.

Sammanträdesdatum

2022-09-20

§ 109 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser.

Sammanträdesdatum

2022-09-20

§ 110 Information om regionsplanen

Dnr BN 2022/0176

Sammanfattning

Johan Lindström informerar om om regionsplanen.

§ 111 Byggnadsnämnden delårsrapport 31 augusti 2022

Dnr BN 2021/0425

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsrapport per augusti 2022

Sammanfattning

Utredning av lokalisering av det nya sjukhuset i Lund (NSL) har remitterats till bland annat Lunds kommun av Region Skåne. Stadsbyggnadskontoret arbetar med underlaget för Kommunstyrelsens yttrande i frågan. Arbetet med en reviderad översiktsplan fortsätter.

Under 2022 har 14 nya planärenden inkommit hittills. Under perioden januari till augusti 2022 har en del av de ärenden som beretts under 2021 kommit upp för beslut om planuppdrag.

Det är fortsatt tydligt att kommunens samlade resurser inte medger att nya detaljplaner påbörjas i den omfattning som efterfrågas. Ett antal ärenden kommer att behöva avvakta eller få mer utdragna tidsplaner.

Ett omfattande arbete med att uppdatera systemstödet för detaljplaneverksamheten fortsätter, med målet att alla verksamhetsspecifika system byts ut under 2022/2023.

Under perioden januari till augusti 2022 har 779 inkomna bygglovsansökningar registrerats. Det är en viss minskning i jämförelse med motsvarande period 2021, men högre än genomsnittet tidigare år. Besluten i ärenden om lov och förhandsbesked tas nu inom den lagstadgade tiden om tio veckor.

Lantmäterimyndighetens ärendemängd är något mindre än normalt. Kart- och mäthenheten ser också ett minskat inflöde.

Målstyrning

Nämndens utvecklingsmål är långsiktiga till sin karaktär och svåra att bedöma i en delårsrapport. Allt arbete som pågår riktas mot målen och bedömningen är att de delvis kommer klaras under året.

Ekonomisk ställning

Nämnden prognostiserar ett underskott på två miljoner kronor för 2022. Intäkterna förväntas avvika negativt mot budget vid årets slut

Sammanträdesdatum

2022-09-20

medan kostnader förväntas bli lägre än budget, till stor del till följd av överskott på personalsidan.

Väsentliga personalförhållanden

En mindre organisationsförändring har genomförts. Ledarskapet förändras på två av våra avdelningar - strukturavdelningen och planavdelningen.

GIS-enheten har upphört och funktionen har flyttats till strukturavdelningen.

Strukturavdelningen har bytt namn till strategiavdelningen och administrativa avdelningen har bytt namn till avdelningen för stöd och styrning.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-09-05
- Byggnadsnämndens delårsrapport per augusti 2022

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-09-20

§ 112 Remiss från Regeringskansliet Miljödepartementet, Klimaträttsutredningens slutbetänkande SOU 2022:21

Dnr BN 2022/0220

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att överlämna yttrande till kommunstyrelsen i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Klimaträttsutredningen har fått i uppdrag av regeringen att ta fram förslag till ändringar inom tre områden för att hjälpa klimatomställningen, underlätta byggande av elnät och ett transporteffektivt samhälle. För byggnadsnämnden innebär förslagen att en miljöbedömning ska göras av planer som medför betydande trafikflöden och att länsstyrelsens roll vid samråd och granskning även omfattar hur planförslaget lever upp till bland annat effektiv användning av befintlig infrastruktur för transporter samt främjande av resor med kollektivtrafik, till fots eller med cykel. Trafikverket får också utökade instruktioner vilket kommer att underlätta även den kommunala planeringen.

Utredningens förslag på remiss har skickats till Lunds kommun och kommunkontoret har bett om yttrande från berörda nämnder.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden väsentligen ställer sig positiv till utredningens förslag men att det finns begrepp i lagförslagen som behöver förklaras ytterligare.

Yrkanden

Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Ann Schlyters (V) bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-09-12
- Remissmissiv 2022-06-27
- Slutbetänkande - Rätt för klimatet SOU 2022:21

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

§ 113 Remiss: "Översiktsplan för Malmö – granskning"

Dnr BN 2022/0193

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Malmö stad arbetar med att ta fram en ny översiktsplan. Byggnadsnämnden yttrade sig över samrådsförslaget i maj 2020 och ges nu möjlighet att yttra sig över granskningsförslaget.

Malmö och Lund delar många gemensamma förutsättningar och utmaningar. Att arbeta med förtätning och hållbar mobilitet är viktiga frågeställningar för den översiktliga planeringen i båda kommunerna.

Stadsbyggnadskontorets yttrande utgår framför allt från de strategier och den markanvändning i granskningsförslaget som har störst bäring på de regionala frågorna.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-23
- ÖP Granskningshandling juni 2022
- ÖP Missiv 2022-06-17
- ÖP Sändlista juni 2022
- ÖP Samrådsredogörelse 2022-03-31
- Hållbarhetsbedömning med miljökonsekvensbeskrivning 2022-03-31
- Byggnadsnämndens beslut 2020-05-14, § 100 Remiss: "Översiktsplan för Malmö – samråd"

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-09-20

§ 114 Remiss av Boverkets rapport Översyn av begreppet ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19)

Dnr BN 2022/0152

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att Lunds kommun yttrar sig i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Boverket har på uppdrag av regeringen utrett hur regelverket kring ombyggnad kan förtydligas i plan- och bygglagen (PBL). Boverket föreslår att begreppet "ombyggnad" ändras till "påtaglig förnyelse" och föreslår en definition samt de följdkrav som ska ställas i prövningen av bygglov och startbesked.

Finansdepartementet har skickat Boverkets förslag på remiss till Lunds kommun, som delegerat till byggnadsnämnden att svara på remissen.

Stadsbyggnadskontoret är i huvudsak positiv till förslaget, men tycker att det behöver omarbetas i några delar för att om möjligt göra ett svårtillämpat område ännu tydligare.

Yrkanden

Ann Schlyter (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Ann Schlyters (V) bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-24
- Finansdepartementets remissmissiv 2022-04-22
- Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19)

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Finansdepartementet, Fi2021/03790,

fi.remissvar@regeringskansliet.se

För kännedom:

Finansdepartementet,

Fi2021/03790, fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Kommunstyrelsen, KS 2022/0332, kommunkontoret@lund.se

Sammanträdesdatum

2022-09-20

§ 115 Remiss: "Motion från Sebastian Jaktling (S) Skapa ett samlat idrotts- och fritidscentrum i Södra Sandby"

Dnr BN 2022/0170

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets skrivelse och översända den till kommunfullmäktige för vidare beslut

Reservationer

(S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

En motion inkom 2022-04-28 om att skapa ett samlat idrotts- och fritidscentrum vid Killebäckskolan i Södra Sandby.

Planprogramarbetet för Södra Sandby syftar till att svara på frågan hur centrala Södra Sandby kan utvecklas och få en mer stärkt och levande bykärna med en mindre trafikdominerad gatumiljö. Att bygga vidare på redan starka målpunkter är en viktig strategi. Ett kulturhus i det nuvarande bussgaraget samspelar väl med strategierna och den rumsliga strukturen i det pågående programarbetet. Det föreslagna idrotts- och fritidscentrumet ligger i nära anslutning till centrumområdet och kan stärka centrumutvecklingen och gemensamma målpunkter, liksom skolan och dagens idrottsplats.

Det finns möjligheter att stärka förutsättningarna för hållbar mobilitet vid ett eventuellt idrotts- och fritidscentrum i Södra Sandby för att säkra att alla får trygg tillgång till målpunkten oavsett färdmedel. De som rör sig till och från idrotts- och fritidscentrumet kan också ta del av och berika centrala Södra Sandby.

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Hallberg (MP), ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Hallberg (M) yrkar vidare att byggnadsnämnden tillstyrker motionen.

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet. Därefter ställer ordföranden Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande om att tillstyrka motionen mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-22
- Motion från Sebastian Jaktling (S) Skapa ett samlat idrotts- och fritidscentrum i Södra Sandby, 2022-04-28, KS 2022/0349
- Planprogram för centrala Södra Sandby, samrådshandling 2021-08-06 PÅ 19/2019

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2022-09-20

§ 116 Remiss: "Motion från Victoria Tiblom (SD), Dragan Brankovic (SD) och Urban Nilsson (SD) om att frilägga mer vatten i Lund"

Dnr BN 2022/0192

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** avstyrka "Motion från Victoria Tiblom (SD), Dragan Brankovic (SD) och Urban Nilsson (SD) om att frilägga mer vatten i Lund"
- att** överlämna stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse som svar på Remiss: "Motion från Victoria Tiblom (SD), Dragan Brankovic (SD) och Urban Nilsson (SD) om att frilägga mer vatten i Lund"

Sammanfattning

En motion har inlämnats till kommunfullmäktige i Lund från Victoria Tiblom (SD), Dragan Brankovic (SD) och Urban Nilsson (SD) om att frilägga mer vatten i Lund.

Av motionen framgår att det vore önskvärt att lyfta fram vatten som synligt gestaltningselement i staden och att det bör tillsättas en utredning för att undersöka möjligheter för detta.

Inledningsvis kan konstateras att Lunds ledningsnät ägs och förvaltas av VA Syd. Beslut om utredningar och åtgärder i ledningsnätet sker därmed i VA Syds regi.

Vad gäller historiska spår av bäckar och vatten så finns det idag inga bäckar kvar i den form som de historiskt varit. Avrinningsstråken har förändrats, marken har dränerats och dagvattenledningarna avleder regnvattnet. Regn och smältvatten från Lunds stad avleds direkt till Höjeå via dagvattenledningarna och en del av flödet fördröjs och renas i dagvattendammar. Dagvattenledningarna ligger ofta på stora djup ca 1,5–6 meter under marken, vilket gör att det kan vara svårt att få vattnet tillgängligt på ytan. Dagvattenledningarna är vid torrväder tomma eller avleder väldigt låga flöden.

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Yrkanden

Dragan Brankovic (SD) yrkar i enlighet med motionen: att tillsätta en utredning för att undersöka möjligheterna att synliggöra mer vatten i Lund samt att finansiering sker genom att utredningen tillskjuts medel från kommunstyrelsens reserverade medel, tills medel kan tillskjutas inom den ordinarie budgetprocessen.

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Björn Abelson (S), ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Christoffer Karlsson (L) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-15
- Motion från Victoria Tiblom (SD), Dragan Brankovic (SD) och Urban Nilsson (SD) om att frilägga mer vatten i Lund 2022-06-09

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunfullmäktige

För kännedom:

Victoria Tiblom (SD)
Dragan Brankovic (SD)
Urban Nilsson (SD)

Sammanträdesdatum

2022-09-20

§ 117 Skrivelse från (L) till tekniska nämnden och byggnadsnämnden: "In och utfart från Idalafältet mot Sjöbovägen"

Dnr BN 2022/0184

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bordlägga ärendet

Sammanfattning

Liberalerna föreslår i en skrivelse att tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret ska utreda hur en ny vägdragningsplan kan göras mellan Sjöbovägen och nybyggnadsområdet på Idalafältet i Veberöd. Detta för att förskona Skogskattsvägen från biltrafik till och från Idalaområdet. Vidare föreslås att förvaltningarna ska utreda hur korsningen Sjöbovägen/Lyckåkersvägen kan utformas för att bli smidigare och säkrare samt att förslagen ska kostnadsberäknas.

Tekniska förvaltningen har utrett den föreslagna vägsträckningen i samband med projektering av vägnätet på Idalafältet. Utredningen visade att gatan kommer i konflikt med en biotopskyddad allé, en vall runt bollplanerna samt en nätstation. Ingreppen bedömdes som alltför omfattande och kostsamma och tekniska förvaltningens beslutade i det skedet att inte anlägga gatan. När det gäller utformning av korsningen Sjöbovägen och Lyckåkersvägen ser förvaltningarna inget motiv till någon annan utformning än dagens, eftersom kapacitet och trafiksäkerhet kommer vara tillfredsställande även med en utbyggnad av Idalafältet.

Förvaltningarnas bedömning är att ett genomförande av förslagen i skrivelsen inte kan motiveras.

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att det enbart finns ett förslag till beslut och det är Björn Abelsons (S) bordläggningsyrkande. Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-23
- Skrivelse (L) - In- och utfart från Idalafältet mot Sjöbovägen 2022-06-08

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Cecilia Oredsson Barnes (L)

Christoffer Karlsson (L)

För kännedom:

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-20

§ 118 Inriktningsbeslut för planprogrammet Östra Torn 29:8 (Råängen)

Dnr BN 2022/0188

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att planprogrammet för Östra Torn 29:8 (Råängen) i Lund, Lunds kommun ska utgöra underlag för fortsatt detaljplanearbete inom området

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): F! Motsätter sig byggnation på den finaste åkermarken. Att dessutom bygga bostäder nära beredskapszonen till ESS är ansvarslöst.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat planprogram för rubricerat område.

Planprogrammet anger förutsättningar och riktlinjer för områdets framtida struktur och bebyggelsemiljöns utformning. Ambitionen med planförslaget är att förverkliga den målbild som anges för området i fördjupningen av översiktsplanen för Brunnsberg och skapa en blandstad med bostäder, service och arbetsplatser. Programförslaget innehåller bland annat kvartersstruktur med cirka 125 000 kvm BTA bostäder, minst cirka 25 000 kvm BTA verksamheter, förskola, mobilitetshus, gator och nya platsbildningar.

Planprogrammet har varit ute på samråd och inkomna yttranden finns sammanställda och kommenterade i en planprogramssamrådsredogörelse. Baserat på inkomna yttranden har planprogrammet justerats och kompletterats. Det justerade planprogrammet är avsett att utgöra underlag för fortsatta detaljplanarbeten inom området.

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Axel Hallberg (MP), Björn Abelson (S), Dimitrios Afentoulis (KD), ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Ann Schlyter (V) och Per Johnsson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontoret förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-24
- Planprogram för Råängen (Östra Torn 29:8 med flera) 2022-08-24
- Samrådsredogörelse planprogram 2022-08-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2022-09-20

§ 119 Planuppdrag för detaljplanen del av Genarp 3:3 m.fl. (verksamhetsområde Kärrvallen)

Dnr BN 2022/0205

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret uppdrag att i detaljplan pröva lämpligheten av att komplettera småindustriändamål med detaljhandelsändamål inom Kärrvallen, del av Genarp 3:3, Genarp 30:1, Genarp 1:117, Taggstarren 1, Ängsullen 1, Kärrsiljan 1, verksamhetsområde i Genarp, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation. Planavtal avses upprättas.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen inkom den 17 februari 2022 med begäran om planändring för att även serviceföretag med begränsad handel ska kunna etablera sig inom verksamhetsområdet Kärrvallen i Genarp. Stadsbyggnadskontoret bedömer det möjligt att i detaljplan pröva lämpligheten av en komplettering av småindustriändamålet med användningsbestämmelse H, detaljhandel.

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-24
- Tekniska förvaltningens begäran om ändring av detaljplan för verksamhetsområdet Kärrvallen i Genarp 2022-01-18

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 120 Antagande av detaljplanen för del av Nöbbelöv 5:36

Dnr BN 2022/0153

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för del av Nöbbelöv 5:36
att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör utbyggnad av en bussgata mellan Bollställsvägen och Traktorvägen. Gatan blir en förlängning av Plogfåran norrut, som är en av flera åtgärder för att förbättra busslinje 4, och 5 för bättre kollektivtrafik till Gunnesbo och Nova Lund. Bussgatan förläggs på en del av Nöbbelöv 5:36 som är befintlig parkmark, vilken till stor del omvandlas. En del träd och buskar behöver tas bort och cykelvägens sträckning justeras.

Under samråd och granskning inkom synpunkter från länsstyrelsen, miljöförvaltning, teknisk förvaltning, trafikverket, ledningsrättsägare och berörda grannar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-24
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-08-24
- Planbeskrivning 2022-08-24
- Granskningsutlåtande 2022-08-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 121 Antagande av detaljplanen för del av Paradis 51

Dnr BN 2022/0206

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för del av Paradis 51
- att** andelen centrumverksamhet ökas till maximalt 25 % för att medge både café och möjligen även bokhandel
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Protokollsanteckningar

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Björn Abelson (S) och Börje Hed (FNL): Vi tycker att detaljplan och planbeskrivning väl svarar upp mot våra tidigare påpekanden kring varsamhet med kulturmiljön. Vi hoppas att den färdiga byggnationen svarar upp mot nämnda anmodanden.

Sammanfattning

Akademiska Hus AB har inkommit med begäran om detaljplan för att kunna förverkliga en gemensam byggnad för samhällsvetenskapliga fakulteten. Platsen, inom Lunds medeltida stadskärna och del av riksintresseområde för kulturmiljövården (MK87) utgör del av under mark dold, fast fornlämning. Biotopskyddade träd finns inom planområdet.

Detaljplanens syfte är att pröva förtätning med lokaler för skola och utbildning för vuxna samt forskning i norra delen av kvarteret Paradis. För en mer robust planläggning medges också en mindre andel centrumändamål. Byggrätten föreslås direkt söder om Allhelgona Kyrkogata; huvudsakligen på mark som idag är asfalterad bilparkering.

Byggrätten för tillbyggnaden omfattar cirka 4 200 kvm bruttoarea (BTA) fördelat på suterrängplan samt ytterligare tre våningsplan. Befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse kommer att byggas samman med föreslagen tillbyggnad. Rivning av en mindre – dock inte omistlig del av Polikliniken är förutsättning för projektet.

Mellan samråd och granskning har byggrättens precisering gradvis ökat. Under samrådet inkom ett trettiotal yttrande, medan det under

Sammanträdesdatum

2022-09-20

granskningen inkom knappt 20, varav ungefär hälften var utan synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplanen och att motivera beslutet enligt aktuell föredragning.

Yrkanden

Ordförande Klas Svanberg med instämmande av Björn Abelson (S), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD) och Axel Hallberg (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: att andelen centrumverksamhet ökas till maximalt 25 % för att medge både café och möjligen även bokhandel.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på sitt eget m.fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med tillägg.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-26
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustrationer 2022-08-26
- Planbeskrivning 2022-08-26
- Granskningsutlåtande 2022-08-26

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 122 Ansökan om bygglov på Ankan 1

Dnr BN 2022/0217

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastighet Ankan 1
- att** ta ut en avgift på 11 061 kr
- att** motivera beslutet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Fastighetsägaren till fastigheten Ankan 1 i Veberöd har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller Stadsplan 1281K-V20:C2592 som fastställdes den 29 november 1955.

Befintligt hus är ett tegelhus med en byggnadsarea på 65 kvm. Tillbyggnaden föreslås bli 220 kvm och innebär att fastigheten bebyggs med 285 kvm.

Huvudbyggnaden placeras 2 m från tomtgräns vilket innebär en avvikelse från detaljplanen som föreskriver att byggnad får uppföras minst 4,5 m från tomtgräns. Där finns ett undantag till placeringsbestämmelsen men undantaget kan inte åberopas då stadsarkitekten avstyrkt förslaget.

Grannehörande har utförts och ingen erinran har inkommit.

Sökande önskar nyttja sin byggrätt, anser byggnaden är anpassad till platsen och påpekar att byggnader uppförts närmare tomtgräns än 4,5 m i området.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte är en sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap. 31§ b och föreslår att byggnadsnämnden avslår ansökan.

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-23
- Remissvar från Stadsarkitekt 2022-08-16
- Bemötande från sökande 2022-08-09
- Yttrande från sökande 2022-07-15
- Anmälan KA, 2022-05-31
- Markplanering A-6, 2022-05-30
- Fasadritning A-3, 2022-05-18
- Fasadritning A-4, 2022-05-18
- Nybyggnadskarta 2022-05-18
- Planritning A-2, 2022-05-18
- Sektionsritning A-5, 2022-05-18
- Situationsplan A-1, 2022-05-18
- Ansökan, 2022-05-18

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

§ 123 Ansökan om bygglov på fastighet

Trattkantarellen 10

Dnr BN 2022/0211

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** bevilja bygglov på fastigheten Trattkantarellen 10
- att** detaljplanebestämmelsen som säger att tak ska ha tegelröda takpannor inte påverkar en åtgärd där svarta solceller monteras utanpå en byggnads taktäckningsmaterial
- att** motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- att** ta ut en avgift om 2 458 kronor för handläggning av bygglov
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

Sammanfattning

Sökande har valt att lämna in en bygglovsansökan för montage av solpaneler då aktuell detaljplan innehåller en bestämmelse som säger att tak ska vara tegelröda takpannor. Förvaltningen gör bedömningen att solceller som monteras utanpå en byggnads taktäckningsmaterial inte innebär att taktäckningens material byts ut eller ändrar kulör. Detaljplanebestämmelsen gällande att tak ska ha tegelröda takpannor blir därmed inte tillämplig då taket fortsatt anses ha tegelröda takpannor.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte är bygglovspliktig då undantagsbestämmelsen i Plan- och bygglagen (PBL) 9:3 c § är tillämpningsbar.

Prövning har likväl gjorts i enlighet med 9 kap. 14 § i PBL enligt sökandes önskemål. Förvaltningen bedömer att bygglov för åtgärden kan beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Per Johnsson (C) och Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-25
- Situationsplan 2022-07-08
- Fasadritning öster/norr 2022-07-08
- Fasadritning väster/söder 2022-07-08
- Produktbeskrivning solceller 2022-07-27
- Ansökan 2022-07-08

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Sammanträdesdatum

2022-09-20

§ 124 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022-09-20

Dnr BN 2021/0441

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 2020, § 145, beslutat om en ny delegationsordning. I denna delegeras beslutanderätt till bland annat arbetsutskottet, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören. Direktören får delegera beslutanderätt vidare till tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och har senast beslutat om en sådan vidaredelegation den 29 oktober 2021 (BN 2021/0344).

Delegationsbeslut ska anmälas till byggnadsnämnden, om inte beslutstypen undantagits i delegationsordningen med en *.

Till byggnadsnämndens sammanträde den 2022-09-20 anmäls att tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret, ordföranden och arbetsutskottet har fattat följande delegationsbeslut.

1. Delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen under perioden 2022-06-21 – 2022-08-25 enligt bifogad förteckning.

2. Delegationsbeslut att överlämna överklagade beslut till Länsstyrelsen Skåne för prövning.

2022-07-11 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Stadens äldste 7. (L 2022–0122)

2022-07-17 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Genarp 34:1. (L 2022–1185)

2022-07-18 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Genarp 34:1. (L 2022–1185)

2022-07-19 Överklagande av delegationsbeslut att avslå bygglov för fastigheten Församlingen 2. (L 2021–0713)

Sammanträdesdatum

2022-09-20

2022-07-19 Överklagande av delegationsbeslut att avvisa anmälan för fastigheten Strindberg 8. (L 2022-0610)

2022-07-19 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Genarp 34:1. (L 2022-1185)

2022-07-20 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Genarp 34:1. (L 2022-1185)

2022-07-21 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Genarp 34:1. (L 2022-1185)

2022-08-01 Överklagande av delegationsbeslut att ge bygglov för nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Tirfing 1. (L 2022-0335)

2022-08-01 Ett till överklagande av delegationsbeslut att ge bygglov på fastigheten Tirfing 1. (L 2022-0335)

2022-08-02 Ett till överklagande av delegationsbeslut att ge bygglov på fastigheten Tirfing 1. (L 2022-0335)

2022-08-18 Överklagande av delegationsbeslut att avskryva tillsynsärende. (L 2022-1408)

3. Övriga delegationsbeslut.

2022-08-15 Beslut i ärende om förslag till ändring av detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Torgkvarteren), PÅ 30/2019, att ett framtida genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

2022-08-16 Beslut i ärende om förslag till ändring av detaljplan för Smörkärnan 1 och 2, PÅ 49/2017, att ett framtida genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

4. Protokoll från arbetsutskottets sammanträde -

Sammanträdesdatum

2022-09-20

§ 125 Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-09-20

Dnr BN 2021/0434

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

Sammanfattning

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-06-15 gällande § 210 Bestämmelser om ekonomisk ersättning till förtroendevalda i Lunds kommun. Kommunfullmäktige beslutade **att** fastställa förslag till Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda i Lunds kommun, samt **att** bestämmelserna ska gälla från och med den 1 januari 2023.

BN 2022/0195

2. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-06-15 gällande § 176 Motion från Björn Abelson (S), Klara Twete (S) och Fanny Johansson (S) Slå två flugor i en smäll -förnyade förskolelokaler och nya arbetsplatser i centrala Lund. Kommunfullmäktige beslutade **att** avslå motionen.

BN 2022/0196

3. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde 2022-06-15 gällande § 183 Motion från Karin Svensson Smith (MP) Minska de ljusföroreningar som stör djur och slösar med Energi. Kommunfullmäktige beslutade **att** motionen ska anses vara besvarad med hänvisning till vad som anförts i ärendet.

BN 2022/0197

4. Protokoll från Revingerådets sammanträde 2022-06-09.
2022/0198

Sammanträdesdatum

2022-09-20

5. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2022-06-22 gällande § 249 Föreskrifter för avfallshantering i Lunds kommun (del av Renhållningsordningen) – beslut om förnyad utställning. Kommunstyrelsen beslutade **att** godkänna reviderat förslag till föreskrifter för avfallshantering, samt **att** förslaget till föreskrifter ställs ut för granskning under perioden 2022-07-04 till 2022-07-31 samt remitteras till miljönämnden, i dess roll som tillsynsmyndighet, och övriga berörda intressenter enligt särskilt upprättad sändlista, detta med svarstid senast 2022-07-31.

BN 2022/0199

6. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2022-06-22 gällande § 253 Handlingsplan för intern kontroll för Lunds kommun 2023 – kommungemensamma aktiviteter. Kommunstyrelsen beslutade **att** godkänna handlingsplan för intern kontroll 2023.

BN 2022/0200

7. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2022-06-22 gällande § 265 Skrivelse från Socialdemokraterna –Kompensera medborgare och brukare när servicen begränsas. Kommunstyrelsen beslutade **att** avslå skrivelsen med hänvisning till vad som redovisats i ärendet, samt **att** för kännedom anmäla ärendet till kommunfullmäktige.

BN 2022/0201

8. Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2022-06-21 gällande § 142 Trafikutredning Södra Sandby – förbifarter. Tekniska nämnden beslutade **att** utredningen "Tung trafik i Södra Sandby – effektbedömning av förbifarter" läggs till handlingarna, **att** uppdra åt tekniska förvaltningen att utreda hur väghållaransvaret i Södra Sandby kan övertas av kommunen och **att** detta ska återrapporteras till tekniska nämnden i oktober 2022, **att** tekniska förvaltningen ges i uppdrag att arbeta utifrån fyrstegs principen med fokus på åtgärder enligt steg 1, 2 och 3, **att** uppdra till tekniska förvaltningen att arbeta vidare med det östliga alternativet på förbifart kring Södra Sandby och **att** ta fram en kostnadskalkyl för projektet, med syfte att kommunen ska kunna gå vidare med byggnation av vägen, **att** den framtida investeringskostnaden lyfts och arbetas in i kommande EVP-arbete, **att** tillskriva Trafikverket att sätta upp skyltar med texten "Förbjuden lastbilskörning genom centrum" på lämpliga ställen norr och söder om korset, **att** under det nu pågående arbetet i Lunds

Sammanträdesdatum

2022-09-20

kommun med aktualiserad översiktsplan identifiera ett eller flera möjliga vägreservat för en förbifart öster om Södra Sandby och återkomma till nämnden med förslag om dragning samt kalkyl över investeringskostnader, samt **att** samordna överläggningarna med Trafikverket om eventuellt kommunalt övertagande av väghållaransvar också i Genarp, Veberöd respektive Dalby med syfte att värdera kostnader och nyttor för trafikutvecklingen och byarnas fortsatta utbyggnad, **att** uppdra tekniska förvaltningen att, i ett långtidsperspektiv, redovisa lösningar som innebär övertagande av väghållaransvaret och **att** utvärdering av långsiktig nytta mot kostnad görs samt hur det påverkar den långsiktiga utbyggnadsstrategin för berörda orter, samt **att** utredningen för kännedom översänds till kommunstyrelsen.
BN 2022/0202

9. Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2022-06-21 gällande § 143 Skrivelse angående trafiksituationen i Södra Sandby. Tekniska nämnden beslutade **att** med hänvisning till tidigare beslut i ärende "Trafikutredning Södra Sandby - förbifarter" anse skrivelsen besvarad.

BN 2022/0203

10. Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2022-08-24 gällande § 176 Förlängning av samarbetsavtal avseende Stormen 1 med flera fastigheter på Klostergården. Tekniska nämnden beslutade **att** föreslå kommunstyrelsen att godkänna och underteckna upprättat tilläggsavtal till Samarbetsavtal mellan Lunds kommun, Lunds Kommuns Fastighets AB och HSB Skåne Ekonomisk Förening avseende Stormen 1 med flera fastigheter på Klostergården samt att omedelbar justera ärendet den 25 augusti 2022.

BN 2022/0224

Bygglöv, detaljplaner m.m.**Beslut från Länsstyrelsen Skåne, Mark-och miljödomstolen etc.**

11. Mark- och miljööverdomstolens beslut den 17 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 11 november 2021 att avvisa överklagandet på fastigheten Blodboken 2. Mark och miljööverdomstolen beslutade att avvisa ansökan om försutten tid.

L 2019-000317

Sammanträdesdatum

2022-09-20

12. Länsstyrelsens Skånes beslut den 20 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 12 maj 2022 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skaftkäppen 4. Länsstyrelsen beslutade att avslå överklagandet.

L 2022-000180

13. Länsstyrelsens Skånes beslut den 20 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 4 maj 2022 att bevilja bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Olshög 5. Länsstyrelsen beslutade att avslå överklagandet.

L 2022-000172

14. Mark- och miljööverdomstolens beslut den 21 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 22 april 2021 att ge positivt förhandsbesked på fastigheten Sandby 12:73. Mark och miljööverdomstolen beslutade att inte ge prövningstillstånd.

L 2020-1794

15. Länsstyrelsen Skånes beslut den 23 juni 2022 gällande överklagande byggnadsnämndens delegationsbeslut den 5 november 2021 att ta ut en avgift för handläggning av ett ärende på fastigheten Peder Axelsson 3. Länsstyrelsen Skåne beslutade att avslå överklagandet.

L 2021-2557

16. Länsstyrelse Skånes beslut den 23 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 22 mars 2022 om beviljat bygglov och rivningslov på fastigheten Stycket 6 att ta ut en avgift för handläggning av ett ärende på fastigheten. beslutar att avslå överklagande.

L 2022-002778

17. Länsstyrelsen Skånes beslut den 27 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 6 maj 2022 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av orangeri på på fastigheten Gatehuset 2.

L 2022-000370

Sammanträdesdatum

2022-09-20

18. Länsstyrelsen Skånes beslut den 29 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut den 24 mars 2022 att ta ut byggsanktionsavgift samt utfärda rättelseföreläggande avseende olovlig rivning. Länsstyrelsen upphäver beslutet.
L 2021-000960

19. Mark- och miljödomstolens beslut den 30 juni 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 21 oktober 2021 att bevilja bygglov för tillbyggnad av rad/kedjehus på fastigheten Slånbäret 8. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
L 2021-000857

20. Mark- och miljödomstolens beslut den 1 juli 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut att bevilja ett skyltlov på fastigheten Stora Råby 32:33. Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut återförvisar målet till länsstyrelsen för vidare handläggning.
L 2021-002266

21. Länsstyrelsen Skånes beslut den 15 juli 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Guldgubben 3. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
L 2022-00006

22. Mark- och miljödomstolens beslut den 18 juli 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut den 25 november 2021 att avskriva tillsynsärende om olovlig användning av enbostadshus. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
L 2021-1931

23. Länsstyrelsen Skånes beslut den 18 juli 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Stadens Äldste 7. Länsstyrelsen Skåne avslår överklagandet samt yrkandet om inhibition.
L 2022-0122

Sammanträdesdatum

2022-09-20

24. Länsstyrelsen Skånes beslut den 28 juli 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att avslå bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Församlingen 2. Länsstyrelsen Skåne avslår överklagandet.

L 2022-0713

25. Länsstyrelsen Skånes beslut den 15 augusti 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att avvisa en anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus på fastigheten Strindberg 8. Länsstyrelsen Skåne avslår överklagandet.

L 2022-0610

26. Länsstyrelsen Skånes beslut den 15 augusti 2022 gällande överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och gruppboende, samt markparkering, plank och solceller på fastigheten Tirfing 1. Länsstyrelsen avslår överklagandena.

L 2022-0335

27. Mark- och miljödomstolens dom den 19 augusti 2022 gällande överklagat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Billegården 25. Domstolen upphäver beslutet och återförvisar ärendet till byggnadsnämnden eftersom grannar inte hörts.

L 2021-2649

28. Mark- och miljödomstolens dom den 22 augusti 2022 gällande överklagat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Skälderviken 4. Domstolen avslår överklagandet.

L 2021-1971

Sammanträdesdatum

2022-09-20

Detaljplaner**Meddelande/lagakraft**

29. Detaljplan för Rudebok 1 i Lund

PÅ 03/2021

Detaljplanen har fått laga kraft den 22 juni 2022.

30. Ändring av detaljplan för Stora Råby 33:15 m.fl. i Lund

(kvarteret Arkaden)

PÅ 16/2021

Detaljplanen har fått laga kraft den 13 juli 2022.