



Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2020-06-03 klockan 17.30–21.12 Ajournering 19:02 – 19:20
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), ordförande, förhinder att utföra ordförandeskapet samt närvarar via Skype Cecilia Barnes (L), vice ordf, tjänstgörande ordförande Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf Lars Leonardsson (M), närvarande via Skype Johan Nilsson (C) Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Skype Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S), närvarande via Skype Margareta Kristensson (S) Steingrimur Jonsson (V) Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Skype
Ersättare	Joar Lindén (L) Per Jakobsson (M), närvarande via Skype Alexander Wallin (M), närvarande via Skype Gunnar Linde (KD), frånvarande på grund av jäv mellan 20:07 – 20:10 § 183. Johnny Hulthén (S) Shahad Lund (MP) Rebecca Johansson (V), närvarande via Skype Lo Nordahl (FI), närvarande via Skype
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef, närvarande via Skype Heléne Öhrström, administrativ chef Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare, närvarande via Skype Mikael Fritzon, teknisk direktör Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchof, närvarande via Skype Pernilla von Strokirch, projektchef, närvarande via Skype Sebastian Howe, IKT-samordnare
Justerare	Johan Nilsson (C) med Steingrimur Jonsson (V) som ersättare
Paragrafer	§ 171–196

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Diarienummer

TN 2020/0470

Plats och tid för justering Tekniska förvaltningen den 17 juni 2020 kl: 15:00

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Cecilia Barnes (L)

Justerare

Johan Nilsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Paragrafer

§ 171–196

Datum då anslaget sätts upp

2020-06-18

Datum då anslaget tas ned

2020-07-10

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 171	Godkännande av dagordning.....	5
§ 172	Redovisning av teknisk direktör	6
§ 173	Redovisning av ordförande.....	7
§ 174	Informationsärende - Stambanan.....	8
§ 175	Informationsärende - Spårväg Lund C - ESS.....	9
§ 176	Spårväg Lund C - ESS - ekonomiuppföljning	10
§ 177	Detaljplan för Loke 4 i Lund, Lunds kommun.....	11
§ 178	Remiss - Förslag till ny internhyresmodell för remisshantering	13
§ 179	Förslag till revidering av tekniska nämndens årsprogram 2020 samt studieresa 2021	14
§ 180	Exploateringsavtal för del av fastigheten Posthornet 1 med Bastionen Malmö AB (Wihlborgs)	17
§ 181	Markanvisningstävling Parkkvarteren Brunnsög.....	19
§ 182	Återtagande av begäran om ändring av detaljplan för Gryningen 4 och 5 i Lund.....	20
§ 183	Beställning av detaljplan för del av Östra Torn 27:2 och Höjdpunkten 2 i Brunnsög.....	21
§ 184	Markanvisningsavtal inom Solhällan med Arne Paulssons byggnads AB.....	23
§ 185	Försäljning av fastigheten Borren 6 samt del av fastigheten Sandby 67:2 för bostads- och verksamhetsändamål.....	25
§ 186	Uppdatering av ansökan om bidrag för avhjälpande av föroreningskador efter f.d. kemptvätt på fastigheten Dammen 3, Dalby	27
§ 187	Förslag friluftspan för Lunds kommun	29
§ 188	Gångplan 2020-2023	30
§ 189	Upphandling av ramavtal: Trafikutredningar.....	32
§ 190	Igångsättningstillstånd avseende detaljprojektering för Södra Råbylund III Söder	33
§ 191	Återremiss - Motion (MP) - Fler bussar till och från Skrylle	35
§ 192	Skrivelse (L) - Ge bäcken i Veberöd nytt liv - återrapport	37
§ 193	Informationsärende - Rapport från kommunala råd	39
§ 194	Informationsärende - Rapport från konferenser.....	40
§ 195	TN Anmälningar 2020-06-03	41

§ 196 TN Delegationsbeslut 2020-06-03 43

§ 171 Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Protokollsanteckningar

Lena Fällström (S) inkommer med följande protokollsanteckning: Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet har lämnat in en skrivelse angående ramavtal. Vi blev lovade på nämndberedningen att den skulle behandlas på Tekniska nämnden i juni. Nu finns bara ett ramavtal med, Trafikutredningar.

Karin Svensson Smith (MP) och Steingrímur Jonsson (V) instämmer i Lena Fällströms (S) protokollsanteckning.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 172 Redovisning av teknisk direktör

Dnr TN 2020/0064

Sammanfattning

Teknisk direktör, Mikael Frizon, informerar bland annat om:

Länsstyrelsen har gett förvärvstillstånd för Veberöd

8:30, fastigheten tillträds den 24 juni.

Clemenstorget slutbesiktigas den 5 juni, därefter öppnas torget upp.

Information om loppisen på Södra Esplanaden.

Årets asfaltsprogram pågår, på lund.se redovisas var och när arbetet fortgår.

Elväg Syd eller Evolution Road - laddsträckan för kollektivtrafikbuss i busskörältet på Getingevägen invigs 4 juni. Ett innovativt projekt som Lunds kommun ingår i och som finansieras av Trafikverket.

Upphandling av färdtjänstentreprenör ska behandlas av nämnden i augusti, f n genomförs RFI, Request For Information.

Information om färdtjänstresandet och kvaliteten.

Kommunfullmäktiges beslut om gratis parkering i stadskärnan upphörde den 1 juni. Skyltningen har ändrats.

Inom kort kommer beslut att tas om årets Skördefesten.

Det är fortsatt ett mycket högt besökstryck i våra naturområden.

Personalresurserna utökas och vaktbolag anlitas.

Förvaltningen undersöker olika möjligheter för att minimera de ekonomiska konsekvenserna de invasiva arterna ger upphov till.

Undersökning pågår av råkor och duvor som hittats döda.

Ledningsgruppsutvecklingen har startat upp och fortsätter under hösten.

Införandet av projektorganisationen fortsätter.

Arbetet med kommunikätorsorganisationen fortskrider.

Inom park- och naturavdelningen inrättas en ny enhet.

Personalläget redovisas. Sjukfrånvaron fortsatt mycket låg.

Arbetsbelastningen är hög.

Möten i kommunens krisstab en gång i veckan.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 173 Redovisning av ordförande

Dnr TN 2020/0065

Sammanfattning

Ordinarie ordförande Jan Annerstedt (FNL) informerar bland annat om:

att kommunfullmäktige kommer besluta om EVP 2021-2023 med budget 2021 i höst och inte som planerat i juni.

Vidare informeras om att Skånetrafikens upphandling av regionbussar försenats och att förhoppningen är att kommunen ges möjlighet att delta i diskussionerna med Skånetrafiken avseende kommande upphandling av stadsbussar.

Trafikverket planerar för höghastighetståg i Lund. Diskussioner pågår i kommunalpolitiken avseende sträckningen.

Kommunen har inrättat Visit Lund. Styrelsen i Citysamverkan har fått ny besättning, bland annat ingår teknisk direktör i den nya styrelsen. Ett arbete för Citysamverkan är att hantera framtiden efter Corona.

Samarbetet mellan Lunds kommun och Universitet har bland annat resulterat i att tre studenter kommer arbeta för Lunds kommun under hösten. En student kommer att studera funktionshinderperspektivet i stadskärnan och en student att studera ytor för sport, idrott och utegym.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 174 Informationsärende – Stambanan

Dnr TN 2020/0072

Sammanfattning

Projektchef Pernilla von Strokirch informerar om status för lokaliseringsutredningen som nu befinner sej i samrådsskede 2, nästa samråd sker kring årsskiftet och i september 2021 sker nytt samråd. Kommunens förslag till yttrande över samråd 2 har ställts samman och redovisas.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 175 Informationsärende - Spårväg Lund C - ESS

Dnr TN 2020/0067

Sammanfattning

Projektchef Pernilla von Strokirch informerar om tid- och aktivitetsplan gällande Spårväg Lund C-ESS inklusive planerade kommunikationsinsatser. Bland annat planeras för pressevent kopplat till leveransen av första spårvagnen.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 176 Spårväg Lund C - ESS - ekonomiuppföljning

Dnr TN 2020/0067

Sammanfattning

Projektchef Pernilla von Strokirch informerar om att prognosen är oförändrad.

Beslut***Tekniska nämnden beslutar***

att lägga informationen till handlingarna.

Protokollsanteckningar

Jan Annerstedt (FNL) inkommer med följande protokollsanteckning:
Så snart den ekonomiska redovisningen för spårvägsbygget är avslutad, finns anledning att göra en samlad granskning av projektets ekonomiska styrning med beslut och konsekvenser.

Beslut expedieras till:

Akten

Ajournering 19:02 – 19:20

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 177 Detaljplan för Loke 4 i Lund, Lunds kommun

Dnr TN 2020/0411

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utreda förutsättningarna för dagvattenhantering och fördröjning inom planområdet samt att förbättra den allmänna åtkomsten till Höje å i enlighet med Riksintresset för rörligt friluftsliv. Förslaget syftar även till att pröva lämpligheten för naturändamål inom fastigheten.

Planområdet omfattar den privat ägda fastigheten Loke 4. Genomförandet av detaljplanen innebär att fastigheten behöver lösas in vilket kommer att få ekonomiska konsekvenser för kommunen. Förvaltningen pekar också på oklarheter kring fridlysta arter inom planområdet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 11 maj 2020.
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 1 april 2020.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Johan Nilsson (C) och Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Magnus Liljeroth (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande mot Magnus Liljeroth (SD) avslagsyrkande och finner Lena Fällström (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bifalla planförslaget under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Reservationer

Magnus Liljeroth (SD) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Protokollsanteckningar

Steingrimur Jonsson (V) inkommer med följande protokollsanteckning: När kommunen inte upplåter fastigheter med tomträtt utan säljer billigt till olika verksamheter så får kommunen köpa tillbaka fastigheten till marknadspris.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 178 Remiss - Förslag till ny internhyresmodell för remisshantering

Dnr TN 2020/0451

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har översänt förslag till ny internhyresmodell för yttrande till nämnderna. Yttrandet ska lämnas senast den 30 juni 2020.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 19 maj 2020.
Förslag till ny internhyresmodell, daterad 3 april 2020.
Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 4 maj 2020.
KS AU protokoll § 166, daterat 11 maj 2020.

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Margareta Kristensson (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse samt översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 179 Förslag till revidering av tekniska nämndens årsprogram 2020 samt studieresa 2021

Dnr TN 2019/0587

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 16 oktober 2019 om årsprogram för tekniska nämnden 2020. Årsprogrammet omfattar utöver nämndssammanträden även datum för temamöten samt datum för studieresa för nämnden. Till följd av Corona har temamöten flyttats fram i tiden och bedömningen är att studieresan i september behöver flyttas fram till 2021.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 maj 2020.

Bilaga – förslag till resmål för tekniska nämndens studieresa

Tekniska nämndens beslut § 254, daterat 16 oktober 2019.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 7 oktober 2019.

Bilaga – Årsprogram 2020.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Steingrímur Jonsson (V), Karin Svensson Smith (MP) och Cecilia Barnes (L) bifall till föreslagna temamöten, samt att studieresan våren 2021 skall bestå av en tredagarstur.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar med instämmande av Steingrímur Jonsson (V) och Lena Fällström (S):

att avslå förslaget till studieresa den 11 november 2020 till Köpenhamn och Frederiksberg,

att föreslå Århus och Randers på Jylland som resmål för studieresan 2021.

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Lars Leonardsson (M) att föreslå Århus och Randers på Jylland som resmål för studieresan 2021, samt att bifalla förslag till temamöten och studieresa 2020.

Cecilia Barnes (L) yrkar med instämmande av Johan Nilsson (C) att föreslå Århus och Randers på Jylland som resmål för studieresan i april 2021, samt att bifalla förslag till studieresan 2020.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkade *att föreslå Århus och Randers på Jylland som resmål för studieresan i april 2021*, och finner det vara bifallet.

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande *att studieresan våren 2021 skall bestå av en tredagarstur och genomföras den 15-17 april alternativt den 22-24 april samt att förvaltningen ges i uppdrag att boka och förbereda resan*, och finner det vara bifallet.

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på förvaltningens förslag *att fastställa datum till den 11 november 2020 för en studieresa för tekniska nämnden till Köpenhamn och Frederiksbergs kommun och ge förvaltningen i uppdrag att boka och förbereda resan*, och finner det vara bifallet

Votering begärs och genomförs:

Fem röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C) och Rolf Nilsson (FNL)) för bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fem röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Steingrímur Jónsson (V)) för avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Magnus Liljeroth (SD) avstår från att rösta.

Med ordförande Cecilia Barnes (L) utslagsröst finnes förvaltningens förslag till beslut vara bifallet.

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut *att fastställa datum för temamöten till den 10 september respektive 21 oktober 2020*, och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa datum för temamöten till den 10 september respektive 21 oktober 2020,

att fastställa datum till den 11 november 2020 för en studieresa för tekniska nämnden till Köpenhamn och Frederiksbergs kommun och ge förvaltningen i uppdrag att boka och förbereda resan,

Sammanträdesdatum

2020-06-03

att ge förvaltningen i uppdrag att boka och förbereda en studieresa till Århus och Randers på Jylland den 15-17 april alternativt den 22-24 april 2021.

Beslut expedieras till:

Akten

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 180 Exploateringsavtal för del av fastigheten Posthornet 1 med Bastionen Malmö AB (Wihlborgs)

Dnr TN 2020/0387

Sammanfattning

Förslag till exploateringsavtal med Bastionen Malmö AB, c/o Wihlborgs Fastigheter AB, har upprättats.

Avtalet reglerar genomförandefrågor kopplade till ändring av detaljplan för del av Posthornet 1. Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten för kontorsändamål i stället för bostäder vilket den nuvarande detaljplanen anger.

Total föreslås cirka 12 000 kvadratmeter BTA kontor och 350 kvadratmeter kommersiell service uppföras i det nya planförslaget.

Avtalet är i vissa delar ett tillägg till ett äldre exploateringsavtal för Postterminalen 1 som har beslutats av kommunstyrelsen.

Avtalet reglerar bland annat att exploitören ska erlägga ett gatukostnadsbidrag enligt PBL 6:40 § som uppgår till 5 181 360 kronor. Bidraget kommer att användas för färdigställande av omkringliggande gator samt för ett panelstaket längs med järnvägen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 april 2020.
Exploateringsavtal med Bastionen Malmö AB (c/o Wihlborgs) avseende del av Posthornet 1.

Planförslag för del av Posthornet 1 i Lund, Lunds kommun, PÅ 26/2018a (granskningshandling).

Gällande detaljplan för Postterminalen 1 m.fl, PÅ 15/2011a.

Kommunstyrelsens beslut § 260, daterat 1 oktober 2014.

Tekniska nämndens beslut § 178, daterat 17 september 2014.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 27 augusti 2014.

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar med instämmande av Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Margareta Kristensson (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Beslut***Tekniska nämnden beslutar***

att föreslå kommunstyrelsen godkänna upprättat exploateringsavtal med Bastionen Malmö AB, org.nr 556094-1972, avseende del av fastigheten Posthornet 1.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 181 Markanvisningstävling Parkkvarteren

Brunnshög

Dnr TN 2020/0471

Sammanfattning

Tre byggrätter i Parkkvarteren i Brunnshög återstår att fördela till byggaktörer som genomför bostadsbyggnadsprojekt. Framtaget förslag föreslår att de anvisas efter en markanvisningstävling.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 april 2020.
KS au Strategisk samhällsplanering beslut, daterat 20 april 2020
Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 7 april 2020.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L) och Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att genomföra markanvisningstävlingen i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 182 Återtagande av begäran om ändring av detaljplan för Gryningen 4 och 5 i Lund

Dnr TN 2020/0320

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 14 mars 2018 att begära ändring av detaljplan för Gryningen 4 och 5. Syftet var att pröva markanvändningen bostäder inklusive vårdboende som tillägg till kontor och centrumverksamhet.

Det har nu framkommit att vårdboende kommer att istället ingå i en detaljplan inom Centrala Brunnshög och att byggnationen inte krävs som bullerskydd för bostäderna inne i kvarteret. Därmed kan gällande plan som innehåller byggrätt för kontor och centrumverksamhet behållas och bebyggas när efterfrågan på kontor finns.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 april 2020.

Tekniska nämndens beslut § 63, daterat 14 mars 2018.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 22 februari 2018.

Yrkanden

Cecilia Barnes (L) yrkar med instämmande av Magnus Liljeroth (SD) och Lena Fällström (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att återta begäran om ändring av detaljplan för fastigheterna Gryningen 4 och 5 i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, under förutsättning att kommunstyrelsen fattar beslut om detta återtagande senast den 30 augusti 2020.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 183 Beställning av detaljplan för del av Östra Torn 27:2 och Höjdpunkten 2 i Brunnhög

Dnr TN 2020/0457

Jäv

Gunnar Linde (KB) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Sammanfattning

Axis har inkommit med önskemål om att utöka sin verksamhet med cirka 8 000 kvadratmeter byggrätt inom föreslaget detaljplanområde i Brunnhög. För att möjliggöra detta och ge möjlighet för större etableringar för kontor och verksamheter inom Brunnhög föreslås en beställning av detaljplan i enlighet med tekniska förvaltningens skrivelse.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 14 maj 2020.
Fördjupning av översiktsplanen för Lund NE/Brunnhög antagen av kommunfullmäktige den 19 december 2013.
Detaljplan för Höjdpunkten 2 m fl i Lund, Lunds kommun (Brunnhögs företagsområde) antagen den 11 juni 2003.

Yrkanden

Cecilia Barnes (L) yrkar med instämmande av Johan Nilsson (C), Magnus Liljeroth (SD), Lars Leonardsson (M), Jan Annerstedt (FNL) och Lena Fällström (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära detaljplan för del av Östra Torn 27:2 och Höjdpunkten 2 i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, samt

att uppdra åt exploateringschefen i Lunds kommun att teckna planavtal för detaljplanen.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 184 Markanvisningsavtal inom Solhällan med Arne Paulssons byggnads AB

Dnr TN 2020/0404

Sammanfattning

Kommunen genomför detaljplaneläggning av området kallat Solhällan, utgörande del av fastigheten Mårtens Fälad 1:15. Av planprogrammet för Solhällan framgår att området i första hand ska utvecklas för bostäder där det befintliga koloniområdet i allt väsentligt bevaras. Paulssons Fastigheter (Paulssons) anvisades mark vid tekniska nämndens sammanträde den 19 november 2014. Genom upprättat markanvisningsavtal definieras markanvisningens omfattning ytterligare och markanvisningsområdet fastställs inom detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 27 april 2020.
Markanvisningsavtal med Arne Paulssons Byggnads AB.
Tekniska nämndens beslut, § 227, daterat 19 november 2014.
Byggnadsnämndens beslut, § 26, daterad 14 februari 2013.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L) och Johan Nilsson (C) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna och underteckna upprättat markanvisningsavtal med Arne Paulssons Byggnads AB.

Protokollsanteckningar

Karin Svensson Smith (MP) inkommer med följande protokollsanteckning: Miljöpartiet anser att detaljplanen innan antagande omarbetas så att bilvägen genom koloniområdet utgår.

Steingrimur Jonsson (V) instämmer i Karin Svensson Smiths (MP) protokollsanteckning.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Beslut expedieras till:
Akten
Kommunstyrelsen
Arne Paulssons Byggnads AB

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 185 Försäljning av fastigheten Borren 6 samt del av fastigheten Sandby 67:2 för bostads- och verksamhetsändamål

Dnr TN 2020/0408

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheten Borren 6 samt del av fastigheten Sandby 67:2 till Östra Mölla Fastighets AB (559254-6369).

Överlåtelseobjektets totala yta är cirka 4300 meter.

En ansökan om fastighetsreglering har skickats till Lantmäterimyndigheten och överlåtelseobjektets areal kan därför komma att ändras något.

Markpriset är 300 kronor per kvadratmeter.

Bolaget avser att bebygga överlåtelseobjektet med byggnad för lager och kontor samt ett bostadshus. Bolagets verksamhet består i försäljning av elartiklar och LED-belysning mot företag.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 april 2020.

Arrendeavtal avseende fastigheten Borren 6 samt del av fastigheten Sandby 67:2.

Köpekontrakt avseende fastigheten Borren 6 samt del av fastigheten Sandby 67:2.

Stadsplan för kvarteret Borren i Södra Sandby, Lunds kommun (PÅ71/84), antagen 22 april 1987.

Yrkanden

Johan Nilsson (C) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L) bifall förvaltningens förslag till beslut.

Steingrimur Jonsson (V) yrkar att fastigheten upplåtes med tomträtt.

Cecilia Barnes (L) yrkar avslag på Steingrimur Jonssons (V) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Johan Nilsson (C) med fleras yrkande mot Steingrimur Jonssons (V) yrkande och finner Johan Nilsson (C) med fleras yrkande vara bifallet.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Beslut***Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna försäljning av Borren 6 samt del av Sandby 67:2 till Östra Mölla Fastighets AB (559254-6369) för en köpeskilling om 300 kronor per kvadratmeter och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt, samt

att besluta om delegering av undertecknandet av köpehandlingar i ärendet till teknisk direktör.

Beslut expedieras till:

Akten

Östra Mölla Fastighets AB

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 186 Uppdatering av ansökan om bidrag för avhjälpande av föroreningsrisker efter f.d. kemptvätt på fastigheten Dammen 3, Dalby

Dnr TN 2020/0460

Sammanfattning

Verksamheten som bedrevs på fastigheten Dammen 3 i Dalby har orsakat förorening i mark och grundvatten främst i form av perkloreten (PCE), av dess nedbrytningsprodukter, samt av petroleumprodukter. Flera källområden har identifierats inom fastigheten och en föroreningsplym har bildats i grundvattnet mot sydväst. Kommunstyrelsen har genom tidigare fattade beslut åtagit sig huvudmannaskap för utredning och efterbehandling av föroreningarna på fastigheten Dammen 3, under förutsättning att statliga bidrag beviljas. Ansökan om bidrag avser cirka 22,2 miljoner kronor för vidtagande av avhjälpandeåtgärder. Nio år har förflutit sedan huvudstudien avslutades vilket medför att den ursprungliga ansökan, inklusive huvudstudien och riskbedömningen, behöver uppdateras. Sakkunnig konsult måste anlitas för uppdraget, kostnaden för framtagande av erforderligt uppgifter beräknas uppgå till cirka 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 27 april 2020.
Kommunstyrelsens beslut, § 380, daterat 4 december 2013.
Tekniska nämndens beslut, § 215, daterat 16 oktober 2013.
Huvudstudie, f.d. kemptvätt, Dammen 3, Dalby, inkl. bilagor, daterat 14 februari 2011.
Kommunstyrelsens beslut, § 210, daterat 16 augusti 2007.

Yrkanden

Rolf Nilsson (FNL) yrkar med instämmande av Magnus Liljeroth (SD) och Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Rolf Nilsson (FNL) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att i enlighet med tidigare beslut om kommunens huvudmannaskap, bevilja tekniska nämnden finansiering om 500 000 kronor ur kommunstyrelsens reserverade medel till förfogande, för fullföljandet av ansökan om bidrag för avhjälpande av föroreningsskador på fastigheten Dammen 3, Dalby.

Protokollsanteckningar

Steingrimur Jonsson (V) inkommer med protokollsanteckning: Trots att det är lagligt så är det absurt att fastigheten saneras för skattepengar för att aktiebolaget som äger fastigheten sedan ska kunna sälja fastigheten.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 187 Förslag friluftspan för Lunds kommun

Dnr TN 2019/0470

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har arbetat fram ett förslag till en plan för förvaltningens arbete med friluftslivsfrågor, en så kallad friluftspan. Planen ska fungera som ett stöd i kommunens planering och verksamhet i frågor som kan komma att påverka kommunens friluftsliv. Planen uttrycker kommunens vilja för friluftslivet med syfte att realisera de nationella politiska målen för friluftsliv, samt målen i kommunens grönprogram. Tekniska nämnden föreslås skicka friluftspanen på remiss.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 april 2020.
Friluftspan för Lunds kommun, daterad 1 maj 2020.
Remissinstanser.

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar med instämmande av Lena Fällström (S), Steingrímur Jonsson (V), Magnus Liljeroth (SD), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C) och Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Karin Svensson Smith (MP) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att skicka friluftspanen på remiss, mellan den 22 juni till den 30 september.

Protokollsanteckningar

Lo Nordahl (FI) inkommer med följande protokollsanteckning: Fi tycker det är mycket bra att en friluftspan har författats.

Beslut expedieras till:

Akten

Remissinstanserna enligt särskild förteckning

§ 188 Gångplan 2020-2023

Dnr TN 2020/0445

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har tagit fram en remissversion för en ny gångplan för perioden 2020-2023. Gångplanen syftar till att öka andelen fotgängare och bidra till en hållbar utveckling av kommunens transportsystem. Gångplanen utgår ifrån fyra olika utmaningar samt föreslår åtgärder inom respektive utmaning.

Tekniska förvaltningen föreslår att gångplanen sänds ut på remiss.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 13 maj 2020.
Gångplan 2020-2023 – remissversion daterad 13 maj 2020.

Yrkanden

Cecilia Barnes (L) yrkar med instämmande av Lars Leonardsson (M), Magnus Liljeroth (SD), Jan Annerstedt (FNL), Lena Fällström (S), Steingrímur Jonsson (V) att ärendet återremitteras med uppdrag:

att förtydliga för vem detta dokument är skrivet,

att se över användningen av ord som *mål*, *syfte*, *utmaning*, så att orden används på ett förståeligt och konsekvent sätt,

att fundera på att dela upp *Utmaningarna i Strategier* respektive *Utmaningar/Problem*,

att se till så att *Åtgärder* och *Mål* hänger ihop. Till varje *Mål/Syfte* ska det finnas *Åtgärder*,

att komplettera med "*Åtgärder till att skapa ökad kvalitet och attraktivitet i gångmiljöer*", samt

att komplettera med: "*Åtgärder och planer för att skapa en ökad medvetenhet om gestaltningens betydelse för fotgängaren*"

Beslutsgång

Cecilia Barnes (L) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ärendet återremitteras med uppdrag till tekniska förvaltningen:

Sammanträdesdatum

2020-06-03

- att förtydliga för vem detta dokument är skrivet,
- att se över användningen av ord som *Mål*, *Syfte*, *Utmaning*, så att orden används på ett förståeligt och konsekvent sätt,
- att fundera på att dela upp *Utmaningarna* i *Strategier* respektive *Utmaningar/Problem*,
- att se till så att *Åtgärder* och *Mål* hänger ihop. Till varje *Mål/Syfte* ska det finnas *Åtgärder*,
- att komplettera med "*Åtgärder till att skapa ökad kvalitet och attraktivitet i gångmiljöer*", samt
- att komplettera med "*Åtgärder och planer för att skapa en ökad medvetenhet om gestaltningens betydelse för fotgängaren*".

Beslut expedieras till:

Akten

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 189 Upphandling av ramavtal:

Trafikutredningar

Dnr TN 2020/0309

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har handlat upp olika konsulttjänster på så kallade ramavtal för stöd inom olika verksamhetsområden. Behov finns också inom fackområdet Trafikutredningar.

Tekniska nämnden föreslås besluta att ge teknisk direktör i uppdrag att genomföra upphandling av detta fackområde samt sluta avtal med de konsulter som tilldelas uppdraget.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 21 maj 2020.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge teknisk direktör i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal fackområdet Trafikutredningar, samt

att ge teknisk direktör i uppdrag att sluta avtal med de konsulter som tilldelas uppdraget.

Beslut expedieras till:

Akten

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 190 Igångsättningstillstånd avseende detaljprojektering för Södra Råbylund III Söder

Dnr TN 2020/0419

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen begär härmed igångsättningstillstånd för upphandling av detaljprojektering för exploateringsområde Södra Råbylund III södra delen. Detaljprojekteringen kommer att utföras i enlighet med framtagna detaljplaner avseende allmän platsmark. Ingående objekt är gator, gång- och cykelbanor, grönytor och ledningssystem. Uppdraget omfattar dessutom en dagvattenkanal som löper genom hela projektområdet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 april 2020.
Tekniska nämndens beslut, § 5 daterat 20 januari 2016.
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 december 2015.

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar med instämmande av Steingrimur Jonsson (V) och Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Margareta Kristensson (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt teknisk direktör att upphandla konsultuppdrag för i förvaltningens skrivelse beskrivna åtgärder, samt

att projektet får finansieras med medel från exploateringskonto 2960/4176xx Södra Råbylund III söder.

Protokollsanteckningar

Karin Svensson Smith (MP) inkommer med följande protokollsanteckning: Det hade varit bättre att denna mark hade fortsatt använts för livsmedelsproduktion, men eftersom planeringen är långt gången yrkar vi inte avslag.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Beslut expedieras till:
Akten

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 191 Återremiss - Motion (MP) - Fler bussar till och från Skrylle

Dnr TN 2019/0424

Sammanfattning

Motionen föreslår att Lunds kommun, inom ramen för kommunens samarbete med Skånetrafiken, verkar för att busslinje 166 förlängs till Skryllegården under mellantrafiktiden alla veckodagar. Kommunstyrelsen återremitterade motionen till tekniska nämnden för komplettering av resandestatistik på linje 159, samt analys av arbets- och skolpendling. Skånetrafiken är negativ till förlängning av linje 166 för att nå Skrylle.

Då möjligheterna inte anses finnas med linje 166 har fokus för förhandlingarna varit på linje 159 (Naturbussen) istället. Flera alternativ till utvecklingsförslag har diskuterats men samtliga innebär ökade kostnader för förvaltningen. Då förhandlingarna inte fick leda till ökade kostnader kan inga förändringar föreslås.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 13 maj 2020.

Skånetrafikens yttrande, daterat 13 maj 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut, § 71, daterat 24 februari 2020.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 13 februari 2020.

Tekniska nämndens beslut, daterat 20 november 2019.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 5 november 2019.

Tekniska nämndens beslut, daterad 21 augusti 2019.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 4 juli 2019.

Motion (MP) – Fler bussar till och från Skrylle, daterad 23 april 2019.

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar med instämmande av Steingrimur Jonsson (V) bifall till motionen.

Johan Nilsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Johan Nilssons (C) yrkande mot Karin Svensson Smith (MP) med fleras yrkande och finner Johan Nilssons (C) yrkande vara bifallet.

Votering begärs och genomförs:

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Fem röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL)) för bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Två röster (Karin Svensson Smith (MP) och Steingrímur Jónsson (V)) för bifall till motionen.

Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD) avstår från att rösta.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande, samt översända ärendet till kommunstyrelsen.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 192 Skrivelse (L) - Ge bäcken i Veberöd nytt liv - återrapport

Dnr TN 2020/0447

Sammanfattning

Liberalerna i Lund lämnade den 21 september 2017 in en skrivelse till tekniska nämnden – Ge bäcken i Veberöd nytt liv. Ärendet behandlades av tekniska nämnden den 18 april 2018 och förvaltningen fick i uppdrag att återrapportera arbetet inom ett år. Tekniska nämnden behandlade återrapporten den 15 maj 2019 och tekniska nämnden beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med bäcken i Veberöd, enligt förvaltningens förslag samt att återrapportera arbetet till tekniska nämnden 2020.

Förvaltningen har ställt samman vad som är gjort under det gångna året.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 6 maj 2020.
Tekniska nämndens beslut § 126, daterat 15 maj 2019.
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 april 2019.
Illustrationskarta, daterad 5 maj 2019.
Tekniska nämndens beslut § 105, daterat 18 april 2018.
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 mars 2018.
Bilaga 1 till tjänsteskrivelse 28 mars 2018.
Liberalernas skrivelse, daterad 21 september 2017.

Yrkanden

Cecilia Barnes (L) yrkar med instämmande av Magnus Liljeroth (SD) och Karin Svensson Smith (MP) bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

att ny återrapportering sker i juni 2021.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på sitt med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Beslut***Tekniska nämnden beslutar***

att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med bäcken i Veberöd i enlighet med vad som beskrivs i förvaltningens tjänsteskrivelse, samt

att ny återrappport sker i juni 2021.

Beslut expedieras till:

Akten

Liberalerna

Sammanträdesdatum

2020-06-03

**§ 193 Informationsärende - Rapport från
kommunala råd**

Dnr TN 2020/0068

Sammanfattning

Inget att rapportera.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 194 Informationsärende - Rapport från konferenser

Dnr TN 2020/0069

Sammanfattning

Inget att rapportera.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 195 TN Anmälningar 2020-06-03

Dnr TN 2020/0070

Sammanfattning**Anmälningar**

till tekniska nämndens sammanträde den 3 juni 2020

TN 2018/142 Tjänsteskrivelse
Information om utbyggnadsordning för cykel

TN 2018/142 Tjänsteskrivelse
Information om medfinansieringsavtal med Trafikverket

TN 18/259 Länsstyrelsen Skåne
Handlingsplan för grön infrastruktur 2019-2030 samt Grön
infrastruktur i Skåne – nulägesbeskrivning 2020

TN 19/46 Byggnadsnämnden
Meddelande om laga kraft 2020-05-25 Detaljplan för del av
Helgonagården 8:1 m.fl. i Lund, Lunds kommun

TN 19/219 Kommunfullmäktige
Beslut 2020-04-23 § 150 Årsredovisning 2019 med nämndernas
årsanalyser

TN 19/238 Kommunfullmäktige
Beslut 2020-04-23 § 164 Motion från Karin Svensson Smith (MP) och
Axel Hallberg (MP) Gör Höjeådalen till kommunalt naturreservat

TN 19/451 Kommunfullmäktige
Beslut 2020-04-23 § 163 Motion från Karin Svensson Smith (MP) och
Lars Wirtén (MP) Läplantering och belysning längs med cykelvägen
Lund-Dalby

TN 19/698 Kommunfullmäktige
Beslut 2020-04-23 § 162 Köp av fastighet Hasslemölla 1:1 och
Veberöd 8:30

TN 19/708 Kommunstyrelsen
Beslut 2020-05-06 § 159 Markreservation för nytt mötesforum vid
kvarteret Häradshövdingen

TN 20/247 Kommunstyrelsen
Beslut 2020-05-06 § 161 Försäljning Gryningen 3, Brunnshög

Sammanträdesdatum

2020-06-03

TN 20/248 Kommunstyrelsen

Beslut 2020-05-06 § 156 Markanvisning för fastigheten Lund Skymningen 6 till Byggemenskap Lund Ekonomisk förening

TN 20/249 Kommunstyrelsen

Beslut 2020-05-06 § 160 Försäljning av fastigheten Skymningen 4, Brunshög

TN 20/251 Kommunstyrelsen

Beslut 2020-05-06 § 158 Markreservat LKF bostäder, service, Portkvarteret, Östra Torn 27:2, Brunshög

TN 20/253 Kommunstyrelsen

Beslut 2020-05-06 § 157 Markreservat LKF äldreboende, Östra Torn 27:2, Portkvarteret i Brunshög

TN 20/316 Byggnadsnämnden

Beslut 2020-04-16 § 76 Antagande av detaljplan för del av Veberöd 2:113 m.fl. i Veberöd

TN 20/316 Byggnadsnämnden

Beslut om överlämnande av ett överklagande 2020-05-19
Överklagan av byggnadsnämndens i Lunds kommun beslut den 16 april 2020 att anta detaljplan för del av Veberöd 2:113 m.fl.

TN 20/373 Länsstyrelsen Skåne

Yttrande 2020-05-11 Ansökan om tillstånd enligt jordförvärvslagen (1979:230) fastigheten Lund Hasslemölla 1:1

TN 20/361 Länsstyrelsen Skåne

Beslut 2020-05-11 Ansökan om tillstånd enligt jordförvärvslagen (1979:320) Fastigheten Veberöd 8:30

Sammanträdesdatum

2020-06-03

§ 196 TN Delegationsbeslut 2020-06-03

Dnr TN 2020/0071

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde den 3 juni anmäls.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av fattade delegationsbeslut, redovisade per delegat.

Beslut***Tekniska nämnden beslutar***

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.