



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2022-11-17 klockan 17.00–19.32, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, anmäler jäv och deltar inte i
handläggning av § 149
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Margita Malmros (S)
Axel Hallberg (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare Ann Tångmark (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 149
Vlasta Sabljak (S), tjänstgör för Pär Bierlein (S) § 140–153

Övriga närvarande

Ersättare

Lena Gustafsson (M)
Sofia Kristensson (M)
Bo Wennergren (FI)
Carl Danielsson (SD)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef
Ian Cortes Guzman, bygglovschef
Ole Kasimir, strategichef
Maria Milton, planchef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Johan Lindström, samhällsplanerare
Elin Karlsson, arkitekt, deltar digitalt
Jenny Nagenius, planarkitekt, deltar digitalt
Lisa Ganestam, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Justerare

Per Johnsson (C) med Axel Hallberg (MP) som ersättare

Paragrafer

§ 140–153

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Diarienummer

BN 2021/0397

Tid och plats för justering Digital justering den 25 november 2022, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Per Johnsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Paragrafer

§ 140–153

Datum då anslaget sätts upp

2022-11-29

Datum då anslaget tas ned

2022-12-21

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 140 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare.....	4
§ 141 Stadsbyggnadsdirektören informerar	5
§ 142 Byggnadsnämndens ordförande informerar	6
§ 143 Information om ÖP.....	7
§ 144 Statusrapport inköp.....	8
§ 145 Byggnadsnämndens sammanträdestider 2023.....	9
§ 146 Namnärende: Nytt kvartersnamn Brunns hög (Science Centre)	10
§ 147 Granskning av interna kontroller kopplade till risken för kvalificerade välfärdsbrott.	11
§ 148 Planuppdrag för detaljplanen del av Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken).....	12
§ 149 Antagande av detaljplanen för Stormen 1 och Molnet 2 m.fl.	14
§ 150 Antagande för detaljplanen del av Väster 7:1 m.fl.....	16
§ 151 Ansökan om bygglov på Vågen 2	18
§ 152 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022-11-17	22
§ 153 Meddelanden till byggnadsnämnden 2022-11-17	24

Sammanträdesdatum

2022-11-17

§ 140 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Till justerare utses Per Johnsson (C) med Axel Hallberg (MP) som ersättare.

Justering av protokollet sker digitalt den 25 november 2022 kl. 09.00.

Sammanträdesdatum

2022-11-17

§ 141 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-11-17

§ 142 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Klas Svanberg (M) informerar om aktuella händelser.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-11-17

§ 143 Information om ÖP

Dnr BN 2022/0331

Sammanfattning

Johan Lindström informerar om Lunds kommuns översiktsplan.

Sammanträdesdatum

2022-11-17

§ 144 Statusrapport inköp

Dnr BN 2021/0419

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga Statusrapport inköp till handlingarna

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontorets alla inköp som har ett värde mellan 100 000 kr och 700 000 kr redovisas till byggnadsnämnden två gånger per år. Tre inköp som överstiger 100 000 kr men understiger 700 000 kr har genomförts sedan april 2022.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-10-20

Sammanträdesdatum

2022-11-17

§ 145 Byggnadsnämndens sammanträdestider 2023

Dnr BN 2022/0233

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna sammanträdestider för byggnadsnämnden 2023 med start kl. 17.00 enligt följande: 19 januari, 16 februari, 23 mars, 20 april, 11 maj, 8 juni, 24 augusti, 19 september, 19 oktober, 16 november och 7 december

Sammanfattning

Ärendet avser fastställande av sammanträdesdagar och tider för byggnadsnämnden 2023.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-10-18
- Bilaga, byggnadsnämndens sammanträdestider 2023

Beslutet skickas till

För kännedom:

Samtliga nämnder

Sammanträdesdatum

2022-11-17

§ 146 Namnärende: Nytt kvartersnamn Brunshög (Science Centre)

Dnr BN 2022/0274

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att kvarteret namnges till Upplevelsen

Sammanfattning

Nytt kvarter på Brunshög behöver namnsättas. I kvarteret kommer ett nytt kunskaps- och upplevelsecenter att byggas. Med anknytning till kommande verksamhet och befintliga namn som exempelvis Kunskapen, Insikten etc. föreslår vi att namnet blir Upplevelsen.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-10-17

§ 147 Granskning av interna kontroller kopplade till risken för kvalificerade välfärdsbrott

Dnr BN 2022/0246

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att svara Lunds kommuns revisorer att byggnadsnämnden avser att stärka sin utbildningsinsats gällande hot och våld

Sammanfattning

Lunds kommuns revisorer har granskat socialnämnden, kultur-och fritidsnämnden, byggnadsnämnden, miljönämnden, vård-och omsorgsnämnden och överförmyndarnämndens arbete med att förebygga hot och våld mot tjänstepersoner och politiker som fattar myndighetsbeslut. En genomförd enkät visar att risken är störst inom socialnämnden, miljönämnden och byggnadsnämnden. Samtliga granskade nämnder rekommenderas att stärka sina utbildningsinsatser för beslutsfattare avseende hot och våld. Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till att genomföra den rekommendation som Lunds kommuns revisorer har angett och föreslår byggnadsnämnden att svara Lunds kommuns revisorer att byggnadsnämnden avser att stärka sin utbildningsinsats gällande hot och våld.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-10-19
- Missivbrev 2022-09-14
- Granskningsrapport 2022

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Lunds kommuns revisorer

För kännedom:
Kommunstyrelsen

§ 148 Planuppdrag för detaljplanen del av Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken)

Dnr BN 2022/0267

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom ändring av detaljplan pröva lämpligheten av odling inom del av Östra Torn 29:8 i Lund. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation. Planavtal avses upprättas.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med förfrågan om ändring av detaljplan för del av Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken). Efter att gällande detaljplan från 2016 har fått laga kraft så har det uppdragats att avsikterna för odling i detaljplanen står i strid med bestämmelser om markanvändning enligt Plan- och bygglagen. Marken i fråga utgörs av allmän plats vilket innebär att Lunds kommun inte kan ingå avtal för odlingsytorna och tilltänkt odlingsverksamhet med privata aktörer. De ytor som avses för odling inom parken föreslås därför övergå från allmän platsmark till kvartersmark.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar om planuppdrag för del av Östra Torn 29:8 (Kunskapsparken).

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m.fl. bifallsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-10-19
- Begäran om ändring av detaljplan 2022-09-20

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 149 Antagande av detaljplanen för Stormen 1 och Molnet 2 m.fl.

Dnr BN 2022/0215

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplanen för Stormen 1 och Molnet 2 m.fl.
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Jäv

Börje Hed (FNL) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Ann Schlyter (V): Små enkelsidiga lägenheter mot tungt trafikerade gator är inte acceptabelt i nyproduktion. Vänsterpartiet förutsätter att ändringar görs så lägenheterna blir större och dubbelsidiga, förutom åtgärder med indragna hörn.

Ann Tångmark (FNL): FörNyaLund instämmer i Vänsterpartiets protokollsanteckning och anser vidare att den exploatering som detaljplanen möjliggör, trots de modifieringar som skett efter samrådet, är för hög.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra för uppförandet av flerbostadshus i kvartersform i varierad skala och uttryck, där bebyggelsens innehåll ska bidra till trygga, gena och levande gaturum.

Detaljplanområdet är beläget i Klostergårdens utkant, i anslutning till Stattenavägen och Nordanväg. Området är idag obebyggt och består till stor del av hårdgjorda ytor.

Detaljplaneförslaget möjliggör för två bostadskvarter med totalt cirka 200 lägenheter. Byggnadernas höjd föreslås variera mellan fyra och tio våningar och kläs övervägande i tegel. Entréer vänds ut mot gaturummen och utrymme ges för lokaler i bottenvåningarna. De föreslagna bostadskvarteren i kombination med omgestaltade gaturum (i form av bland annat smalare körbanor och mer utrymme för gång-, och cykeltrafikanter) skapar möjlighet till ett tryggare och mer levande gaturum och mötesplatser för nya och befintliga boenden i närområdet.

Sammanträdesdatum

2022-11-17

I utrymmet mellan de två föreslagna kvarteren bevaras befintlig lönnallé. Allén löper parallellt med gång- och cykelvägen som föreslås breddas. Längs Nordanväg föreslås fyra lindar att flyttas samt ersättas av nya i nytt läge i det ombyggda stadsgaturummet. I maj 2022 beviljade länsstyrelsen dispens från biotopskydd avseende de fyra berörda lindarna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken (MB).

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Björn Abelson (S), Ann Schlyter (V), Dimitrios Afentoulis (KD) och Ann Tångmark (FNL) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m.fl. bifallsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-10-19
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-10-19
- Planbeskrivning 2022-10-19
- Granskningsutlåtande 2022-10-19

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Sammanträdesdatum

2022-11-17

§ 150 Antagande för detaljplanen del av Väster 7:1 m.fl.

Dnr BN 2022/0244

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för del av Väster 7:1 m.fl. i Lund
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Protokollsanteckningar

Axel Hallberg (MP): Miljöpartiet anser att flyttningen av Öresundsvägens anslutning ska ske först när utbyggnad och omvandling i denna del av planområdet är aktuell.

Sammanfattning

Tekniska nämnden inkom 2018-10-31 med begäran om upprättande av ny detaljplan för del av Väster 7:1 m.fl. i Lund.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra omläggning av Öresundsvägens nuvarande sträckning. Att flytta Öresundsvägens koppling till Norra Ringen norrut är en förutsättning för att Västerbro ska kunna omvandlas i enlighet med den fördjupade översiktsplanen samt för att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner. Planområdet består idag av parkmark, gata och mark för småindustriändamål.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2019-03-07 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att lägga om del av Öresundsvägens sträckning inom del av Väster 7:1 m.fl. i Lund.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan som innebär möjlighet till omläggning av del av Öresundsvägen genom att befintlig koppling till Mobilierondellen stängs och flyttas norrut till Gustavshemsvägen och korsningen Boställsvägen och Norra Ringen. Förslaget har varit på samråd över årsskiftet 2020/2021 och granskning under våren 2022 och inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-10-19
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-10-19
- Planbeskrivning 2022-10-19
- Granskningsutlåtande 2022-10-19

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 151 Ansökan om bygglov på Vågen 2

Dnr BN 2022/0332

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** bifalla ansökan om bygglov för solpaneler på fastighet Vågen 2
- att** ta ut en avgift på 0 kronor
- att** motivera beslutet med vad som anges under motivering
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

Motivering

Anläggandet av solceller på taket på bostadshuset ger en mycket begränsad påverkan på både fastigheten och omgivningen och kan inte anses medföra en större negativ påverkan på kulturhistoriska bevarandevärden eller störning för omgivningen.

Åtgärden är ett reversibelt tillägg i form av solceller som inte förändrar takmaterialet på byggnaden. Det aktuella taket syns i mycket begränsad omfattning från närliggande gata. Takvinkeln gör också att åtgärden att montera solceller får en begränsad påverkan på det visuella intrycket av fastigheten.

Det är av stort allmänintresse att få en ökad hållbar energiproduktion, där solceller är ett viktigt tillskott till vår energiförsörjning.

Reservationer

(MP), (C) och (FNL) reserverar sig mot beslutet. (C), (MP) och (FNL) inger skriftliga reservationer, se protokollsbilagor § 151.01 och § 152.02.

(V) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov har inkommit för att montera solpaneler på två takfall på Vågen 2. Takfallen är riktade åt öster och söder och omfattar 55 plus 33 m², sammanlagt 88 m². Fastigheten är belagt med förvanskningsförbud enligt gällande plan och stadsantikvarien har erinrat mot ansökan i remissvar.

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Yrkanden

Bygglovschef Ian Cortes Guzman upplyser om att avgiften för handläggningen av ärendet ska reduceras till 0 kronor eftersom handläggningstiden har överskridit 10 veckor.

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Dimitrios Afentoulis (KD), Christoffer Karlsson (L) och Dragan Brankovic (SD) yrkar följande:

att bifalla ansökan om bygglov för solpaneler på fastighet Vågen 2

att ta ut en avgift på 0 kronor

att motivera beslutet med vad som anges under motivering

att bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

Motivering

Anläggandet av solceller på taket på bostadshuset ger en mycket begränsad påverkan på både fastigheten och omgivningen och kan inte anses medföra en större negativ påverkan på kulturhistoriska bevarandevärden eller störning för omgivningen.

Åtgärden är ett reversibelt tillägg i form av solceller som inte förändrar takmaterialet på byggnaden. Det aktuella taket syns i mycket begränsad omfattning från närliggande gata. Takvinkeln gör också att åtgärden att montera solceller får en begränsad påverkan på det visuella intrycket av fastigheten.

Det är av stort allmänintresse att få en ökad hållbar energiproduktion, där solceller är ett viktigt tillskott till vår energiförsörjning.

Börje Hed (FNL) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut (avslag på ansökan om bygglov).

Ann Schlyter (V) yrkar avslag på ansökan om bygglov med följande motivering:

Byggnader som anses värdefulla i kommunens kulturmiljöprogram och som i detaljplan skyddas med såväl k som q märkning ska givetvis inte förvanskas.

Ett godkännande av denna ansökan innebär förakt för kompetens och beslut i program och detaljplaner.

Solceller bör vara en viktig del i att tillgodose samhällets energibehov, men de bör inte placeras på vårt värdefulla kulturarv.

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Per Johnsson (C) med instämmande av Axel Hallberg (MP) yrkar återremiss med uppdrag att föra dialog med sökanden om att begränsa ansökan till det södra fallet.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Per Johnssons m.fl. återremissyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet. Därefter ställer ordföranden Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande (bifall till ansökan om bygglov) mot Börje Heds (FNL) m. fl. yrkande (avslag på ansökan om bygglov) och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande. Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande (bifall till ansökan om bygglov) och nej för avslag på ansökan om bygglov i enlighet med Börje Heds (FNL) m.fl. yrkande.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S) och Vlasta Sabljak (S) röstar ja för bifall till Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande. Börje Hed (FNL), Per Johnsson (C), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) yrkar nej för avslag på ansökan i enlighet med Börje Heds (FNL) m.fl. yrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 7 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat att bifalla Björn Abelsons (S) m. fl. yrkande. Byggnadsnämnden har därmed bifallit ansökan om bygglov.

Underlag för beslut

- Yttrande från sökande 2022-11-14
- Stadsantikvariens yttrande 2022-08-09
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-10-28
- Bemötande från sökanden 2022-09-09
- Foto, 2022-09-09
- Situationsplan 3, 2022-06-30
- Fasadritning 2, 2022-06-30
- Illustrationsritning, 2022-06-14
- Ansökan, 2022-06-14
- MÖD, Mål P 10501-20, 2021-11-09

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Reservation från (C) och (MP) 2022-11-17 ärende 12 Vågen 2

Vi ville bifalla bygglov för det södra fallet men inte för det östra, varför vi yrkade att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret så att de kunde föra dialog med den sökande om att begränsa ansökan till det södra fallet. Vi anser att det definitivt råder ett förvanskningsförbud på byggnaden och i avvägningen av vad som är en förvanskning så anser vi att solceller på båda taken tillsammans gör en så stor påverkan att det strider mot förvanskningsförbudet då en väsentlig egenskap i form av intrycket från det enkupiga tegeltaket till stor del går förlorat. Däremot anser vi inte att solcellerna på det södra taket ensamt påverkar så mycket att intrycket från tegeltaket går förlorat och att de solcellerna strider mot förvanskningförbudet varför solcellerna där ensamt borde godkänts.

Vi är generellt väldigt positiva till solceller men betraktar samtidigt dessa hus som bland de absolut mest bevarandevärda bostadshusen i Lund och Skåne. Eftersom vi anser att solceller på båda taken tillsammans strider mot förvanskningsförbudet tror vi att nämndens beslut att godkänna hela ansökan kan komma att bli avslaget i högre instans om någon överklagan inkommer, vilket vi tycker är beklagligt då vi anser att nämnden inte ska fatta lagvidriga beslut, delvis eftersom det lätt blir väldigt godtyckligt vilka bygglov som vinner laga kraft då det är beroende på om någon överklagar eller ej.

FörNyaLund

Reservation. BN 2022-11-17. Ärende 12. Ansökan om bygglov för solceller på Vågen 2.

Ansökan innebär att de flacka pulpettaken av rött taktegel förses med solceller. Byggnaden ingår i ett område av mycket högt kulturmiljövärde. Området består av atriumhus i en våning med fasader av gult tegel. De är synnerligen väl kända, både nationellt och internationellt, ritade av Jörn Utzon, Ib Mögelvang och Henry Andersson.

De tillkom i slutet av 1950-talet som vinnande förslag i en arkitekttävling "Skånska hustyper" som anordnades av Skånska Sparbanksföreningen 1953, som en variant på likaledes välkända Kingohusen i Helsingör. Syftet med tävlingen var att återknyta till en skånsk byggtradition med dess anpassning till landskapets natur och klimat, samtidigt som byggforskningens och rationaliseringssträvandenas framgångar skulle utnyttjas. Stadsplanen ger på tidstypiskt vis omväxlande rumsbildningar och öppnar sig delvis mot gemensamma grönytor.

I kommunens kulturmiljöprogram, "Här bor man!" från 2011 uppmärksammas Planetstadens bostadshus som "Särskilt värdefull bebyggelse" och anger att den möjligen är Lunds mest kända bostadshus. Kulturmiljöprogrammet är att betrakta som riktlinjer, råd och rekommendationer till skillnad från detaljplanen vars bestämmelser är juridiskt bindande.

För området gäller en detaljplan från 2009 med bestämmelser **k**=Vid förändringar av husen skall följande karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen särskilt beaktas: gult tegel med vertikal räffling, **rött enkupigt taktegel**, brun- eller svartlaserat trä samt omålad puts i socklar och över dörrar, och **q**=Byggnadsdelar uppförda 1957-58 får inte rivas. Volymerna och höjden på murarna skall bibehållas. Taken skall utformas som flacka pulpettak. Karaktäristiska detaljer såsom att murarna i hörnen möts på olika höjd, trappningen av murarna och de särpräglade skorstenarna.

Detaljplanen föreskriver alltså att de flacka pulpettaken ska vara av rött enkupigt taktegel och det är även den **karaktären** som ska beaktas, det räcker således inte att teglet är synligt i kanterna och finns kvar under solcellspanelerna. Även om inte alla tak i området är tydligt exponerade mot omgivande gata eller park så blir solceller ändå delvis synliga utifrån, särskilt under vinterhalvåret när omgivande träd fällt sina löv.

Byggnadsnämndens majoritet har nu beslutat att strunta i sina egna rekommendationer och bindande bestämmelser i detaljplanen. Detta är djup olyckligt speciellt med tanke på den prejudicerande effekt detta får för ansökningar för solceller på andra byggnader i området med mer exponerade taktytor. Sammantaget riskerar beslutat att få mycket negativ inverkan på bebyggelsens samlade kulturmiljövärde.

FörNyaLund

Börje Hed

Ann Tångmark

Sammanträdesdatum

2022-11-17

§ 152 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2022-11-17

Dnr BN 2021/0439

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 2020, § 145, beslutat om en ny delegationsordning. I denna delegeras beslutanderätt till bland annat arbetsutskottet, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören. Direktören får delegera beslutanderätt vidare till tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och har senast beslutat om en sådan vidaredelegation den 1 februari 2021 (BN 2021/0024).

Delegationsbeslut ska anmälas till byggnadsnämnden, om inte beslutstypen undantagits i delegationsordningen med en *.

Till byggnadsnämndens sammanträde den 11 november 2022 anmäls att tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och arbetsutskottet har fattat följande delegationsbeslut.

1. Delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen under perioden 2022-09-30 – 2022-10-19 enligt bifogad förteckning.

2. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Länsstyrelsen Skåne för prövning.

2022-10-03 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Billegården 25. (L 2021-002649)

2022-10-06 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Billegården 25. (L 2021-002649)

2022-10-06 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Billegården 25. (L 2021-002649)

2022-10-11 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Ladugårdsmarken 5:12. (L 2022-1181)

Sammanträdesdatum

2022-11-17

2022-10-13 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Billegården 25. (L 2021-002649)

2022-10-14 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Billegården 25. (L 2021-002649)

2022-10-18 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Konvaljen 5. (L 2021-000953)

2022-10-19 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Konvaljen 5. (L 2021-000953)

2022-10-20 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Skaftkäppen 5. (L 2021-0001555)

3. Protokoll från arbetsutskottets sammanträde 2022-10-12

Sammanträdesdatum

2022-11-17

§ 153 Meddelanden till byggnadsnämnden

2022-11-17

Dnr BN 2021/0437

Byggnadsnämndens månadsrapport oktober 2022 (BN 2022/0063) skickades ut till nämnden den 7 november 2022.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

Sammanfattning

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. **Kultur- och fritidsnämnden** beslutade den 22 september 2022, § 68, att ställa sig bakom planeringsdirektiven för Lunds Idrottsstråk och föreslog **att** kommunstyrelsen ska uppmana kultur- och fritidsnämnden **att**, i samarbete med berörda nämnder, bilda en programorganisation för utvecklingen av Lunds Idrottsstråk. BN 2022/0259

2. **Kommunfullmäktige** beslutade den 29 september 2022, § 271, **att** under Delområde 1, Minskning av avfall, under rubriken "Kommunens åtgärder", sida 20 i avfallsplanen, mellan nuvarande punkt 1.2 och 1.3 lägga till en ny punkt enligt följande: Alla förvaltningar och bolag har ett stort ansvar för att öka kunskapen om avfallsminimering hos invånare och företagare. Ansvarig: Varje nämnd och bolag ansvarar för att inom sitt verksamhetsområde ta fram aktiviteter och åtgärder riktade mot kommunens invånare och verksamheter för att öka kunskapen om avfallsminimering, **att** med denna ändring anta upprättat förslag till Renhållningsordning för Lunds kommun 2022–2026, samt **att** renhållningsordningen ska träda i kraft från och med den 1 oktober 2022. BN 2022/0265

3. **Kommunfullmäktige** beslutade den 29 september 2022, § 281, **att** anse motionen från Björn Abelson (S) och Lena Fällström (S) Samverka för att skapa hållbarare transporter till Ideon och Norra universitetsområdet vara besvarad med hänvisning till vad som redovisats i ärendet. BN 2022/0268

4. **Kommunstyrelsen** beslutade den 5 oktober 2022, § 320, **att** godkänna sammanträdestider för kommunstyrelsen 2023 med start kl. 14.00 enligt följande: 18 januari, 15 februari, 15 mars, 12 april, 3 maj, 31 maj, 21 juni, 13 september, 11 oktober, 8 november och 29

Sammanträdesdatum

2022-11-17

november, **att** de beslutade sammanträdestiderna ska vara vägledande för nämndernas beslut om sammanträdestider samt **att** föreslå att kommunfullmäktige beslutar att godkänna sammanträdestider för kommunfullmäktige 2023 med start kl. 17.00 enligt följande: 2 februari, 2 mars, 30 mars, 27 april, 23 maj, 13–14 juni (start kl. 08.30), 31 augusti, 28 september, 25 oktober, 23 november och 12 december. BN 2022/0264

5. **Kommunstyrelsen** beslutade den 5 oktober 2022, § 335, **att** en framställan görs till Trafikverket om att med utgångspunkt från Trafikverkets uppdrag göra en vägplan där övertäckning av E22 genom Lund ingår under förutsättning att finansiering utgår från exploateringsintäkter och/eller stöd från staten, samt **att** planerna för Medicon Village/Ideon inte äventyras. BN 2022/0266

Detaljplaner

Samråd om planförslag

6. Samråd om detaljplan för **Maria Magle 2**, genomförs under perioden 13 oktober – 3 november 2022. Förslaget är tillgängligt Kristallen, på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen och på www.lund.se/planerpagang. PÅ 13/2021

Antagen detaljplan som fått laga kraft

7. Detaljplanen för **Jöns Petter Borg 9**, Hedvig Möllers gata, som antogs av byggnadsnämnden den 18 augusti 2022, § 104, har fått laga kraft den 11 oktober 2022. PÅ 21/2021

Överprövning av byggnadsnämndens beslut

Beslut från Länsstyrelsen Skåne

Överklagade beslut om lov/förhandsbesked

8. I delegationsbeslut den 25 augusti 2022 beslutades om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten **Önneslöv 13:1**. Länsstyrelsen avlog den 30 september 2022 flera överklaganden av beslutet. L 2022–0391

9. I delegationsbeslut den 13 september 2022 beviljades bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus samt förråd samt rivning på fastigheten **Billegården 25**. Länsstyrelsen avlog den 12 oktober 2022 flera överklaganden av beslutet. L 2021–2649

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Beslut och domar från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt*Överklagade beslut om lov/förhandsbesked*

10. I delegationsbeslut den 12 maj 2022 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten **Skaftkäppen 4**. Länsstyrelsen avslag flera överklaganden av beslutet. I dom den 18 oktober 2022 avslag även mark- och miljödomstolen överklagandena. L 2022-0180