



Tekniska nämnden

Tid och plats 2020-12-09 klockan 17.30-21.20, Kristallen plan 7, Brotorget 1, Lund
Ajournering 18.47 – 19.00, 19.51 – 20.00, 21.09 – 21.10

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Cecilia Barnes (L), vice ordf, närvarande via Skype
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf, närvarande via Skype
Lars Leonardsson (M), närvarande via Skype
Johan Nilsson (C), närvarande via Skype
Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Skype
Lena Fällström (S), närvarande via Skype
Mikael Thunberg (S), närvarande via Skype
Margareta Kristensson (S), närvarande via Skype
Steingrimur Jonsson (V), närvarande via Skype
Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Skype

Övriga närvarande

Ersättare

Joar Lindén (L), närvarande via Skype
Alexander Wallin (M), närvarande via Skype
Ann-Christine Larsson (C), närvarande via Skype
Gunnar Linde (KD), närvarande via Skype
Johnny Hulthén (S), närvarande via Skype från och med kl. 17.43
§ 339
Björn Arvidsson (S), närvarande via Skype
Shahad Lund (MP), närvarande via Skype
Carl Danielsson (SD), närvarande via Skype

Tjänstepersoner

Anita Wallin, exploateringschef, närvarande via Skype
Heléne Öhrström, administrativ chef, närvarande via Skype
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare, närvarande via Skype
Mikael Fritzson, teknisk direktör
Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare
Per Eneroth, gatuchef, närvarande via Skype
Pernilla von Strokirch, projektchef, närvarande via Skype

Övriga

Sebastian Howe, IKT-samordnare

Justerare

Steingrimur Jonsson (V) med Lena Fällström (S) som ersättare

Sammanträdesdatum

2020-12-09

Diarienummer

TN 2020/0863

Paragrafer § 345 och 349

Tid och plats för justering Tekniska förvaltningen den 10 december 2020 kl 11:00

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Steingrimur Jonsson (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-12-09

Paragrafer

§ 345 och 349

Datum då anslaget sätts upp

2020-12-11

Datum då anslaget tas ned

2021-01-02

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 345 Försäljning av fastigheten Lund Gryningen 1 till Tornet Bostadsproduktion AB - omedelbar justering.....	4
§ 349 Åtgärder inom tekniska nämndens ansvarsområde med anledning av coronapandemin, omedelbar justering.....	6

Sammanträdesdatum

2020-12-09

§ 345 Försäljning av fastigheten Lund Gryningen 1 till Tornet Bostadsproduktion AB - omedelbar justering

Dnr TN 2020/0864

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheten Lund Gryningen 1 till Tornet Bostadsproduktion AB, org nr: 556796-2682 alternativt till annat av Tornet Bostadsproduktion AB bildat bolag för en köpeskillning om 15 000 000 kronor och på de villkor som framgår av föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

att omedelbart justera ärendet den 10 december 2020.

Protokollsanteckningar

Steingrimur Jonsson (V) inkommer med följande protokollsanteckning: Fortsätter utförsäljningen av kommunens mark så blir det snart inget kvar. Då måste kommunen köpa tillbaka mark för att kunna expandera. Det blir dyrt!

Sammanfattning

Enligt tekniska nämndens beslut § 71 (2019-03-20), erhöll Tornet Bostadsproduktion AB markanvisning för Gryningen 1 efter genomförd anbudstävling. Förslag på köpekontrakt som anger villkoren för att förvärva fastigheten har nu upprättats med Tornet Bostadsproduktion AB. Tornet Bostadsproduktion AB planerar att uppföra hyresrätter på fastigheten och köpeskillingen är satt till 15 000 000 kronor.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Lena Fällström (S), Johan Nilsson (C) och Lars Leonardsson (M) bifall till förvaltningens förslag till beslut

Steingrimur Jonsson (V) yrkar att fastigheten upplåtes med tomträtt.

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Johan Nilsson (C) avslag till Steingrimur Jonssons (V) yrkande.

Sammanträdesdatum

2020-12-09

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande mot Steingrimur Jonssons (V) yrkande och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2020-10-22
- Förslag på arrendeavtal och köpekontrakt
- Tekniska nämndens beslut § 71 angående markanvisning, 2019-03-20

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Tornet Bostadsproduktion AB

Sammanträdesdatum

2020-12-09

§ 349 Åtgärder inom tekniska nämndens ansvarsområde med anledning av coronapandemin, omedelbar justering

Dnr TN 2020/0854

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ställa sig bakom tekniska förvaltningens förslag till åtgärder,

att översända ärendet till kommunstyrelsen och
kommunfullmäktige, samt

att justera ärendet den 10 december.

Sammanfattning

Coronapandemin medför stora utmaningar för samhället. Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige har under våren 2020 beslutat om åtgärdspaket för att lindra konsekvenserna. För tekniska nämndens del gällde merparten av åtgärderna till den 31 maj respektive 30 juni 2020.

Smittspridningen under sommaren och fram till mitten av oktober har varit relativt låg för att därefter öka kraftigt. Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett kommunkontoret i uppdrag att, efter samråd med drabbade branscher i hela kommunen och med hänsyn till statliga stödinsatser, föreslå relevanta och effektfulla lokala krisåtgärder. Utifrån dessa förutsättningar har tekniska förvaltningen tagit fram förslag till åtgärder som nämnden föreslås ställa sig bakom.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C), Lars Leonardsson (M), Margareta Kristensson (S) och Steingrímur Jonsson (V) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-11-26

Sammanträdesdatum

2020-12-09

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige