



Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2020-04-15 klockan 17.30–21.23
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), ordförande Cecilia Barnes (L), vice ordf Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf Lars Leonardsson (M) Johan Nilsson (C) Rolf Nilsson (FNL) Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S) Steingrimur Jonsson (V) Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Shahad Lund (MP), tjänstgörande för Margareta Kristensson (S) från och med kl 21:07 § 132
Ersättare	Joar Lindén (L) Per Jakobsson (M) Alexander Wallin (M) Ann-Christine Larsson (C) Björn Arvidsson (S), närvarande till och med 20:49 § 129 Rebecca Johansson (V) Lo Nordahl (FI), närvarande till och med kl 17:58 § 107 Michael Andersson (SD)
Övriga	Heléne Öhrström, administrativ chef Mikael Fritzon, teknisk direktör Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchof Pernilla von Strokirch, projektchef Per Tranström, färdtjänstchef Sebastian Howe, IKT-samordnare
Justerare	Karin Svensson Smith (MP)
Paragrafer	§ 112 och 116–121
Plats och tid för justering	

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-15

Paragrafer

§ 112 och 116–121

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

Hittade inga poster för innehållsförteckning.

Sammanträdesdatum

2020-04-15

§ 112 Yttrande över Skånetrafikens Trafikplan 2021 - Omedelbar justering

Dnr TN 2020/0308

Sammanfattning

Skånetrafiken genomför varje år en genomlysning av kollektivtrafiken i Skåne i syfte att skapa så många hållbara resor som möjligt. Denna genomlysning är även kallad Trafikplaneprocessen.

Skånetrafiken prioriterar flera välbehövda åtgärder för Lunds kommun med utbudsförbättringar i regionbuss- och stadsbusstrafiken. Satsningar inom stadsbusstrafiken går i enlighet med trafikutredningen för ett nytt stadsbusslinjenät. För att möjliggöra satsningar i stadsbusstrafiken kommer tekniska förvaltningen investera i nya hållplatser på Fjelievägen och Scheelevägen, tillgänglighetsanpassning av befintliga hållplatser på Fjelievägen samt hastighetssäkring av gångpassagerna över Fjelievägen.

Tekniska förvaltningen anser att det saknas prioritering av åtgärder för kollektivtrafikförsörjningen av Stångby och Genarp. Vidare anser tekniska förvaltningen att det behövs en förberedelse för att kunna hantera eventuella besparingar för att undvika en liknande situation som uppstod under 2019.

att undvika en liknande situation som uppstod under 2019.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 april 2020. Skånetrafikens Trafikplan 2021 – Dialogfönster utifrån föreslagna prioriteringar.

Åtgärdsförslag Trafikplan T21, daterad 5 mars 2020.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

att åtgärder för att återinföra stadsbusstrafik på linje 2 till Papegojelyckan under dagtid (utanför rusningstid) ska påbörjas snarast inom ram.

att busstrafiken, inom ordinarie verksamhet, till och från Genarp förbättras så att byten matchas för att undvika långa väntetider, vilket inte gynnar kollektivresenärer.

Sammanträdesdatum

2020-04-15

att buss 160 ska både starta och stanna vid Lund C och ändå stanna vid Universitetssjukhuset - för gymnasieelevernas skull.

Lars Leonardsson (M) yrkar med instämmande av Lena Fällström (S) och Steingrímur Jonsson (V) bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

att Skånetrafiken inom ordinarie verksamhet skall återinföra busstrafik till Stångby.

Lars Leonardsson (M) yrkar vidare med instämmande av Jan Annerstedt (FNL) bifall till Lena Fällströms (S) första tilläggsyrkande att åtgärder för att återinföra stadsbusstrafik på linje 2 till Papegojelyckan under dagtid (utanför rusningstid) ska påbörjas snarast inom ram.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar med instämmande av Steingrímur Jonsson (V) bifall till Lena Fällströms (S) första och andra tilläggsyrkande:

att åtgärder för att återinföra stadsbusstrafik på linje 2 till Papegojelyckan under dagtid (utanför rusningstid) ska påbörjas snarast inom ram.

att busstrafiken, inom ordinarie verksamhet, till och från Genarp förbättras så att byten matchas för att undvika långa väntetider, vilket inte gynnar kollektivresenärer.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner det vara bifallet.

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras första tilläggsyrkande att åtgärder för att återinföra stadsbusstrafik på linje 2 till Papegojelyckan under dagtid (utanför rusningstid) ska påbörjas snarast inom ram, och finner det vara bifallet.

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras andra tilläggsyrkande att busstrafiken, inom ordinarie verksamhet, till och från Genarp förbättras så att byten matchas för att undvika långa väntetider, vilket inte gynnar kollektivresenärer, och finner det vara bifallet.

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Lena Fällströms (S) tredje tilläggsyrkande att buss 160 ska både starta och stanna vid Lund C och ändå stanna vid Universitetssjukhuset - för gymnasieelevernas skull, och finner det vara bifallet.

Sammanträdesdatum

2020-04-15

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Lars Leonardsson (M) med fleras tilläggsyrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att åtgärder för att återinföra stadsbusstrafik på linje 2 till Papegojelyckan under dagtid (utanför rusningstid) ska påbörjas snarast inom ram,
- att busstrafiken, inom ordinarie verksamhet, till och från Genarp förbättras så att byten matchas för att undvika långa väntetider, vilket inte gynnar kollektivresenärer,
- att buss 160 ska både starta och stanna vid Lund C och ändå stanna vid Universitetssjukhuset - för gymnasieelevernas skull,
- att Skånetrafiken inom ordinarie verksamhet skall återinföra busstrafik till Stångby.
- att i övrigt yttra sig över Skånetrafikens Trafikplan, T21 enligt tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt
- att omedelbart justera ärendet torsdag den 16 april 2020

Protokollsanteckningar

Lars Leonardsson (M) inkommer med följande protokollsanteckning: Moderaterna noterar att precis som vi förutspådde så nedprioriterar Skånetrafiken busstrafik till Stångby med hänvisning till att Lund är beredda till att göra ett tillköp av trafik.

Magnus Liljeroth (SD) och Jan Annerstedt (FNL) instämmer i Lars Leonardssons (M) protokollsanteckning.

Beslut expedieras till:

Akten
Skånetrafiken

Sammanträdesdatum

2020-04-15

§ 116 Markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen - Omedelbar justering

Dnr TN 2019/0708

Sammanfattning

Planarbete har påbörjats för ett nytt mötesforum som ska innehålla bland annat hotell och konferenslokaler och vara placerat vid kvarteret Häradshövdingen, vid gamla tingsrätten, nära Lund C.

För att genomföra projektet behöver kommunal mark i anslutning till exploatören Skanskas fastighet Häradshövdingen 2 användas. Lunds kommun och Skanska ska samverka i planeringen av anläggningens utformning.

Lunds kommun har tillsammans med Skanska funnit det lämpligt att besluta om en markreservation för den kommunala marken som berörs under tiden för detaljplanarbetet för att kunna pröva frågan om en eventuell försäljning till exploatören när planprocessen är avslutad.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 8 november 2019.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) och Steingrimur Jonsson (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande mot Jan Annerstedts (FNL) och Steingrimur Jonssons (V) yrkande och finner Lena Fällströms (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Votering begärs och genomförs

Fyra röster (Jan Annerstedt (FNL), Rolf Nilsson (FNL), Steingrimur Jonsson (V) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Sex röster (Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), och Margareta Kristensson (S)) för bifall till Lena Fällström (S) med fleras yrkande.

Sammanträdesdatum

2020-04-15

Karin Svensson Smith (MP) avstår från att rösta.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markreservationen i enlighet med tjänsteskrivelsen, samt

att omedelbart justera ärendet torsdag den 16 mars 2020

Reservationer

Steingrimur Jonsson (V) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Protokollsanteckningar

Lars Leonardsson (M) inkommer med följande protokollsanteckning: Att före slutligt beslut bör kommunen, tillsammans med exploatören, utröna om det finns förutsättningar för ett genomförande av projektet i det förändrade samhälle som uppkommer post-Corona.

Karin Svensson Smith (MP), Johan Nilsson (C) och Cecilia Barnes (L) instämmer i Lars Leonardssons (M) protokollsanteckning.

Cecilia Barnes (L) inkommer med följande protokollsanteckning: Med tanke på platsens läge vid Klosterkyrkan och den medeltida staden så är byggnadens utformning och arkitektur av största vikt.

Karin Svensson Smith (MP), Johan Nilsson (C) och Lars Leonardsson (M) instämmer i Cecilia Barnes (L) protokollsanteckning.

Jan Annerstedt (FNL) inkommer med följande protokollsanteckning: Marken nära Klosterkyrkan representerar mycket stora kulturella värden och måste förädlas med stor varsamhet. Projektet är inte så långt framme och affärsmodellen är så osäker att markreservation inte är aktuell.

Magnus Liljeroth (SD) instämmer i Jan Annerstedt (FNL) protokollsanteckning.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

Skanska Sverige AB

Sammanträdesdatum

2020-04-15

§ 117 Försäljning av fastigheten Lund Gryningen 3 till Peab Markutveckling AB - Omedelbar justering

Dnr TN 2020/0247

Sammanfattning

Peab har sedan 2011 haft två markanvisningar i Södra Brunnsberg. Peab föreslår förvärva fastigheten Gryningen 3 i Södra Brunnsberg istället för tidigare anvisade byggrätterna i fastigheten Skymningen 6.

Köpekontrakt har förhandlats och upprättats. Köpeskillingen är 37 224 000 kronor och villkor i övrigt vad som framgår av köpekontraktet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 mars 2020.
Köpekontrakt med Peab Markutveckling AB.
Arrendeavtal med Peab Markutveckling AB.
Protokollsutdrag KS au Strategisk samhällsplanering, daterat 2 mars 2020.
Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 17 februari 2020.
Gryningsbyn (Peabs projektbeskrivning), daterad 13 januari 2020.

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Steingrímur Jonsson (V) yrkar bifall med följande tillägg:
att fastigheten upplåtes med tomträtt.

Cecilia Barnes (L) yrkar avslag till Steingrímur Jonssons (V) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Margareta Kristenssons (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Steingrímur Jonssons (V) tilläggsyrkande och finner det vara avslaget.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljningen av fastigheten Lund Gryningen 3 till Peab Markutveckling AB,

Sammanträdesdatum

2020-04-15

alternativt till annat av Peab Markutveckling AB bildat bolag eller bostadsrättsförening för en köpeskilling om totalt 37 224 000 kronor och i övrigt vad som framgår av arrende- och köpekontrakt, samt

att omedelbart justera ärendet torsdagen den 16 april 2020

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Peab Markutveckling AB

Sammanträdesdatum

2020-04-15

§ 118 Försäljning av fastigheten Lund Skymningen 4 till Lunds kommun Parkerings AB - Omedelbar justering

Dnr TN 2020/0249

Sammanfattning

Enligt detaljplan för södra Brunnshög är fastigheten Skymningen 4 avsedd för parkeringshus. Lunds Kommun Parkerings AB avser nu att bygga parkeringshus på fastigheten för att tillgodose byggherrarnas och områdets parkeringsbehov. Parkeringshuset kommer i enlighet med detaljplan även att innehålla lokal för kommersiell verksamhet på bottenvåningen.

Köpekontrakt har förhandlats och upprättats. Köpeskillingen är 12 536 000 kronor och villkor i övrigt vad som framgår av köpekontraktet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 16 mars 2020.

Köpekontrakt för Skymningen 4 med Lunds Kommun Parkerings AB. Protokollsutdrag KS au Strategisk samhällsplanering, daterat 2 mars 2020.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 19 februari 2020.

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Margareta Kristenssons (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljningen av fastigheten Lund Skymningen 4 till Lunds Kommun Parkerings AB för en köpeskillning om totalt 12 536 000 kronor och i övrigt vad som framgår av köpekontraktet, samt

att omedelbart justera ärendet torsdag den 16 april 2020

Sammanträdesdatum

2020-04-15

Reservationer

*

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

LKP AB

Sammanträdesdatum

2020-04-15

§ 119 Markreservation LKF äldreboende, Östra Torn 27:2, Portkvarteret i Brunns hög – Omedelbar justering

Dnr TN 2020/0253

Sammanfattning

I området för kommande detaljplan som går under benämningen Portkvarteret föreslås Lunds kommuns fastighets AB få en markreservation för särskilt boende för äldre i del av fastigheten Östra Torn 27:2.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 mars 2020.
KS au Strategisk samhällsplanering beslut § 12, daterad 2 mars 2020.
Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 19 februari 2020.

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar med instämmande av Steingrimur Jonsson (V) och Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Margareta Kristensson (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markreservationen i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, samt

att omedelbart justera ärendet torsdag den 16 april 2020.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

LKF AB

Sammanträdesdatum

2020-04-15

§ 120 Markreservation LKF bostäder, service, Portkvarteret, Östra Torn 27:2, Brunns hög – Omedelbar justering

Dnr TN 2020/0251

Sammanfattning

I området för kommande detaljplan som går under benämningen Portkvarteret föreslås Lunds kommuns fastighets AB få en markreservation för uppförande av bostadshus med ett inslag av service i del av fastigheten Östra Torn 27:2.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 mars 2020.
KS au Strategisk samhällsplanering § 13, daterat 2 mars 2020.
Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 19 februari 2020.

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar med instämmande av Lena Fällström (S) och Steingrímur Jonsson (V) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Margareta Kristensson (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markreservationen i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, samt

att omedelbart justera ärendet torsdag den 16 april 2020.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

LKF AB

Sammanträdesdatum

2020-04-15

§ 121 Markanvisning för fastigheten Lund Skymningen 6 till Byggemenskap Lund Ekonomisk förening – Omedelbar justering

Dnr TN 2020/0248

Sammanfattning

Byggemenskap Lund Ekonomisk förening, föreslås få markanvisning för att utveckla en byggemenskap för cirka 20 bostäder på fastigheten Lund Skymningen 6 i Södra Brunnsög.

Markanvisningen gäller i två år från undertecknandet, köpeskillingen är cirka 10 000 000 kronor och villkor i övrigt framgår av markanvisningsavtalet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 mars 2020.
Markanvisningsavtal med Byggemenskap Lund Ekonomisk förening.
KS au Strategisk samhällsplanering beslut § 10, daterat 3 mars 2020.
Kommunkontorets tjänsteskrivelse daterad 18 februari 2020.

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar med instämmande av Margareta Kristensson (S), Lars Leonardsson (M), Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L) och Johan Nilsson (C) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Steingrimur Jonsson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: att fastigheten upplåtes med tomträtt.

Johan Nilsson (C) yrkar avslag till Steingrimur Jonssons (V) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Karin Svensson Smith (MP) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Steingrimur Jonssons (V) tilläggsyrkande och finner det vara avslaget.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markanvisning för fastigheten Lund Skymningen 6 till Byggemenskap Lund Ekonomisk förening, samt

Sammanträdesdatum

2020-04-15

att omedelbart justera ärendet torsdag den 16 april 2020.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Byggemenskap Lund Ekonomisk förening