



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2023-02-16 klockan 17.00–20.37, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Ann Tångmark Lundberg (FNL), 2:e vice ordförande
Sofia Kristensson (M)
Gustaf Hamilton (KD)
Jesper Croall (V)
Christoffer Karlsson (L)
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP)
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare Assar Wixe (S), tjänstgör för Henrietta Berner (S) § 9–23

Övriga närvarande

Ersättare

Tina Bjerström (S)
Haris Hadzovic (S), närvarande kl. 17.18-20.37, § 2–23
Filip Seiman (M)
Rebecca Johansson (V)
Hedda Elsässer (L)
Nils Öhnell (L)
Maria Roldin (MP)
Per Johnsson (C)
Daniel Lindenryd (SD)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Ole Kasimir, strategichef
Maria Milton, planchef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Ian Cortes Guzman, bygglovschef
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Sofia Friman Olin, jurist
Emma Wolf, kommunikatör
Siri Jeppson, planarkitekt, deltar digitalt

Justerare

Klas Svanberg (M) med Maria Brolin Glennow (L) som ersättare

Paragrafer

§ 9–23

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Diarienummer

BN 2022/0315

Tid och plats för justering Digital justering den 23 februari 2023, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Klas Svanberg (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Paragrafer

§ 9–23

Datum då anslaget sätts upp

2023-02-27

Datum då anslaget tas ned

2023-03-21

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 9 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 10 Stadsbyggnadsdirektören informerar	5
§ 11 Byggnadsnämndens ordförande informerar.....	6
§ 12 Byggnadsnämndens årsanalys 2022	7
§ 13 Ändring av dokumenthanteringsplan	9
§ 14 Handlingsplan för intern kontroll 2023	10
§ 15 Namnämnde: Nytt gatunamn i kv. Romben.....	11
§ 16 Remiss: Handlingsplan för Lunds kommuns arbete med nationella minoriteters rättigheter 2023–2027	12
§ 17 Remiss: "Plan för att förebygga och bekämpa våld i nära relation m.m. i Lunds kommun 2023-2027"	14
§ 18 Remiss: Revidering av kemikalieplan för Lunds kommun -LundaKem.....	15
§ 19 Planbesked för detaljplanen Hästen 6	17
§ 20 Byggsanktionsavgift för byggnad som uppförts utan bygglov och startbesked.....	18
§ 21 Val av ledamöter i de kommunala råden	20
§ 22 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2023-02-16.....	22
§ 23 Meddelanden till byggnadsnämnden 2023-02-16.....	24

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 9 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändring: ärende 12. *Ansökan om bygglov, Skymningen 6* utgår.

Till justerare utses Klas Svanberg (M) med Maria Brolin Glennow (L) som ersättare.

Justering av protokollet sker digitalt den 23 februari 2023 kl. 09.00.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 10 Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser därefter informerar jurist Sofia Friman Olin om plan- och bygglagen (PBL) samt överprövningsprocessen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 11 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) informerar om aktuella händelser.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 12 Byggnadsnämndens årsanalys 2022

Dnr BN 2022/0335

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna årsanalys för byggnadsnämnden 2022

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ekonomiska resultat för 2022 är -3,1 miljoner kronor.

Utredning av lokalisering av det nya sjukhuset i Lund (NSL) har remitterats till bland annat Lunds kommun av Region Skåne. Stadsbyggnadskontoret har arbetat intensivt med underlaget för kommunstyrelsens yttrande i frågan samt med utredning av olika lokaliseringsalternativ.

Kommunstyrelsen har i maj 2022 antagit utbyggnadsplan 2030 för Lunds kommun. Fördjupningen av översiktsplanen för Veberöds tätort har antagits av kommunfullmäktige i maj 2022. Under 2022 översändes ett förslag till plan för klimatneutralt och cirkulärt byggande till kommunstyrelsen. Därutöver pågår aktiviteter kring återbruk av byggmaterial och masshantering.

Tillsammans med kommunkontoret har stadsbyggnadskontoret under året startat upp det Vinnovafinansierade projektet Sociala värden hela vägen tillsammans med Tyréns och Skanska. Projektet ska ta fram metoder och verktyg för att kunna arbeta mer strukturerat och uppföljningsbart med social hållbarhet i den fysiska planeringen. Stadsbyggnadskontoret har medverkat i arbetet med att utveckla den sammanhållna samhällsbyggnadsprocessen tillsammans med kommunledningskontoret och tekniska förvaltningen.

Under 2022 har 23 begäran om planläggning inkommit och 25 nya planärenden har startat, vilket kan jämföras med 2021 då 32 nya ärenden inkom och 15 nya detaljplaneärenden påbörjades. Länsstyrelsen upphävde den av byggnadsnämnden antagna detaljplanen för kv Loke 4. Lunds kommun och VA-Syd beviljades inte den artskyddsdispens som krävdes för att kunna anlägga den dagvattendamm som detaljplanen syftade till att kunna anlägga. Detta innebär att planen inte kunde genomföras.

Vidare har nämnden beslutat om planprogram för NCIF vid Källby, Dalby Centrum, Svenshögsvägen samt för Science Village

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Scandinavia. Byggnadsnämndens arbetsutskott har avskrivit detaljplanen för kv Galten under våren 2022.

Stadsbyggnadskontorets olika insatser under 2022 har lett till att bygglovsärendeskulden är helt borta. Handläggningstiden är nu under tio veckor.

Under året har ett förberedande arbete för ett arkitekturprogram gjorts, dels för kommunen som helhet, dels för Lunds stadskärna som en del i en utvecklingsplan för stadskärnan.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-02-06
- Byggnadsnämndens årsanalys 2022

Beslutet skickas till

För kännedom:
Kommunstyrelsen

§ 13 Ändring av dokumenthanteringsplan

Dnr BN 2023/0024

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** ändra dokumenthanteringsplanen som antogs den 19 april 2012 och reviderades den 8 mars 2018 genom att ta bort följande text i avsnitt a) och b) "Utskrift på papper efter avslutat ärende, bevaras därefter"
- att** ändringen ska gälla från den 11 april 2018

Sammanfattning

En digital handläggning av bygglovsavdelningens ärenden inleddes i april 2018 efter att byggnadsnämnden beslutat att ändra den då gällande dokumenthanteringsplanen. Ändringarna började gälla den 11 april 2018. Övergången var inte helt digital för efter avslutad handläggning ska de digitala handlingarna skrivas ut på papper och både de digitala och de av papper ska bevaras (arkiveras). I dialog med stadsarkivet har en ny bedömning gjorts som gör det möjligt att ta bort kravet på utskrift i efterhand.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att ta bort uppgiften om utskrift på papper i dokumenthanteringsplanen från den 19 april 2012, att gälla från den 11 april 2018.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-01-25
- Byggnadsnämndens beslut 2018-03-15, § 44, om ändring av dokumenthanteringsplan
- Byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan beslutad 2012-04-19, reviderad 2018-03-15

Beslutet skickas till

För kännedom:
Stadsarkivet

§ 14 Handlingsplan för intern kontroll 2023

Dnr BN 2022/0326

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta Handlingsplan för intern kontroll 2023

Sammanfattning

Samtliga nämnder i Lunds kommun antar varje år en handlingsplan för den kommande periodens granskning av den interna kontrollen. För 2023 års handlingsplan har sex risker identifierats där kontrollaktiviteter ska genomföras:

Kommungemensamma kontrollaktiviteter

1. Hantering av externa intäkter
2. Avtalshantering
3. Kontinuitetsplanering för kritiska verksamheter och verksamhetssystem

Nämndspecifika kontrollaktiviteter

1. Debiteras alla utförda uppdrag?
2. Debiteras utförda uppdrag enligt rätt taxa?
3. Kontroll av kunskap om delegation

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-12-13
- Handlingsplan för intern kontroll 2023

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

§ 15 Namnärende: Nytt gatunamn i kv. Romben

Dnr BN 2023/0033

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att namnge gatan till Rutgatan

Sammanfattning

Genom kvarteret Romben på Vipeholmsområdet sträcker sig ett gaturum som efter namnsättning kan ligga till grund för adressättning.

Temat för namnsättning i området är geometriska figurer och begrepp. Från den befintliga *Rätvinkelgatan* sträcker sig den planerade gatan genom kvarteret och delar det i två delar, i två rutor.

Namnförslaget har diskuterats i referensgruppen för namnären den som enades om det här föreslagna namnet *Rutgatan*.

Yrkanden

Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-01-23

§ 16 Remiss: Handlingsplan för Lunds kommuns arbete med nationella minoriteters rättigheter 2023– 2027

Dnr BN 2022/0370

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Förslag till Lunds kommuns handlingsplan för nationella minoriteters rättigheter har skickats på remiss till bland andra byggnadsnämnden.

Lunds kommuns handlingsplan för nationella minoriteter gäller de erkända nationella minoriteterna: judar, romer, samer (som också har status som urfolk), sverigefinnar samt tornedalingar. Syftet med handlingsplanen är att skapa tydlighet i ansvaret för frågorna samt att säkerställa att kommunen lever upp till internationell och nationell lagstiftning om nationella minoriteters rättigheter.

Handlingsplanen säkerställer att Lunds kommun skyddar de nationella minoriteternas rättigheter och främjar deras möjligheter att utveckla språk och kultur. Ett särskilt fokus ska finnas på barn.

Byggnadsnämnden har inget utpekat ansvar i handlingsplanen och bedöms ha en begränsad påverkan på dess genomförande. Stadsbyggnadskontoret har inga synpunkter.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-01-20
- Kommunkontorets remissmissiv 2022-11-30
- Protokollsutdrag KSau 2022-11-28 § 305
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-11-08
- Bilaga – barnkonsekvensanalys 2022-11-09
- Handlingsplan för Lunds kommuns arbete med nationella minoriteters rättigheter 2023–2027 - remissversion

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 17 Remiss: "Plan för att förebygga och bekämpa våld i nära relation m.m. i Lunds kommun 2023–2027"

Dnr BN 2022/0371

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka förslaget till "Plan för att förebygga och bekämpa våld i nära relation m.m. i Lunds kommun 2023–2027"

Sammanfattning

Kommunkontoret har skickat ut "Plan för att förebygga och bekämpa våld i nära relationer, hedersrelaterat våld och förtryck samt prostitution och människohandel för sexuella ändamål i Lunds kommun 2023–2027" på remiss. Remissen har bland annat skickats till samtliga nämnder och styrelser i Lunds kommun. Planen ersätter "Strategi mot våld i nära relationer 2017–2022" och "Handlingsplan mot hedersrelaterat våld och förtryck 2021–2023". Syftet med planen är att förstärka rätten till ett liv utan våld och förtryck i kommunen, att belysa det arbete som pågår samt att strukturera rutiner och arbetsätt. Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till planen och föreslår byggnadsnämnden att tillstyrka förslaget.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-01-25
- Protokollsutdrag KSau 2022-11-28 § 304
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-10-11
- Remissversion: Plan för att förebygga och bekämpa våld i nära relationer m.m. 2023–2027
- Strategi mot våld i nära relationer 2017–2022

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 18 Remiss: Revidering av kemikalieplan för Lunds kommun -LundaKem

Dnr BN 2022/0380

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Kemikalieplanens syfte är att strukturera arbetet som pågår med att minska miljö- och hälsofarliga ämnen och spridningen av mikroplaster inom Lunds kommun. Kemikalieplanen är ett verktyg för att nå miljömålen i kommunens ekologiska hållbarhetsprogram LundaEko – Lunds kommuns program för ekologisk hållbar utveckling 2021–2030, Lunds kommuns program för social hållbarhet och minska Lundabornas exponering för kemikalier. Det prioriterade området i LundaEko med direkt koppling till kemikalieplanen är: "2. Miljö och hälsofarliga ämnen". Arbeta med åtgärderna i kemikalieplanen kan även bidra till måluppfyllelse inom de andra prioriterade områdena i LundaEko.

Stadsbyggnadskontoret arbetar aktivt inom sina olika verksamhetsområden från den översiktliga planeringen till bygglovgivning i linje med vad som anges i kemikalieplanen via den ordinarie lagstiftningen och via våra styrdokument.

Exempelvis uppmärksammas behovet av att hantera förorenat material i arbetet med cirkulärt byggande.

Stadsbyggnadskontoret har inget att erinra över utskickad remiss i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-01-19
- Missiv Lundakem 2.0, 2022-11-22
- Miljönämndens beslut 2022-11-10, § 68
- Miljönämndens tjänsteskrivelse 2022-11-01
- Remissversion kemikalieplanen för Lunds kommun (Lundakem)

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Miljöförvaltningen

§ 19 Planbesked för detaljplanen Hästen 6

Dnr BN 2022/0157

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva markens lämplighet för bostäder inom Hästen 6 i Veberöd med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutligt beslut senast under 4:e kvartalet 2024. Standardförfarande i delegation ska tillämpas och planavtal avses upprättas samt
- att** planintressenten ska betala 20 080 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Hästen 6 har inkommit med begäran om planbesked. Sökande vill få prövat möjligheten att uppföra bostadsbebyggelse genom förtätning på den yta som idag består av parkering. Fastigheten ligger i den södra delen av Veberöd strax väster om Idalavägen. I den gällande stadsplanen utgörs aktuell del av planområdet av parkering samt av mark som inte får bebyggas. Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att lämna positivt planbesked och ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva lämpligheten av bostadsbebyggelse i en detaljplan.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Christoffer Karlsson (L) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-01-25
- Begäran om planbesked 2022-12-19

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

§ 20 Byggsanktionsavgift för byggnad som uppförts utan bygglov och startbesked

Dnr BN 2022/0270

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** ta ut en byggsanktionsavgift på 13 125 kr av X för att inom fastigheten X ha uppfört en kylcontainer utan bygglov och startbesked
- att** byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft, faktura skickas
- att** avskrivna tillsynsärendet efter uttaget av byggsanktionsavgift
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har utrett en anmälan om att en kylcontainer uppförts utan att bygglov eller startbesked beviljats samt att skolans tillagningskök används för tillagning av mat till andra verksamheter.

Eftersom kylcontainern uppförs före bygglov och startbesked beviljats föreslår stadsbyggnadskontoret att byggnadsnämnden beslutar om att påföra X en byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret anser inte att det utökade tillagningen i skolköket innebär en lovpliktig ändring eller planstridig verksamhet och föreslår därför att byggnadsnämnden avskriver tillsynsärendet.

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-01-25
- Yttrande från anmälare 2022-12-13
- Skrivelse till anmälare 2022-12-05
- Beräkning av sanktionsavgift 2022-11-17
- Skrivelse till fastighetsägaren 2022-11-17
- Yttrande 2022-11-09
- Protokoll 2022-10-18
- Yttrande 2022-10-10
- Skrivelse till fastighetsägaren 2022-08-31
- E-post 2022-08-18
- E-post 2022-07-04
- Anmälan och foto 2022-06-03

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

§ 21 Val av ledamöter i de kommunala råden

Dnr BN 2023/0029

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att utse följande ledamöter till de kommunala råden för 2023:

Integrationsrådet:

Haris Hadzovic (S) och Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Studentrådet:

Filip Seiman (M) och Hedda Elsässer (L)

Pensionärsrådet:

Assar Wixe (S) och Maria Brolin Glennow (L)

Funktionshindersrådet:

Gustaf Hamilton (KD) och Per Johnsson (C)

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar om val av ledamöter i de kommunala råden för 2023: Studentrådet, Integrationsrådet, Funktionshinderrådet och Pensionärsrådet.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att byggnadsnämnden beslutat att utse följande ledamöter i de de kommunala råden:

Integrationsrådet:

Haris Hadzovic (S) och Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Studentrådet:

Filip Seiman (M) och Hedda Elsässer (L)

Pensionärsrådet:

Assar Wixe (S) och Maria Brolin Glennow (L)

Funktionshindersrådet:

Gustaf Hamilton (KD) och Per Johnsson (C)

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-01-18
- Protokollsutdrag KSau § 328, 2022-12-19
- Regler för kommunala råd 2018-03-07

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Studentrådet

Integrationsrådet

Funktionshinderrådet

Pensionärsrådet

För kännedom:

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 22 Anmälningar om delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2023-02-16

Dnr BN 2023/0004

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 2020, § 145, beslutat om en ny delegationsordning. I denna delegeras beslutanderätt till bland annat arbetsutskottet, ordföranden och stadsbyggnadsdirektören. Direktören får delegera beslutanderätt vidare till tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och har senast beslutat om en sådan vidaredelegation den 1 februari 2021 (BN 2021/0024).

Delegationsbeslut ska anmälas till byggnadsnämnden, om inte beslutstypen undantagits i delegationsordningen med en *.

Till byggnadsnämndens sammanträde den 2023-02-16 anmäls att tjänstepersoner inom stadsbyggnadskontoret och arbetsutskottet har fattat följande delegationsbeslut.

1. Delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen under perioden 2022-12-15 – 2023-01-26 enligt bifogad förteckning.

2. Delegationsbeslut att överlämna överklagande beslut till Länsstyrelsen Skåne för prövning.

2022-12-16 Överklagande av beslut att bevilja bygglov för fastigheten Vågen 2. (L 2022-1160)

2022-12-19 Överklagande av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av gasoltank på fastigheten Sandby 2:15. (L 2022-1209)

2023-01-09 Överklagande av beslut att ge negativt förhandsbesked på fastigheten Östra Odarslöv 4:8. (L 2021-2384).

2023-01-09 Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2022-12-08, § 171, om byggsanktionsavgift. (L 2021-1024)

Sammanträdesdatum

2023-02-16

2023-01-09 Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2022-12-08, § 171, om byggsanktionsavgift. (L 2021-1191)

2023-01-10 Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2022-12-08 § 170 om att neka förhandsbesked för nybyggnad av hotell (mindre) på fastigheten Östra Odarslöv 4:8. (L 2022-1267)

3. Protokoll från arbetsutskottets sammanträde 2023-01-11

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 23 Meddelanden till byggnadsnämnden 2023-02-16

Dnr BN 2023/0003

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena till handlingarna

Sammanfattning

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

1. Servicenämnden justerade den 8 december 2022, § 83, personalmåltidspriset till 62 kronor per måltid från och med den 1 januari 2023.

BN 2022/03822.

2. Kommunstyrelsen gav den 7 december 2022, § 419, kommunkontoret i uppdrag att återkomma med förslag på ansökan om att Lunds kommun ska bli europeisk ungdomshuvudstad 2026.

BN 2022/0383

3. Tekniska nämnden besvarade den 6 december 2022, § 282, en skrivelse från (L) - Fler småhus och fler fribyggartomter i Lund.

BN 2022/0384

4. Tekniska nämnden besvarade den 6 december 2022, § 283, en skrivelse från (MP) - Värna om odlings- och kolonilotter i Lunds kommun.

BN 2022/0385

5. Kommunstyrelsen återtog den 7 december 2022, § 425, en preliminär markanvisning gällande del av fastigheten Lund Galjevången 1:20 till Veidekke Bostad AB (numera Nordr Sverige AB).

BN 2022/0386

6. Kommunstyrelsen godkände den 7 december 2022, § 425, utvärderingen av samlad parkeringsorganisation för Lunds kommun.

BN 2022/0387

Sammanträdesdatum

2023-02-16

7. Kommunstyrelsen godkände den 7 december 2022, § 436, upprättat förslag till yttrande över kommunrevisionens granskning av interna kontroller kopplade till risken för kvalificerade välfärdsbrott och beslutade att översända det till kommunrevisionen.

BN 2022/0388

8. Kommunstyrelsen beslutade den 7 december 2022, § 439, gällande skrivelse från (S), - Låt gravida kvinnor behålla sin lön även under pandemin, att ge viss ersättning till de gravida medarbetare som förbjudits arbeta med stöd av AFS 2007:5, under perioden 2021-01-01 -- 2022-12-31. Finansiering sker inom respektive nämnds budgetram.

BN 2022/0389

9. Kommunfullmäktige utsåg den 12 december 2022, § 386, ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden för perioden 2023-01-01– 2026-12-31. Till ordförande utsågs Björn Abelson (S), till vice ordförande Klas Svanberg (M) och till andre vice ordförande Ann Tångmark Lundberg (FNL).

BN 2022/0394

10. Kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2022 § 421 om ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2023–2025 med budget för 2023.

BN 2022/0395

Detaljplaner

Samråd om planförslag

11. Samråd om detaljplan för Borgaren 1 m.fl, genomförs under perioden 9 januari – 8 mars 2023. Förslaget är tillgängligt i Kristallen, på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, på biblioteket på Norra Fäladen och via www.lund.se/planerpagang.

PÅ 21/2021

12. Samråd om detaljplan för Riksvapnet 3, Landsdomarevägen, genomförs under perioden 16 januari – 29 mars 2023. Förslaget är tillgängligt i Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen samt på www.lund.se/planerpagang.

PÅ 28/2019

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Granskning av planförslag

13. Granskning av detaljplan för del av Östra Torn 27:2, Torgkvarteren, genomfördes under perioden 9 januari – 30 januari 2023. Förslaget var tillgängligt i Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen och på biblioteket Linero samt på www.lund.se/planerpagang.
PÅ 30/2019

14. Granskning av detaljplan för Maria Magle 2, genomfördes under perioden 9 januari – 23 januari 2023. Förslaget var tillgängligt i Kristallen och på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen samt på www.lund.se/planerpagang.
PÅ 13/2021

Antagen detaljplan som fått laga kraft

15. Detaljplanen för Guldåkern 1 m.fl, som antogs av byggnadsnämnden den 9 december 2021, § 202, har fått laga kraft den 19 december 2022.
PÅ 08/2020

16. Detaljplanen för Väster 7:1, Öresundsvägen, som antogs av byggnadsnämnden den 17 november 2022, § 150, har fått laga kraft den 20 december 2022.
PÅ 23/2018

Överprövning av byggnadsnämndens beslut

Beslut från Länsstyrelsen Skåne

Överklagade beslut om lov/förhandsbesked

17. Byggnadsnämnden beviljade den 17 november 2022, § 151, en ansökan om bygglov för solceller på fastigheten Vågen 2. Länsstyrelsen Skåne avslog den 29 december 2022 ett överklagande av beslutet.
L 2022-1160

18. I delegationsbeslut den 13 september 2022 beviljade byggnadsnämnden bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och förråd samt rivning på fastigheten Billegården 25. Länsstyrelsen Skåne avslog den 15 december 2022 överklaganden av beslutet.
L 2021-2649

Sammanträdesdatum

2023-02-16

19. I delegationsbeslut den 28 november 2022 beviljade byggnadsnämnden bygglov för nybyggnad av gasoltank på fastigheten Sandby 2:15. Länsstyrelsen Skåne avslag den 22 december 2022 överklaganden av beslutet.

L 2022-1209

20. I delegationsbeslut den 8 november 2022 beviljades bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Slånbäret 8.

Länsstyrelsen Skåne avvisade den 12 januari 2023 överklagandena av beslutet.

L 2022-1966

Överklagade beslut om tillsyn

21. I delegationsbeslut den 16 augusti 2022 avslutades en tillsynsutredning om risk för olycka på grund av träd utan någon tillsynsåtgärd. Länsstyrelsen Skåne avvisade den 20 december 2022 ett överklagande av beslutet.

L 2022-1408

22. I delegationsbeslut den 24 oktober 2022 avskrevs en anmälan om tillsyn gällande ovårdad tomt. Länsstyrelsen Skåne avvisade den 11 januari 2023 ett överklagande av beslutet.

L 2022-1171

23. I delegationsbeslut den 7 november 2022 avslutades en tillsynsutredning om olovligt byggande, plank, utan någon tillsynsåtgärd. Länsstyrelsen Skåne avslag den 12 januari 2023 ett överklagande av beslutet.

L 2022-0552

Beslut och domar från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

Överklagade beslut om lov/ förhandsbesked

24. I delegationsbeslut den 4 maj 2022 beviljade byggnadsnämnden bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Ölshög 5.

Länsstyrelsen avslag ett överklagande av beslutet. I dom den 22 december 2022 avslag även Mark- och miljödomstolen överklagandet.

L 2022-0172

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Beslut och domar från Mark- och miljööverdomstolen*Ej prövningstillstånd*

25. I delegationsbeslut den 7 juli 2022 beslutade byggnadsnämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Tirfing 1. Mark- och miljödomstolen avvisade dem som överklagat beslutet. Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 4 januari 2023 att inte ge prövningstillstånd, vilket betyder att nämndens beslut fått laga kraft.

L 2022-0335