



Servicenämnden

Tid och plats 2021-06-09 klockan 16.30–19.40, Diamanten, Kristallen plan 1

Beslutande

Ledamöter

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande
Christer Wallin (M), vice ordf, deltar på distans
Angelica Svensson (V), 2:e v ordf, deltar på distans, ej § 41 på grund av jäv
Camilla Ländin (C), deltar på distans
Ljiljana Lipovac (KD), deltar på distans
Johan Lambreus Mattsson (MP), deltar på distans
Lars Westerberg (S), deltar på distans
Bengt Malmberg (SD), deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Samuel Jonsson (M), deltar på distans, tjänstgör för Magnus Ekblad (M)
Barbro Törnqvist (S), deltar på distans, tjänstgör för Klara Twete (S)
Kentth Andersson (S), deltar på distans, tjänstgör för Anders Hansson (S)
Ann Lidgren (FI), deltar på distans, tjänstgör för Angelica Svensson (V) § 41

Övriga närvarande

Ersättare

Joakim Vasiliadis (L), deltar på distans
Anders Hallin (C), deltar på distans
Christer Pedersen (FNL), deltar på distans
Tobias Ekholm (MP), deltar på distans
Urban Nilsson (SD), deltar på distans, § 36-37, kl. 16.30-17.54

Tjänstepersoner

Ann Fröström, deltar på distans, § 37-38
Anna Månsson, nämndsekreterare
Jenny Lindberg Hultman, tf HR-chef, deltar på distans
Katarina Persson, stabs- och ekonomichef, deltar på distans
Pål Svensson, servicedirektör
Sara van Lunteren, chef Bostadsavdelningen, deltar på distans, § 36
Serban Radescu, teknisk support, IT-ansvarig

Övriga

Magdalena Titze, projektledare, kommunkontoret, deltar på distans, § 36
Anna Nilsson, personalföreträdare, deltar på distans, § 36

Sammanträdesdatum

2021-06-09

Diarienummer

SN 2021/0047

Anette Gustavsson, personalföreträdare, deltar på distans, § 36

Justerare

Angelica Svensson (V) § 36-40, 42-46
Ann Lidgren (FI) § 41

Paragrafer

§ 36–46

Tid och plats för justering

Digital justering måndag den 14 juni 2021 klockan 10.00.

Underskrifter

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Justerare

Angelica Svensson (V)
§ 36-40, 42-46

Ann Lidgren (FI)
§ 41

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-09

Paragrafer

§ 36–46

Datum då anslaget sätts upp

2021-06-15

Datum då anslaget tas ned

2021-07-07

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1 Lund

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 36 Serviceförvaltningen informerar	4
§ 37 Justering av dagordning.....	5
§ 38 Samordnade servicetjänster	6
§ 39 Remiss: Motion från Vänsterpartiet "Ta fram och tillämpa en städstandard inom Lunds kommun"	8
§ 40 Remiss: Väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Lunds Stadshall med tillhörande kontorsbyggnad, Fastigheten Sankt Botulf 14, Lunds kommun.....	10
§ 41 Avsiktsförklaring avseende förskolelokal på fastigheten Stenkrossen 2.....	12
§ 42 Detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 m.fl. i Lund, Lunds kommun - Samråd.....	13
§ 43 Remiss: Förslag till bildande av naturreservatet Höjeådalen -Samråd.....	15
§ 44 Anmälningar servicenämnden 2021-06-09	17
§ 45 Anmälan av delegationsbeslut 2021-06-09	18
§ 46 Implementering av internhyresmodellen	19

Sammanträdesdatum

2021-06-09

§ 36 Serviceförvaltningen informerar

Gemensam information med socialnämnden gällande den utvärdering som gjorts av Lunds kommuns bostadsorganisation för att hantera kommunens behov av bostäder för sociala ändamål. Informationen ges av Magdalena Titze, projektledare vid kommunkontoret.

Sammanträdesdatum

2021-06-09

§ 37 Justering av dagordning

Beslut

Servicenämnden beslutar

- att ärende 10. Hyresavtal avseende lokal till Kulturskolan i fastigheten Sankt Peter 34, Sankt Laurentiigatan 10, Lund utgår samt

- att lägga till ärende, sist på dagordningen, gällande implementering av internhyresmodellen.

§ 38 Samordnade servicetjänster

Dnr SN 2021/0083

Beslut

Servicenämnden beslutar

- att nulägesbilden över omfattningen av nuvarande servicetjänster i Lunds kommun är mottagen och gjord i enlighet med det beslut som servicenämnden fattade vid sitt sammanträde den 10 mars
- att förvaltningen får i uppdrag att, med nulägesanalysen som grund, ta fram förslag på genomförande av ett pilotprojekt kring samordnade servicetjänster tillsammans med några förvaltningar i kommunen. Målet är att skapa förutsättningar för en mer kostnadseffektiv verksamhet med god och likvärdig kvalitet.

Sammanfattning

För att fortsatt kunna ge invånarna i Lunds kommun en kostnadseffektiv service med hög kvalitet och säkra välfärden framöver, finns behov av effektivare arbetssätt samt ökat samarbete inom kommunen. Det har bland annat slagits fast i ekonomi- och verksamhetsplanen för Lunds kommun 2021-2023. Genom att samla servicetjänster ökar möjligheterna till en mer likvärdig service inom kommunen.

Servicetjänster handlar om de tjänster som ska fungera som stöd för att den kommunala verksamheten ska kunna fokusera på sin kärnverksamhet. Det gäller till exempel lokalvård, skötsel av inre och yttre miljö, förvaltning av byggnader, transporter och måltidstjänster. Fördelen med samordnade servicetjänster är att man skapar förutsättningar för en kostnadseffektiv serviceorganisation med god och likvärdig kvalitet som också ger förvaltningarna möjlighet att fullt ut fokusera på sitt kärnuppdrag för bättre leverans till lundaborna. Allt tillsammans leder till en långsiktig, bättre välfärd.

I den nulägesanalys som gjorts framgår det att servicetjänster inom kommunen idag hanteras mycket olika. Det sker både av förvaltningarna själva, av privata leverantörer samt av serviceförvaltningen. Det saknas ett helhetsperspektiv vilket kan leda till betydligt sämre möjligheter att uppnå målet om att skapa ökad likvärdighet i servicen som kommunen levererar.

Sammanträdesdatum

2021-06-09

Serviceförvaltningen har inlett samtal med några förvaltningar kring att utveckla konceptet med att samla och utveckla servicetjänster mellan förvaltningarna.

Yrkanden

Angelica Svensson (V) yrkar, med instämmande av Lars Westerberg (S), Johan Lambreus Mattsson (MP), Ljiljana Lipovac (KD), Bengt Malmberg (SD) och Christer Wallin (M), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-28
Samordnade servicetjänster.
- Bilaga - Nulägesanalys omfattning av servicetjänster inom Lunds kommun, maj 2021.
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-26
Samordnade servicetjänster.
- Verksamhetsplan 2021 (servicenämnden), 2021-01-20.
- Ekonomi- och verksamhetsplan med budget 2021-2023 för Lunds kommun.

Beslutet skickas till

För kännedom:

Förvaltningsledningen

Sammanträdesdatum

2021-06-09

§ 39 Remiss: Motion från Vänsterpartiet "Ta fram och tillämpa en städstandard inom Lunds kommun"

Dnr SN 2021/0119

Beslut

Servicenämnden beslutar

att översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-05-21 till kommunstyrelsen så som svar på Vänsterpartiets motion "Ta fram och tillämpa en städstandard inom Lunds kommun".

Sammanfattning

Vänsterpartiet har i en motion föreslagit att Lunds kommun bör ha en städstandard som anger på vilket sätt olika ytskikt ska hanteras. Motionen föreslår också att särskilda krav ställs vid upphandling av lokalvård och att serviceförvaltningens lokalvård alltid ska erbjudas att lägga anbud på städtjänster.

Serviceförvaltningen har noterat att kvaliteten på lokalvården varierar inom kommunen och är därför positiv till en kommungemensam lokalvårdsstandard.

För att kunna ställa krav och följa upp lokalvården på ett bra sätt krävs en god kompetens inom området. Det har under pandemin blivit tydligt att lokalvård är en väsentlig del i arbetet för att minimera smittspridning. En lokalvårdsstandard skapar en affärsmässig möjlighet till bättre och mer kvalitativa upphandlingar som ger mervärde till medborgarna, vilka bör kunna förvänta sig lokaler med rätt nivå på lokalvård oavsett geografisk placering.

Rätt utförd lokalvård förlänger lokalernas livslängd och möjliggör en bättre arbetsmiljö för både barn och vuxna. Det gynnar hälsa och välmående hos alla som vistas i kommunens lokaler.

Yrkanden

Angelica Svensson (V) yrkar, med instämmande av Kenth Andersson (S), Bengt Malmberg (SD) och Ljiljana Lipovac (KD), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2021-06-09

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-21 Remiss: Motion från Vänsterpartiet "Ta fram och tillämpa en städstandard inom Lunds kommun".
- Vänsterpartiets motion: Ta fram och tillämpa en städstandard inom Lunds kommun.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-09

**§ 40 Remiss: Väckt fråga om
byggnadsminnesförklaring av Lunds Stadshall med
tillhörande kontorsbyggnad, Fastigheten Sankt
Botulf 14, Lunds kommun**

Dnr SN 2021/0146

Beslut

Servicenämnden beslutar

att yttra sig över Länsstyrelsens remiss i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse "Väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Lunds Stadshall med tillhörande kontorsbyggnad, Fastigheten Sankt Botulf 14, Lunds kommun." upprättad den 18 maj 2021.

Sammanfattning

Den 21 januari 2021 fick Länsstyrelsen in en förfrågan om byggnadsminnesförklaring gällande Lunds Stadshall med tillhörande kontorsbyggnad. Därefter har myndigheten träffat projektledare, stadsantikvarie och förvaltare på plats den 9 februari 2021.

I Länsstyrelsens remiss redogörs för att Lunds Stadshall med tillhörande kontorsbyggnad har höga kulturhistoriska värden. Länsstyrelsen bedömer därför att det kan vara aktuellt att byggnadsminnesförklara Lunds Stadshall och kontorsbyggnad. Följaktligen vill myndigheten få ett utlåtande från Lunds kommun gällande att en eventuell byggnadsminnesförklaring utfärdas för Lunds Stadshall med kontorsbyggnad. Byggnadsminnesförklaringen föreslås gälla först efter att pågående ombyggnadsarbeten är färdigställda. Myndigheten vill ha besked i frågan senast den 15 juni 2021.

Förutsatt att myndighetskrav som exempelvis tillgänglighet och brandkrav tas i beaktande när skyddsbestämmelserna fastställs, så ställer serviceförvaltningen sig i sin tjänsteskrivelse positiva till att större delen av huvudbyggnaden byggnadsminnesförklaras.

Serviceförvaltningen förespråkar dock att kontorsbyggnaden liksom de två nedersta våningarna av huvudbyggnaden skall undantas samt att en oberoende värderingsfirma värderar byggnaden med och utan skyddsbestämmelser, för att ge en bild av de ekonomiska konsekvenserna av en byggnadsminnesförklaring.

Sammanträdesdatum

2021-06-09

Servicenämnden föreslås besluta att anta serviceförvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-18 Väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Lunds Stadshall med tillhörande kontorsbyggnad, Fastigheten Sankt Botulf 14, Lunds kommun.
- Länsstyrelsens remiss 2021-04-12 Väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Lunds Stadshall med tillhörande kontorsbyggnad, Fastigheten Sankt Botulf 14, Lunds kommun.
- Antikvarisk konsekvensbeskrivning Sankt Botulf 14, Stadshallen, Lunds kommun, Skåne län 2020-11-20 - Upprättad av Maria Sträng byggnadsantikvarie och certifierad sakkunnig avseende kulturvärden.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Länsstyrelsen

För kännedom:
Stadsbyggnadskontoret
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-06-09

§ 41 Avsiktsförklaring avseende förskolelokal på fastigheten Stenkrossen 2

Dnr SN 2021/0200

Beslut

Servicenämnden beslutar

att ge serviceförvaltningen i uppdrag att ingå avtal om avsiktsförklaring gällande förskola på fastigheten Stenkrossen 2 i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-17.

Jäv

På grund av jäv närvarar inte Angelica Svensson (V) under behandlingen av ärendet.

Sammanfattning

I barn- och skolförvaltningens beslutade lokalplan redogörs för ett behov av ersättning inom nybyggnation av en åttaavdelningsförskola på fastigheten Stenkrossen 2. Detta från och med höstterminen 2024. Nybyggnationen ersätter paviljonger med sex avdelningar på fastigheten Råbykungen 3. Lunds Kommuns Fastighets AB, nedan kallat LKF, har erhållit en markanvisning för uppförande av bland annat förskola i Kv. Stenkrossen 2. Mellan LKF och serviceförvaltningen har ett förslag till avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan serviceförvaltningen och LKF överenskommes, vilket planeras ske under kvartal 1 2022.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 maj 2021.
- Förslag till avsiktsförklaring "Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun för förskola inom Stenkrossen 2, Lund".
- Kommunfullmäktiges beslut den 17 december 2020 § 308 Ekonomi och verksamhetsplan (EVP) 2021 – 2023 med budget för 2021.

Beslutet skickas till

För kännedom:
Kommunkontoret
Barn- och skolförvaltningen

Sammanträdesdatum

2021-06-09

§ 42 Detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 m.fl. i Lund, Lunds kommun - Samråd

Dnr SN 2021/0172

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom svar i samrådet avseende Detaljplan Kugghjulet 1 och 5 m.fl. i Lund, Lunds kommun, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 21 maj 2021.

Protokollsanteckningar

Angelica Svensson (V) får till protokollet anteckna att Vänsterpartiet anser att Cepabyggnadens fasader och skorsten ska bevaras.

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget för Kugghjulet 1-5 m.fl. är på samråd, syftet med detaljplanen är att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner. Idag består området av industrimark, småindustri, byggnader för kontorsändamål samt allmän plats (gata). Samtliga fastigheter, förutom gata, inom planområdet är privatägda. Planförslaget innehåller kvartersmark med möjlighet till cirka 800 bostäder, sexavdelningsförskola, äldreboende, kulturhus, handel, kontor och centrumverksamhet. Kvartersmark för dubbel transformatorstation med användning E, skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser för kulturmiljö, allmän platsmark för park och allmän platsmark för gata. I kvarterets mitt föreslås 9000 kvadratmeter ny parkmark som kopplas till Västerbros övriga rekreativa grönstråk och parker.

Serviceförvaltningen har granskat planförslaget utifrån en samhällsfastighetsägares perspektiv och troliga förutsättningar för en aktör att möjliggöra ändamålsenliga lokaler för de tomter som skulle kunna bli aktuella för kommunala behov.

Yrkanden

Angelica Svensson (V) yrkar, med instämmande av Bengt Malmberg (SD), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-21 Kugghjulet 1 och 5 m.fl. i Lund, Lunds kommun.

Sammanträdesdatum

2021-06-09

- Byggnadsnämnden beslut 2021-04-22 Detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 – samråd.
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-04-09 Detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 m.fl.
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-04-09 Detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 m.fl.
- Planbeskrivning 2021-04-09 Detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 m.fl.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Barn- och skolförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen

Sammanträdesdatum

2021-06-09

§ 43 Remiss: Förslag till bildande av naturreservatet Höjeådalen -Samråd

Dnr SN 2021/0165

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende Förslag till bildande av naturreservatet Höjeådalen översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-17, dnr SN 2021/0165.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har utarbetat ett förslag till bildande av naturreservatet "Höjeådalen" (se bilaga). Förslaget godkändes för samråd av tekniska nämnden den 21 April 2021. Tekniska nämnden har beslutat att skicka ut förslaget på remiss.

Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald samt att tillgodose allmänhetens behov av områden för friluftsliv och förbättra förutsättningarna för tätortsnära rekreation och utomhuspedagogik. Inom området ska värdefulla natur- och kulturmiljöer vårdas, bevaras och återställas. Livsmiljöer för skyddsvärda arter ska skyddas, nyskapas och återställas.

Serviceförvaltningen ställer sig positiv till förslaget och tillhörande skötselplan. Många värden som serviceförvaltningen ser som viktiga lyfts i förslaget. Dock saknar serviceförvaltningen en kommentar kring potentiellt ökat slitage på området och hur detta ska hanteras.

Yrkanden

Angelica Svensson (V) yrkar, med instämmande av Johan Lambreus Mattsson (MP), Camilla Ländin (C), Ljiljana Lipovac (KD) och Lars Westerberg (S), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-17 Remiss: Förslag till bildande av naturreservatet Höjeådalen.
- Tekniska nämndens beslut 2021-04-21 § 156 Bildande av naturreservatet Höjeådalen – samrådsremiss.
- Förslag till beslut för naturreservatet Höjeådalen inkl skötselplan m bilagor – remisshandling 2021-04-09.

Sammanträdesdatum

2021-06-09

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
tekniska nämnden

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-06-09

§ 44 Anmälningar servicenämnden 2021-06-09

Dnr SN 2021/0007

Beslut

Servicenämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.

Underlag för beslut

- Anmälningar till servicenämnden 2021-06-09-sammanställning.
- Anmälningar till servicenämnden 2021-06-09 - handlingar.

Beslutet skickas till

Akten

Sammanträdesdatum

2021-06-09

§ 45 Anmälan av delegationsbeslut 2021-06-09

Dnr SN 2021/0002

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

Underlag för beslut

- Delegationsbeslut för anmälan till servicenämnden 2021-06-09.

Beslutet skickas till

Akten

Sammanträdesdatum

2021-06-09

§ 46 Implementering av internhyresmodellen

Dnr SN 2021/0210

Beslut

Servicenämnden beslutar

att delegera åt servicedirektören att ingå nya internhyresavtal i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad internhyresmodell och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-06-09.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat om att anta en ny internhyresmodell. Implementeringen av den nya modellen medför ett behov av att delegera beslutanderätten gällande vissa internhyresavtal. Förvaltningen har därför tagit fram ett förslag till beslut om delegation.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-06-09, Implementering av den nya internhyresmodellen.
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-12-17, § 314 Förslag till ny internhyresmodell.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd: Lundafastigheter.

För kännedom: Serviceförvaltningens stab.