



## Byggnadsnämnden

Tid och plats 2023-05-11 klockan 17.00–21.49, ajournering klockan 19.06-19.12, 20.44-20.55, 21.21-21.26, Porfyren 1 och 2, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

#### Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande  
Klas Svanberg (M), vice ordförande  
Ann Tångmark Lundberg (FNL), 2:e vice ordförande  
Sofia Kristensson (M)  
Gustaf Hamilton (KD)  
Jesper Croall (V), närvarande § 56–64, kl. 17.00-20.44  
Christoffer Karlsson (L), närvarande § 56–71, kl. 17.00-21.48  
Johan Nilsson (MP)  
Dragan Brankovic (SD), närvarande § 57–72, kl. 17.10-21.49

#### Tjänstgörande ersättare

Tina Bjerström (S), tjänstgör för Henrietta Berner (S) § 56–72  
Rebecca Johansson (V), tjänstgör för Jesper Croall (V) § 65–72  
Hedda Elsässer (L), tjänstgör för Maria Brolin Glennow (L) § 56–72  
Nils Öhnell (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 72  
Daniel Lindenryd (SD), tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 56

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Haris Hadzovic (S)  
Filip Seiman (M)  
Maria Roldin (MP), närvarande § 56–64, kl. 17.00-20.44  
Per Johnsson (C)

#### Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Maria Milton, planchef  
Ole Kasimir, strategichef  
Jonas Andreasson, stadsingenjör  
Ian Cortes Guzman, bygglovschef  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare  
Mia Miettinen Wik, bygglovshandläggare  
Sofia Friman Olin, jurist  
Ellinor Swahn, planarkitekt, deltar digitalt  
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt, deltar digitalt  
Julia Casspe, säkerhetssamordnare

#### Justerare

Johan Nilsson (MP) med Gustaf Hamilton (KD) som ersättare

Sammanträdesdatum

2023-05-11

Diarienummer

BN 2022/0318

Paragrafer § 56–72

Tid och plats för justering Digital justering den 24 maj 2023, kl. 09.00

### Underskrifter

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Björn Abelson (S)

Justerare

---

Johan Nilsson (MP)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-11

Paragrafer

§ 56–72

Datum då anslaget sätts upp

2023-05-26

Datum då anslaget tas ned

2023-06-19

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

§ 56 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare .....	4
§ 57 Stadsbyggnadsdirektören informerar .....	5
§ 58 Byggnadsnämndens ordförande informerar.....	6
§ 59 Information om förebyggande av hot och våld .....	7
§ 60 Information om nämnden som tillsynsmyndighet.....	8
§ 61 Ansökan om bygglov på Taltrasten 16.....	9
§ 62 Byggsanktionsavgift och lovföreläggande avseende olovligt byggande av murar .....	12
§ 63 Byggsanktionsavgift avseende olovlig installation av eldstad .....	15
§ 64 Byggsanktionsavgift avseende olovligt byggande av återvinningsstation .....	16
§ 65 Yttrande över kommunrevisionens granskning av ordförandebeslut.....	18
§ 66 Beslut om fördelning av arbetsmiljöuppgifter till förvaltningsdirektören .....	19
§ 67 Remiss: "Trafiksäkerhetsstrategi 2023–2026" .....	20
§ 68 Remiss avseende Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan .....	21
§ 69 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2023-05-11.....	22
§ 70 Meddelanden till byggnadsnämnden 2023-05-11 .....	23
§ 71 Antagande av detaljplanen för del av Hällestad 8:144.....	24
§ 72 Planbesked för detaljplanen Carl Holmberg 2 och 3 .....	27

Sammanträdesdatum

2023-05-11

## § 56 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändring: ärenden 14–17 byter ordning och behandlas enligt följande: 14. Anmälan av delegationsordning till byggnadsnämnden 2023-05-11, 15. Meddelanden till byggnadsnämnden 2023-05-11, 16. Antagande av detaljplanen för del av Hällestad 8:144 och 17. Planbesked för detaljplanen Carl Holmberg 2 och 3.

Justering av protokollet sker digitalt den 24 maj 2023 kl. 09.00.

Till justerare utses Johan Nilsson (MP) med Gustaf Hamilton (KD) som ersättare.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2023-05-11

## § 57 Stadsbyggnadsdirektören informerar

### Sammanfattning

Strategichef Ole Kasimir informerar om GIS utvecklingen och det virtuella Lund.

Sammanträdesdatum

2023-05-11

## § 58 Byggnadsnämndens ordförande informerar

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) informerar om aktuella händelser.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2023-05-11

## § 59 Information om förebyggande av hot och våld

Dnr BN 2023/0028

### Sammanfattning

Säkerhetssamordnare Julia Casspe informerar om förebyggande av hot och våld.

Sammanträdesdatum

2023-05-11

## § 60 Information om nämnden som tillsynsmyndighet

### Sammanfattning

Jurist Sofia Friman Olin informerar om nämnden som tillsynsmyndighet som del av byggnadsnämndens utbildning.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande



## § 61 Ansökan om bygglov på Taltrasten 16

Dnr BN 2023/0112

Ajournering 19.06-19.12

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** tillstyrka ansökan om bygglov för solceller på fastigheten Taltrasten 16
- att** ta ut en avgift på 2548 kr för handläggningen av ärendet
- att** motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges i motiveringen nedan
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

### Motivering

Anläggandet av solceller på taket på bostadshuset ger en begränsad och reversibel påverkan på både fastigheten och omgivningen och kan inte anses medföra en större negativ påverkan på kulturhistoriska bevarandevärden eller störning för omgivningen.

Åtgärden är ett reversibelt tillägg i form av solceller som inte förändrar takmaterialet på byggnaden. Det är av stort allmänintresse att få en ökad hållbar energiproduktion, där solceller är ett viktigt tillskott till vår energiförsörjning.

### Protokollsanteckningar

Per Johnsson (C): Centerpartiet är generellt positiva till solceller men här instämmer vi i förvaltningens förslag till beslut. Då intrycket från gatan påverkas i för hög grad.

### Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Taltrasten 16 har ansökt om bygglov för solceller. Fastigheten ligger i ett område som omfattas av detaljplan. Ansökan innebär att det södra takfallet som vetter mot gata förses med solceller. Huset är svartmarkerat i bevaringsprogrammet. Att placera svarta solceller på det röda taket kommer innebära en förvanskning av byggnaden och gatubilden. Sökande och stadsantikvarien har fått yttra sig i ärendet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden ska avslå ansökan då åtgärden innebär en förvanskning av byggnaden och gatubilden.

Sammanträdesdatum

2023-05-11

### Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Johan Nilsson (MP) och Dragan Brankovic (SD) yrkar följande:

att tillstyrka ansökan om bygglov för solceller på fastigheten Taltrasten 16

att ta ut en avgift på 2548 kr för handläggningen av ärendet

att motivera sitt beslut i enlighet med vad som anges i motiveringen nedan

att bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

### Motivering

Anläggandet av solceller på taket på bostadshuset ger en begränsad och reversibel påverkan på både fastigheten och omgivningen och kan inte anses medföra en större negativ påverkan på kulturhistoriska bevarandevärden eller störning för omgivningen.

Åtgärden är ett reversibelt tillägg i form av solceller som inte förändrar takmaterialet på byggnaden. Det är av stort allmänintresse att få en ökad hållbar energiproduktion, där solceller är ett viktigt tillskott till vår energiförsörjning.

Ann Tångmark Lundberg (FNL) med instämmande av Jesper Croall (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ann Tångmark Lundberg (FNL) yrkar i andra hand återremiss av ärendet.

Ordförande Björn Abelson (S) yrkar avslag på Ann Tångmark Lundbergs (FNL) återremissyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att byggnadsnämnden först tar ställning till Ann Tångmark Lundbergs (FNL) återremissyrkande. Faller återremissyrkandet så tar byggnadsnämnden ställning till sitt eget m.fl. yrkande samt Ann Tångmark Lundbergs (FNL) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Därmed ställer ordföranden först Ann Tångmark Lundbergs (FNL) återremissyrkande mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet. Därefter ställer ordföranden sitt eget m. fl. yrkande mot Ann Tångmark Lundbergs (FNL) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets

Sammanträdesdatum

2023-05-11

förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m.fl. yrkande.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-04-18
- Sökandes yttrande 2023-04-18
- Stadsantikvariens yttrande 2023-03-17
- Planritning 2023-03-15
- Fasadritning 2023-03-15
- Situationsplan 2023-03-15
- Produktbeskrivning
- Ansökan om lov 2023-03-15

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

### Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.



Sammanträdesdatum

2023-05-11

### Reservationer

(FNL) och (V) reserverar sig mot beslutet. (V) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 62.01.

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens beslut den 15 oktober 2020, § 206, har delvis upphävts av domstol och återförvisats till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

I det överklagade beslutet hade byggnadsnämnden beslutat att avskryva ett tillsynsärende om ridanläggning inom del av fastigheten X. Efter lantmäteribeslut ändrat till fastigheterna X och X.

Den del av beslutet som upphävts och återförvisats avser murar inom ridanläggningens område. Stadsbyggnadskontoret har gjort en utredning om vilka murar som uppförts. De murar som får anses bygglovspliktiga har uppförts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret bedömer att bygglov för murarna sannolikt kan beviljas i efterhand.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att påföra de som anlagt ridanläggningen (byggherrarna) en byggsanktionsavgift för de murar som olovligen uppförts. Nämnden föreslås även förelägga ägarna att ansöka om bygglov i efterhand.

### Yrkanden

Tina Bjerström (S) med instämmande av Klas Svanberg (M), Dragan Brankovic (SD), Gustaf Hamilton (KD), Johan Nilsson (MP) och Hedda Elsässer (L) yrkar följande:

att tillstyrka stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med följande ändring

att ta ut en byggsanktionsavgift på en fjärdedel av 649 687 kronor, vilket motsvarar 162 421,75 kr av för att de inom del av fastigheten numera och gemensamt anlagt en ridanläggning och inom denna uppfört murar utan bygglov och startbesked

att komplettera motiveringen enligt nedan

### Motivering

Utifrån den uppkomna situationen där det gjorts olika bedömningar under ärendets gång så finns goda skäl att reducera byggsanktionsavgiften till en fjärdedel. Samtidigt har byggnationen

Sammanträdesdatum

2023-05-11

av murar fortsatt efter överklagan av Byggnadsnämndens tidigare beslut och även efter mark och miljööverdomstolens beslut i det ärendet, vilket gör att skäl finns för en byggsanktionsavgift.

Ann Tångmark Lundberg (FNL) med instämmande av Jesper Croall (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Tina Bjerströms (S) m. fl. yrkande.

### Underlag för beslut

- Bilaga med e-post 2023-05-11
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-04-19
- Underlag byggsanktionsavgift 2023-03-26
- Yttrande inklusive fyra bilagor från byggherrarna/ fastighetsägarna 2023-03-16
- Skrivelse till byggherrarna/ fastighetsägarna 2023-02-17
- Underlag för beräkning av sanktionsavgift 2023-02-15
- E-post från X 2022-11-03
- Tjänsteanteckning, samtal med X 2022-11-03
- E-post till X 2022-10-26 med svar 2022-11-01
- Protokoll från tillsynsbesök 2022-10-07
- Dom från Mark- och miljööverdomstolen 2022-09-14
- Protokoll från tillsynsbesök 2021-06-17
- Fotobilaga från tillsynsbesök 2021-06-17
- Dom från mark- och miljödomstolen 2021-06-16
- Länsstyrelsens beslut 2021-02-24
- Byggnadsnämndens beslut om avskrivning 2020-10-15 § 206
- Tjänsteskrivelse 2020-09-30
- Protokoll från tillsynsbesök 2020-08-14
- Fotobilaga till tillsynsbesök 2020-08-14
- Foton från tillsynsbesök 2020-04-23

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

### Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

**Reservation (V) ärende 7. Byggsanktionsavgift och lovföreläggande avseende olovligt byggande av murar**

Vänsterpartiet står bakom förvaltningens förslag till beslut och reserverar oss mot nämndens beslut att sätta ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel då vi anser att den nedsättningen saknar både motiv och lagstöd.

## § 63 Byggsanktionsavgift avseende olovlig installation av eldstad

Dnr BN 2023/0113

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** ta ut en byggsanktionsavgift på 5250 kronor av X för att inom fastigheten X ha installerat en eldstad utan startbesked

**att** byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft, faktura skickas.

**att** avsluta tillsynsärendet

**att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken

föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

### Sammanfattning

En fastighetsägare har meddelat att man under 2021 installerat en eldstad på fastigheten utan att man först gjort en anmälan och inväntat startbesked.

En anmälan har gjorts i efterhand och start- och slutbesked har meddelats i februari 2023.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av den ena fastighetsägaren för att ha installerat eldstaden utan att ha startbesked.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-04-19
- Skrivelse till fastighetsägarna 2023-03-14
- Beräkning av sanktionsavgift 2023-03-14
- Skrivelse från fastighetsägare 2022-12-19

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

### Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.



## § 64 Byggsanktionsavgift avseende olovligt byggande av återvinningsstation

Dnr BN 2023/0115

Ajournering 20.44-20.55

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** ta ut en byggsanktionsavgift på 8 531 kronor av X för att inom fastigheten X ha uppfört en återvinningsstation utan startbesked
- att** byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft, faktura skickas
- att** avsluta tillsynsärendet
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

### Sammanfattning

Bygglov har beviljats för en återvinningsstation på aktuell fastighet. Genom en skrivelse från byggherren fick stadsbyggnadskontoret veta att byggnationen påbörjats och slutförts innan startbesked meddelats.

Startbesked har meddelats i efterhand.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift av byggherren för att olovligen ha påbörjat byggnationen och att ärendet därefter kan avslutas.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-04-19
- Kommunikering med byggherre 2023-03-27
- Skrivelse till byggherre 2023-03-13
- Inkommen kontrollplan i ärende L 2022-0666, 2022-09-06
- Beslut om bygglov i ärende L 2022-0666, 2022-05-23
- Karta tillhörande bygglov i ärende L 2022-0666, 2022-04-05

Sammanträdesdatum

2023-05-11

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

**Överklagande**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

## § 65 Yttrande över kommunrevisionens granskning av ordförandebeslut

Dnr BN 2023/0064

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** svara kommunrevisionen enligt vad som framgår under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

### Sammanfattning

Kommunens revisorer har låtit granska de ordförandebeslut som fattats i kommunens nämnder och styrelser under 2021 och 2022. Kommunrevisionen bedömer att kommunens styrelser och nämnder endast delvis säkerställt en ändamålsenlig uppföljning och kontroll enligt delegationsordningen. Revisorerna vill veta vilka åtgärder byggnadsnämnden kommer att göra med anledning av vad som framkommit i rapporten.

Byggnadsnämnden instämmer i några av kommunrevisionens rekommendationer men det finns också flera delar av granskningsrapporten där nämnden anser att revisorerna har fel i sak. Det handlar till exempel om hur återrapportering till nämnden om ordförandebeslut ska ske. Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden svarar enligt vad som framgår under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-04-19
- Granskningsrapport (reviderad) 2023-03-02
- Missiv 2023-02-22

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunrevisionen

## § 66 Beslut om fördelning av arbetsmiljöuppgifter till förvaltningsdirektören

Dnr BN 2023/0056

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** fördela arbetsmiljöuppgifter till förvaltningsdirektören i enlighet med för ändamålet avsedd blankett, bilaga 1 till *Anvisningar för arbetsmiljöansvar och fördelning av arbetsmiljöuppgifter*

### Sammanfattning

Enligt arbetsmiljölagen ansvarar arbetsgivaren för arbetsmiljön. Ytterst ansvarig för detta i Lunds kommun är kommunfullmäktige vilken har delegerat arbetsmiljöansvaret till kommunens nämnder i *Reglemente för styrelser och nämnder i Lunds kommun*.

För att uppfylla lagen om en god arbetsmiljö behöver arbetsmiljöuppgifter fördelas vidare ut i verksamheterna. Ledamöter i Byggnadsnämnden bär ett ansvar för de arbetsmiljöuppgifter som åligger Byggnadsnämnden. Så länge arbetsmiljöuppgifter inte har fördelats vidare från Byggnadsnämnden till förvaltningsdirektören kvarstår ansvaret att utföra arbetsmiljöuppgifterna i arbetsmiljöarbetet hos Byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden föreslås därmed besluta om fördelning av arbetsmiljöuppgifter till förvaltningsdirektören.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-01-19
- Blankett för fördelning av arbetsmiljöuppgifter
- Anvisningar för arbetsmiljöansvar och fördelning av arbetsmiljöuppgifter

### Beslutet skickas till

För kännedom:  
Kommunstyrelsen

## § 67 Remiss: "Trafiksäkerhetsstrategi 2023–2026"

Dnr BN 2023/0076

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** yttra sig i enlighet med det som framförts i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

### Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har inkommit med en remiss om förslag på ny Trafiksäkerhetsstrategi för perioden 2023–2026.

Trafiksäkerhetsstrategin ska ge riktning för kommunens arbete med ökad trafiksäkerhet och ersätter trafiksäkerhetsprogrammet för perioden 2018–2021.

Trafiksäkerhetsstrategin innehåller förslag på fem fokusområden; säker gångtrafik, säker cykeltrafik, säker motorfordonstrafik, säker spårväg, samt barn och ungas rätt till säker mobilitet.

Till dessa fem fokusområden har förslag på åtgärder tagits fram som rör drift och underhåll, utformning, kommunikation och kampanjer, samt kartläggning och kunskapshöjande. Åtgärderna syftar till att skapa en

god trafikmiljö som är tillgänglighetsanpassad, säker och trygg för alla i hela kommunen. Arbetet med förbättrad trafiksäkerhet i Lunds kommun följs årligen upp i rapporten Trafikräkningar och trafikolyckor i Lunds kommun.

Byggnadsnämnden föreslås att yttra sig i enlighet med det som framförts i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-04-18
- Trafiksäkerhetsstrategi 2023–2026, remissversion 2022-10-31
- Tekniska nämndens tjänsteskrivelse 2022-10-31

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Tekniska nämnden

## § 68 Remiss avseende Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan

Dnr BN 2023/0111

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse

### Sammanfattning

Boverket har tagit fram förslag till föreskrifter för översiktsplan som innehåller regler om hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras.

Fortsatt digitalisering av översiktsplaneringen och anpassning till föreskrifterna kräver utveckling av nya rutiner och arbetsätt. I en övergångsfas innebär det att mer tid och resurser läggs på denna del av översiktsplaneringen. På sikt finns dock mycket att vinna och med ett mer enhetligt arbetsätt kan översiktsplaneringen bli mer effektiv.

Föreskrifterna innebär en fortsatt stor frihet för kommunerna att formulera sin inriktning för översiktsplanen, vilket är positivt. Ett användningsområde som saknas i föreskrifternas indelning av mark- och vattenområden är *Fritidsområden* eller likande begrepp.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-05-02
- Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning mars 2023

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-05-11

## § 69 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2023-05-11

Dnr BN 2023/0016

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

### Sammanfattning

Enligt byggnadsnämndens delegationsordning ska vissa delegationsbeslut anmälas till nämnden. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-04-20
- Ärendelista delegationsbeslut inom bygglovsavdelningen 2023-03-24 – 2023-04-19
- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-04-12

Sammanträdesdatum

2023-05-11

## § 70 Meddelanden till byggnadsnämnden 2023-05-11

Dnr BN 2023/0007

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** lägga redovisningen av meddelandena som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till handlingarna

### Sammanfattning

Till varje sammanträde meddelar stadsbyggnadskontoret byggnadsnämnden om nya beslut av kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott samt vad som skett i bland annat pågående detaljplaner och i överklagade ärenden. Meddelandena redovisas under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden lägger redovisningen av meddelandena till handlingarna.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-04-19



## § 71 Antagande av detaljplanen för del av Hällestad 8:144

Dnr BN 2023/0107

Ajournering 21.21-21.26

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för del av Hällestad 8:144
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

### Reservationer

(FNL), (L), (V) och (MP) reserverar sig mot beslutet. (FNL), (L) och (MP) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 71.01.

### Protokollsanteckningar

Per Johnsson (C): Centerpartiet instämmer i SBK:s förslag till beslut. Centerpartiet var även positiva till förra versionen av detaljplanen som nämnden behandlade.

### Sammanfattning

Tekniska nämnden begärde 2019-11-20 planläggning av del av Hällestad 8:144. Syftet med planläggningen är att pröva möjligheten att stycka av och bebygga två villatomter. Detaljplanen utgör en del i ett markbyte, där kvartersmark avses bytas bort mot att kommunen istället blir ägare till skogsfastigheterna Dalby 2:5 och 3:5, som kommunen avser låta ingå i ett naturreservat. Detaljplanen har stöd i gällande översiktsplan. Bebyggelsen är lämplig då naturvärdena i naturreservatet Kaninlandet inte påverkas, landskapsbilden och silhuetten utsätts inte för betydande påverkan och naturvärden inom planområdet skyddas. Dispens från biotopskydd angående flytt av hedblomster har beviljats av länsstyrelsen 2022-12-30.

Detaljplanen reglerar bebyggelse så att den anpassas till omgivande bebyggelse i Torna Hällestad vad gäller utformning och skala.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta planen.

Sammanträdesdatum

2023-05-11

### Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Klas Svanberg (M), Gustaf Hamilton (KD), Dragan Brankovic (SD), Tina Bjerström (S) och Sofia Kristensson (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Johan Nilsson (MP), Rebecca Johansson (V) och Ann Tångmark Lundberg (FNL) yrkar återremiss med uppdrag att avskriva planen.

Klas Svanberg (M) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD) yrkar avslag på Christoffer Karlssons (L) m. fl. återremissyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att byggnadsnämnden först tar ställning till Christoffer Karlssons (L) m. fl. återremissyrkande. Faller återremissyrkandet så tar byggnadsnämnden ställning till ordförandens m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Därmed ställer ordföranden först Christoffer Karlssons (L) m. fl. återremissyrkande mot Klas Svanbergs (M) m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: Ja för avslag på återremiss enligt Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande och nej för bifall till återremissyrkandet i enlighet Christoffer Karlssons (L) m. fl. yrkande. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Björn Abelson (S), Klas Svanberg (M), Tina Bjerström (S), Sofia Kristensson (M), Gustaf Hamilton (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för avslag på återremiss enligt Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande

Rebecca Johansson (V), Ann Tångmark Lundberg (FNL), Christoffer Karlsson (L), Hedda Elsässer (L) och Johan Nilsson (MP) röstar nej för bifall till återremissyrkandet i enlighet Christoffer Karlssons (L) m. fl. yrkande.

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden bifaller yrkandet.

Sammanträdesdatum

2023-05-11

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-04-19
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2023-04-19
- Planbeskrivning 2023-04-19
- Granskningsutlåtande2 2023-04-19

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista



## Reservation Byggnadsnämndens sammanträde 2023-05-11

### Ärende 16: Antagande av detaljplan för Hällestad 8:144 Dnr BN 2023/0032, PÅ 26/2019

Vi yrkade avslag på detaljplanen och reserverar oss mot nämndens beslut att anta densamma.

I första hand har vi sökt att hitta en kompromiss. Nämnden återremitterade därför ärendet för ett par år sedan med uppdrag att minska den möjliga omfattningen på byggnationen. Syftet med återremissen var också att fortsatt tillgängliggöra större delar av fastigheten för allmänheten och att värna upplevelsen av kaninlandet. En återremiss som samtliga partier då ställde sig bakom. Då planen fortfarande inte återspeglar vad vi ville uppnå med återremissen återfinns bara alternativet att avslå förslaget.

Skälen till detta är att den planerade exploateringen av fastigheten enligt vår uppfattning

- inkräktar på upplevelsen av Kaninlandet
- begränsar allmänhetens tillgång till rullstensåsen
- blir för dominerande i förhållande till övrig bebyggelse
- innebär risker för känslig natur, utan att riskernas omfattning har klargjorts på ett fullgott sätt

Det föreslagna markbytet, där kommunen får attraktiv mark i en annan del av kommunen i utbyte mot den nu aktuella fastigheten, har haft helt avgörande betydelse i detta ärende. Vi anser inte att markbyten av detta slag ska påverka möjligheterna att få en detaljplan upprättad, eller utformningen av en sådan plan. Kommunen skulle inte upprättat denna detaljplan om inte markbytet varit aktuellt. Därför är principen om lika behandling för alla kommunens innevånare också ett avgörande skäl till vårt avslagsyrkande.

Christoffer Karlsson (L)  
Ledamot

Hedda Elsässer (L)  
Ledamot

Ann Tångmark (FNL)  
Andre vice ordförande

Johan Nilsson (MP)  
Ledamot

**Med instämmande av:**

Nils Öhnell (L)  
Ersättare

Maria Roldin (MP)  
Ersättare

## § 72 Planbesked för detaljplanen Carl Holmberg 2 och 3

Dnr BN 2023/0083

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom ändring av nu gällande detaljplaner pröva lämpligheten av att bygga på befintliga gårdsflyglar med lutande tak och takkupor på fastigheterna Carl Holmberg 2 och Carl Holmberg 3 i Lund med målsättningen att uppdragen ska ha lett fram till slutligt beslut senast under första kvartalet 2024. Standardförfarande i delegation ska tillämpas och planavtal avses upprättas samt
- att** planintressenterna ska betala 20 080 kronor i avgift för handläggningen av begäran om planbesked

### Sammanfattning

Ägarna till fastigheterna Carl Holmberg 2 och Carl Holmberg 3 har gemensamt inkommit med begäran om planbesked. Sökanden vill få prövat möjligheten att ersätta de befintliga taken med flacka taklutningar och istället uppföra lutande tak med takkupor på befintliga gårdsflyglar, uppförda cirka år 2000 respektive år 2012, för att där få möjlighet att inreda fyra hotellrum. Syftet med påbyggnaderna är att i de två fastigheterna få möjlighet att tillskapa sammanlagt 14–15 hotellrum med café/frukostmatsal eller liten restaurang.

Stadsbyggnadskontoret förslår byggnadsnämnden att lämna positivt planbesked och ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva lämpligheten av att uppföra tak med takkupor på befintliga gårdsflyglar på fastigheterna Carl Holmberg 2 och Carl Holmberg 3.

### Yrkanden

Johan Nilsson (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Johan Nilssons (MP) bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Sammanträdesdatum

2023-05-11

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-04-19
- Begäran om planbesked 2022-10-26

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista