



## Servicenämnden

Plats och tid Meteoriten, Kristallen plan 7, 2019-01-23 klockan 17.00–21.20

Ledamöter  
Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande  
Angelica Svensson (V), 2:e v ordf, fr kl 17.12  
Magnus Ekblad (M)  
Camilla Ländin (C)  
Ljiljana Lipovac (KD)  
Johan Lambreus Mattsson (MP)  
Klara Twete (S)  
Lars Westerberg (S)  
Fanny Johansson (S)  
Micael Jarnesjö (SD)

Tjänstgörande ersättare Samuel Jonsson (M), ersätter Christer Wallin (M)

Ersättare  
Thomas Glennow (L)  
Ioakim Vasiliadis (L), kl 17.00-21.11  
Anders Hallin (C)  
Anders Berglund (FNL)  
Tobias Ekholm (MP)  
Anders Hansson (S)  
Barbro Törnqvist (S)  
Lars A Ohlsson (V)  
Ann Lidgren (FI)  
Bengt Malmberg (SD)

Övriga  
Alma Hodzic, Ekonomichef  
Anna Månsson, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen stab  
Anne Pivén, Miljö- och utvecklingsledare, Serviceförvaltningen stab  
Jonna Myrebris, Fastighetschef, Lundafastigheter  
Pål Svensson, Servicedirektör, Serviceförvaltningen stab  
Rebecka Kärrholm, Stabschef, Serviceförvaltningen stab  
Ann Fröström, T.f entreprenadchef, Markentreprenad  
Johanna Ahl, Måltidschef, Måltidsservice  
Thobias Ligneman, Kommunikatör, Serviceförvaltningen Stab  
Christian Olsson, Jurist, Serviceförvaltningen Stab  
Matilda Nilsson Tervahauta, Jurist, Serviceförvaltningen Stab  
Kristian Grankvist Nordén, HR-konsult, HR-Kristallen

Justerare Angelica Svensson (V)

Sammanträdesdatum

2019-01-23

Diarienummer

SN 2019/0037

Paragrafer § 1-13

Plats och tid för justering Serviceförvaltningen Brotorget 1 Lund, den 28 januari 2019 klockan 13.00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Anna Månsson

Ordförande

---

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Justerare

---

Angelica Svensson (V)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-23

Paragrafer

§ 1-13

Datum då anslaget sätts upp

2019-01-29

Datum då anslaget tas ned

2019-02-20

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

## Innehåll

§ 1	Serviceförvaltningen informerar.....	4
§ 2	Servicenämndens delegationsordning.....	5
§ 3	Servicenämndens verksamhetsplan med internbudget 2019.....	6
§ 4	Handlingsplan intern kontroll 2019 .....	7
§ 5	Överlåtelse del av Lomma Lilla Habo 1:6 i Lomma kommun .....	8
§ 6	Överlåtelse Tingshuset och Polishuset i Dalby, fastigheten Lund Tingshuset 1.....	9
§ 7	Förhyrning av bostäder till sociala ändamål i Brunnshög.....	11
§ 8	Yttrande över remiss: Motion från Hanna Gunnarsson (V) och Angelica Svensson (V) "Fritt Sök skapar segregation - avskaffa Fritt Sök!" .....	13
§ 9	Val till Kommunala funktionshinderrådet.....	15
§ 10	Val till servicenämndens arbetsutskott/nämndberedning.....	16
§ 11	Anmälningar till servicenämnden 2019-01-23.....	18
§ 12	Anmälan av delegationsbeslut 2019-01-23 .....	19
§ 13	Anmälan av avvikelse .....	20

Sammanträdesdatum

2019-01-23

## § 1 Serviceförvaltningen informerar

### Sammanfattning

Muntlig information från serviceförvaltningen.

Fastighetschef Jonna Myrebris ger information kring förändringar samt eventuella kommande avvikelser gällande Lundafastigheters projekt.

Sammanträdesdatum

2019-01-23

## § 2 Servicenämndens delegationsordning

Dnr SN 2019/0031

### Sammanfattning

Ett förslag till ny delegationsordning har tagits fram för servicenämnden. Förslaget är en anpassning efter Kommunstyrelsens mall och innebär effektiviseringar, förtydliganden och tar dessutom hänsyn till ändrad lagstiftning och erfarenheterna från nämndens förbättringsarbete under mandatperioden 2015 – 2018.

### Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning, 2019-01-11.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 januari 2019.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att anta delegationsordning i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-01-10.

*Beslut expedieras till:*

Kommunkontoret

Akten

Sammanträdesdatum

2019-01-23

### § 3 Servicenämndens verksamhetsplan med internbudget 2019

Dnr SN 2019/0034

#### Sammanfattning

Varje nämnd ska ta fram en verksamhetsplan som redogör för nämndens mål och internbudget utifrån beslutad EVP 2019-2021.

Verksamhetsplanen och internbudget ska ge en helhetsbild över vad förvaltningen planerar 2019. Den inleds med nämndens basuppdrag samt med beskrivning av verksamhetens arbete kopplat till kommunens fokusområden. Utifrån den bakgrunden beskrivs de aktiviteter som förvaltningen planerar under 2019 samt de ekonomiska resurser som krävs.

Föreliggande förslag överlämnas till servicenämnden för beslut.

#### Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-01-11.

Serviceförvaltningens förslag till verksamhetsplan och internbudget 2019.

#### Beslut

##### *Servicenämnden beslutar*

att anta serviceförvaltningens förslag till verksamhetsplan med internbudget 2019 för servicenämnden samt överlämna förslaget till kommunstyrelsen samt

att nämndens utvecklingsmål är "Skapa hållbara värden för kommunen" och "Effektivare förvaltning" samt att förvaltningens verksamhetsmål och indikatorer leder mot dessa.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

Sammanträdesdatum

2019-01-23

## § 4 Handlingsplan intern kontroll 2019

Dnr SN 2018/0438

### Sammanfattning

Utöver de tre kommundemensamma kontrollaktiviteterna så föreslår Serviceförvaltningen ytterligare en kontrollaktivitet.

- Kontrollera att krisberedskapsplanen efterlevs

Dessutom föreslår förvaltningen löpande kontroller och direkta åtgärder för brister som upptäcktes i samband med risk- och konsekvensanalysen.

### Beslutsunderlag

Handlingsplan för intern kontroll 2019 Servicenämnden.

Bilaga Riskmatris - 2019 (Servicenämnden) med alla risker och motivering.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-01-10.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att anta förslag till handlingsplan för intern kontroll för serviceförvaltningen 2019.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningsledningen

Kommunkontoret

Sammanträdesdatum

2019-01-23

## § 5 Överlåtelse del av Lomma Lilla Habo 1:6 i Lomma kommun

Dnr SN 2019/0040

### Sammanfattning

Lomma kommun framförde ett önskemål om att förvärva jordbruksmark i anslutning till Habo Gård med syftet att nyttja denna till ridskoleverksamheten. I samråd med Habostyrelsen och Lomma kommun togs ett avtalsförslag fram. Det aktuella markområdet uppgår till cirka 4,75 hektar.

### Beslutsunderlag

Köpekontrakt del av Lomma Lilla Habo 1:6 i Lomma kommun.  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 december 2018.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att ingå överlåtelseavtal avseende fastigheten del av Lomma Lilla Habo 1:6 i enlighet med avtalsförslaget i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-18 samt  
att uppdra åt serviceförvaltningen att medverka till fastighetsbildningen av Lomma Lilla Habo 1:6 för att kunna fullfölja överlåtelsen, inklusive att underteckna och kvittera för avtalets genomförande nödvändiga handlingar av vad slag vara månede.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

Habostyrelsen



Sammanträdesdatum

2019-01-23

## § 6 Överlåtelse Tingshuset och Polishuset i Dalby, fastigheten Lund Tingshuset 1

Dnr SN 2018/0314

### Sammanfattning

Som ett steg i serviceförvaltningens uppdrag att genomlysa fastighetsbeståndet bedömdes Tingshuset 1 som en möjlig fastighet att avyttra. Den 19 september 2018 beslutade servicenämnden att ställa sig bakom förslaget om att avyttra Tingshuset och Polishuset i Dalby. På grund av ändrade förutsättningar föreslås nu viss ändring av avtalsvillkoren.

### Beslutsunderlag

Avtalsförslag köpekontrakt Tingshuset 1, Dalby.  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 december 2018.

### Yrkanden

Angelica Svensson (V) yrkar att servicenämnden beslutar att erbjuda den tilltänkta köparen i ärendet ett arrendekontrakt för fastigheten i ärendet.

Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar, med instämmande av Klara Twete (S) och Ljiljana Lipovac (KD), bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar i enlighet med Johan Lambreus Mattssons (MP) med fleras yrkande.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att godkänna överlåtelseavtal avseende fastigheten Lund Tingshuset 1 i enlighet med avtalsförslaget i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-18.

att uppdra serviceförvaltningen att kvittera köpebrev efter att köpeskillingen erlagts och i övrigt underteckna nödvändiga handlingar sedan avtalet vunnit laga kraft.

### Reservationer

Angelica Svensson (V) reserverar sig mot servicenämndens beslut.

Följande skriftliga reservation ges in, protokollsbilaga § 6/01.

Sammanträdesdatum

**2019-01-23**

*Beslut expedieras till:*  
Kommunstyrelsen  
Akten

---

Justerare

Utdragsbestyrkande



Vänsterpartiet

### **Reservation ärende 6 Överlåtelse av Tingshuset och Polishuset i Dalby**

Vänsterpartiet ser positivt på en utveckling av fastigheterna belägna i centrala Dalby men hade velat se ett annat tillvägagångssätt än det föreslagna. Vänsterpartiet är väl medveten om att fullmäktige gett Servicenämnden i uppdrag att sälja fastigheter som inte används för kommunal verksamhet, men i detta fallet anser vi att de antikvariska värdena överstiger nämndens behov av en försäljning. Stadsantikvarien har pekat på risken av att byggnaderna övergår i privat ägo, med tanke på vikten av att bevara gamla kulturbyggnader i sitt ursprungliga skick utan exteriöra ingrepp. De båda byggnaderna som ärendet gäller är en ovärderlig kulturskatt för Dalbyborna. Vänsterpartiet inser också att intresset från Dalbybornas sida att bevara dessa båda byggnader för framtida verksamhet är stort varför vi yrkar att det upprättas ett arrendeavtal med den tilltänkta köparen i stället för ett köpeavtal. Vid en kommande utveckling av Dalby centrum ser vi fler och viktiga möjligheter om kommunen fortsatt äger byggnaderna i fråga. Därför yrkar Vänsterpartiet att ett arrendeavtal tecknas med den tilltänkta köparen i ärendet istället för att fastigheterna i ärendet säljs.

För vänsterpartiet Lund

Angelica Svensson 2.e v. ordf. Servicenämnden Lars A. Ohlsson ers. Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2019-01-23

## § 7 Förhyrning av bostäder till sociala ändamål i Brunshög

Dnr SN 2019/0033

### Sammanfattning

Kommunen har i samband med en markanvisningstävling gällande fem byggrätter i södra Brunshög markanvisat del av fastigheten Östra Torn 27:2, numera Lund Parasollet 1, till K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB, nedan K2A. Lunds kommuns kommunstyrelse fattade den 11 januari 2017 beslut om att under vissa villkor godkänna försäljning av fastigheten till K2A. Ett av villkoren var att K2A ska bygga bostäder på fastigheten.

Efter att K2A förvärvat fastigheten överlät bolaget fastigheten till det helägda dotterbolaget Svenska Studenthus i Lund AB, nedan Studenthus. På fastigheten uppförs nu studentbostäder och Lunds kommun har erbjudits förhyra delar av bostäderna av Studenthus.

### Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 januari 2019.  
Tekniska nämndens beslut 14 december 2016, § 236.  
Kommunstyrelsens beslut 11 januari 2017, § 17.

### Yrkanden

Angelica Svensson (V) yrkar, med instämmande av Johan Lambreus Mattsson (MP), bifall till förvaltningens förslag.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att föreslå Kommunstyrelsen att godkänna och uppdra åt servicenämnden att ingå avtal avseende 24 st hyresrätter på fastigheten Parasollet 1 Lund med Studenthus i enlighet med vad som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 januari 2019 och på villkor som nämnden i övrigt beslutar.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden  
Socialnämnden  
Akten

Sammanträdesdatum

2019-01-23

**§ 8 Yttrande över remiss: Motion från Hanna Gunnarsson (V) och Angelica Svensson (V) "Fritt Sök skapar segregation - avskaffa Fritt Sök!"**

Dnr SN 2018/0396

**Sammanfattning**

I en motion av Hanna Gunnarsson (V) och Angelica Svensson (V) föreslås kommunfullmäktige besluta att stoppa rivningen av Svaneskolan och bevara den som en grundskola, att avbryta planerna på att bygga en femte kommunal gymnasieskola, att fatta ett principiellt beslut om att inte bygga en sjätte gymnasieskola, att säga upp avtalet om *Fritt sök*, att erbjuda Lunds tidigare samverkanskommuner ett avtal om gymnasieskola, likvärdigt med det som fanns innan 2009 samt att elever som kommer från andra kommuner än samverkanskommunerna också ska kunna erbjudas möjlighet att studera i Lund, i mån av plats.

Servicenämnden har fått förslaget på remiss.

**Beslutsunderlag**

Motion till Lunds kommunfullmäktige 2018-10-15.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-01-08.

**Yrkanden**

Angelica Svensson (V) yrkar att servicenämnden beslutar att rekommendera kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Samuel Jonsson (M) yrkar avslag till motionen med instämmande av Inger Tolsved Rosenkvist (L) som yrkar bifall till förvaltningens andra att-sats att rekommendera kommunfullmäktige att motionen avslås.

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Johan Lambreus Mattsson (MP) och Ljiljana Lipovac (KD) bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Först ställer ordföranden proposition på yrkandet från Johan Lambreus Mattsson (MP) med flera om att bifalla förvaltningens första att-sats och finner att nämnden bifaller detsamma.

Därefter ställer ordföranden yrkandet från Inger Tolsved Rosenkvist (L) med flera om att bifalla förvaltningens andra att-sats mot

Sammanträdesdatum

2019-01-23

yrkandet från Angelica Svensson (V) om att rekommendera kommunfullmäktige att bifalla motionen och finner att nämnden bifaller yrkandet från Inger Tolsved Rosenkvist (L) med flera.

## Beslut

### ***Servicenämnden beslutar***

att såsom sitt svar avseende motion från Hanna Gunnarsson (V) och Angelica Svensson (V) "Fritt sök skapar segregation – avskaffa Fritt sök" översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-01-08 samt att rekommendera kommunfullmäktige att motionen avslås.

## Reservationer

Angelica Svensson (V) reserverar sig mot servicenämndens beslut.

*Beslut expedieras till:*  
Kommunfullmäktige  
Akten

Sammanträdesdatum

2019-01-23

## § 9 Val till Kommunala funktionshinderrådet

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att till ledamöter i Kommunala funktionshinderrådet utse Ljiljana Lipovac (KD) och Klara Twete (S).

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunala funktionshinderrådet

Sammanträdesdatum

2019-01-23

## § 10 Val till servicenämndens arbetsutskott/nämndberedning

### Yrkanden

Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar att servicenämnden ska utse följande ledamöter och ersättare till servicenämndens arbetsutskott tillika nämndberedning för perioden 2019-2022:

#### Ledamöter

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Christer Wallin (M)

Camilla Ländin (C)

Ljiljana Lipovac (KD)

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Klara Twete (S)

Angelica Svensson (V)

Micael Jarnesjö (SD)

#### Ersättare

Anders Berglund (FNL)

Ann Lidgren (FI)

samt till ordförande, vice ordförande respektive 2:e vice ordförande utse:

Inger Tolsved Rosenkvist (L) Christer Wallin (M) Angelica Svensson (V).

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att utse följande ledamöter och ersättare till servicenämndens arbetsutskott tillika nämndberedning för perioden 2019-2022:

#### Ledamöter

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Christer Wallin (M)

Camilla Ländin (C)



Sammanträdesdatum

2019-01-23

Ljiljana Lipovac (KD)  
Johan Lambreus Mattsson (MP)  
Klara Twete (S)  
Angelica Svensson (V)  
Micael Jarnesjö (SD)

Ersättare

Anders Berglund (FNL)  
Ann Lidgren (FI)

samt till ordförande, vice ordförande respektive 2:e vice ordförande utse:

Inger Tolsved Rosenkvist (L) Christer Wallin (M) Angelica Svensson (V).

*Beslut expedieras till:*

Akten

Sammanträdesdatum

2019-01-23

## § 11 Anmälningar till servicenämnden 2019-01-23

Dnr SN 2019/0004

### Beslutsunderlag

Sammanställning anmälningar 2019-01-11.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att lägga anmälningarna till handlingarna.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Sammanträdesdatum

2019-01-23

**§ 12 Anmälan av delegationsbeslut 2019-01-23**

Dnr SN 2019/0005

**Beslutsunderlag**

Redovisade delegerade beslut fattade 2018-10-05-2019-01-01.

**Beslut*****Servicenämnden beslutar***

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.