



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2023-01-19 klockan 17.00–20.06, ajournering klockan 18:48-19:08, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Ann Tångmark Lundberg (FNL), 2:e vice ordförande
Sofia Kristensson (M)
Jesper Croall (V)
Christoffer Karlsson (L)
Johan Nilsson (MP)
Dragan Brankovic (SD), närvarande kl. 17.06-20.06, § 1–8

Tjänstgörande ersättare

Assar Wixe (S), tjänstgör för Henrietta Berner (S) § 1–8
Filip Seiman (M), tjänstgör för Gustaf Hamilton (KD) § 1–8
Hedda Elsässer (L), tjänstgör för Maria Brolin Glennow (L) § 1–8

Övriga närvarande

Ersättare

Tina Bjerström (S)
Haris Hadzovic (S)
Sofia Bennet (M), närvarande kl. 17.00-18.48, § 1–4
Rebecca Johansson (V)
Nils Öhnell (L)
Maria Roldin (MP)
Per Johnsson (C)
Daniel Lindenryd (SD)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef
Maria Milton, planchef
Ole Kasimir, strategichef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Ian Cortes Guzman, bygglovschef
Jenny De Navarro Jones, nämndsekreterare
Marie Nilsson, planarkitekt, deltar digitalt

Justerare

Ann Tångmark Lundberg (FNL) med Christoffer Karlsson (L) som ersättare

Paragrafer

§ 1–8

Tid och plats för justering Digital justering den 26 januari 2023, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Ann Tångmark Lundberg (FNL)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

Paragrafer

§ 1–8

Datum då anslaget sätts upp

2023-01-30

Datum då anslaget tas ned

2023-02-21

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 1 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 2 Byggnadsnämndens ordförande informerar	5
§ 3 Planbesked för detaljplanen Östra Torn 29:32	6
§ 4 Stadsbyggnadsdirektören informerar	8
§ 5 Verksamhetsplan med internbudget 2023	9
§ 6 Remiss: Motion från Karin Svensson Smith (MP) Stärk beredskapen i Lunds kommun....	14
§ 7 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2023-01-19	16
§ 8 Meddelanden till byggnadsnämnden 2023-01-19.....	18

Sammanträdesdatum

2023-01-19

§ 1 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändringar: ärende 5. *Handlingsplan för intern kontroll 2023* och ärende 8. *Rättelseföreläggande vid vite avseende plank* utgår. Ärende 3. *Byggnadsnämndens ordförande informerar* läggs som punkt 2, ärende 7. *Planbesked för detaljplanen Östra Torn 29:32* läggs som punkt 3 och ärende 2. *Stadsbyggnadsdirektören informerar* läggs som punkt 4.

Till justerare utses Ann Tångmark Lundberg (FNL) med Christoffer Karlsson (L) som ersättare.

Justering av protokollet sker digitalt den 26 januari 2023 kl. 09.00.

Justerare			
-----------	--	--	--

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2023-01-19

§ 2 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) hälsar alla varmt välkomna till årets första sammanträde och informerar om aktuella händelser.

§ 3 Planbesked för detaljplanen Östra Torn 29:32

Dnr BN 2022/0362

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av forskning med kontor, högre utbildning och hotell inom Östra Torn 29:32 i Lund med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutligt beslut senast under andra kvartalet 2025. Planprövningen ska inledas med ett program till detaljplan vilket samordnas med pågående ärende för Science Village Scandinavia, Östra Torn 27:13 m fl. Standardförfarande ska tillämpas och planavtal avses upprättas, samt
- att** planintressenten ska betala 20 080 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Östra Torn 29:32, med adress Odarslövsvägen 85, har inkommit med begäran om planbesked. Sökande vill få prövat möjligheten att uppföra byggnader för forskning med kontor, högre utbildning och hotellverksamhet. Fastigheten ligger intill stadsdelen Science Village utmed spårvägslinjen mellan Max IV och ESS. Fastigheten har goda möjligheter att bidra till utvecklingen inom närområdet som planeras för forskning på hög nivå. Då fastigheten inte tidigare planlagts är det lämpligt att planprövningen integreras i pågående arbete med ett nytt program till detaljplan för hela Science Village. Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att lämna positivt planbesked och ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva lämpligheten av sökta verksamheter i en detaljplan.

Yrkanden

Klas Svanberg (M) med instämmande av ordförande Björn Abelson (S), Ann Tångmark Lundberg (FNL), Christoffer Karlsson (L), Johan Nilsson (MP) och Dragan Brankovic (SD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2023-01-19

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-12-13
- Begäran om planbesked 2022-08-26

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2023-01-19

§ 4 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin introducerar förvaltningen och dess avdelningar.

§ 5 Verksamhetsplan med internbudget 2023

Dnr BN 2021/0421

Ajournering 18.48-19-08.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplan med internbudget 2023

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att under 2023 utvärdera om byggnadsnämndens taxor behöver förändras

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att ta fram underlag för att tillskriva kommunstyrelsen om de stora samhällsbyggnadsprojekt som behöver ökad finansiering

samt att göra följande tillägg till verksamhetsplanen:

Under perioden 2023 till 2026 kommer Byggnadsnämnden att arbeta med följande:

Klimatsmart byggande ska prioriteras i alla områden, inte minst vad gäller att säkra låg energianvändning och klimatsmart uppvärmning. Projekt med hus med träkonstruktion ska öka.

Byggnadsnämnden ska bidra till att det bli enklare för privatpersoner att satsa på solceller.

Hela Lunds kommun ska leva, målet är att öka bostadsbyggandet i de östra kommundelarna.

Lunds kommun ska växa med nya bostäder, blandad bebyggelse även radhus, villor och fribyggartomter, utan att bebygga den högklassig jordbruksmarken.

Byggnadsnämnden ska möjliggöra att byggandet av studentbostäder och ungdomsbostäder ökar.

att det på sida 10 i andra paragrafen på underrubriken "Insatser som bidrar till målområdet" i verksamhetsplanen läggs till ordet "Ömsesidig" i början av andra meningen.

Sammanträdesdatum

2023-01-19

Reservationer

(L) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 5.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har tilldelats en driftram på cirka 37 miljoner kronor. Byggnadsnämndens verksamhet är till cirka 60 procent finansierad av intäkter från taxor och avgifter, resterande cirka 40 procent är skattefinansierad. Nämndens kostnader består till cirka 75 procent av löner och arvoden. Byggnadsnämndens beroende av intäkter gör budgeten känslig för förändringar i konjunkturen. Med en konjunkturedgång är det sannolikt att stadsbyggnadskontorets intäkter kommer att påverkas ytterligare i negativ riktning under året. I en lågkonjunktur är det extra viktigt att vara proaktiv och fokusera på kommunen som möjliggörare för att offensivt stimulera företagsetablering och utveckling. Att få byggaktörer att satsa i Lunds kommun håller branschen igång samtidigt som kommunen skapar en beredskap för kommande vändning i konjunkturen.

Under 2023 kommer arbetet med den nya översiktsplanen (ÖP 2024) att fortsätta med samråd och framtagande av en granskningshandling med siktet mot ett antagande under 2024.

Region Skåne förväntas fatta beslut om lokalisering av ett nytt universitetssjukhus i Lund under början av 2023.

Stadsbyggnadskontoret leder arbetet med nya strategier för Kunskapsstråket och planprogram för nya sjukhuset.

Lunds kommun utvecklar för närvarande den förvaltningsövergripande samhällsbyggnadsprocessen. Avsikten är att samordna de olika förvaltningarnas insatser, bland annat genom gemensamma prioriteringar och projektorganisationer. Även det arbetet förutsätter och drar nytta av en utvecklad strategisk fysisk planering och förbättrad geografisk information och analys. Den röda tråden ska förtydligas och stärkas mellan olika avdelningar och förvaltningar i samhällsbyggnadsprocessen. Gemensamma värderingar och mål ska styra allt arbete hela vägen från strategisk planering till utförande.

Med en stundande lågkonjunktur förväntas färre ansökningar om detaljplaner. Fokus under 2023 ligger på effektivt arbete och uppföljning för att säkerställa att förvaltningen får kostnadstäckning för nerlagt arbete enligt gällande taxor. Planeringsberedskap och markreserver är ett viktigt styrmedel för kommunens framtida utveckling. Byggbar mark är en betydelsefull inkomstkälla för kommunen.

Sammanträdesdatum

2023-01-19

Ett förnyat och förbättrat arbetssätt inom ramen för bygglovsprocessen genomförs under året. En övergång från verksamhetssystemet Planeraren till Antura gör att arbetet inom ramen för planprocessen också förändras. Rätt beslut på rätt nivå ökar förutsättningarna för att korta ner handläggningstider och förbättra servicen mot medborgare, byggaktörer och företagare.

En plan för utveckling av stadskärnan ska tas fram i samverkan med andra berörda förvaltningar och aktörer i stadskärnan. Målet för året är att fortsätta värna om stadskärnans unika värden och att utveckla attraktionskraft.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Klas Svanberg (M) och Johan Nilsson (MP) yrkar:

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att under 2023 utvärdera om byggnadsnämndens taxor behöver förändras

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att ta fram underlag för att tillskriva kommunstyrelsen om de stora samhällsbyggnadsprojekt som behöver ökad finansiering

samt följande tillägg till verksamhetsplanen:

Under perioden 2023 till 2026 kommer Byggnadsnämnden att arbeta med följande:

1) Klimatsmart byggande ska prioriteras i alla områden, inte minst vad gäller att säkra låg energianvändning och klimatsmart uppvärmning. Projekt med hus med träkonstruktion ska öka.

2) Byggnadsnämnden ska bidra till att det bli enklare för privatpersoner att satsa på solceller.

3) Hela Lunds kommun ska leva, målet är att öka bostadsbyggandet i de östra kommundelarna.

4) Lunds kommun ska växa med nya bostäder, blandad bebyggelse även radhus, villor och fribyggartomter, utan att bebygga den högklassig jordbruksmarken.

5) Byggnadsnämnden ska möjliggöra att byggandet av studentbostäder och ungdomsbostäder ökar.

Christoffer Karlsson (L) instämmer med Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkanden samt yrkar följande alternativa formulering till punkt 4 av tilläggsyrkandena till verksamhetsplanen:

Sammanträdesdatum

2023-01-19

Lunds kommun ska växa med nya bostäder, blandad bebyggelse med fler radhus, villor och fribyggartomter, utan att bebygga den högklassiga jordbruksmarken på ett oförsvarbart sätt.

Assar Wixe (S) yrkar avslag på Christoffer Karlssons (L) tilläggsyrkande.

Jesper Croall (V) med instämmande av ordförande Björn Abelson (S), Johan Nilsson (MP) och Klas Svanberg (M) yrkar att det på sida 10 i andra paragrafen på underrubriken "Insatser som bidrar till målområdet" i verksamhetsplanen läggs till ordet "Ömsesidig" i början av andra meningen.

Ann Tångmark Lundberg (FNL) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och avslag på övriga yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Ann Tångmark Lundbergs (FNL) bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordföranden ställer därefter Jesper Croalls (V) m.fl. tilläggsyrkande mot Ann Tångmark Lundbergs (FNL) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Jesper Croalls (V) m.fl. tilläggsyrkande.

Vidare ställer ordföranden sitt eget m.fl. tilläggsyrkanden mot Ann Tångmark Lundbergs (FNL) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m.fl. tilläggsyrkanden.

Ordföranden ställer sedan sitt eget m.fl. tilläggsyrkanden till verksamhetsplanen punkt 1–3 samt punkt 5 mot Ann Tångmark Lundbergs (FNL) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden bifaller sitt eget m.fl. tilläggsyrkanden punkt 1-3 samt punkt 5.

Därefter ställer ordföranden sitt eget m.fl. tilläggsyrkande punkt 4, Christoffer Karlssons (L) tilläggsyrkande för punkt 4 och Ann Tångmark Lundbergs (FNL) avslagsyrkande mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande punkt 4. Omröstning begärs.

Först ska motförslag till huvudförslaget (Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande punkt 4) utses. Ordföranden ställer Christoffer Karlssons (L) tilläggsyrkande punkt 4 mot Ann Tångmark Lundbergs (FNL) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att utse Christoffer Karlssons (L) tilläggsyrkande punkt 4 till motförslag.

Sammanträdesdatum

2023-01-19

Därmed godkänner byggnadsnämnden följande omröstningsordning:

Ja för bifall till ordförande Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande punkt 4 och nej för bifall till Christoffer Karlssons (L) tilläggsyrkande punkt 4. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Björn Abelson (S), Klas Svanberg (M), Assar Wixe (S), Sofia Kristensson (M), Filip Seiman (M), Jesper Croall (V) och Johan Nilsson (MP) röstar ja för bifall till ordförande Björn Abelsons (S) m.fl. tilläggsyrkande punkt 4.

Christoffer Karlsson (L), Hedda Elsässer (L) och Dragan Brankovic (SD) röstar nej för bifall till Christoffer Karlssons (L) tilläggsyrkande punkt 4.

Ann Tångmark Lundberg (FNL) avstår.

Ordföranden konstaterar att byggnadsnämnden med 7 ja-röster mot 3 nej-röster, och 1 som avstår från att delta i omröstningen, beslutat att bifalla ordförande Björn Abelsons (S) tilläggsyrkande punkt 4.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-12-29
- Byggnadsnämndens verksamhetsplan med internbudget 2023

Beslutet skickas till

För kännedom:
Kommunstyrelsen



Reservation Byggnadsnämndens sammanträde 2023-01-19

Ärende 5: Verksamhetsplan med internbudget 2023 Dnr BN 2021/0421

Socialdemokraterna och Moderaterna föreslog flera tillägg till verksamhetsplanen för perioden 2023-2026. Samtliga tillägg återfanns redan i verksamhetsplanen i en eller annan form, men ibland kan det finnas en poäng i att politiskt betona någonting lite extra – och då vi tycker att tilläggen var bra så valde Liberalerna att instämma i tilläggsyrkandena. Med ett undantag.

Det nya styret yrkade på att föra in följande skrivelse i verksamhetsplanen:

”Lunds kommun ska växa med nya bostäder, blandad bebyggelse även radhus, villor och fribyggartomter, utan att bebygga den högklassig jordbruksmarken.”

Som motförslag yrkade Liberalerna på följande formulering:

”Lunds kommun ska växa med nya bostäder, blandad bebyggelse med fler radhus, villor och fribyggartomter, utan att bebygga den högklassiga jordbruksmarken på ett oförsvarbart sätt.”

Styrets formulering som också fick nämndens bifall innebär att en våt filt nu har lagts över Lunds utveckling. Inga nya detaljplaner kan tas på jordbruksmark.

Liberalerna vill att Lund fortsätter utvecklas och att takten på nya planer för bostäder och framför allt fribyggartomter, villor och radhus ökar under mandatperioden. Liksom att företag ges möjlighet att etablera sig och expandera i Lund. Nämndens beslut går i rakt motsatt riktning.

Vi reserverar oss därför mot nämndens beslut.

Christoffer Karlsson (L)
Ledamot

Hedda Elsässer (L)
Ledamot

Med instämmande av:

Nils Öhnell (L)
Ersättare



§ 6 Remiss: Motion från Karin Svensson Smith (MP) Stärk beredskapen i Lunds kommun

Dnr BN 2022/0273

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att besluta i enlighet med det som framförts i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Karin Svensson Smith (MP) har inkommit med en motion ” Stärk beredskapen i Lunds kommun”. Byggnadsnämnden föreslås ges i uppdrag att i samband med revidering av översiktsplanen och andra planbeslut föreslå de planförändringar som behövs för att ytan för kolonier och odlingslotter fördubblas.

Tekniska förvaltningen har under året tagit fram en odlingsutredning där flera områden pekats ut som lämpliga för framtida odling. Arbete har i hög grad integrerats i arbetet med revidering av Lunds kommuns översiktsplan med syfte att säkerställa ytor för odling i alla delar av staden, samt i kommunens alla större tätorter. Även annan mark undersöks som lämplig för odling i samband med revidering av översiktsplanen.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Johan Nilsson (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på sitt eget m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-12-12
- Motion från Karin Svensson Smith (MP) Stärk beredskapen i Lunds kommun 2022-10-07
- Utredning angående nya koloniområden och annan stadsodling i Lunds kommun 2022-10-10 (TN 2019/836)

Sammanträdesdatum

2023-01-19

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

§ 7 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2023-01-19

Dnr BN 2022/0366

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 2020, § 145, beslutat om en ny delegationsordning. I denna delegeras beslutanderätt till bland annat arbetsutskott, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören. Direktören får delegera beslutanderätt vidare till tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och har senast beslutat om en sådan vidaredelegation den 29 oktober 2021 (BN 2021/0344). Delegationsbeslut ska anmälas till byggnadsnämnden, om inte beslutstypen undantagits i delegationsordningen med en *.

Till byggnadsnämndens sammanträde den 19 januari 2023 anmäls att tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och arbetsutskottet har fattat följande delegationsbeslut.

1. Delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen under perioden 2022-11-18 – 2022-12-14 enligt bifogad förteckning.

2. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Länsstyrelsen Skåne för prövning.

2022-12-06 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Slånbäret 8.
(L 2022-1966)

2022-12-07 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Slånbäret 8.
(L 2022-1966)

2022-12-07 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Slånbäret 8.
(L 2022-1966)

Sammanträdesdatum

2023-01-19

2022-12-07 Överklagande av delegationsbeslut att bevilja bygglov för fastigheten Slånbäret 8. (L 2022-1966)

2022-12-07 Överklagande av delegationsbeslut att avskriva ärende. (L 2022-0552)

2022-12-14 Överklagande av delegationsbeslut att avskriva ärende. (L 2022-1171)

3. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt för prövning. 2022-12-13 Överklagande av beslut att anta detaljplan för Stormen 1 och Molnet 2. (PÅ 09/2019)

4. Övriga delegationsbeslut.

2022-11-21 Delegationsbeslut om att fastställa ny timtaxa i byggnadsnämndens taxor gällande om bygglov med mera och om detaljplaner och områdesbestämmelser från den 1 januari 2023. Beslut fattat med stöd av delegationsordningen nr 5.25. BN 2022/0342

2022-11-21 Beslut i ärende om förslag till ändring av detaljplan för Maria Magle 2 att ett framtida genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. PÅ 13/2021

2022-12-05 Beslut i ärende om förslag till detaljplan för Östra Torn 27:2 (LIS) att ett framtida genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. PÅ 09/2021

5. Protokoll från arbetsutskottets sammanträde -

Sammanträdesdatum

2023-01-19

§ 8 Meddelanden till byggnadsnämnden 2023-01-19

Dnr BN 2022/0354

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

Sammanfattning

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. **Kommunstyrelsen** beslutade den 9 november 2022, § 378 gällande remiss från Region Skåne gällande alternativ för lokalisering av framtidens universitetssjukhus i Lund **att** på sida 1 i förslaget till yttrande ersätta "Lunds kommun välkomnar Region Skånes planer på att vidareutveckla och utöka universitetssjukhusets verksamhet i Lund" med "Lunds kommun är väldigt positivt inställd till planerna på vidareutvecklingen och utökningen av universitetssjukhuset i Lund. Lunds kommun är också väldigt angelägen om att skapa möjligheter för Region Skåne att genomföra hela den planerade investeringen i Lund.", **att** komplettera yttrandet med följande lydelse: "Lunds kommun anser att området bör utökas inom de streckade områdena så att Victoriastadion om möjligt kan finnas kvar.", samt **att** med dessa ändringar och tillägg godkänna förslaget till yttrande och översända detsamma till Region Skåne.

BN 2022/0357

2. **Kommunstyrelsen** beslutade den 9 november 2022, § 373 om utredning av sysselsättningskrav i offentlig upphandling **att** godkänna utredningen av förutsättningarna för sysselsättningskrav i Lunds kommun,

att uppdra åt kommunkontoret att under åren 2023–2024 genomföra ett pilotprojekt för sysselsättningskrav i upphandling i enlighet med utredningens förslag, samt **att** uppdra åt kommunkontoret att senast den 31 december 2024 återkomma med utvärdering av pilotprojektet samt förslag på hur arbetet kan integreras i ordinarie verksamhet.

BN 2022/0358

Sammanträdesdatum

2023-01-19

3. **Kommunstyrelsen** beslutade den 9 november 2022, § 371 **att** anta kungemensamma riktlinjer för utemiljö vid skolor i Lunds kommun i enlighet med upprättat förslag, samt **att** riktlinjen kompletteras med att fruktträd och bärbuskar ska prioriteras vid nyplantering.
BN 2022/0360

4. **Arbetsmarknad- och socialnämnden** fastställde den 16 november 2022, § 175, tidpunkten för sina sammanträden 2023 till den 4 januari, (val av myndighetsutskott), den 25 januari, den 22 februari, den 22 mars, den 19 april, den 17 maj, den 7 juni, den 23 augusti, den 20 september, den 18 oktober, den 15 november, den 13 december, samtliga med starttid kl. 16:30
BN 2022/0363

5. **Kommunfullmäktige** ansåg den 24 november 2022, § 359, motion från Karin Svensson Smith (MP) om "Höj beredskapen inför skyfall – utarbeta en handlingsplan" besvarad med hänvisning till vad som redovisats i ärendet. BN 2022/0373

6. **Kommunfullmäktige** biföll den 24 november 2022, § 362, motion från Lina Olsson (S) om "Purple flag certifiera Lunds kommun" och beslutade **att** ge tekniska nämnden i uppdrag att, i samverkan med berörda nämnder och bolag, identifiera ett eller flera lämpliga områden i stadskärnan för en Purple flag certifiering, att i samverkan med berörda nämnder och bolag, ansöka om att Lunds kommun ska få en Purple flag-certifiering, samt att återkomma med förslag på finansiering i kommande EVP.
BN 2022/0375

7. **Kommunfullmäktige** beslutade den 24 november 2022, § 363, gällande motion från Sebastian Jaktling (S) och Lina Olsson (S) "Gör Lund Södra till ett centralt Allaktivitetshus" **att** ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda hur Lunds Södra kan användas framgent, samt **att** med det anse motionen vara besvarad.
BN 2022/0376

Sammanträdesdatum

2023-01-19

8. **Kommunfullmäktige** beslutade den 24 november 2022, § 364, gällande motion från Anders Almgren (S), Fanny Johansson (S) och Mattias Olsson (S) "Låt LKF bygga studentbostäder!" **att** ge kommunstyrelsen i uppdrag **att**, tillsammans med byggnadsnämnden och tekniska nämnden, ta ett samlat grepp kring studentbostadsbristen i Lund och presentera ett åtgärds paket för att komma till bukt med densamma, samt **att** med det anse motionen vara besvarad. BN 2022/0377

Överprövning av byggnadsnämndens beslut

Beslut från Länsstyrelsen Skåne

Överklagade beslut om lov/förhandsbesked

9. I delegationsbeslut den 21 september 2022 beviljade byggnadsnämnden bygglov för nybyggnad av ridanläggning och marklov på fastigheten **Ladugårdsmarken 5:12**. Länsstyrelsen avslog den 17 november 2022 överklagande av beslutet. L 2022-1181

10. I delegationsbeslut den 6 oktober 2022 beviljade byggnadsnämnden bygglov för bland annat tillbyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus på fastigheten **Konvaljen 5**. Länsstyrelsen avslog den 21 november 2022 överklaganden av beslutet. L 2021-0953

11. I delegationsbeslut den 29 september 2022 beviljade byggnadsnämnden bygglov för nybyggnad av livsmedelsbutik samt skyltar på fastigheten **Vallkärratorn 19:113**. Länsstyrelsen avslog den 22 november 2022 överklaganden av beslutet. L 2022-1459

12. I delegationsbeslut den 31 oktober 2022 avslog byggnadsnämnden bygglov för tillbyggnad av rad/kedjehus på fastigheten **Hubertus 2**. Länsstyrelsen avslog den 24 november 2022 överklagande av beslutet. L 2022-1788

Sammanträdesdatum

2023-01-19

Beslut och domar från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt*Överklagade beslut att anta detaljplan*

13. Byggnadsnämnden antog den 17 juni 2021, § 110, detaljplan för del av **Mårtens fälad 1:15 m.m. (Solhällan)**. Mark- och miljödomstolen avslag flera överklaganden av beslutet i dom den 17 november 2022. Domen har inte överklagats vidare, vilket betyder att detaljplanen har fått laga kraft.

PÅ 11/2017

Överklagade beslut om lov/förhandsbesked

14. I delegationsbeslut den 3 oktober 2022 beviljade byggnadsnämnden bygglov för nybyggnad av enbostadshus på **Skaftkäppen 5**. Länsstyrelsen avslag flera överklaganden av beslutet. Även mark- och miljödomstolen har nu avslagit överklagandena, i en dom den 14 december 2022.

L 2022-1555

Beslut och domar från Mark- och miljööverdomstolen*Ej prövningstillstånd*

15. I delegationsbeslut den 21 oktober 2021 beviljade byggnadsnämnden bygglov för en tillbyggnad av rad/kedjehus på **Slånbäret 8**. Länsstyrelsen upphävde beslutet med motivering att åtgärden inte innebar en liten avvikelser från detaljplanen. Mark- och miljödomstolen instämde i den bedömningen. Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 22 november 2022 att inte ge prövningstillstånd, vilket innebär att byggnadsnämndens beslut nu är slutligt upphävt.

L 2021-0857

Beslut från Högsta domstolen och Regeringen

16. I delegationsbeslut den 9 juli 2020 beviljade byggnadsnämnden bygglov för upplag på fastigheten **Sularpsängen 2:3**. Fastigheten är uppdelad i flera skiftet (delar) och upplaget skulle placeras inom en av dessa. Beslutet överklagades av en ägare och en verksamhetsutövare till en fastighet, som inte delade gräns med just den del av Sularpsängen 2:3 där upplaget skulle placeras men mot andra delar av den. Länsstyrelsen avvisade överklagandena med motiveringen att de inte ansågs berörda av beslutet. Mark- och miljödomstolen tyckte tvärtom och återförvisade ärendet till länsstyrelsen för prövning av sakfrågan, om det var rätt att bevilja bygglov. Domen överklagades vidare och

Sammanträdesdatum

2023-01-19

mark- och miljööverdomstolen fann, likt länsstyrelsen, att överklagandena skulle avvisas. Domstolen ansåg dock att frågan om klagorätt i ett sådant här ärende är så viktig att den gav den sk. "ventilen", det vill säga den tillät överklagande till ytterligare en domstol. Högsta domstolen (HD) avslog överklagandena den 7 december 2022 och anförde bland annat att när en fastighet har flera delar ska varje del betraktas som en egen fastighet vid bedömningen av om någon har rätt att överklaga som rågranne. Eftersom de klagande inte äger eller har verksamhet på fastighet som direkt gränsar till delen där upplaget ska placeras hade de alltså inte klagorätt. HD insåg heller inte att det fanns någon rätt att få sitt överklagande prövat av andra skäl. Beslutet innebär att byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov nu fått laga kraft utan ändring.

L 2020-0104

17.Byggnadsnämnden gav den 23 juni 2020, § 132, positivt förhandsbesked för bland två nya enbostadshus (gårdscentrum) på **Hällestad 3:24**. Länsstyrelsen upphävde beslutet och meddelade negativt förhandsbesked. Mark- och miljödomstolen överlämnade ärendet till Regeringen för prövning eftersom det berör frågor av särskild betydelse för bland annat Försvarmakten. Regeringen avslog överklagandena den 8 december 2022 och anförde sammanfattningsvis följande. Byggnaderna ska placeras utanför påverkansområdet för Revinge och riksintresse totalförsvaret hindrar därför inte byggnation. Marken är dock brukningsvärd jordbruksmark och det allmänna intresset att bevara den väger tyngre mot det enskilda intresset att bygga på platsen. Beslutet innebär alltså att byggnadsnämndens beslut är slutligt ändrat till ett negativt förhandsbesked.

L 2020-0526