



Servicenämnden

Tid och plats 2021-03-10 klockan 17.00–19.53, Diamanten, Kristallen plan 1

Beslutande

Ledamöter

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande
Christer Wallin (M), vice ordf, deltar på distans
Angelica Svensson (V), 2:e v ordf, deltar på distans
Magnus Ekblad (M), deltar på distans
Camilla Ländin (C), deltar på distans
Ljiljana Lipovac (KD), deltar på distans
Johan Lambreus Mattsson (MP), deltar på distans
Klara Twete (S), deltar på distans
Lars Westerberg (S), deltar på distans
Bengt Malmberg (SD), deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Barbro Törnqvist (S), tjänstgör för Anders Hansson (S), deltar på distans

Övriga närvarande

Ersättare

Thomas Glennow (L), deltar på distans
Joakim Vasiliadis (L), deltar på distans
Samuel Jonsson (M), deltar på distans
Anders Hallin (C), deltar på distans
Christer Pedersen (FNL), deltar på distans
Tobias Ekholm (MP), deltar på distans
Kent Andersson (S), deltar på distans
Lars A Ohlsson (V), deltar på distans
Ann Lidgren (FI), deltar på distans
Urban Nilsson (SD), deltar på distans

Tjänstepersoner

Anna Månsson, nämndsekreterare
Birgitta Holmström, tf HR-chef, § 17
Katarina Persson, stabs- och ekonomichef, deltar på distans
Linnéa Benediktsson, fastighetsförvaltare, § 17, deltar på distans
Matthias Olsson, entreprenadchef, deltar på distans
Pernilla Nevsten, fastighetschef, deltar på distans
Pål Svensson, servicedirektör
Serban Radescu, IT-ansvarig, teknisk support

Övriga

Anna Nilsson, Vision, § 17, deltar på distans
Jenny Norrström, Kommunal, § 17, deltar på distans

Sammanträdesdatum

2021-03-10

Diarienummer

SN 2021/0044

Justerare Johan Lambreus Mattsson (MP)

Paragrafer § 17-22

Tid och plats för justering Digital signering måndag den 15 mars 2021 klockan 10.00.

Underskrifter

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Justerare

Johan Lambreus Mattsson (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-10

Paragrafer

§ 17-22

Datum då anslaget sätts upp

2021-03-16

Datum då anslaget tas ned

2021-04-07

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 17 Serviceförvaltningen informerar	4
§ 18 Samordnade servicetjänster	5
§ 19 Överlåtelse av fastigheten Gatehusen 5, Lunds kommun	7
§ 20 Remiss: Samverkansplan för överenskommelsen med idéburen sektor	9
§ 21 Anmälningar servicenämnden 2021-03-10	11
§ 22 Anmälan av delegationsbeslut 2021-03-10	12

Sammanträdesdatum

2021-03-10

§ 17 Serviceförvaltningen informerar

Fackliga representanter från Kommunal och Vision deltar för att diskutera arbetsmiljöfrågor. Politikerna i nämnden ställer frågor och diskussionen fokuserar framför allt på frågor gällande arbete med skyddsombud samt jämställdhet och mångfald. De fackliga representanterna bjuds in att medverka vid ytterligare ett nämndsammanträde längre fram för en uppföljning.

Fastighetsförvaltare Linnéa Benediktsson informerar om projektet med oklippta gräsytor för biologisk mångfald på skol- och förskolegårdar. Informerar bland annat om syftet med projektet, hur hinder i projektet har hanterats, Naturskolans insatser samt vad som finns planerat i framtiden.

Entreprenadchef Matthias Olsson informerar om Markentreprenads beredskapsuppdrag med särskilt fokus på vinterväghållningen. Informerar bland annat om ansvarsfördelningen för vinterväghållning, prioriteringsordning, arbetsmiljö och utmaningar för uppdraget.

Fastighetschef Pernilla Nevsten informerar om att det inte finns några nya avvikelser att rapportera gällande Lundafastigheters byggprojekt och ger även en kort statusuppdatering gällande Vänskapens hus.

Sammanträdesdatum

2021-03-10

§ 18 Samordnade servicetjänster

Dnr SN 2021/0083

Beslut

Servicenämnden beslutar

att förvaltningen, som ett led i att samordna fler servicetjänster inom kommunen, får i uppdrag att ta fram en nulägesbild över omfattningen av nuvarande servicetjänster i Lunds kommun. Analysen ska kunna ligga till grund för att utreda möjligheter till ett första pilotprojekt hösten 2021 eller våren 2022.

Sammanfattning

För att fortsatt kunna ge invånarna i Lunds kommun en kostnadseffektiv service med hög kvalitet och säkra välfärden framöver finns behov av effektivare arbetssätt samt ökat samarbete inom kommunen. Kommunfullmäktige har därför inför 2021 gett servicenämnden tillsammans med tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden ett särskilt uppdrag att samplanera utförandet av uppgifter som skötsel och underhåll av kommunens anläggningar och parker. Detta uppdrag har serviceförvaltningen tagit initiativ till att driva i nära samverkan med berörda förvaltningar.

Servicenämnden ser ett mycket stort behov av samarbete med övriga nämnder. I verksamhetsplanen för 2021 har man tryckt på att det finns behov av att utveckla och samla gemensamma tjänster (intraprenader) och samordna resurserna för ett effektivt utnyttjande inom kommunen. Idag saknas det dock en helhetsbild kring omfattningen av servicetjänsterna inom kommunen.

Servicetjänster handlar om de tjänster som ska fungera som stöd för att den kommunala verksamheten ska kunna fokusera på sin kärnverksamhet. Det gäller till exempel lokalvård, skötsel av inre och yttre miljö, förvaltning av byggnader, beredskap och måltidstjänster. Fördelen med samordnande servicetjänster är att man skapar förutsättningar för en kostnadseffektiv serviceorganisation med god och likvärdig kvalitet som också ger förvaltningarna möjlighet att fullt ut fokusera på sitt kärnuppdrag för bättre leverans till lundaborna. Allt tillsammans leder till en långsiktig bättre välfärd.

Serviceförvaltningen föreslår därför nämnden att besluta att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en nulägesbild över omfattningen av nuvarande servicetjänster i Lunds kommun. Analysen ska kunna ligga till grund för att utreda möjligheter till ett första pilotprojekt hösten 2021 eller våren 2022.

Sammanträdesdatum

2021-03-10

Yrkanden

Angelica Svensson (V) yrkar, med instämmande av Johan Lambreus Mattsson (MP), Camilla Ländin (C), Klara Twete (S), Ljiljana Lipovac (KD) och Bengt Malmberg (SD), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-26
Samordnade servicetjänster.
- Verksamhetsplan 2021 (servicenämnden), 2021-01-20.
- Ekonomi- och verksamhetsplan med budget 2021-2023 för Lunds kommun .

Beslutet skickas till

För kännedom:

Förvaltningsledningen

Sammanträdesdatum

2021-03-10

§ 19 Överlåtelse av fastigheten Gatehusen 5, Lunds kommun

Dnr SN 2020/0281

Beslut

Servicenämnden beslutar

- att godkänna överlåtelseavtal avseende fastigheten Gatehusen 5, innebärande att Gatehusen 5 överläts till Bjalle AB för en köpeskillning om fyramiljonersekhundraåttiofyratusen (4 684 000) kronor och
- att uppdra åt serviceförvaltningen att kvittera köpebrev efter att köpeskillning erlagts och i övrigt underteckna nödvändiga handlingar sedan avtalet vunnit laga kraft samt
- att detta beslut ersätter servicenämndens beslut 2021-02-10 § 13.

Sammanfattning

2017 ingick kommunen genom servicenämnden ett markanvisningsavtal avseende Gatehusen 5 med Bjalle AB. Den planerade användningen av fastigheten krävde ändring av detaljplan. Detaljplanen vann laga kraft den 18 augusti 2020.

Serviceförvaltningen har, i enlighet med markanvisningsavtalet, tagit fram ett avtalsförslag för överlåtelsen, där Bjalle AB förbinder sig att hyra ut fastigheten till föräldrakooperativet Tofsvipan. I markanvisningsavtalet angavs köpeskillningen till 4 400 000 kronor, med rätt till reglering av köpeskillning utifrån aktuellt penningvärde och tillkommande byggrätt överstigande 75 kvm.

Efter reglering uppgår köpeskillningen till 4 684 000 kronor.

Underlag för beslut

- Överlåtelseavtal daterat 2021-01-04, inkl. bilaga.
- Markanvisningsavtal daterat 2017-10-31.
- Servicenämnden 2018-02-14 §11 Markanvisningsavtal beträffande Gatehusen 5, Lund.
- Överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtal.
- Servicenämndens beslut 2021-02-10 §13.
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse Överlåtelse av fastigheten Gatehusen 5, Lunds kommun daterad 2021-02-25.

Sammanträdesdatum

2021-03-10

Beslutet skickas till

För kännedom:

Kommunkontoret

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-03-10

§ 20 Remiss: Samverkansplan för överenskommelsen med idéburen sektor

Dnr SN 2020/0325

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna kommunkontorets förslag till Samverkansplan för överenskommelse med idéburen sektor

Protokollsanteckningar

Ann Lidgren (FI) får till protokollet anteckna att FI ser gärna samverkan med idéburen sektor som kompletterar kommunala insatser men ansvar varken kan eller ska överlåtas p.g.a bristande resurser i kommunen. De kommunala rådets roll bör skrivas in i samverkansplanens beskrivning av kommunens organisation.

Sammanfattning

Servicenämnden ställde sig positiv till ökat samarbete med idéburen sektor i sitt remissvar till Överenskommelsen och ställer sig även positiv till kommunkontorets förslag på handlingsplan.

I samband med att nämnden tar fram aktiviteter för att uppnå kommunens hållbarhetsprogram så kommer även möjligheten till ett samarbete med idéburen sektor att beaktas.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-03-03
Samverkansplan för överenskommelsen med idéburen sektor – remissvar.
- Protokollsutdrag KS AU 2020-11-23 § 442 Samverkansplan för överenskommelsen med idéburen sektor- remiss.
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-11-16
Samverkansplan för överenskommelsen med idéburen sektor – remiss.
- Kommunkontorets förslag på handlingsplan 2020-11-01
Förslag till handlingsplan för Lunds Överenskommelse - remissversion 2021-2024.
- Lunds överenskommelse idéburen sektor 2018-06-26.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret

Sammanträdesdatum

2021-03-10

För kännedom:
Förvaltningsledningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-03-10

§ 21 Anmälningar servicenämnden 2021-03-10

Dnr SN 2021/0007

Beslut

Servicenämnden beslutar
att lägga anmälningarna till handlingarna.

Underlag för beslut

- Sammanställning anmälningar 2021-02-24.

Sammanträdesdatum

2021-03-10

§ 22 Anmälan av delegationsbeslut 2021-03-10

Dnr SN 2021/0002

Beslut

Servicenämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

Underlag för beslut

- Redovisade delegerade beslut fattade 2020-12-30 - 2021-02-25.