



Servicenämnden

Tid och plats 2021-02-10 klockan 17.00–20.20, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande
Christer Wallin (M), vice ordf, deltar på distans
Angelica Svensson (V), 2:e v ordf, deltar på distans
Camilla Ländin (C), deltar på distans
Ljiljana Lipovac (KD), deltar på distans
Johan Lambreus Mattsson (MP), deltar på distans
Klara Twete (S), deltar på distans
Lars Westerberg (S), deltar på distans
Bengt Malmberg (SD), deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Samuel Jonsson (M), tjänstgör för Magnus Ekblad (M), deltar på distans
Barbro Törnqvist (S), tjänstgör för Anders Hansson (S), deltar på distans

Övriga närvarande

Ersättare

Thomas Glennow (L), deltar på distans
Joakim Vasiliadis (L), deltar på distans
Anders Hallin (C), deltar på distans
Christer Pedersen (FNL), deltar på distans
Tobias Ekholm (MP), deltar på distans
Kent Andersson (S), deltar på distans
Lars A Ohlsson (V), deltar på distans
Ann Lidgren (FI), kl. 17.29-20.20, deltar på distans
Urban Nilsson (SD), deltar på distans

Tjänstepersoner

Anna Månsson, nämndsekreterare
Birgitta Mårtensson Asterland, måltidschef, §§ 8-9, deltar på distans
Elin Dalaryd, energistrateg, § 9, deltar på distans
Katarina Persson, stabs- och ekonomichef, deltar på distans
Pernilla Nevsten, fastighetschef, deltar på distans
Pål Svensson, servicedirektör
Rickard Melin, byggprojektchef, deltar på distans
Serban Radescu, IT-ansvarig, teknisk support

Justerare

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Sammanträdesdatum

2021-02-10

Diarienummer

SN 2021/0043

Paragrafer § 8–16

Tid och plats för justering Digital justering måndag den 15 februari 2021 klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Justerare

Johan Lambreus Mattsson (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-10

Paragrafer

§ 8–16

Datum då anslaget sätts upp

2021-02-16

Datum då anslaget tas ned

2021-03-10

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1 Lund

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 8 Lunds nya Ridanläggning.....	4
§ 9 Serviceförvaltningen informerar.....	6
§ 10 Årsanalys 2020.....	7
§ 11 Granskningsrapport intern kontroll 2020.....	8
§ 12 Detaljplan för kvarteret Margretedal i Lund - samråd.....	9
§ 13 Överlåtelse av fastigheten Gatehusen 5, Lunds kommun.....	11
§ 14 Informationsredovisning för servicenämnden.....	13
§ 15 Anmälningar servicenämnden 2021-02-10.....	14
§ 16 Anmälan av delegationsbeslut 2021-02-10.....	15

Sammanträdesdatum

2021-02-10

§ 8 Lunds nya Ridanläggning

Dnr SN 2021/0055

Beslut

Servicenämnden beslutar

att Lundafastigheter får i uppdrag att handla upp entreprenader, Byggnader, El och Mark, i omfattning som motsvarar gällande investeringsbeslut.

Protokollsanteckningar

Christer Wallin (M) får, med instämmande av Camilla Ländin (C) och Bengt Malmberg (SD), till protokollet anteckna att Moderaterna har tidigare varit skeptiska till både placering och budgetens storlek, det är vi fortfarande. Vi har inga synpunkter på att man gör en anbudsförfrågan, men förbehåller oss rätten att i ett senare skede ta ställning till genomförandet.

Ann Lidgren (FI) får till protokollet anteckna att F! instämmer med det som tjänsteskrivelse tar upp under rubriken Barnens bästa. En väl gjord analys och positivt är att man lyfter fram att majoriteten av de som utövar ridsport i Sverige är flickor.

Sammanfattning

Lunds kommun planerar för att omlokalisera nuvarande ridanläggning då denna inte uppfyller dagens krav och dess placering inne i Lunds tätort inte är optimal. Brukare är Lunds Civila Ryttarförening, LCR.

Kommunstyrelsen har därför beslutat att uppföra en ny ridanläggning inom Ladugårdsmarken 5:8, Lund, norr om Norra Fäladen.

Beslut behövs från servicenämnden att ge Lundafastigheter i uppdrag att handla upp entreprenader för Byggnader, El och Anläggning (Mark) inom beslutad investeringsram.

Entreprenaden Anläggning (Mark) planeras att Markentreprenad (serviceförvaltningen) kommer utföra.

Yrkanden

Klara Twete (S) yrkar, med instämmande av Ljiljana Lipovac (KD), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-02-10

Underlag för beslut

- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2018-08-30 § 123 Beställning av ridanläggning.
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2018-07-09 Beställning av ridanläggning.
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-12-11 Beställning av ridanläggning.
- Projektplan Lunds nya Ridanläggning, rev 2021-01-29.
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-29 Lunds nya Ridanläggning.

Beslutet skickas till

Akten

§ 9 Serviceförvaltningen informerar

Energistrateg Elin Dalaryd informerar om återbruk på Svaneskolan i samband med rivningen av skolan. Ger sammanfattning avseende inventering och erfarenheter från återbruksarbetet.

Byggprojektchef Rickard Melin informerar om ett antal slutavräknade projekt och byggnader såsom Ladugårdsmarkens förskola, Guldåkerns förskola samt Campus Vipan Byggnad C, D och F.

§ 10 Årsanalys 2020

Dnr SN 2021/0053

Beslut

Servicenämnden beslutar

att anta serviceförvaltningens förslag till årsanalys 2020 och överlämna detta till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

I enlighet med i kommunallagen och lagen om kommunal redovisning så har servicenämnden gjort en årsanalys med redogörelse av verksamhetens utfall, finansiering och den ekonomiska ställningen vid årets slut.

Nämndens utvecklingsmål har delvis uppfyllts vilket bland annat beror på resurser krävts för att minska smittspridningen av den pågående covid-19 pandemin.

Årets resultat per 2020-12-31 är 43,1 mnkr och är en negativ budgetavvikelse om 19,2 mnkr.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-29 Årsanalys 2020.
- Årsanalys 2020 servicenämnden med bilagor.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Förvaltningsledningen

Sammanträdesdatum

2021-02-10

§ 11 Granskningsrapport intern kontroll 2020

Dnr SN 2021/0042

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna den av förvaltningen utförda Granskningsrapport intern kontroll 2020 servicenämnden.

Sammanfattning

Serviceförvaltningens redovisar i bifogad rapport utfallet av det interna kontrollarbetet under 2020. Utgångspunkten för denna granskning har varit de kontrollaktiviteter som antogs av servicenämnden i "Handlingsplan intern kontroll 2020".

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-28 Granskningsrapport intern kontroll 2020.
- Granskningsrapport intern kontroll 2020 servicenämnden.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret

För kännedom:
Förvaltningsledningen

Sammanträdesdatum

2021-02-10

§ 12 Detaljplan för kvarteret Margretedal i Lund - samråd

Dnr SN 2020/0332

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom svar i samrådet avseende Detaljplan för kvarteret Margretedal i Lund, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 14 januari 2021.

Sammanfattning

Detaljplan för kvarteret Margretedal i Lund har översänts på remiss till serviceförvaltningen från byggnadsnämnden.

Syftet med detaljplanen är i huvudsak att möjliggöra en omvandling och förtätning av kvarteret Margretedal med cirka 470 nya bostäder. Planförslaget innehåller också publika lokaler, en ny sträckning av Hardebergaspåret, parkeringsanläggning och park. Parkeringsanläggningen föreslås rymma 130 platser som ska kunna nyttjas av boende med besökare men som även är knutna till hela kvarteret Margretedal genom parkeringsköpsavtal.

Bostadsförtätningen föreslås ske med blandad bebyggelse om tre till åtta våningar. Tre slutna kvarter med privata gårdar i den södra delen av planområdet längs med Södra vägen. I mötet med befintlig park och stadskärnan planeras för en luftigare bebyggelse med en struktur av fyra enskilda parkhus som kontrast gentemot stadskärnan. Kvarteret Margretedal utgör den centrala stadens entré från Söder.

Det serviceförvaltningen framförallt bedömer beröra förvaltningen är planbestämmelser och bevarandekrav som planeras för befintliga byggnader inom fastigheten Tullbommen 1.

Detaljplanen är nu föremål för remiss i samrådsskedet.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse – Detaljplan för kvarteret Margretedal 2021-01-14.
- Underrättelse samråd 2020-12-03.
- Planbeskrivning - Detaljplan för kvarteret Margretedal 2020-11-06.
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration - Detaljplan för kvarteret Margretedal 2020-11-06.

Sammanträdesdatum

2021-02-10

- Byggnadsnämndens protokollsutdrag 2020-11-19 § 221.
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse – Detaljplan för kvarteret Margretedal 2020-11-06.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-10

§ 13 Överlåtelse av fastigheten Gatehusen 5, Lunds kommun

Dnr SN 2020/0281

Beslut

Servicenämnden beslutar

- att överlåta åt kommunstyrelsen att godkänna överlåtelseavtal avseende fastigheten Gatehusen 5, innebärande att Gatehusen 5 överlåts till Bjalle AB för en köpeskillning om fyramiljonersekhundraåttiofyratusen (4 684 000) kronor och
- att föreslå att kommunstyrelsen ger serviceförvaltningen i uppdrag att kvittera köpebrev efter att köpeskillning erlagts och i övrigt underteckna nödvändiga handlingar sedan avtalet vunnit laga kraft.

Klara Twete (S), Lars Westerberg (S), Barbro Törnqvist (S) och Johan Lambreus Mattsson (MP) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckningar

Klara Twete (S) får till protokollet anteckna att vi hade helst sett att ärendet avgjordes i servicenämnden, då det är inom vår ekonomiska delegation. Därför väljer vi att inte delta i beslutet.
/Socialdemokraterna

Sammanfattning

2017 ingick kommunen genom servicenämnden ett markanvisningsavtal avseende Gatehusen 5 med Bjalle AB. Den planerade användningen av fastigheten krävde ändring av detaljplan. Detaljplanen vann laga kraft den 18 augusti 2020.

Serviceförvaltningen har, i enlighet med markanvisningsavtalet, tagit fram ett avtalsförslag för överlåtelsen, där Bjalle AB förbinder sig att hyra ut fastigheten till föräldrakooperativet Tofsvipan. I markanvisningsavtalet angavs köpeskillningen till 4 400 000 kronor, med rätt till reglering av köpeskillning utifrån aktuellt penningvärde och tillkommande byggrätt överstigande 75 kvm.

Efter reglering uppgår köpeskillningen till 4 684 000 kronor och köparen tillträder fastigheten den 1 april 2021.

Yrkanden

Inger Tolsved Rosenkvist (L) yrkar:

Sammanträdesdatum

2021-02-10

att överlåta åt kommunstyrelsen att godkänna överlåtelseavtal avseende fastigheten Gatehusen 5, innebärande att Gatehusen 5 överläts till Bjalle AB för en köpeskillning om fyramiljonersexhundraåttiofyratusen (4 684 000) kronor och att föreslå att kommunstyrelsen ger serviceförvaltningen i uppdrag att kvittera köpebrev efter att köpeskillning erlagts och i övrigt underteckna nödvändiga handlingar sedan avtalet vunnit laga kraft.

Underlag för beslut

- Överlåtelseavtal daterat 2021-01-04, inkl. bilaga.
- Markanvisningsavtal daterat 2017-10-31.
- Servicenämnden 2018-02-14 §11 Markanvisningsavtal beträffande Gatehusen 5, Lund.
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse Överlåtelse av fastigheten Gatehusen 5, Lunds kommun daterad 2021-01-07.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-02-10

§ 14 Informationsredovisning för servicenämnden

Dnr SN 2021/0005

Beslut

Servicenämnden beslutar

- att anta förslag till informationsredovisning för servicenämnden
- att anta förslag till ny gallringsplan för handlingar av tillfällig eller ringa betydelse
- att upphäva tidigare gallringsplan för handlingar av tillfällig eller ringa betydelse, beslutad 12 december 2018 § 110 samt
- att ge serviceförvaltningen i uppdrag att vid behov uppdatera klassificeringsstrukturen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade den 3 maj 2016 § 178 beslut om att kommunens nämnder skulle övergå till verksamhetsbaserad informationsredovisning.

I *Informationsredovisning för servicenämnden* redovisas vilka handlingar som finns/uppkommer i servicenämndens verksamheter, vilka gallringsregler som gäller, samt information om var sekretess och känsliga eller skyddsvärda personuppgifter kan förekomma.

I ärendet ges förslag till ny informationsredovisning för servicenämnden samt ny gallringsplan för handlingar av tillfällig eller ringa betydelse.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-22 Informationsredovisning för servicenämnden.
- Förslag till Informationsredovisning för servicenämnden.
- Förslag till Gallringsplan för handlingar av tillfällig eller ringa betydelse.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Förvaltningsledningen

För kännedom:
Stadsarkivet

§ 15 Anmälningar serviceämnden 2021-02-10

Dnr SN 2021/0007

Beslut

Serviceämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.

Underlag för beslut

- Sammanställning anmälningar 2021-01-29.

Beslutet skickas till

Akten

Sammanträdesdatum

2021-02-10

§ 16 Anmälan av delegationsbeslut 2021-02-10

Dnr SN 2021/0002

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

Underlag för beslut

- Redovisade delegerade beslut fattade 2020-12-15 - 2021-01-28.

Beslutet skickas till

Akten