



## Servicenämnden

Tid och plats 2023-02-15 klockan 17.00–21.04, Meteoriten, Kristallen plan 7

### Beslutande

#### Ledamöter

Fredrik Ljunghill (M), Ordförande  
Lina Olsson (S), vice ordförande  
Martti Niilekselä (FNL), 2:e vice ordförande  
Kenth Andersson (S)  
Kristina Ekelund (S)  
Lars Westerberg (S)  
Nita Lorimer (V)  
Tekla Lundin Makungu (L)  
Joakim Vasiliadis (L)  
Ulf Nymark (MP)  
Bengt Malmberg (SD)

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Cecilia Winge (S)  
Tommy Nilsson (S)  
Lars Leonardsson (M)  
Stefan Persson (M)  
Björn Håkansson (V)  
Tobias Källerfelt Korall (L)  
Erik Tegler (L)  
Jean Niyongabo (MP)  
Ida Haggren (C)  
Jiri Mikulasek (SD)

### Övriga

Birgitta Mårtensson Asterland, måltidschef  
Katarina Persson, stabschef  
Matthias Olsson, entreprenadchef  
Pål Svensson, servicedirektör  
Refik Samadragja, nämndsekreterare  
Thobias Ligneman, kommunikatör  
Tove Dannestam, utvecklingschef  
Sara Van Lunteren, fastighetschef  
Therese Karlsson, hr-chef  
Rickard Melin, projektchef  
Emma Dalquist, avdelningschef  
Magnus Tegsved, digitaliseringsstrateg

Sammanträdesdatum  
2023-02-15

Diarienummer  
SN 2023/0011

Justerare Tekla Lundin Makungu (L)  
 Paragrafer § 14–28  
 Tid och plats för justering Digital justering den 21 februari, kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Refik Samadragja

Ordförande

Fredrik Ljunghill (M)

Justerare

Tekla Lundin Makungu (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Service­nämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-15

Paragrafer

§ 14–28

Datum då anslaget sätts upp

2023-02-21

Datum då anslaget tas ned

2023-03-15

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Refik Samadragja

Justerare

Utdragsbestyrkande

## Innehåll

§ 14 Mötets öppnande .....	4
§ 15 Val av justerare och beslut om tid för digital justering av protokollet .....	5
§ 16 Godkännande av föredragningslistan.....	6
§ 17 Serviceförvaltningen informerar .....	7
§ 18 Årsanalys 2022 servicenämnden .....	8
§ 19 Kommunrevisionen: Granskning av kontinuitetsplanering och uthållighet.....	10
§ 20 Remiss avseende kommungemensam riktlinje för fördelning av arbetsmarknadsanställningar och praktikplatser i Lunds kommun.....	12
§ 21 Ambitionsöverenskommelse och årsöverenskommelse med Arbetsmarknads- och socialnämnden för 2023 .....	14
§ 22 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund - samråd .....	16
§ 23 Upphandling av ombyggnation av Polhemskolan – byggnad 2 och 9.....	18
§ 24 Fördelning av arbetsmiljöuppgifter till servicedirektören.....	19
§ 25 Ramavtal för anläggningstjänster och stensättning .....	20
§ 26 Val av representanter till kommunala Funktionshinderrådet.....	21
§ 27 Anmälningar till servicenämnden 2023-02-15 .....	22
§ 28 Anmälningar av delegationsbeslut 2023-02-15.....	23

## § 14 Mötets öppnande

Ordförande Fredrik Ljunghill (M) hälsar alla välkomna till mötet och förklarar det öppnat.

Sammanträdesdatum

2023-02-15

## § 15 Val av justerare och beslut om tid för digital justering av protokollet

### Beslut

Servicenämnden beslutar

- att utse Tekla Lundin Makungu (L) att, jämte ordföranden, justera protokoll från dagens sammanträde, samt
- att justeringen ska äga rum digitalt tisdagen den 21 februari 2023 klockan 10.00.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2023-02-15

## § 16 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## § 17 Serviceförvaltningen informerar

- Kommunikatören Thobias Ligneman med resterande av FLG informerar om, Årets händelser 2022, och gav ett axplock på större och viktiga händelser under året som gått i våra tre affärsområden samt stab.
- Projektchef Rickard Melin ger en statusuppdatering om pågående och beställda nyproduktionsprojekt.
- Digitaliseringsstrateg Magnus Tegsved informerar om digitaliseringens möjligheter och vilka utmaningar serviceförvaltningen står inför.
- Avdelningschef Emma Dalquist på Markentreprenad informerar att Serviceförvaltningen har tillsammans med Arbetsmarknads- och socialförvaltningen arbetat fram en ambitionsöverenskommelse och en överenskommelse för år 2023 gällande förvaltningarnas samarbete kring arbetsmarknadsanställningar, praktikplatser och feriepraktikplatser. Ambitionsöverenskommelsen ska bidra till att nå målen för arbete och sysselsättning och formaliserar det samarbete som krävs för att hjälpa så många med försörjningsstöd som möjligt vidare ut i arbete.

## § 18 Årsanalys 2022 servicenämnden

Dnr SN 2023/0065

### Beslut

Servicenämnden beslutar

att anta serviceförvaltningens förslag till årsanalys 2022 och överlämna årsanalysen till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

I enlighet med kommunallagen och lagen om kommunal redovisning har servicenämnden gjort en årsanalys med redogörelse av verksamhetens utfall, finansiering och den ekonomiska ställningen vid 2022 års slut.

Nämnden har under året arbetat systematiskt mot utvecklingsmålen "Skapa hållbara värden för kommunen" och "Effektivare förvaltning".

Bedömningen av målen görs genom värdering av utfallen i verksamhetsmålen, vilka i sin tur är tidsbestämda till och med 2025. Effektiviseringar har skett genom kontinuerligt utvecklingsarbete, samverkansprojekt och genom gemensamma förvaltningsaktiviteter.

Sett till årets insatser görs ändå den sammantagna bedömningen att nämnden har goda möjligheter att klara verksamhetsmålen 2025. Servicenämnden redovisar en positiv budgetavvikelse för 2022 motsvarande 2,6 mnr, vilket är 0,2 % av nämndens omsättning om 1 501,6 mnr. Nämndens egen investeringsram uppgick till 255 mnr under 2022. Utfallet blev 210 mnr, en avvikelse om 45 mnr.

Antalet tillsvidareanställda och visstidsanställda har ökat under perioden jämfört med år 2021. Antalet anställda uppgår till 631 (621) varav 545 (556) tillsvidareanställda och 86 (65) visstidsanställda. Den totala sjukfrånvaron inom nämnden har ökat något från föregående år, från 5,5 % 2021 till 5,9 % 2022.

### Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-26 Årsanalys 2022 servicenämnden
- Årsanalys 2022 servicenämnden



Sammanträdesdatum

2023-02-15

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

För kännedom:  
Förvaltningsledningen

Sammanträdesdatum

2023-02-15

## § 19 Kommunrevisionen: Granskning av kontinuitetsplanering och uthållighet

Dnr SN 2022/0666

### Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende Granskning av kontinuitetsplanering och uthållighet till revisionen översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-01.

### Sammanfattning

Kommunrevisionen har genomfört en granskning avseende nämndernas krisberedskap, kontinuitetsplanering och uthållighet. Syftet med granskningen är att bedöma ändamålsenligheten i kontinuitetsplaneringen inom servicenämnden och vård- och omsorgsnämnden samt en uppföljning av tidigare lämnade rekommendationer till kommunstyrelsen. Servicenämnden bereds tillfälle att yttra sig över granskningen och de rekommendationer som lämnats.

Servicenämnden ser kommunrevisionens granskning som ett viktigt bidrag för att säkerställa krisberedskapen i Lunds kommun och instämmer i granskningsrapportens rekommendationer. Arbetet med LEH-processen (lagen om extraordinära händelser) pågår redan och det finns en tydlig struktur och plan för arbetet.

Servicenämnden förvaltar och driftsätter majoriteten av kommunens fastigheter och lokaler, där samhällsviktig verksamhet bedrivs. Nämnden utför också, efter beställning, essentiella servicetjänster för att verksamheterna ska kunna bedrivas, så som måltidsberedning, lokalvård och transport av mat. Servicenämnden ser att beredskapen för extraordinära händelser hade kunnat stärkas genom ett tydligare reglemente där servicenämnden har det fulla samordningsuppdraget för servicetjänster i kommunen.

### Underlag för beslut

- Granskning av kontinuitetsplanering och uthållighet 2022
- Kommunrevisionens missiv 2022-12-14
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-01

Sammanträdesdatum

2023-02-15

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunrevisionen

Kommunkontoret

Akten

Sammanträdesdatum

2023-02-15

## § 20 Remiss avseende kommungemensam riktlinje för fördelning av arbetsmarknadsanställningar och praktikplatser i Lunds kommun

Dnr SN 2022/0549

### Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende remiss i ärende Kommungemensam riktlinje för fördelning av arbetsmarknadsanställningar och praktikplatser i Lunds kommun översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, dnr SN 2022/0549.

### Sammanfattning

Den 6 april 2022 uppdrog kommunstyrelsen åt kommunkontoret att i nära samarbete med socialförvaltningen och övriga berörda förvaltningar utreda möjligheterna för en fördelningsmodell där förvaltningarna i Lunds kommun åläggs ett ansvar att erbjuda praktik och arbetsplatser med särskilt stöd.

Inom ramen för utredningen har ett förslag till kommungemensam riktlinje för fördelning av arbetsmarknadsanställningar och praktikplatser till samtliga nämnder och styrelser i Lunds kommun tagits fram. Samtliga nämnder och styrelser ombeds yttra sig över upprättat förslag till kommungemensam riktlinje.

Serviceförvaltningen har nu tagit fram ett förslag till yttrande.

### Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-12-08 Remiss: Kommungemensam riktlinje för fördelning av arbetsmarknadsanställningar och praktikplatser i Lunds kommun.
- Förslag till kommungemensam riktlinje för fördelning av arbetsmarknadsanställningar och praktikplatser i Lunds kommun KS 2022/0065.
- Utredning av fördelningsmodell för kommunala arbetsmarknadsanställningar och praktikplatser i Lunds kommun KS 2022/0065.
- Protokollsutdrag KS 2022-04-06 § 118 Utredning av anställningar med särskilt anställningsstöd och praktikplatser.

Sammanträdesdatum

2023-02-15

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Arbetsmarknads- och socialnämnden

## § 21 Ambitionsöverenskommelse och årsöverenskommelse med Arbetsmarknads- och socialnämnden för 2023

Dnr SN 2023/0068

### Beslut

Servicenämnden beslutar

att ge servicedirektören i uppdrag att ingå bilagd Ambitionsöverenskommelse avseende arbetsmarknadsanställningar, praktikplatser och feriepraktikplatser och Årsöverenskommelse 2023 med Arbetsmarknads- och socialnämnden.

### Sammanfattning

Serviceförvaltningen har tillsammans med arbetsmarknads- och socialförvaltningen arbetat fram en ambitionsöverenskommelse och en överenskommelse för år 2023 gällande förvaltningarnas samarbete kring arbetsmarknadsanställningar, praktikplatser och feriepraktikplatser. Nu fråga om att ingå föreslagna överenskommelser.

### Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-26 Ambitionsöverenskommelse och årsöverenskommelse med Arbetsmarknads- och socialnämnden för 2023.
- Ambitionsöverenskommelse avseende arbetsmarknadsanställningar, praktikplatser och feriepraktikplatser.
- Årsöverenskommelse 2023
- Utredning av fördelningsmodell för kommunala arbetsmarknadsanställningar och praktikplatser i Lunds kommun, 2022-10-06.
- Förslag till kommungemensam riktlinje för fördelning av arbetsmarknadsanställningar och praktikplatser, Kommunstyrelsen.

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Markentreprenad

För kännedom:

Sammanträdesdatum

**2023-02-15**

**Kommunstyrelsen**  
**Arbetsmarknads- och socialnämnden**

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2023-02-15

## § 22 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund - samråd

Dnr SN 2023/0020

### Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom svar i samrådet avseende Detaljplan Borgaren 1 m.fl. i Lund översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-02 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund.

### Protokollsanteckningar

Martti Niilekselä (FNL) får till protokollet anteckna: "Eftersom projektet avser långt mycket mera än ersättning av en äldre skolbyggnad; Idrottshall, bibliotek, träffpunkt för äldre och inomhustorg hade vi, om vi nu är remissinstans, önskat få betydligt mera information om projektet i god tid i förväg. Detta borde innefatta motiveringar till varför det som inte är skola ska byggas."

Ulf Nymark (MP), Tekla Lundin Makungu (L) och Bengt Malmberg (SD) instämmer i Martti Niilekselä (FNL) protokollsanteckning.

Ulf Nymark (MP) får till protokollet anteckna: "Miljöpartiet anser att planbestämmelse om vegetation på tak ska kvarstå."

Tekla Lundin Makungu får till protokollet anteckna: "L anser att vi skulle behöva mer info, främst gällande inomhustorget och kostnaderna för denna."

### Sammanfattning

Serviceförvaltningen har ansökt om ändring av detaljplan för fastigheten Borgaren 1 på Norra fäladen. I förslagen detaljplan består planområdet av del av Borgaren 1 samt en mindre del av den kommunala fastigheten Norra Fäladen 4:1. Inom området ligger den kommunala enheten Fäladsskolan som enligt planförslaget idag består av årskurs 4–6 med en kapacitet på cirka 350 elever.

Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra att en ny skola uppförs som en ersättning av befintliga lokaler. Förutom skola ges det utrymme för idrottshall, bibliotek, träffpunkt för äldre, kulturskola samt café. Totalt möjliggörs byggrätt om cirka 10 000 kvm BTA, befintlig byggnation föreslås att rivas. Skolans friyta



Sammanträdesdatum

2023-02-15

kommer att öka jämfört med idag till cirka 29,5 kvm/barn. I föreslagen detaljplan föreslås de två befintliga skyddsrummen att bevaras samt att andelen grönyta planeras i sin helhet att öka jämfört med idag.

Byggprojektet benämns Fäladslyktan och är ett förvaltningsövergripande projekt. Detaljplaneförslaget är nu ute på samråd.

### Yrkanden

Kenth Andersson (S) yrkar, med instämmande av Tekla Lundin Makungu (L), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-02 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund – samråd.
- BN Planbeskrivning 2022-11-16 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund.
- BN Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-11-16 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl.
- BN Beslut 2022-12-08 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl.
- BN Tjänsteskrivelse 2022-11-16 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl.
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-26 Ansökan om ändring av detaljplan för Borgaren 1.

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Byggnadsnämnden

För kännedom:  
Barn- och skolförvaltningen  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Vård- och omsorgsförvaltningen

Sammanträdesdatum

2023-02-15

## § 23 Upphandling av ombyggnation av Polhemskolan – byggnad 2 och 9

Dnr SN 2022/0654

### Beslut

Servicenämnden beslutar

att annonsera förfrågningsunderlag avseende projekt ”Ombyggnation av Polhemskolan – byggnad 2 och 9” i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-03 Upphandling av ombyggnation av Polhemskolan – byggnad 2 och 9.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har fattat beslut om att beställa en ombyggnation av Polhemskolans byggnader 2 och 9, och att ge servicenämnden i uppdrag att genomföra byggnation i enlighet med beställningen. Förevarande ärende gäller fråga om att annonsera förfrågningsunderlag för en upphandling av entreprenaden för ombyggnationen.

### Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-03 Upphandling av ombyggnation av Polhemskolan – byggnad 2 och 9.
- Upphandlingsdokument (administrativa föreskrifter).
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-04-28, § 82 Beställning av ombyggnation av Polhemskolan – byggnad 2 och 9.
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-03-04, Beställning av ombyggnation av Polhemskolan – byggnad 2 och 9.

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Lundafastigheter

För kännedom:  
Utbildningsnämnden  
Kommunfullmäktige

## § 24 Fördelning av arbetsmiljöuppgifter till servicedirektören

Dnr SN 2023/0084

### Beslut

Servicenämnden beslutar

att fördela arbetsuppgifter till servicedirektören i enlighet med Anvisningar för arbetsmiljöansvar och fördelning av arbetsmiljöuppgifter och bilagerad Blankett: Fördelning av arbetsmiljöuppgifter - servicedirektör.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade den 18 januari 2023 beslut om att anta kommungemensamma anvisningar för arbetsmiljöansvar och fördelning av arbetsmiljöuppgifter. Anvisningarna har till syfte att förtydliga arbetsgivarens arbetsmiljöansvar och säkerställa att fördelning av arbetsmiljöuppgifter hanteras kommungemensamt liksom enligt föreskrifterna om systematiskt arbetsmiljöarbete.

Servicenämnden föreslås nu att fatta beslut om att fördela arbetsmiljöuppgifter till servicedirektören i enlighet med de nya kommungemensamma anvisningarna.

### Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-31 Fördelning av arbetsmiljöuppgifter.
- Anvisningar för arbetsmiljöansvar och fördelning av arbetsmiljöuppgifter Kommunstyrelsens beslut 2023-01-18 § 16, Dnr 2022/0971.
- Protokollsutdrag servicenämnden 2022-04-27 § 27 Delegering och fördelning av arbetsuppgifter.
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-16 Delegering och fördelning av arbetsuppgifter.
- Blankett för delegering av arbetsmiljöuppgifter till servicedirektör.

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Förvaltningsledningen

För kännedom:  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-02-15

## § 25 Ramavtal för anläggningstjänster och stensättning

Dnr SN 2023/0027

### Beslut

Servicenämnden beslutar

att uppdra åt serviceförvaltningen att annonsera upphandling avseende anläggningstjänster och stensättning i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-01 Ramavtal för anläggningstjänster och stensättning.

### Sammanfattning

Serviceförvaltningen, affärsområde Markentreprenad har ett behov av att säkra tillgången till anläggningsarbetare och stensättare för mindre och medelstora projekt, för löpande arbeten och för insatser med kort varsel eller av akut karaktär. Servicenämnden föreslås därför att fatta beslut om ramavtal för anläggnings- och stensättningsarbetare.

### Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-01 Ramavtal för anläggningstjänster och stensättning.
- Upphandlingsdokument Ramavtal för anläggningstjänster och stensättning.

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Markentreprenad

För kännedom:  
Upphandlingsenheten

Sammanträdesdatum

2023-02-15

## § 26 Val av representanter till kommunala Funktionshinderrådet

Dnr SN 2023/0125

### Beslut

Servicenämnden beslutar

att utse Kenth Andersson (S) och Martti Niilekselä (FNL) till representanter i kommunala Funktionshinderrådet under år 2023.

### Sammanfattning

Enligt gällande regler för kommunala råd ska servicenämnden utse två representanter till kommunala funktionshinderrådet.

Mot bakgrund av en pågående översyn av de kommunala råden har samtliga nämnder som ska utse representanter till dessa råd ombetts att göra så vid mandatperiodens början, men då endast för år 2023.

### Underlag för beslut

- Regler för kommunala råd, fastställda av KS 2018-03-07

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunala Funktionshinderrådet

För kännedom:

Utsedda representanter

Sammanträdesdatum

2023-02-15

**§ 27 Anmälningar till servicenämnden 2023-02-15**

Dnr SN 2023/0014

**Beslut**

Servicenämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.

**Underlag för beslut**

- Anmälningarna till servicenämnden 2023-02-15. Sammanställningen.
- Anmälningarna till servicenämnden 2023-02-15. Handlingar.

**Beslutet skickas till**

Akten.

Sammanträdesdatum

2023-02-15

**§ 28 Anmälningar av delegationsbeslut 2023-02-15**

Dnr SN 2023/0016

**Beslut**

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

**Underlag för beslut**

Delegationsbeslut för anmälan till servicenämnden 2023-02-15.

**Beslutet skickas till**

Akten.