



## Servicenämnden

Plats och tid	Meteoriten, Kristallen plan 7, 2020-06-24 klockan 17.00–18.25
Ledamöter	Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande Christer Wallin (M), vice ordf, deltar på distans Angelica Svensson (V), 2:e v ordf Magnus Ekblad (M), deltar på distans Camilla Ländin (C) Ljiljana Lipovac (KD) Johan Lambreus Mattsson (MP) Klara Twete (S), deltar på distans Lars Westerberg (S) Bengt Malmberg (SD), deltar på distans
Tjänstgörande ersättare	Barbro Törnqvist (S), tjänstgör för Anders Hansson (S), deltar på distans
Ersättare	Joakim Vasiliadis (L), deltar på distans Samuel Jonsson (M) Anders Hallin (C) Christer Pedersen (FNL) Tobias Ekholm (MP), deltar på distans Kent Andersson (S) Lars A Ohlsson (V), deltar på distans Ann Lidgren (FI), deltar på distans Urban Nilsson (SD), deltar på distans
Övriga	Anna Månsson, Nämndsekreterare Johan Wettergren, IT-samordnare, teknisk support Katarina Andersson, Ekonomichef och Tf Stabschef Pernilla Hedetoft, Jurist Pål Svensson, Servicedirektör Serban Radescu, IT-ansvarig, teknisk support
Justerare	Angelica Svensson (V)
Paragrafer	§ 50–53
Plats och tid för justering	Serviceförvaltningen Brotorget 1 Lund den 29 juni klockan 10.00

Sammanträdesdatum

2020-06-24

Diarienummer

SN 2020/0166

## Underskrifter

Sekreterare

---

Anna Månsson

Ordförande

---

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Justerare

---

Angelica Svensson (V)

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

Paragrafer

§ 50–53

Datum då anslaget sätts upp

2020-06-30

Datum då anslaget tas ned

2020-07-22

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1 Lund

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

§ 50	Serviceförvaltningen informerar .....	4
§ 51	Remiss: Förslag till ny internhyresmodell .....	5
§ 52	Anmälningar till servicenämnden 2020-06-24 .....	7
§ 53	Anmälan av delegationsbeslut 2020-06-24 .....	8

Sammanträdesdatum

2020-06-24

## § 50 Serviceförvaltningen informerar

Servicedirektör Pål Svensson informerar om pågående arbete kring hyresnedsättningar för näringsidkare med anledning av Coronapandemin.

Information ges även om förlängd planeringshorisont för arbetet med Coronapandemin samt att Pernilla Nevsten är ny Fastighetschef för Lundafastigheter.

Avslutningsvis ges information om nuläge gällande Vänskapens hus.

## § 51 Remiss: Förslag till ny internhyresmodell

Dnr SN 2020/0132

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har lämnat förslag till en ny internhyresmodell för Lunds kommun.

Serviceförvaltningen ser att det finns stora möjligheter att nå modellens önskvärda målsättningar. För en långsiktig kostnadseffektiv och funktionell förvaltning, som är likvärdig inom kommunen, vore det en stor fördel om kommunens samtliga lokaler samlas under Servicenämndens ansvar. Genom en sådan åtgärd kan nämnden arbeta strukturerat med enhetlighet och standardisering inom lokalförsörjning och förvaltning.

### Sammanfattande synpunkter

Nedan följer de viktigaste synpunkterna i korthet

- Den ekonomiska aspekten av den nya internhyresmodellen är positiv och kommer att gynna kommunen i sin helhet, samt skapa incitament för effektivt lokalutnyttjande.
- Målsättningen att samtliga lokaler ska ha en enhetlig hantering och förvaltas av Servicenämnden, ställer sig serviceförvaltningen bakom.
- Självkostnaden genom den nya modellen kommer inte att spegla respektive kontrakts faktiska kostnad, utan ett snitt utifrån respektive objektstyps kostnader.
- Ett beslut om införande av en ny internhyresmodell måste tas i god tid innan modellen ska träda i kraft, då den nya modellen kräver en hel del administrativt förarbete innan den kan aktualiseras.
- Genom den nya internhyresmodellen bör Servicenämndens styrmodell ses över i en eftersträvan att nå nollbudget. Förändring av resultatkrav ger att nämnden inte längre kan använda resultatkravet som regulator, vilket kräver att vissa ekonomiska poster hanteras på annat sätt än idag.
- Det är bra om fastighetsägarskapet tydliggörs, men det kommer att krävas fortsatta dialoger mellan berörda förvaltningar och nämnder för att konkretisera och definiera roller, gränsdragning, rådighet över fastigheterna och ansvarsfördelning.
- Det kvarstår konsekvenser av förändringarna som inte är behandlade i remissen, men som aktualiseras genom resonemanget om fastighetsägarskapet och ansvarsfördelning

Sammanträdesdatum

2020-06-24

i reglemente. Detta bör utredas vidare, exempelvis frågorna om anläggningsregister, prioritering av fastighetsunderhåll, försäkringsärenden, avtalsupphandling av externa hyresavtal enligt LOU, kringtjänster och fastighetsutveckling.

Förslaget är nu föremål för remiss.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till ny internhyresmodell, daterad 2020-04-03.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 juni 2020.

### **Yrkanden**

Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar, med instämmande av Johan Lambreus Mattsson (MP), Angelica Svensson (V), Ljiljana Lipovac (KD), Klara Twete (S), Christer Wallin (M) och Bengt Malmberg (SD), bifall till förvaltningens förslag till beslut med tilläggen

att servicenämnden bör ges det samlade strategiska ansvaret för lokalförsörjningsprocessen samt

att det byggs in en tydligare incitamentsstruktur i processen, allt i syfte att sänka kostnaderna för beställande nämnder och värna om kärnverksamheten.

### **Beslut**

#### ***Servicenämnden beslutar***

- att såsom sitt remissvar avseende förslag till ny internhyresmodell till Kommunstyrelsen översända denna skrivelse
- att Servicenämnden bör ges det samlade strategiska ansvaret för lokalförsörjningsprocessen samt
- att det byggs in en tydligare incitamentsstruktur i processen, allt i syfte att sänka kostnaderna för beställande nämnder och värna om kärnverksamheten.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Akten

Sammanträdesdatum

2020-06-24

## **§ 52 Anmälningar till servicenämnden 2020-06-24**

Dnr SN 2020/0002

### **Beslutsunderlag**

Sammanställning anmälningar 2020-06-11.

### **Beslut**

#### ***Servicenämnden beslutar***

att lägga anmälningarna till handlingarna.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Sammanträdesdatum

2020-06-24

**§ 53 Anmälan av delegationsbeslut 2020-06-24**

Dnr SN 2020/0001

**Beslutsunderlag**

Redovisade delegerade beslut fattade 2020-05-07-2020-06-11.

**Beslut*****Servicenämnden beslutar***

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

*Beslut expedieras till:*

Akten