



## Servicenämnden

Plats och tid	Meteoriten, Kristallen plan 7, 2019-05-15 klockan 16.30–19.06
Ledamöter	Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande Christer Wallin (M), vice ordf Angelica Svensson (V), 2:e v ordf Magnus Ekblad (M) Camilla Ländin (C) Ljiljana Lipovac (KD) Johan Lambreus Mattsson (MP) Lars Westerberg (S) Fanny Johansson (S) Bengt Malmberg (SD)
Tjänstgörande ersättare	Anders Hansson (S), ersätter Klara Twete (S)
Ersättare	Thomas Glennow (L) Ioakim Vasiliadis (L) Anders Hallin (C) Barbro Törnqvist (S) Lars A Ohlsson (V) Ann Lidgren (FI)
Övriga	Alma Hodzic, Ekonomichef, Ekonomistab Anna Månsson, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen stab Pål Svensson, Servicedirektör, Serviceförvaltningen stab Rebecka Kärrholm, Stabschef, Serviceförvaltningen stab Therese Karlsson, Tf Måltidschef, Måltidsservice Ulf Neuhaus, Tf Fastighetschef, Lundafastigheter Elin Dalaryd, Energistrateg, Serviceförvaltningen stab Sara van Lunteren, Chef Bostadsavdelningen, Lundafastigheter Jeanna Linton Wahlgren, Projektupphandlare, Markentreprenad Johan Rygge Zellbi, Projektledare, Lundafastigheter Christian Olsson, Jurist, Serviceförvaltningen stab
Justerare	Johan Lambreus Mattsson (MP)
Paragrafer	§ 42–51
Plats och tid för justering	Serviceförvaltningen Brotorget 1 Lund, den 17 maj 2019 klockan 16.00

Sammanträdesdatum

2019-05-15

Diarienummer

SN 2019/0155

## Underskrifter

Sekreterare

---

Anna Månsson

Ordförande

---

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Justerare

---

Johan Lambreus Mattsson (MP)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-15

Paragrafer

§ 42–51

Datum då anslaget sätts upp

2019-05-20

Datum då anslaget tas ned

2019-06-11

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1 Lund

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

§ 42	Återkoppling kring nya Bostadsorganisationen (gemensamt med socialnämnden).....	4
§ 43	Serviceförvaltningen informerar.....	5
§ 44	Upphandling - Dynamiskt inköpssystem för Natursten, Markentreprenad.....	6
§ 45	Upphandling av entreprenadmaskintjänster till Markentreprenad.....	7
§ 46	Hedda Anderssongymnasiet; byggnation.....	8
§ 47	Evakueringslokaler Hedda Anderssongymnasiet, delegering av beslutanderätt.....	11
§ 48	Annonsering entreprenad, Svaleboskolans kök och matsal.....	12
§ 49	Hysesavtal avseende lokaler för korttidstillsyn och korttidsvistelse inom fastigheten Klostergården 2:9 i Lund, Sankt Lars väg 9.....	13
§ 50	Anmälningar till servicenämnden 2019-05-15.....	14
§ 51	Anmälan av delegationsbeslut 2019-05-15.....	15

Sammanträdesdatum

2019-05-15

## § 42 Återkoppling kring nya Bostadsorganisationen (gemensamt med socialnämnden)

### Sammanfattning

Återkoppling gällande den nya Bostadsorganisationen från Sara van Lunteren Chef för Bostadsavdelningen Serviceförvaltningen och Karin Säfström Verksamhetschef Socialförvaltningen.

Sammanträdesdatum

2019-05-15

## § 43 Serviceförvaltningen informerar

### Sammanfattning

Tf. Fastighetschef Ulf Neuhaus informerar om aktuella händelser samt ger information kring förändringar och eventuella kommande avvikelser gällande Lundafastigheters projekt.

Information från Energistrateg Elin Dalaryd gällande de avslutade EU-projekten Opteemal och Fossilbränslefria kommuner i Skåne.

Stabschef Rebecka Kärrholm informerar om aktuella händelser såsom att det bland annat pågår två revisionsgranskningar.

Sammanträdesdatum

2019-05-15

## § 44 Upphandling - Dynamiskt inköpssystem för Natursten, Markentreprenad

Dnr SN 2019/0048

### Sammanfattning

Servicenämnden har genom sin serviceförvaltning (Markentreprenad) behov av avtal som täcker Markentreprenads behov av natursten. Markentreprenad köpte natursten till en summa av SEK ca fem (5) miljoner under 2018.

Nu fråga om beslut att annonsera upphandling av Dynamiskt inköpssystem för natursten.

### Beslutsunderlag

Förfrågningsunderlag 2019-05-07.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 april 2019.

### Yrkanden

Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att upphandling Dynamiskt inköpssystem för natursten kan annonseras.

*Beslut expedieras till:*

Jeanna Linton Wahlgren

Sammanträdesdatum

2019-05-15

## § 45 Upphandling av entreprenadmaskintjänster till Markentreprenad

Dnr SN 2019/0049

### Sammanfattning

Servicenämnden har genom sin serviceförvaltning (Markentreprenad) behov av avtal som täcker Markentreprenads behov av entreprenadmaskintjänster. Nu fråga om beslut att annonsera upphandling av entreprenadmaskinstjänster.

### Beslutsunderlag

Förfrågningsunderlag 2019-05-08.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 april 2019.

### Yrkanden

Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att upphandling av entreprenadmaskintjänster kan annonseras.

*Beslut expedieras till:*

Jeanna Linton Wahlgren

Sammanträdesdatum

2019-05-15

## § 46 Hedda Anderssongymnasiet; byggnation

Dnr SN 2017/0389

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att nytt gymnasium ska uppföras på Svaneskolans tomt, Hedda Anderssongymnasiet. Lunds nya gymnasieskola med sin pedagogiska profil och resurssmarta arkitektur ska vara ett signum för kunskapsstaden Lund. Den ska vara en centralt placerad profilbyggnad som pulserar av kunskap, öppenhet och transparens.

En arkitekttävling har genomförts och en detaljplan har beslutats av Kommunfullmäktige. Arbetet med systemhandlingar i projektet är i det närmaste klart. Nu redogörs för det omfattande arbete som gjorts så här långt i projektet och frågan om avrop av investeringsmedel för projektets genomförande lyfts.

### Beslutsunderlag

Utbildningsnämndens beslut den 16 september 2015 § 91, Beställning av ny gymnasieskola i Lund.

Kommunstyrelsens beslut den 25 maj 2016 § 206, Placering av ny gymnasieskola i Lund.

Servicenämndens beslut den 11 januari 2017 § 3, Beställning detaljplan Pastor Svane 1 m fl.

Kommunstyrelsens beslut den 16 augusti 2017 § 224, Beställning av systemhandling för Skola 2000, Pastor Svane 1, Lund.

Servicenämndens beslut den 23 augusti 2017 § 71, Val av projektform för byggentreprenad.

Servicenämndens beslut den 23 augusti 2017 § 72, Metod för val av arkitekt i projekt 750028.

Servicenämndens beslut den 18 september 2017 § 80, Upphandling av samverkansledare förbyggentreprenad.

Servicenämndens beslut den 4 oktober 2017 § 82, Tävlingsprogram avseende Hedda Anderssongymnasiet (projekt 750028).

Servicenämndens beslut den 8 november 2017 § 99, Tävlingsprogram avseende Hedda Anderssongymnasiet (projekt 750028) fastställande.

Servicenämndens beslut den 17 december 2017 § 116, Upphandlingsdokument för byggentreprenad avseende Hedda Anderssongymnasiet (projekt 750028) annonsering.

Kommunfullmäktiges beslut den 28 mars 2019 § 79, Detaljplan för Pastor Svane 1 m.fl. i Lund, Lunds kommun.

Barnchecklista.



Sammanträdesdatum

2019-05-15

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-05-02.

### Yrkanden

Angelica Svensson (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Christer Wallin (M) yrkar, med instämmande av Johan Lambreus Mattsson (MP), Socialdemokraterna via Anders Hansson (S) och Bengt Malmberg (SD), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifaller yrkandet från Christer Wallin (M) med flera.

Rösträkning begärs och nämnden godkänner följande voteringsordning.

Ja för bifall till Christer Wallins (M) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Angelica Svenssons (V) yrkande.

Voteringen utfaller enligt följande.

Inger Tolsved Rosenkvist (L), Christer Wallin (M), Magnus Ekblad (M), Camilla Ländin (C), Ljiljana Lipovac (KD), Johan Lambreus Mattsson (MP), Lars Weterberg (S), Fanny Johansson (S), Bengt Malmberg (SD) och Anders Hansson (S) röstar ja.

Angelica Svensson (V) röstar nej.

Med 10 Ja-röster mot 1 Nej-röst beslutar nämnden således i enlighet med Christer Wallins (M) med fleras yrkande.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att föreslå Kommunfullmäktige att utan dröjsmål uppdra åt Servicenämnden att slutföra Hedda Anderssonprojektet på Pastor Svane 1 med en uppskattad investeringskostnad om 720 mnkr samt

att föreslå Kommunfullmäktige att detta belopp indexeras (byggindex) med basmånad maj 2019.

### Reservationer

Angelica Svensson (V) reserverar sig mot servicenämndens beslut.

*Beslut expedieras till:*  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

**2019-05-15**

Utbildningsnämnden  
Barn- och skolnämnden  
Akten

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2019-05-15

## § 47 Evakueringslokaler Hedda Anderssongymnasiet, delegering av beslutanderätt

Dnr SN 2019/0158

### Sammanfattning

Hedda Anderssongymnasiet kommer från och med höstterminen 2020 att vara i behov av nya evakueringslokaler för sin verksamhet. Nu fråga om delegering av beslutanderätten i ärendet till servicenämndens presidium.

### Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 maj 2019.

### Beslut

#### ***Servicenämnden beslutar***

att till servicenämndens presidium delegera rätt att besluta för servicenämndens del i ärende gällande evakueringslokaler till Hedda Anderssongymnasiet.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Sammanträdesdatum

2019-05-15

## § 48 Annonsering entreprenad, Svaleboskolans kök och matsal

Dnr SN 2019/0154

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beställde 2017-08-16 ett nytt kök och ny matsal till Svaleboskolan i Veberöd som ersättning för nuvarande som har olika brister. Sedan beställningen gjordes har förslaget omarbetats för att stämma överens med standardlokalprogramförslagen för kök och matsal. Nu fråga om annonsering av förfrågningsunderlag.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut den 16 augusti 2017, § 242.  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 april 2019.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att uppdra åt serviceförvaltningen att annonsera förfrågningsunderlag avseende projekt Svaleboskolans kök och matsal, i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-04-29.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Akten

Sammanträdesdatum

2019-05-15

**§ 49 Hyresavtal avseende lokaler för korttidstillsyn och korttidsvistelse inom fastigheten Klostergården 2:9 i Lund, Sankt Lars väg 9**

Dnr SN 2019/0114

**Sammanfattning**

Lunds kommun bedriver korttidstillsyn och korttidsvistelse enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade). Behoven av insatserna korttidstillsyn och korttidsvistelse har ökat de senaste åren. Mot bakgrund av denna ökning redovisas förslag till inhyrning av ny lokal för att möta verksamhetens behov.

**Beslutsunderlag**

Vård- och omsorgsförvaltningens beslut den 2019-03-13 § 34.

Kommunstyrelsens beslut den 2 maj 2019 § 117.

Förslag till hyresavtal med Hemsö Öresund KB nr 42002 7021 03.

Förslag till internhyresavtal nr 1074-BAA-L02-01.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 maj 2019.

**Beslut**

***Servicenämnden beslutar***

att ingå hyresavtal gällande lokaler korttidstillsyn och korttidsvistelse i fastigheten Klostergården 2:9 i Lund i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-05-02 samt

att ingå motsvarande hyresavtal, med sedvanliga interna justeringar, med vård och omsorgsförvaltningen i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-05-02.

**Protokollsanteckningar**

Johan Lambreus Mattsson (MP) med instämmande av Socialdemokraterna via Anders Hansson (S):

Jag utgår ifrån att uppgifter från VoO kring en ramp tas med.

*Beslut expedieras till:*

Vård- och omsorgsförvaltningen

Akten

Sammanträdesdatum

2019-05-15

## § 50 Anmälningar till servicenämnden 2019-05-15

Dnr SN 2019/0004

### Beslutsunderlag

Sammanställning anmälningar 2019-05-03.

### Beslut

#### *Servicenämnden beslutar*

att lägga anmälningarna till handlingarna.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Sammanträdesdatum

2019-05-15

**§ 51 Anmälan av delegationsbeslut 2019-05-15**

Dnr SN 2019/0005

**Beslutsunderlag**

Redovisade delegerade beslut fattade 2019-04-01-2019-05-02.

**Beslut*****Servicenämnden beslutar***

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

*Beslut expedieras till:*

Akten