



## Servicenämnden

Plats och tid Meteoriten, Kristallen plan 7, 2019-11-13 klockan 17.00–20.29

Ledamöter  
Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande  
Christer Wallin (M), vice ordf  
Angelica Svensson (V), 2:e v ordf  
Magnus Ekblad (M)  
Camilla Ländin (C)  
Ljiljana Lipovac (KD)  
Johan Lambreus Mattsson (MP)  
Klara Twete (S)  
Lars Westerberg (S), kl. 17.11-20.29  
Bengt Malmberg (SD)

Tjänstgörande ersättare Barbro Törnqvist (S), tjänstgör för Anders Hansson (S)

Ersättare  
Thomas Glenow (L)  
Joakim Vasiliadis (L)  
Samuel Jonsson (M)  
Anders Hallin (C)  
Christer Pedersen (FNL)  
Tobias Ekholm (MP)  
Lars A Ohlsson (V)  
Ann Lidgren (FI)  
Urban Nilsson (SD)

Övriga  
Alma Hodzic, Ekonomichef  
Ann Fröström, Tf Entreprenadchef  
Anna Månsson, Nämndsekreterare  
Christian Olsson, Stabsjurist  
Emma Dalquist, Avdelningschef Skötsel  
Jenny Lindberg Hultman, Avdelningschef Anläggning  
Kenneth Nilsson, Avdelningschef Transport och Service  
Kent Asp, Controller  
Mikael Nordholm, Fastighetschef  
Pernilla Nevsten, Chef projektavdelningen  
Pål Svensson, Servicedirektör  
Rebecka Kärrholm, Stabschef  
Thea Ohlander Arfwidsson, Projektledare Mobilitetsprojektet  
Therese Karlsson, Tf Måltidschef

Sammanträdesdatum

2019-11-13

Diarienummer

SN 2019/0373

Justerare Angelica Svensson (V)

Paragrafer § 78–86

Plats och tid för justering Serviceförvaltningen Brotorget 1 i Lund den 19 november 2019 kl. 08.30

## Underskrifter

Sekreterare

---

Anna Månsson

Ordförande

---

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Justerare

---

Angelica Svensson (V)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-13

Paragrafer

§ 78–86

Datum då anslaget sätts upp

2019-11-19

Datum då anslaget tas ned

2019-12-11

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1 Lund

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

§ 78	Serviceförvaltningen informerar .....	4
§ 79	Granskning av upphandlingsprocessen .....	5
§ 80	Avyttring lös egendom, Odarslöv Skola .....	6
§ 81	Detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. (Solhällan) i Lund, Lunds kommun-Samråd.....	7
§ 82	Detaljplan för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby Lunds kommun-Samråd .....	8
§ 83	Internt hyresavtal avseende idrottshall inom fastigheten Lerbäck 2 i Lund, Öresundsvägen 2.....	9
§ 84	Sammanträdestider för servicenämnden år 2020.....	10
§ 85	Anmälningar till servicenämnden 2019-11-13.....	11
§ 86	Anmälan av delegationsbeslut 2019-11-13.....	12

Sammanträdesdatum

2019-11-13

## § 78      Serviceförvaltningen informerar

### Sammanfattning

Tf entreprenadchef informerar om att VA-Syd har sagt upp samarbetsavtalet med servicenämnden. Informerar även, tillsammans med ledningsgruppen för Markentreprenad, om pågående budgetarbete inför budget år 2020.

Ekonomichefen informerar om månadsrapporten för oktober och redogör för osäkerhetsfaktorer i prognosen.

Chefen för projektavdelningen informerar om aktuella händelser samt om eventuella kommande avvikelser gällande Lundafastigheters projekt.

Fastighetschefen informerar om pågående budgetarbete inför budget år 2020.

Tf Måltidschef informerar om kommande organisationsförändringar inom Måltidsservice.

Servicedirektören informerar om Vänskapens hus och Stabschefen informerar gällande hantering av riktkostnad i Hedda Anderssonprojektet.

Sammanträdesdatum

2019-11-13

## § 79 Granskning av upphandlingsprocessen

Dnr SN 2019/0293

### Sammanfattning

Kommunrevisionen har granskat om servicenämnden och tre andra nämnder följer LOU och kommunens upphandlingspolicy. Nämnderna har beretts tillfälle att yttra sig över vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av vad som framkommit i granskningen och de rekommendationer som lämnas.

### Beslutsunderlag

Granskning av upphandlingsprocessen, revisionsrapport september 2019.

Kommunrevisorernas missiv, 2019-09-11.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-10-29.

### Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att till kommunrevisionen översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-10-29 såsom sitt svar angående granskningen av upphandlingsprocessen i september 2019.

*Beslut expedieras till:*

Kommunrevisionen

Sammanträdesdatum

2019-11-13

## § 80 Avyttring lös egendom, Odarslöv Skola

Dnr SN 2019/0368

### Sammanfattning

Serviceförvaltningen har genom Lundafastigheter ett uppdrag att se över sitt bestånd löpande och säkerställa att lokalerna i kommunens ägor nyttjas. Då byggnaderna på del av fastighet Östra Odarslöv 7:1 inte längre nyttjas kommunalt, föreslås försäljning av byggnaderna och upphörande av arrendekontrakt. Ett avtalsförslag har tagits fram, där Björnstorps och Svenstorps förvaltnings AB tillträder byggnaderna den 31/12 2019. Markarrendet med Axel Gyllenkrok upphör i samband med överlåtelsen av byggnaderna.

### Beslutsunderlag

Överenskommelse om upphörande av arrendekontrakt och köpekontrakt med bilagor.  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 oktober 2019.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att godkänna överenskommelse om upphörande av arrendekontrakt samt köpeavtal 2019-10-30 med Björnstorps & Svenstorps Förvaltnings AB samt  
att uppdra serviceförvaltningen att kvittera köpeskillingen efter dess erläggande, och i övrigt underteckna nödvändiga handlingar sedan avtalet vunnit laga kraft, allt i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-10-30.

### Protokollsanteckningar

Johan Lambreus Mattsson (MP) med instämmande av ledamöterna från Liberalerna, Moderaterna, Centerpartiet, Kristdemokraterna, Vänsterpartiet, Socialdemokraterna, och Sverigedemokraterna: Det är olämpligt att uppföra byggnader på ofri grund.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Sammanträdesdatum

2019-11-13

## § 81      **Detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. (Solhällan) i Lund, Lunds kommun-Samråd**

Dnr SN 2019/0289

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. i Lund. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av cirka 420 – 480 bostäder. Planen ger utrymme för en blandning av bostadsformer och upplåtelseformer såsom fribyggarradhus, parhus, radhus och lägenheter. Inom antalet bostäder ges även möjlighet till utbyggnad av befintligt vårdboende. Förslaget syftar även till att säkerställa markanvändningen för befintligt koloniområde med både kolonilotter och odlingslotter.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning Detaljplan för Mårtens fälad 1:5 m.m. (Solhällan) 28 augusti 2019.

Plankarta med bestämmelser Detaljplan för Mårtens fälad 1:5 m.m. (Solhällan) 28 augusti 2019.

Illustration Detaljplan för Mårtens fälad 1:5 m.m. (Solhällan) 28 augusti 2019.

Byggnadsnämndens beslut den 22 augusti 2019 § 138.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2019.

### **Beslut**

#### ***Servicenämnden beslutar***

att såsom svar i samrådet avseende Detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. (Solhällan) i Lund, Lunds kommun, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 24 oktober 2019.

### **Protokollsanteckningar**

Angelica Svensson (V): Vänsterpartiet anser det olyckligt att tillfartsvägen från Fritjofs väg delar koloniområdet i två delar och vill att denna tillfart tas bort samtidigt som vi anser att Fritjofs väg ska stängas för genomfartstrafik.

Johan Lambreus Mattsson (MP): Vi vill påpeka att Miljöpartiet haft invändningar i andra nämnder.

Sammanträdesdatum

**2019-11-13**

*Beslut expedieras till:*  
Byggnadsnämnden  
Akten

---

Justerare

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

2019-11-13

## § 82      **Detaljplan för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby Lunds kommun-Samråd**

Dnr SN 2019/0302

### **Sammanfattning**

Lunds kommun och Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) har var för sig ansökt om detaljplan. Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på detaljplan för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun till samråd. Ansökningarna behandlas gemensamt i en detaljplan för att främja en effektiv planeringsprocess. Lunds Kommuns Fastighets AB har ansökt om detaljplan för Vattenrännan 1 och 3 samt för Kvarnskon 3. Under våren 2018 förvärvade de Vattenrännan 2 som nu ingår i detaljplaneansökan.

Lunds kommun har, genom serviceförvaltningen, ansökt om detaljplan för del av Dalby 92:2 (Östra Mölla förskola).

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning, detaljplan för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 6 september 2019.

Plankarta med planbestämmelser och illustration den 6 september 2019.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 september 2019.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2019.

### **Beslut**

#### ***Servicenämnden beslutar***

att såsom svar i samrådet avseende Detaljplan för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-10-24.

*Beslut expedieras till:*

Byggnadsnämnden

Akten

Sammanträdesdatum

2019-11-13

## § 83 Internt hyresavtal avseende idrottshall inom fastigheten Lerbäck 2 i Lund, Öresundsvägen 2

Dnr SN 2019/0356

### Sammanfattning

Barn- och skolenämnden har genom beslut den 12 oktober 2016 beställt en ny idrottshall med tre positioner på Lerbäckskolan. Kommunfullmäktige har i beslut 30 mars 2017 gett servicenämnden i uppdrag att verkställa beställningen. Byggnationen färdigställs i november 2019 och förslag till internt hyresavtal har tagits fram för att reglera lokalkostnaderna mellan serviceförvaltningen och barn- och skolförvaltningen.

### Beslutsunderlag

Barn- och skolenämndens beslut den 12 oktober 2016 § 85.  
Kommunfullmäktiges beslut den 30 mars 2017 § 84.  
Förslag till internhyresavtal nr 1036-BII-L01-01.  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2019.

### Yrkanden

Christer Wallin (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att ingå internt hyresavtal med barn- och skolförvaltningen gällande idrottshall inom fastigheten Lerbäck 2 i Lund i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-10-23.

### Protokollsanteckningar

Klara Twete (S) med instämmande av Angelica Svensson (V) och Johan Lambreus Mattsson (MP): Vi menar att det för kommunen hade varit bättre att kultur- och fritidsnämnden är primärhyresgäst i våra idrottshallar. På så sätt blir utnyttjandet av lokalerna bättre, tillgängligheten kan öka och uträkningen av resursfördelningen inom skola blir mer korrekt.

*Beslut expedieras till:*

Barn- och skolförvaltningen  
Akten

Sammanträdesdatum

2019-11-13

## § 84 Sammanträdestider för servicenämnden år 2020

Dnr SN 2019/0354

### Sammanfattning

Servicenämnden ska enligt reglementet senast på årets sista sammanträde fastställa ordinarie sammanträdesdagar för nästkommande år. I ärendet föreslås dagar och tidpunkter för år 2020.

### Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2019.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att förlägga sammanträden för servicenämnden under år 2020 i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-10-24.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunkontoret

Sammanträdesdatum

2019-11-13

## § 85 Anmälningar till servicenämnden 2019-11-13

Dnr SN 2019/0004

### Beslutsunderlag

Sammanställning anmälningar 2019-10-29.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att lägga anmälningarna till handlingarna.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Sammanträdesdatum

2019-11-13

**§ 86 Anmälan av delegationsbeslut 2019-11-13**

Dnr SN 2019/0005

**Beslutsunderlag**

Redovisade delegerade beslut fattade 2019-08-15-2019-10-31.

**Beslut*****Servicenämnden beslutar***

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

*Beslut expedieras till:*

Akten