



## Servicenämnden

Plats och tid	Sessionssalen, Stadshuset, 2020-06-03 klockan 17.00–18.17
Ledamöter	Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande Christer Wallin (M), vice ordf Angelica Svensson (V), 2:e v ordf Camilla Ländin (C) Ljiljana Lipovac (KD) Johan Lambreus Mattsson (MP) Klara Twete (S), deltar på distans Lars Westerberg (S) Bengt Malmberg (SD), deltar på distans
Tjänstgörande ersättare	Samuel Jonsson (M), tjänstgör för Magnus Ekblad (M) Barbro Törnqvist (S), tjänstgör för Anders Hansson (S), deltar på distans
Ersättare	Thomas Glennow (L), deltar på distans Joakim Vasiliadis (L), deltar på distans Anders Hallin (C) Christer Pedersen (FNL) Tobias Ekholm (MP) Kent Andersson (S) Lars A Ohlsson (V), deltar på distans Ann Lidgren (FI), deltar på distans Urban Nilsson (SD), deltar på distans
Övriga	Anna Månsson, Nämndsekreterare, deltar på distans Katarina Andersson, Ekonomichef och Tf Stabschef Martin Bater, IT-strateg, teknisk support Pernilla Hedetoft, Jurist, sekreterare Pernilla Nevsten, Tf Fastighetschef och Projektchef Preben Widerberg, Kommunal, §§ 42-48 Pål Svensson, Servicedirektör Serban Radescu, IT-ansvarig, teknisk support
Justerare	Klara Twete (S)
Paragrafer	§ 42–49
Plats och tid för justering	Serviceförvaltningen Brotorget 1 Lund, den 8 juni 2020 klockan 14.00

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Diarienummer

SN 2020/0141

## Underskrifter

Sekreterare

Pernilla Hedetoft

Ordförande

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Justerare

Klara Twete (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Paragrafer

§ 42–49

Datum då anslaget sätts upp

2020-06-09

Datum då anslaget tas ned

2020-07-01

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Pernilla Hedetoft

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

§ 42	Serviceförvaltningen informerar .....	4
§ 43	Remiss: Skrivelse från Anders Almgren (S) Gå från ord till handling - rusta upp medborgarhuset i Genarp .....	5
§ 44	Stadshallen - status och information.....	7
§ 45	Förslag om utredning avseende Kommungemensam lokalvårdsstandard i Lunds kommun .....	10
§ 46	Extrainsatt sammanträde för servicenämnden i juni 2020.....	11
§ 47	Anmälningar till servicenämnden 2020-06-03.....	12
§ 48	Anmälan av delegationsbeslut 2020-06-03.....	13
§ 49	Annonsering av entreprenad .....	14

## § 42      Serviceförvaltningen informerar

### Sammanfattning

Servicedirektör Pål Svensson informerar gällande status och nuläge för Vänskapens hus. Informerar även om att servicenämndens ansökan ur miljöanslaget gällande Cirkulär byggnation - cirkulära flöden av byggmaterial har beviljats av kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott.

Tf Fastighetschef och Projektchef Pernilla Nevsten informerar om pågående återbruksarbete inför rivningen av Svaneskolan där fast inredningen från skolan ligger ute till försäljning via en e-tjänst på kommunens hemsida.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

## § 43 Remiss: Skrivelse från Anders Almgren (S) Gå från ord till handling - rusta upp medborgarhuset i Genarp

Dnr SN 2020/0060

### Sammanfattning

Socialdemokraterna har i en skrivelse redogjort för ett lyckosamt arbete med Fokus Genarp samt att kommunstyrelsen tog emot slutrapporten för det arbetet i augusti 2018. I samband med detta togs beslut att fortsätta implementera åtgärder och aktiviteter som beskrivs i slutrapporten för Fokus Genarp. I syfte att stärka Genarps utveckling beslutade kommunstyrelsen att fastigheten även fortsättningsvis skulle ägas av Lunds kommun.

Förslagsställaren föreslår att kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunkontoret att, i samråd med berörda nämnder och i dialog med Genarps byalag, skyndsamt ta fram förslag på investeringar för att genomföra en upprustning av medborgarhuset i Genarp. I förslaget förordas att ett anslag om 250 000 kronor ur kommunstyrelsens reserverade medel bör gå till arbetet för att ta fram nämnda upprustning och utveckling av medborgarhuset. Konsekvenser för drift och investeringar ska enligt förslaget tas med i ekonomi och verksamhetsplanen för 2021-2023, samt att föreningar på orten särskilt ska höras i framtagandet av förslaget.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från Anders Almgren (S): "Gå från ord till handling – rusta upp medborgarhuset i Genarp" upprättad den 25 februari 2020.  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 maj 2020.

### Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Angelica Svensson (V), Johan Lambreus Mattsson (MP) och Ljiljana Lipovac (KD), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse upprättad den 12 maj till kommunstyrelsen, som servicenämndens svar på Socialdemokraternas skrivelse "Gå från ord till handling – rusta upp medborgarhuset i Genarp".

Sammanträdesdatum

**2020-06-03**

*Beslut expedieras till:*  
Kommunstyrelsen  
Akten

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2020-06-03

## § 44 Stadshallen - status och information

Dnr SN 2020/0144

### Sammanfattning

Lunds Stadshall byggdes 1968 vid Stortorget i centrala Lund. Byggnaden har under åren använts för möten och kulturverksamhet.

2015 konstaterades att Stadshallen hade stora underhållsbehov och en ombyggnad förordades. I samband med detta startades ett visionsarbete angående byggnadens framtida användning och i maj 2017 beslutade kommunstyrelsen att gå vidare med konceptet "Från finrum till vardagsrum". Kommunstyrelsen beviljade 12 Mnkr för Stadshallens initiala utveckling gällande framtagande av program och bygghandlingar.

2018 i augusti tog kommunfullmäktige beslut om investeringskostnader på 143 Mnkr. Stadshallen har därmed en totalinvesteringsbudget på 155 Mnkr.

Offentlig upphandling av arkitekt, byggentreprenör och operatör, är genomförda och restauratör är utvald enligt Serviceförvaltningens process för val av lokalhyresgäster.

Ett förslag finns klart på ombyggnadens utformning och gestaltning utifrån projektprogrammets mål, arkitektävlingens förslag och gällande myndighetskrav. Hela omfattningen som nu finns med i entreprenadkostnadens riktpreis ingick inte i den kalkyl som låg till grund för investeringsbeslutet 2018. Riktpriiset för entreprenaden är högre än den ursprungliga kalkylen från 2018 för investeringsbudgeten 155 Mkr.

Ärendet gäller utökad investering för bland annat icke tidigare kända komplicerade installationer samt nya och utökade krav från Räddningstjänsten Syd med 39 Mkr för EVP 2021-22 och dels inventarier med 15 Mkr för EVP 2022.

### Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 maj 2020.

Kommunstyrelsens beslut den 2 oktober 2019, § 229.

Kommunstyrelsens beslut den 19 juni 2019, § 160.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 24 maj 2019.

Kommunfullmäktiges beslut den 30 augusti 2018 § 115.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

### Yrkanden

Angelica Svensson (V) yrkar, med instämmande av Klara Twete (S), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Inger Tolsved Rosenkvist (L) frågar om nämnden kan bifalla yrkandet från Angelica Svensson (V) m.fl. och finner frågan med ja besvarad.

Votering begärs och nämnden godkänner följande voteringsordning.

Ja för bifall till yrkandet från Angelica Svensson (V) m.fl.

Voteringen utfaller enligt följande.

Inger Tolsved Rosenkvist (L), Angelica Svensson (V), Camilla Ländin (C), Johan Lambreus Mattsson (MP), Klara Twete (S), Lars Westerberg (S) och Barbro Törnqvist (S) röstar ja.

Christer Wallin (M), Samuel Jonsson (M), Ljiljana Lipovac (KD) och Bengt Malmberg (SD) avstår från att rösta.

Med 7 ja-röster beslutar nämnden således i enlighet med yrkandet från Angelica Svensson (V) m.fl.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att föreslå kommunstyrelsen att bevilja utökad investering motsvarande 39 Mnkr i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-28 samt

att föreslå kommunstyrelsen att bevilja investering motsvarande 15 mnkr avsett för inrednings samt uppgradering av teknik för ljud, ljus och bild, i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-28, och att dessa medel avsätts i Kultur-och fritidsnämndens investeringsbudget inför EVP 2022.

### Protokollsanteckningar

Johan Lambreus Mattsson (MP): Vi ser med oro på de ökade investeringskostnaderna och de driftskonsekvenser de kan få.

Christer Wallin (M) och Samuel Jonsson (M): Då Moderaterna redan från början varit tveksamma både till kostnaden och till budgeten för ombyggnaden av Stadshallen deltar vi inte i dagens beslut i Servicenämnden. Vi avser att återkomma med detaljerade förslag då ärendet behandlas i Kommunstyrelsen. Märk väl dock att



Sammanträdesdatum

2020-06-03

Moderaterna aldrig motsatt sig den nödvändiga renoveringen av det nedslitna huset. Se vidare i Kommunfullmäktiges protokoll för 2018-08-30 där vi även har en reservation.

Ljiljana Lipovac (KD) instämmer med Christer Wallins (M) och Samuel Jonssons (M) protokollsanteckning.

Bengt Malmberg (SD): Sverigedemokraterna har under hela processen varit emot ombyggnaden av Stadshallen och de enorma kostnader som detta medför. Vi har istället yrkat på att enbart renovera och förbättra teknik till en mycket lägre kostnad.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-03

## § 45 Förslag om utredning avseende Kommungemensam lokalvårdsstandard i Lunds kommun

Dnr SN 2020/0145

### Sammanfattning

I Lunds kommun utförs lokalvård av flertalet olika aktörer. Det finns idag ingen gemensam standard för hur lokalvård ska utföras i kommunens lokaler. För att kunna ställa krav och följa upp lokalvårdsutförandet på ett bra sätt krävs en god kompetens inom området. Servicenämnden har lyft en önskan om en lokalvårdsstandard för de olika lokaltyperna och ytskikten inom kommunen, och föreslår en utredning av en sådan standard. Genom en kommungemensam lokalvårdsstandard ser serviceförvaltningen en stor möjlighet att hålla en bra lokalvårdsnivå för god livslängd på ytskikt, liksom säkerställa ett utförande som följer exempelvis miljöförvaltningens riktlinjer och LundaEko.

### Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 maj 2020.

### Yrkanden

Christer Wallin (M) yrkar, med instämmande av Angelica Svensson (V), Johan Lambreus Mattsson (MP), Ljiljana Lipovac (KD), Camilla Ländin (C), Klara Twete (S) och Bengt Malmberg (SD), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att Servicenämnden föreslår Kommunstyrelsen att beställa en utredning gällande kommungemensam lokalvårdsstandard i enlighet med vad som framgår av serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-05-27.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

Samtliga förvaltningar

Sammanträdesdatum

2020-06-03

## § 46 Extrainsatt sammanträde för servicenämnden i juni 2020

Dnr SN 2020/0143

### Sammanfattning

För att möta inlämningstiden för remissvaret gällande Förslag till ny internhyresmodell finns behov av ett extrainsatt sammanträde för servicenämnden innan den 30 juni 2020.

### Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 maj 2020.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att extrainsatt sammanträde för servicenämnden fastställs till onsdagen den 24 juni 2020 klockan 17.00.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunikationsavdelningen

Sammanträdesdatum

2020-06-03

## § 47 Anmälningar till servicenämnden 2020-06-03

Dnr SN 2020/0002

### Beslutsunderlag

Sammanställning anmälningar 2020-05-22.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att lägga anmälningarna till handlingarna.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Sammanträdesdatum

2020-06-03

**§ 48 Anmälan av delegationsbeslut 2020-06-03**

Dnr SN 2020/0001

**Beslutsunderlag**

Redovisade delegerade beslut fattade 2020-04-02-2020-05-01.

**Beslut*****Servicenämnden beslutar***

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Sammanträdesdatum

2020-06-03

## § 49 Annonsering av entreprenad

Dnr SN 2020/0139

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beställde den 14 juni 2017 § 164 en skola och idrottshall på Södra Råbylund. Beställningen var en utökning av tidigare beställning till 360 elever med tillagningskök och en tvåpositions hall samt en ändrad placering i området enligt förslag från stadsbyggnadskontoret.

Kommunfullmäktige beställde därefter den 28 februari 2019 § 50 en dedikerad hall för gymnastikföreningarnas behov inklusive en mindre idrottshall som delas med skolidrotten.

Nu fråga om annonsering av förfrågningsunderlag samt återkoppling till Kommunstyrelsens arbetsutskott om planlösning och kalkyl på programhandlingar.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut den 14 juni 2017 § 164.

Kommunfullmäktiges beslut den 28 februari 2019 § 50.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 maj 2020.

### Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Angelica Svensson (V), Ljiljana Lipovac (KD) och Christer Wallin (M), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att uppdra åt serviceförvaltningen att annonsera förfrågningsunderlag avseende projekt "Skola med idrott och gymnastikhall", i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-20.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Akten