

Reservation ärende 6 - Detaljplan för Riksvapnet 3

Vi reserverar oss mot nämndens beslut den 9 mars 2023 att bifalla detaljplanen som innebär nyproduktion av 5 bostadshus och därmed rivning av befintliga bostadshus.

Motivation för att inte riva utan bibehålla och varsamt renovera baseras på de fysiska förutsättningarna inom området och att svara upp mot ett hållbart miljöarbete.

Planförslaget för nybyggnation innebär en hög risk för att två av byggnaderna utsätts för framtida översvämningar enligt utförd dagvatten- och skyfallsutredning. En nybyggnation följer därmed inte försiktighetsprincipen. Markegenskaper för området med de befintliga okontrollerade jordmassorna för området talar heller inte för en nyproduktion.

Lunds kommun driver en hög ambitionsnivå inom miljöområdet med en miljöprofil som finns anslagen i LundaEko. I Lunds policy för hållbar utveckling påtalas att "Lunds kommun är ledande inom hållbar utveckling". Ett antal livscykelanalyser och livscykelkostnadsanalyser kopplat till fastighetsbranschen pekar på ett betydande resursslöseri av råvaruresurser, betydande klimatpåverkan och ekonomiskt slöseri vid nyproduktion i förhållande till renovering av befintliga fastigheter. Detta ligger inte i linje med de höga ambitioner Lunds kommun framhåller i sitt miljöprogram LundaEko. Det kan också anföras att i behandlingen i byggnadsnämnden förslogs att avskryva planen, vilket tyvärr blev nedröstat.

Lars Siljebratt (V)



Ewa Björnberg (MP)



Lars V Andersson (C)



Bengt Malmberg (SD)

