



Servicenämnden

Tid och plats 2022-02-09 klockan 17.00–20.50, Meteoriten, Kristallen plan 7

Beslutande

Ledamöter

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande
Christer Wallin (M), vice ordf, deltar på distans
Angelica Svensson (V), 2:e v ordf, deltar på distans
Magnus Ekblad (M), deltar på distans
Camilla Ländin (C), deltar på distans
Ljiljana Lipovac (KD), deltar på distans
Johan Lambreus Mattsson (MP), deltar på distans
Klara Twete (S), deltar på distans, § 9-12, kl.17.00-20.42
Lars Westerberg (S), deltar på distans
Bengt Malmberg (SD), deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Barbro Törnqvist (S), tjänstgör för Anders Hansson (S), deltar på distans
Kent Andersson (S), tjänstgör för Klara Twete (S) § 13-17, deltar på distans

Övriga närvarande

Ersättare

Joakim Vasiliadis (L), deltar på distans
Tobias Källerfelt Korall (L), deltar på distans, § 9, kl.17.00-18.30
Samuel Jonsson (M), deltar på distans
Anders Hallin (C), deltar på distans
Christer Pedersen (FNL), deltar på distans
Tobias Ekholm (MP), deltar på distans
Lars A Ohlsson (V), deltar på distans
Ann Lidgren (FI), deltar på distans
Urban Nilsson (SD), deltar på distans

Övriga

Anna Nilsson, personalföreträdare, deltar på distans, § 9
Anna Månsson, nämndsekreterare
Birgitta Mårtensson Asterland, måltidschef, deltar på distans
Annelie Thögensen, utvecklingsstrateg, deltar på distans, § 9
Carina Bjärnsten, enhetschef lokalvården, deltar på distans, § 9
Janice Söderlin, lokalförsörjningsplanerare, deltar på distans, § 9-11
Jenny Norrström, deltar på distans, § 9
Katarina Persson, stabs- och ekonomichef, deltar på distans
Matthias Olsson, entreprenadchef, deltar på distans, § 9-12
Pål Svensson, servicedirektör

Sammanträdesdatum

2022-02-09

Diarienummer

SN 2022/0011

Rickard Melin, byggprojektchef, deltar på distans, § 9-10
Sara van Lunteren, tf fastighetschef, deltar på distans
Therese Karlsson, HR-chef, deltar på distans, § 9-12

Justerare	Angelica Svensson (V)
Paragrafer	§ 10–11
Tid och plats för justering	Digital omedelbar justering onsdag den 9 februari 2022 kl. 21.00
Underskrifter	
Sekreterare	<hr/> Anna Månsson
Ordförande	<hr/> Inger Tolsved Rosenkvist (L)
Justerare	<hr/> Angelica Svensson (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2022-02-09		
Paragrafer	§ 10–11		
Datum då anslaget sätts upp	2022-02-10	Datum då anslaget tas ned	2022-03-04
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Brotorget 1		
Underskrift	Anna Månsson		

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 10 Beställning av Påskagängets skola.....	4
§ 11 Avsiktsförklaring avseende förskola på Västerbro.....	6

Sammanträdesdatum

2022-02-09

§ 10 Beställning av Påskagängets skola

Dnr SN 2022/0062

Beslut

Servicenämnden beslutar

- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna en indexerad investeringsutgift för Påskagängets skola på 240 000 000 kronor,
- att finansiering beaktas i arbetet med EVP 2023–2025,
- att ärendet justeras omedelbart.

Protokollsanteckningar

Tobias Ekholm (MP) och Johan Lambreus Mattsson (MP) får till protokollet anteckna att det är högst olyckligt att vi upplever långa byggprocesser som leder till kraftiga fördröjningar.

Angelica Svensson (V), Klara Twete (S), Ann Lidgren (FI) och Ljiljana Lipovac (KD) instämmer i Tobias Ekholms (MP) och Johan Lambreus Mattssons (MP) protokollsanteckning.

Sammanfattning

I mars 2017 beslutade kommunfullmäktige att godkänna en beställning av en ny skola i Dalby med en investeringsutgift på 184 700 000 kronor.

Nya kalkyler visar på en investeringsutgift på 240 000 000 kronor och därmed en avvikelse på mer än 10 procent. För att slutföra projektet måste kostnadsökningen godkännas av kommunfullmäktige.

De högre investeringsutgifterna beror främst på indexökningar samt tillkommande kostnad för mark. Serviceförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner investeringsutgiften på 240 000 000 kronor.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-31
Beställning av Påskagängets skola
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2017-03-30 § 81
Beställning av ny skola i Dalby

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Sammanträdesdatum

2022-02-09

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Barn- och skolnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-09

§ 11 Avsiktsförklaring avseende förskola på Västerbro

Dnr SN 2022/0034

Beslut

Servicenämnden beslutar

- att föreslå kommunstyrelsen att ingå bilagda avsiktsförklaring mellan Lunds kommun, Lunds Kommunala Fastighets AB och Ikano Bostadsutveckling AB
- att föreslå kommunstyrelsen att ge servicenämnden i uppdrag att tillsammans med Lunds Kommunala Fastighets AB ta fram förslag på samarbetsavtal i enlighet med § 3 i bilagda avsiktsförklaring
- att ärendet justeras omedelbart.

Protokollsanteckningar

Johan Lambreus Mattsson (MP) och Tobias Ekholm (MP) får till protokollet anteckna att även om det tyvärr inte låter sig göras i detta fall är det vår uppfattning att kommunen ska äga fastigheter vi nyttjar långsiktigt.

Angelica Svensson (V), Ann Lidgren (FI) och Klara Twete (S) instämmer i Johan Lambreus Mattssons (MP) och Tobias Ekholms (MP) protokollsanteckning.

Ann Lidgren (FI) får till protokollet anteckna att FI förordnar mindre enheter för bästa förutsättningar för lärande och arbetsmiljö och för att möta individuella behov.

Sammanfattning

Lunds kommun har via barn -och skolnämnden aviserat ett behov av två till tre förskolor inom stadsutvecklingsområdet Västerbro.

Detaljplanen för fastigheten Smörkärnan 1 och 2 inom Västerbro har varit på samråd. I förslag till detaljplan föreslås att användningen på fastigheten ändras till bland annat bostadsändamål och skoländamål, vilket ska möjliggöra för en ny förskola om totalt sju avdelningar. Lunds Kommunala Fastighets AB, "LKF", önskar förvärva mark för uppförande av hyresrätter inom Västerbrområdet. Vilket också kan möjliggöras inom denna fastighet, som idag ägs av Ikano Bostadsutveckling AB, "Ikano".

Sammanträdesdatum

2022-02-09

Ikano önskar förvärva ytterligare mark inom Lunds kommun för bostadsutveckling. För att möjliggöra intentionen med Västerbroprogrammet och önskad utveckling inom området har en avsiktsförklaring tagits fram mellan Lunds kommun, LKF och Ikano. Beslut om godkännande av avsiktsförklaringen har bedömts kunna ske i kommunstyrelsen efter beslut i tekniska nämnden, barn- och skolenämnden och servicenämnden.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-26, Avsiktsförklaring mellan Lunds kommun, Lunds kommunala Fastighets AB och Ikano Bostadsutveckling AB - avseende förskola på Västerbro
- Avsiktsförklaring Smörkärnan 211130
- Samrådshandling för detaljplan Smörkärnan 1 och 2

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Barn- och skolförvaltningen