

Tekniska nämnden

Tid och plats 2021-04-21 klockan 17.30–21.30, ajournering klockan 19:00 – 19:20, 20:15 – 20:25, Kristallen plan 7, Brotorget 1, Lund

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Cecilia Barnes (L), vice ordf, närvarande via Teams
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf, närvarande via Teams
Lars Leonardsson (M), närvarande via Teams
Johan Nilsson (C), närvarande via Teams
Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Teams
Lena Fällström (S), närvarande via Teams
Mikael Thunberg (S), närvarande via Teams
Margareta Kristensson (S), närvarande via Teams
Steingrimur Jonsson (V), närvarande via Teams
Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Teams

Övriga närvarande

Ersättare

Per Jakobsson (M), närvarande via Teams
Alexander Wallin (M), närvarande via Teams
Ann-Christine Larsson (C), närvarande via Teams
Johnny Hulthén (S), närvarande via Teams
Björn Arvidsson (S), närvarande via Teams
Rebecca Johansson (V), närvarande via Teams
Annika Nilsson (FI), närvarande via Teams fram till och med § 148 kl 19:00
Carl Danielsson (SD), närvarande via Teams

Tjänstepersoner

Anita Wallin, exploateringschef, närvarande via Teams
Heléne Öhrström, administrativ chef
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare, närvarande via Teams
Mikael Fritzon, teknisk direktör
Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare
Per Eneroth, gatuchef, närvarande via Teams
Pernilla von Strokirch, projektchef, närvarande via Teams

Övriga

Sebastian Howe, IKT-samordnare
Emina Ligata, administratör, närvarande via Teams
Magnus Eckeskog, enhetschef natur och friluftsliv, närvarande via Teams

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Diarienummer

TN 2021/0240

Per Tranström, färdtjänstchef, närvarande via Teams
Oscar Arnell, chefsjurist, närvarande via Teams

Justerare Cecilia Barnes (L) med Lena Fällström (S) som ersättare

Paragrafer § 137–171, varav § 148 är omedelbart justerad den 21 april 2021, § 150-153 omedelbart justerad den 22 april 2021

Tid och plats för justering Tekniska förvaltningen den 5 maj 2021 kl 15:00

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Cecilia Barnes (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Paragrafer

§ 137–147, 149 och 154–171

Datum då anslaget sätts upp

2021-05-06

Datum då anslaget tas ned

2021-05-28

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 137 Godkännande av dagordning.....	5
§ 138 Redovisning av teknisk direktör.....	6
§ 139 Redovisning av ordförande	7
§ 140 Informationsärende - Spårväg Lunds C - ESS	8
§ 141 Skriftlig ekonomiuppföljning spårväg Lunds C - ESS	9
§ 142 Informationsärende - Stambanan	10
§ 143 TN Delegationsbeslut 2021-04-21.....	11
§ 144 TN Anmälningar 2021-04-21.....	12
§ 145 Detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science center) i Lund , Lunds kommun.....	14
§ 146 Samråd - Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun	15
§ 147 Yttrande över förslag till Sjö- och vattendragsplan för Eslövs kommun	22
§ 148 SEKRETESSÄRENDE - omedelbar justering.....	23
§ 149 Exploateringsavtal till detaljplan för Mårtens Fälad 1:15 m.fl. (Solhällan) med LKF	25
§ 150 Markanvisning av del av fastigheten Östra Torn 27:2 till Axis Communications AB - omedelbar justering.....	27
§ 151 Försäljning av fastigheterna Lund Marie Sklodowska Curie 3 och Jane Addams 4 till Gatuhus i Brunnsbög AB - omedelbar justering	29
§ 152 Försäljning av fastigheten Lund Max Planck 3 till Kudu AB - omedelbar justering	31
§ 153 Försäljning av fastigheten Lund Jane Addams 3 till Radar arkitektur planering AB - omedelbar justering.....	33
§ 154 Markreservation för LKP avseende del av fastigheten Väster 7:1, i centrala Lund.....	35
§ 155 Begäran om planändring för del av Väster 7:1, i centrala Lund.....	37
§ 156 Bildande av naturreservat Höjeådalen - samrådsremiss.....	39
§ 157 Bostadspolitiskt program remissutskick	45
§ 158 Markpolicy remissutskick.....	50
§ 159 Anläggande av våtmark inom fastigheten Flackarp 8:4 i Staffanstorps kommun	53
§ 160 Återremiss - Gångplan	54
§ 161 Motion (MP) - Inför cykelgator i Lund.....	56
§ 162 Trafikutredning Södra Sandby	57
§ 163 Lundaförslag - Övergångsställen och cykelöverfarter på Råbylundsvägen - bordlagt...63	

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Diarienummer

TN 2021/0240

§ 164 Lundaförslag - Discgolf på Sankt Lars - bordlagt	64
§ 165 Lundaförslag - Stadsnära MTB trial spår på Linero i Lund med möjlighet till pumptrack och downhill i miniformat - bordlagt	65
§ 166 Lundaförslag - Toaletter och större soptunnar i Sankt Hansparken - bordlagt.....	66
§ 167 Lundaförslag - Mountainbikebana Södra Sandby - bordlagt.....	67
§ 168 Lundaförslag - Belysning cykelspår Dalby-Lund - bordlagt.....	68
§ 169 Lundaförslag - Belysning till Kobjers lekplats.....	69
§ 170 Informationsärende - Rapport från konferenser	70
§ 171 Informationsärende - Rapport från kommunala råd.....	71

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 137 Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ärende *Bostadspolitiskt program remissutskick och Markpolicy remissutskick* hanteras efter ärendet *Bildande av naturreservat Höjeådalen – samrådsremiss*.

att i övrigt godkänna dagordningen.

Protokollsanteckningar

Protokollsanteckning: Karin Svensson Smith (MP) inkommer med följande protokollsanteckning; Miljöpartiet anser att fackliga företrädare skall ges möjlighet att delta, samt att frågan inte behöver beredas av nämnden.

Steingrimur Jonsson (V), Lena Fällström (S) och Annika Nilsson (FI) instämmer i Karin Svensson Smiths (MP) protokollsanteckning.

Sammanfattning

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) informerar om att Vision 20 april 2021 meddelat att TCO anmäler personalföreträdare till Tekniska nämnden med start 21 april. Ordförande meddelar att han vill bereda frågan i nämnden innan personalföreträdare deltar.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 138 Redovisning av teknisk direktör

Dnr TN 2021/0069

Sammanfattning

Teknisk direktör, Mikael Fritzon, informerar bland annat om:

22 april genomförs konferensen Publika parker och stadsrum på temat *Var dag utomhus*

Ett stort arbete för att förhindra spontanfesten i stadsparken siste april, parken kommer stängslas in och vara stängd från 30 april klockan 06:00 till 1 maj klockan 06:00.

Arbete pågår med genomförande av Corona åtgärds paket 3 och 4. En centrumutvecklare har anställts via Citysamverkan för att gynna utvecklingen av staden och cityverksamheten.

Diskussioner pågår avseende ledningssamordning när nya områden byggs.

Provtagning pågår under april och maj avseende den före detta kemptvättens tomt Dammen 3 i Dalby.

Revisionen har framfört kritik i revisionsberättelsen för Lunds kommun 2020 gentemot kultur- och fritidsnämnden.

En bedömning av den ekonomiska prognosen per helåret har gjorts, inga nya avvikelser att rapportera jämfört med prognosen per sista februari.

En pulsmätning avseende arbetsmiljön har genomförts på förvaltningen.

Den 26 mars genomfördes en digital förvaltningsträff med all personal, ytterligare en genomförs innan sommaren.

Personalläget; gatuchefen kommer lämna uppdraget på förvaltningen. Rekrytering av ersättare pågår. Information ges om övriga pågående och planerade rekryteringar.

Lönerevisionen 2021 har startat upp på förvaltningen.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 139 Redovisning av ordförande

Dnr TN 2021/0070

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att bordlägga ärendet.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 140 Informationsärende - Spårväg Lunds C - ESS

Dnr TN 2021/0071

Sammanfattning

Projektchef, Pernilla von Strokirch, vidarebefordrar information från Skånetrafiken om att tre vagnar nu är i trafik efter svarvning och vagn fyra är på svarvning. Svarven i Hässleholmsdepån är tagen i drift.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 141 Skriftlig ekonomiuppföljning spårväg Lunds C - ESS

Dnr TN 2021/0071

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Projektchef, Pernilla von Strokirch, informerar om att inget nytt framkommit jämfört med förgående rapport

Underlag för beslut

- skriftlig ekonomisk redovisning april 2021

Beslutet skickas till

Akten

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 142 Informationsärende - Stambanan

Dnr TN 2021/0091

Sammanfattning

Projektchef, Pernilla von Strokirch, informerar om att kommunen lämnat in sitt yttrande över samrådet och Trafikverket arbetar vidare utifrån de inkomna yttrandena.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 143 TN Delegationsbeslut 2021-04-21

Dnr TN 2021/0072

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde den 21 april anmäls.

Underlag för beslut

- sammanfattning av fattade delegationsbeslut, redovisade per delegat.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 144 TN Anmälningar 2021-04-21

Dnr TN 2021/0073

Sammanfattning

Anmälningar

till tekniska nämndens sammanträde den 21 april 2021

TN 19/62 Byggnadsnämnden

Meddelande om laga kraft - Detaljplan för del av Klostergården 2:9 m.fl. i Lund, Lunds kommun (Centralköket), PÅ 38/2015a

TN 19/514 Kommunfullmäktige

Beslut 2021-03-18 § 98 Motion från Sven-Bertil Persson (V) och Angelica Svensson (V) Garantera tio procent av lägenheterna i nybyggen till den sociala bostadspolitiken

TN 19/785 Kommunfullmäktige

Beslut 2021-02-18 § 55 Motion från Karin Svensson Smith (MP) Bara laglig trafik ska vara välkommen i Lund

TN 20/156 Kommunfullmäktige

Beslut 2021-03-18 § 96 Motion från Stig Svensson (S) m.fl. Cykelvänliga arbetsplatser - även inom kommunen

TN 20/273 Byggnadsnämnden

Beslut 2021-03-11 § 40 Utbyggnadsplan 2030

TN 20/814 Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut 2021-03-22 § 67 Ändring av tidplan för ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2022-2024

TN 21/335 Förvaltningsrätten i Malmö

DOM 2021-03-03 avseende överklagat beslut om ny parkeringsreglering på Nilstorp, Mål nr 363-20

TN 21/335 Förvaltningsrätten i Malmö

DOM 2021-03-03 avseende överklagat beslut om ny parkeringsreglering på Nilstorp, Mål nr 1175-20

TN 21/347 Kultur- och fritidsnämnden

Beslut 2021-02-25 § 23 Skrivelse från John Lager (C), Besök våra naturområden

TN 21/352 Byggnadsnämnden

Meddelande om laga kraft 2021-03-10 Detaljplan för Lilla Råby 22:12 m.fl. (E22 Trafikplats Lund södra) i Lund, PÅ 36/2016

TN 21/356 Kommunstyrelsen

Beslut 2021-03-03 § 85 Stöd till Lund Art

Sammanträdesdatum

2021-04-21

TN 21/359 Kommunala funktionshinderrådet
Protokoll 2021-03-02

TN 21/371 KS AU Strategisk samhällsplanering
Beslut 2021-03-05 § 15 Försäljning av del av kv Höjdpunkten,
Brunnshög till Axis

TN 21/397 Byggnadsnämnden
Beslut 2021-03-11 § 39 Inriktningsbeslut FÖP Källby

TN 21/398 Byggnadsnämnden
Beslut 2021-03-11 § 41 Förslag till inriktning: Revidering av Lunds
kommuns översiktsplan

TN 21/399 Byggnadsnämnden
Beslut 2021-03-11 § 42 Inriktningsbeslut för planprogrammet Östra
Nöbbelöv

TN 21/400 Kultur- och fritidsnämnden
Beslut 2021-03-17 § 51 Lundaförslag angående skatepark i Stångby

TN 21/418 Kommunfullmäktige
Beslut 2021-03-18 § 94 Förbud mot att vistas i stadsparken under
siste april 2021

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 145 Detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science center) i Lund , Lunds kommun

Dnr TN 2021/0271

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science center) i Lund, Lunds kommun under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science Center) i Lund som nu är på samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett vetenskapligt besökscentrum, Science Center och kontor. Planen innehåller också en park med dagvattenfördröjning och en huvudgata, Pikogatan. Förvaltningen ställer sig positiv till planförslaget. De synpunkter som framförs handlar om placering av nätstation, placeringen av inlastning till byggnaden, omfattningen av gångfartsområdet samt innehåll i genomförandebeskrivningen.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-19
- Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, 2021-01-08

Beslutet skickas till

Akten

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 146 Samråd - Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun

Dnr TN 2021/0150

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att korsningen vid Preem ses över av trafiksäkerhetsskäl då den är dimensionerad för betydligt mindre trafik än där är nu,
- att ersättningsmark för Brukshundsklubbens verksamhet erbjuds klubben i god tid innan de tvingas lämna sin nuvarande plats,
- att återuppta planeringen för Simrishamnsbanan, för att ge Veberöd, Dalby och övriga orter efter Simrishamnsbanan goda förutsättningar att utvecklas i framtiden. I det arbetet bör järnvägsinfrastrukturens mer exakta placering definieras så att annan fysisk planering inte försvåras. Detta bör särskilt prioriteras för att stärka utvecklingen i centrala Veberöd. Busstrafik med möjlighet att åka buss från Veberöd till både Malmö och Lund utan byten, med god turtäthet ska vara möjlig i väntan på tågtrafik,
- att den gamla banvallen ska användas som gång-/och cykelväg fram till dess att det är aktuellt med spårbunden trafik,
- att planera för fler bostäder för äldre, trygghetsboende, särskilt boende och bostäder med olika upplåtelseformer för att ge äldre möjlighet att bo kvar i Veberöd,
- att i den fortsatta planeringen lägga stor vikt vid att det skapas både hyresrätter och bostadsrätter i Veberöd för att ge fler möjlighet oavsett ålder att bo och verka i Veberöd,
- att det skapas en vandringsled mellan Hasslemölla gård och Körsbärsdalen,
- att i det fortsatta arbetet med FÖP Veberöd bör det tas särskild hänsyn till att minimera störningar, så som buller, från väg 11, Pallvägens förlängning och verksamhetsområdet norr om Björkhagaområdet.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

att i övrigt yttra sig i enlighet med tekniska förvaltningens skrivelse, samt

att översända yttrandet till byggnadsnämnden.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) och Steingrimur Jonsson (V) reserverar sig till förmån för sina yrkanden.

Protokollsanteckningar

Annika Nilsson (FI) inkommer med följande protokollsanteckning: Även FI ser nödvändigheten med att Simrishamnsbanan återigen arbetas in i översiktsplanen samt att den nya bebyggelsen innebär såväl hyresrätter som bostadsrätter. Intämmer i övriga rödgröna yrkanden i stort.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd (FÖP Veberöd) som är på samråd. Förvaltningen menar att förslaget till FÖP Veberöd är väl genomarbetat och förvaltningen uppskattar att man fått delta i processen i ett tidigt stadium. I yttrandet lyfter förvaltningen synpunkter kring behov av mark för verksamheter, centrumutveckling, frågor rörande hållplatser/-parkering och vikten av ett rörligt friluftsliv med mera.

Yrkanden

Mikael Thunberg (S) yrkar med instämmande av Steingrimur Jonsson (V) bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

att återuppta planeringen för Simrishamnsbanan, för att ge Veberöd, Dalby och övriga orter efter Simrishamnsbanan goda förutsättningar att utvecklas i framtiden. I det arbetet bör järnvägsinfrastrukturens mer exakta placering definieras så att annan fysisk planering inte försvåras. Detta bör särskilt prioriteras för att stärka utvecklingen i centrala Veberöd. Busstrafik med möjlighet att åka buss från Veberöd till både Malmö och Lund utan byten, med god turtäthet ska vara möjlig i väntan på tågtrafik,

att den gamla banvallen ska användas som gång- och cykelväg fram till dess att det är aktuellt med spårbunden trafik,

att Traversen får fler bostäder och placeras före Svaleboområdet i prioriteringen av utbyggnadsområden,

Sammanträdesdatum

2021-04-21

att planera för fler bostäder för äldre, trygghetsboende, särskilt boende och bostäder med olika upplåtelseformer för att ge äldre möjlighet att bo kvar i Veberöd,

att i den fortsatta planeringen lägga stor vikt vid att det skapas både hyresrätter och bostadsrätter i Veberöd för att ge fler möjlighet oavsett ålder att bo och verka i Veberöd,

att det skapas en vandringsled mellan Hasslemölla gård och Körbärsdalen.

Karin Svensson Smith (MP) instämmer i Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande:

att återuppta planeringen för Simrishamnsbanan, för att ge Veberöd, Dalby och övriga orter efter Simrishamnsbanan goda förutsättningar att utvecklas i framtiden. I det arbetet bör järnvägsinfrastrukturens mer exakta placering definieras så att annan fysisk planering inte försvåras. Detta bör särskilt prioriteras för att stärka utvecklingen i centrala Veberöd. Busstrafik med möjlighet att åka buss från Veberöd till både Malmö och Lund utan byten, med god turtäthet ska vara möjlig i väntan på tågtrafik,

att den gamla banvallen ska användas som gång- och cykelväg fram till dess att det är aktuellt med spårbunden trafik,

att planera för fler bostäder för äldre, trygghetsboende, särskilt boende och bostäder med olika upplåtelseformer för att ge äldre möjlighet att bo kvar i Veberöd,

att i den fortsatta planeringen lägga stor vikt vid att det skapas både hyresrätter och bostadsrätter i Veberöd för att ge fler möjlighet oavsett ålder att bo och verka i Veberöd,

att det skapas en vandringsled mellan Hasslemölla gård och Körbärsdalen.

Vidare yrkar Karin Svensson Smith (MP) med instämmande av Steingrimur Jonsson (V) bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

att samtliga utbyggnadsområden efter 2040 utgår ur planen.

Magnus Liljeroth (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt till Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande att planera för fler bostäder för äldre, trygghetsboende, särskilt boende och bostäder med olika upplåtelseformer för att ge äldre möjlighet att bo kvar i Veberöd.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Johan Nilsson (C) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L) och Jan Annerstedt (FNL) bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

att i det fortsatta arbetet med FÖP Veberöd bör det tas särskild hänsyn till att minimera störningar, så som buller, från väg 11, Pallvägens förlängning och verksamhetsområdet norr om Björkhagaområdet.

Vidare yrkar Johan Nilsson (C) bifall till Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande:

att planera för fler bostäder för äldre, trygghetsboende, särskilt boende och bostäder med olika upplåtelseformer för att ge äldre möjlighet att bo kvar i Veberöd,

att i den fortsatta planeringen lägga stor vikt vid att det skapas både hyresrätter och bostadsrätter i Veberöd för att ge fler möjlighet oavsett ålder att bo och verka i Veberöd,

att det skapas en vandringsled mellan Hasslemölla gård och Körbärsdalen.

Cecilia Barnes (L) yrkar med instämmande av Mikael Thunberg (S), Johan Nilsson (C) och Lars Leonardsson (M) bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

att korsningen vid Preem ses över av trafiksäkerhetsskäl då den är dimensionerad för betydligt mindre trafik än där är nu,

att ersättningsmark för Brukshundsklubbens verksamhet erbjuds klubben i god tid innan de tvingas lämna sin nuvarande plats.

Vidare yrkar Cecilia Barnes (L) bifall till Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande;

att i den fortsatta planeringen lägga stor vikt vid att det skapas både hyresrätter och bostadsrätter i Veberöd för att ge fler möjlighet oavsett ålder att bo och verka i Veberöd,

att det skapas en vandringsled mellan Hasslemölla gård och Körbärsdalen.

Lars Leonardsson (M) yrkar bifall till Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande:

Sammanträdesdatum

2021-04-21

att planera för fler bostäder för äldre, trygghetsboende, särskilt boende och bostäder med olika upplåtelseformer för att ge äldre möjlighet att bo kvar i Veberöd,

att i den fortsatta planeringen lägga stor vikt vid att det skapas både hyresrätter och bostadsrätter i Veberöd för att ge fler möjlighet oavsett ålder att bo och verka i Veberöd.

Jan Annerstedt (FNL) yrkar bifall till Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande att korsningen vid Preem ses över av trafiksäkerhetsskäl då den är dimensionerad för betydligt mindre trafik än där är nu.

Vidare yrkar Jan Annerstedt (FNL) bifall till Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande:

att planera för fler bostäder för äldre, trygghetsboende, särskilt boende och bostäder med olika upplåtelseformer för att ge äldre möjlighet att bo kvar i Veberöd,

att i den fortsatta planeringen lägga stor vikt vid att det skapas både hyresrätter och bostadsrätter i Veberöd för att ge fler möjlighet oavsett ålder att bo och verka i Veberöd,

att det skapas en vandringsled mellan Hasslemölla gård och Körsbärsdalen.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner det vara bifallet.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande *att korsningen vid Preem ses över av trafiksäkerhetsskäl då den är dimensionerad för betydligt mindre trafik än där är nu*, och finner det vara bifallet.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande *att ersättningsmark för Brukshundsklubbens verksamhet erbjuds klubben i god tid innan de tvingas lämna sin nuvarande plats*, och finner det vara bifallet.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande *att återuppta planeringen för Simrishamnsbanan, för att ge Veberöd, Dalby och övriga orter efter Simrishamnsbanan goda förutsättningar att utvecklas i framtiden. I det arbetet bör järnvägsinfrastrukturens mer exakta placering definieras så att annan fysisk planering inte försvåras. Detta bör särskilt prioriteras för att stärka utvecklingen i centrala Veberöd.*

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Busstrafik med möjlighet att åka buss från Veberöd till både Malmö och Lund utan byten, med god turtäthet ska vara möjlig i väntan på tågtrafik, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

fyra röster (Jan Annerstedt (FNL), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C) och Rolf Nilsson (FNL)) för avslag till Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande *att återuppta planeringen för Simrishamnsbanan, för att ge Veberöd, Dalby och övriga orter efter Simrishamnsbanan goda förutsättningar att utvecklas i framtiden. I det arbetet bör järnvägsinfrastrukturens mer exakta placering definieras så att annan fysisk planering inte försvåras. Detta bör särskilt prioriteras för att stärka utvecklingen i centrala Veberöd. Busstrafik med möjlighet att åka buss från Veberöd till både Malmö och Lund utan byten, med god turtäthet ska vara möjlig i väntan på tågtrafik.*

fem röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Steingrimur Jonsson (V)) för bifall till Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande *att återuppta planeringen för Simrishamnsbanan, för att ge Veberöd, Dalby och övriga orter efter Simrishamnsbanan goda förutsättningar att utvecklas i framtiden. I det arbetet bör järnvägsinfrastrukturens mer exakta placering definieras så att annan fysisk planering inte försvåras. Detta bör särskilt prioriteras för att stärka utvecklingen i centrala Veberöd. Busstrafik med möjlighet att åka buss från Veberöd till både Malmö och Lund utan byten, med god turtäthet ska vara möjlig i väntan på tågtrafik.*

Cecilia Barnes (L) och Magnus Liljeroth (SD) avstår från att rösta

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande *att den gamla banvallen ska användas som gång- och cykelväg fram till dess att det är aktuellt med spårbunden trafik, och finner det vara bifallet.*

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande *att Traversen får fler bostäder och placeras före Svaleboområdet i prioriteringen av utbyggnadsområden, och finner det vara bifallet.*

Omröstning begärs och genomförs:

fyra röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Steingrimur Jonsson (V)) för bifall till Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande *att Traversen får fler bostäder och placeras före Svaleboområdet i prioriteringen av utbyggnadsområden.*

Sammanträdesdatum

2021-04-21

sju röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Karin Svensson Smith (MP) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande *att Traversen får fler bostäder och placeras före Svaleboområdet i prioriteringen av utbyggnadsområden.*

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande *att planera för fler bostäder för äldre, trygghetsboende, särskilt boende och bostäder med olika upplåtelseformer för att ge äldre möjlighet att bo kvar i Veberöd, och finner det vara bifallet.*

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande *att i den fortsatta planeringen lägga stor vikt vid att det skapas både hyresrätter och bostadsrätter i Veberöd för att ge fler möjlighet oavsett ålder att bo och verka i Veberöd, och finner det vara bifallet.*

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande *att det skapas en vandringsled mellan Hasslemölla gård och Körsbärsdalen, och finner det vara bifallet.*

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) med fleras yrkande *att samtliga utbyggnadsområden efter 2040 utgår ur planen, och finner det vara avslaget.*

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Johan Nilssons (C) med fleras yrkande *att i det fortsatta arbetet med FÖP Veberöd bör det tas särskild hänsyn till att minimera störningar, så som buller, från väg 11, Pallvägens förlängning och verksamhetsområdet norr om Björkhagaområdet, och finner det vara bifallet.*

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-25
- Stadsbyggnadskontorets Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd, samrådshandling 2020-01-29

Beslutet skickas till

Akten

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 147 Yttrande över förslag till Sjö- och vattendragsplan för Eslövs kommun

Dnr TN 2021/0286

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ställa sig positiv till Eslövs förslag till Sjö- och vattendragsplan för Eslövs kommun

Sammanfattning

Eslöv har tagit fram ett välarbetat Sjö- och vattendragsplan som beskriver alla sjöar och vattendrag i kommunen, samt ger en nyanserad bild av de miljöproblem som påverkar vattendragen. Förslag på åtgärder har även beskrivits.

Planen har remitterats till Lunds kommun och tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig över planen.

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar med instämmande av Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Margareta Kristenssons (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-29
- Remissversion Sjö- och vattendragsplan Eslövs kommun, inklusive beslut, 2021-01-27

Beslutet skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Eslövs kommun

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 148 SEKRETESSÄRENDE - omedelbar justering

Dnr TN 2021/0279

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att genom direktupphandling utse Telepass AB som entreprenör för färdtjänst från 1 oktober 2021 till 30 september 2022,

att uppdra åt teknisk direktör att underteckna avtalet med Telepass AB, med möjlighet till förlängning i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt

att omedelbart justera ärendet den 21 april 2021.

Reservationer

Steingrimur Jonsson (V) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Sammanfattning

Nuvarande avtal för färdtjänsten gäller till och med 30 september 2021. Nytt avtal föreslås tecknas för perioden 2021-10-01 – 2022-09-30 med möjlighet till förlängning om båda parter är överens

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Karin Svensson Smith (MP), Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M) och Johan Nilsson (C) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Steingrimur Jonsson (V) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut och föreslår att upphandlingen bryts.

Lena Fällström (S) yrkar avslag på Steingrimur Jonssons (V) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande mot Steingrimur Jonssons (V) yrkande och finner Lena Fällströms (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs:

nio röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Margareta Kristensson (S) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande.
en röst (Steingrimur Jonsson (V)) för bifall till Steingrimur Jonssons (V) yrkande.
Magnus Liljeroth (SD) avstår från att rösta.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-04-14

Beslutet skickas till

Akten
Telepass AB

Ajournering 19:00 – 19:20

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 149 Exploateringsavtal till detaljplan för Mårtens Fälad 1:15 m.fl. (Solhällan) med LKF

Dnr TN 2021/0372

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna och underteckna framlagt exploateringsavtal inklusive bilagor med Lunds kommuns Fastighets AB berörande fastigheterna Mårtens Fälad 1:15 och Solhällan 2.

Protokollsanteckningar

Karin Svensson Smith (MP) inkommer med följande protokollsanteckning; väg genom koloniområdet till Fritjofs väg borde inte ha funnits med i planen.

Steingrimur Jonsson (V) instämmer i Karin Svensson Smiths (MP) protokollsanteckning.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Mårtens Fälad 1:15 som ägs av Lunds kommun, och del av Solhällan 2 som ägs av Lunds kommuns Fastighets AB (LKF). Inför genomförandet av detaljplanen har ett exploateringsavtal upprättats för att reglera kostnader för åtgärder inom allmän plats, marköverföringar och andra genomförandefrågor.

Eftersom detaljplanen föreslår ny byggrätt inom mark som ägs av kommunen och inom mark som ägs av LKF, behöver kostnaderna för utbyggnad av allmän plats fördelas mellan parterna.

Gatukostnadsbidraget från LKF uppgår preliminärt till 8 400 000 kronor.

Yrkanden

Mikael Thunberg (S) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Magnus Liljeroth (SD), Steingrimur Jonsson (V), Johan Nilsson (C) och Rolf Nilsson (FNL) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Mikael Thunbergs (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-19
- Exploateringsavtal med LKF inklusive bilagor
- Detaljplan för del av Mårtens Fälad 1:15 m.fl. i Lund, Lunds kommun PÄ 11/2017 (granskningshandling)

Beslutet skickas till

Akten

Lund Kommuns Fastighets AB

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 150 Markanvisning av del av fastigheten Östra Torn 27:2 till Axis Communications AB - omedelbar justering

Dnr TN 2021/0383

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna markanvisning av del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 till Axis Communications AB, org. nr: 556253-6143 på de villkor som framgår av ärendet i föreliggande förslag till markanvisningsavtal, samt

att omedelbart justera ärendet den 22 april 2021.

Sammanfattning

Axis växer och företaget önskar bygga en anläggning för lättare industri, samt kontor i kvarteret Höjdpunkten, Brunns hög, där Lunds kommun är markägare. Nu föreslås att försäljningen inleds genom att tekniska nämnden upprättar ett markanvisningsavtal med företaget. När köpevillkor, utformning och hållbarhetsprestanda är klarlagd, och befunnits motsvara de höga krav som ställs på bebyggelse i Brunns hög, kan arrende- och köpeavtal tecknas av teknisk nämnden och försäljningsärendet beslutas av kommunstyrelsen.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Margareta Kristensson (S), Lars Leonardsson (M), Cecilia Barnes (L), Magnus Liljeroth (SD) och Johan Nilsson (C) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2021-03-04
- Förslag Markanvisningsavtal Axis Höjdpunkten
- Kommunfullmäktiges beslut § 268, 2020-10-29

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Axis Communications AB

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 151 Försäljning av fastigheterna Lund Marie Sklodowska Curie 3 och Jane Addams 4 till Gatuhus i Brunnsnög AB - omedelbar justering

Dnr TN 2021/0382

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheterna Lund Marie Sklodowska Curie 3 och Jane Addams 4 till Gatuhus i Brunnsnög AB, org. nr: 559176-3023 för en köpeskilling om totalt 7 150 000 kronor och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal, samt

att omedelbart justera ärendet den 22 april 2021.

Sammanfattning

Enligt tekniska nämndens beslut 2017-11-15, § 211, erhöU Jonas Lindvall AB markanvisning för delar av fastigheten Östra Torn 27:2, Marie Sklodowska Curie 3 och Jane Addams 4, efter genomförd anbudstävling för radhustomter i centrala Brunnsnög. Förslag på köpekontrakt som anger villkoren för att förvärva fastigheten har nu upprättats med Gatuhus i Brunnsnög AB som är ett helägt bolag i samma koncern som Jonas Lindvall AB.

Gatuhus i Brunnsnög AB planerar att uppföra radhus upplåtna med bostadsrätt på fastigheterna och köpeskillingen är satt till totalt 7 150 000 kronor.

Yrkanden

Magnus Liljeroth (SD) yrkade med instämmande av Margareta Kristensson (S), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C) och Rolf Nilsson (FNL) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Magnus Liljeroths (SD) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2021-03-04

Sammanträdesdatum

2021-04-21

- Förslag på arrendeavtal och köpekontrakt för respektive fastighet
- Tekniska nämndens beslut § 211 angående markanvisning, 2017-11-15

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Gatuhus i Brunnshög AB

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 152 Försäljning av fastigheten Lund Max Planck 3 till Kudu AB - omedelbar justering

Dnr TN 2021/0381

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheten Lund Max Planck 3 till Kudu AB, org. nr: 556699-0361 alternativt till annat av Kudu AB bildat bolag för en köpeskillning om 3 250 000 kronor och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal, samt

att omedelbart justera ärendet den 22 april 2021.

Sammanfattning

Enligt tekniska nämndens beslut 2017-11-15, § 211 erhöll Kudu AB markanvisning för del av fastigheten Östra Torn 27:2 ,Max Planck 3, efter genomförd anbudstävling för radhustomter i centrala Brunnsberg. Förslag på köpekontrakt som anger villkoren för att förvärva fastigheten har nu upprättats med Kudu AB.

Kudu AB planerar att uppföra radhus upplåtna med äganderätt på fastigheten och köpeskillningen är satt till 3 250 000 kronor.

Yrkanden

Lars Leonardsson (M) yrkar med instämmande av Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2021-03-04
- Förslag på arrendeavtal och köpekontrakt
- Tekniska nämndens beslut § 211 angående markanvisning, 2017-11-15

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kudu AB

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 153 Försäljning av fastigheten Lund Jane Addams 3 till Radar arkitektur planering AB - omedelbar justering

Dnr TN 2021/0380

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheten Lund Jane Addams 3 till Radar arkitektur & planering AB, org. nr: 556670-6197 alternativt till annat av Radar arkitektur & planering AB bildat bolag för en köpeskillning om 3 250 000 kronor och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal, samt

att omedelbart justera ärendet den 22 april 2021.

Sammanfattning

Enligt tekniska nämndens beslut 2017-11-15, § 211 erhöll Radar arkitektur & planering AB markanvisning för del av fastigheten Östra Torn 27:2, Jane Addams 3, efter genomförd anbudstävling för radhustomter i centrala Brunshög. Förslag på köpekontrakt som anger villkoren för att förvärva fastigheten har nu upprättats med Radar arkitektur & planering AB.

Radar arkitektur & planering AB planerar att uppföra radhus upplåtna med äganderätt på fastigheten och köpeskillingen är satt till 3 250 000 kronor.

Yrkanden

Lars Leonardsson (M) yrkar med instämmande av Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lars Leonardssons (M) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2021-03-04
- Förslag på arrendeavtal och köpekontrakt

Sammanträdesdatum

2021-04-21

- Tekniska nämndens beslut § 211 angående markanvisning, 2017-11-15

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Radat Arkitektur & Planering B

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 154 Markreservation för LKP avseende del av fastigheten Väster 7:1, i centrala Lund

Dnr TN 2021/0280

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markreservationen i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Protokollsanteckningar

Lena Fällström (S) inkommer med följande protokollsanteckning: Förverkligandet av mobilitetshuset är viktigt att prioritera då det möjliggör för både förtätningar och förändringar i närområdet.

Sammanfattning

Lunds Kommuns Parkerings AB, (LKP), har anmält intresse att utveckla ett område norr om Kung Oskars väg varför en markreservation föreslås till bolaget. Området omfattas av ett planprogram framtaget 2005. LKP avser att utveckla området i samarbete med Novum Samhällsfastigheter AB. Novum avser vara den part som utvecklar bostäder, vårdboende och kontorslokaler inom området. Markreservationen varar till och med 2024-12-31.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Lars Leonardsson (M), Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Johan Nilsson (C), Magnus Liljeroth (SD) och Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar därutöver följande tillägg:

att den anläggning LKP uppför ska fokusera på att underlätta för en hållbar mobilitet i enlighet med föreslagen ändring (SOU 2021:23) av PBL som förväntas träda ikraft 20220701.

Lena Fällström (S) och Magnus Liljeroth (SD) yrkar avslag till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

en röst (Karin Svensson Smith (MP)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande.

åtta röster (Jan Annerstedt (FNL), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande.

Cecilia Barnes (L) och Steingrimur Jonsson (V) avstår från att rösta.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-02-11
- Planprogram för Sockerbruksområdet, (PÅ 27/2003), 2005-03-04
- LKPs begäran om markanvisning för tomt i kvarteret Förlaget, Lund 2019-03-12
- Nonovums Samhällsfastigheter AB idé för området (numera Novum Samhällsfastigheter AB)

Beslutet skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Byggnadsnämnden
Lund Kommuns Parkering AB
Novum

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 155 Begäran om planändring för del av Väster 7:1, i centrala Lund

Dnr TN 2021/0388

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att hos byggnadsnämnden begära planändring av del av fastigheten Väster 7:1, i enlighet med förutsättningarna som anges i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt
- att uppdra åt exploateringschefen i Lunds kommun att teckna planavtal för planändringen.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Sammanfattning

En planändring föreslås norr om Kung Oskars Bro inom del av fastigheten Väster 7:1. Marken ägs av kommunen och området ingår i planprogrammet för Sockerbruksområdet som togs fram 2005. En intresseanmälan har lämnats in för att bygga en parkeringsanläggning kombinerat med bostäder och äldreboende. För att möjliggöra detta måste en detaljplan arbetas fram.

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

- att den anläggning LKP uppför ska fokusera på att underlätta för en hållbar mobilitet i enlighet med föreslagen ändring (SOU 2021:23) av PBL som förväntas träda ikraft 2022-07-01.

Magnus Liljeroth (SD) yrkar med instämmande av Lena Fällström (S), Johan Nilsson (C) och Lars Leonardsson (M) bifall till förvaltningens förslag till beslut samt avslag till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Magnus Liljeroths (SD) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande och finner det vara avslaget.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-24
- Planprogram för Sockerbruksområdet,(PÅ 27/2003), 2005-03-04
- Detaljplan för kvarteret Lerbäck m fl i Lund, Lunds kommun, antagen av kommunfullmäktige, 1992-01-30
- Detaljplan för del av Lerbäck 2 m fl i Lund, Lunds kommun, antagen av byggnadsnämnden, 2014-08-21
- Lunds Kommuns Parkerings AB begäran om markanvisning för tomt i kvarteret Förlaget, Lund, 2019-03-12
- Bonovums Samhällsfastigheter AB idé för området (numera Novum Samhällsfastigheter AB)

Beslutet skickas till

Akten

Byggnadsnämnden

Lund Kommuns Parkering AB

Novum

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 156 Bildande av naturreservat Höjeådalen - samrådsremiss

Dnr TN 2020/0228

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att asfaltering av väg till Entré Källby 500 000 kronor stryks från budgeten,
- att handikapparkering 100 000 kronor och tillgänglighetsanpassad grillplats 450 000 kronor under Entré Källby flyttas till den delen av naturreservatet som angränsar till Källbybadet,
- att enbart inhemskt växtmaterial användas om det inte kan redovisas starka motiv för att frånga den principen,
- att tydliggöra konflikter mellan en fortsatt industriverksamhet inklusive Källby reningsverk och naturreservatet,
- att tydliggöra om det finns konflikter och hur dessa kan undvikas mellan naturreservat och framtida förändringar och utbyggnader av infrastrukturen eller järnvägen,
- att planera för motionsspår i utkanten av naturreservatet för att ge möjlighet till motion utan att det medför negativ påverkan på naturvärden,
- att i övrigt godkänna samrådshandling för bildande av naturreservat Höjeådalen, samt
- att skicka förslaget till naturreservatsbildning på remiss.

Protokollsanteckningar

Teknisk direktör Mikael Fritzon inkommer med följande protokollsanteckning; Teknisk direktör framför att det för närvarande saknas finansiering för planering av motionsspår.

Karin Svensson Smith (MP) och Jan Annerstedts (FNL) instämmer i tekniske direktörens protokollsanteckning.

Lars Leonardsson (M) inkommer med följande protokollsanteckning: M anser att vi måste se till helheten efter samrådet innan slutlig ställning tas till hur reservatet skall utformas/skötas.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Cecilia Barnes (L), Magnus Liljeroth (SD) och Jan Annerstedt (FNL) instämmer i Lars Leonardssons (M) protokollsanteckning.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-01-27 att fastställa inriktning och utbredning för naturreservat Höjeådalen, att ge tekniska nämnden i uppdrag att fullfölja inrättandet av naturreservatet under 2021, samt att återkomma med investerings- och driftkostnader för naturreservatet vid det slutliga inrättandet. Tekniska förvaltningen har arbetat vidare med reservatsbildandet utifrån kommunfullmäktiges beslut och föreslår att inrättandet skickas på samråd. Därför föreslås tekniska nämnden godkänna samrådshandlingen för utskick enligt föreslagen sändlista.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Lars Leonardsson (M), Magnus Liljeroth (SD), Johan Nilsson (C), Cecilia Barnes (L) och Karin Svensson Smith (MP) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar med instämmande av Johan Nilsson (C), Cecilia Barnes (L) och Jan Annerstedt (FNL) därutöver följande tillägg:

att asfaltering av väg till Entré Källby 500 000 kronor stryks från budgeten

att handikapparkering 100 000 kronor och tillgänglighetsanpassad grillplats 450 000 kronor under Entré Källby flyttas till den delen av naturreservatet som angränsar till Källbybadet

att enbart inhemskt växtmaterial används om det inte kan redovisas starka motiv för att frångå den principen

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Magnus Liljeroth (SD):

att tydliggöra konflikter mellan en fortsatt industriverksamhet inklusive Källby reningsverk och naturreservatet

att tydliggöra om det finns konflikter och hur dessa kan undvikas mellan naturreservat och framtida förändringar och utbyggnader av infrastrukturen eller järnvägen

att ta fram förslag på hur ambitionerna för skapande av ökade naturvärden kring Höjeådammar och återmeandring av Höje å utifrån rapporten kan förverkligas som en del av naturreservatet

Sammanträdesdatum

2021-04-21

att inleda planering för ett naturum vid Källby i enlighet med planeringen i FÖP Källby

att planera för motionsspår i utkanten av naturreservatet för att ge möjlighet till motion utan att det medför negativ påverkan på naturvärden

Vidare yrkar Lena Fällström (S) avslag till Karin Svensson Smiths (MP) med fleras yrkande:

att asfaltering av väg till Entré Källby 500 000 kronor stryks från budgeten

att handikapparkering 100 000 kronor och tillgänglighetsanpassad grillplats 450 000 kronor under Entré Källby flyttas till den delen av naturreservatet som angränsar till Källbybadet

Karin Svensson Smith (MP) yrkar avslag till Lena Fällströms (S) med fleras yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smith (MP) med fleras tilläggsyrkande *att asfaltering av väg till Entré Källby 500 000 kronor stryks från budgeten*, och finner det vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs:

sex röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Karin Svensson Smith (MP) och Steingrimur Jonsson (V)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) med fleras tilläggsyrkande *att asfaltering av väg till Entré Källby 500 000 kronor stryks från budgeten*.

fem röster (Lars Leonardsson (M), Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Karin Svensson Smiths (MP) med fleras tilläggsyrkande *att asfaltering av väg till Entré Källby 500 000 kronor stryks från budgeten*.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smith (MP) med fleras tilläggsyrkande *att handikapparkering 100 000 kronor och tillgänglighetsanpassad grillplats 450 000 kronor under Entré Källby flyttas till den delen av*

Sammanträdesdatum

2021-04-21

naturreservatet som angränsar till Källbybadet, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

sex röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Karin Svensson Smith (MP) och Steingrimur Jonsson (V)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) med fleras tilläggsyrkande *att handikapparkering 100 000 kronor och tillgänglighetsanpassad grillplats 450 000 kronor under Entré Källby flyttas till den delen av naturreservatet som angränsar till Källbybadet.* fem röster (Lars Leonardsson (M), Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Karin Svensson Smiths (MP) med fleras tilläggsyrkande *att handikapparkering 100 000 kronor och tillgänglighetsanpassad grillplats 450 000 kronor under Entré Källby flyttas till den delen av naturreservatet som angränsar till Källbybadet.*

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smith (MP) med fleras tilläggsyrkande *att enbart inhemskt växtmaterial används om det inte kan redovisas starka motiv för att frångå den principen, och finner det vara bifallet.*

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att tydliggöra konflikter mellan en fortsatt industriverksamhet inklusive Källby reningsverk och naturreservatet, och finner det vara bifallet.*

Omröstning begärs och genomförs:

fyra röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD)) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att tydliggöra konflikter mellan en fortsatt industriverksamhet inklusive Källby reningsverk och naturreservatet.*

en röst (Karin Svensson Smith (MP)) för avslag till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att tydliggöra konflikter mellan en fortsatt industriverksamhet inklusive Källby reningsverk och naturreservatet.*

Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL) och Steingrimur Jonsson (V) avstår från att rösta.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att tydliggöra om det finns konflikter och hur dessa kan undvikas mellan naturreservat och*

Sammanträdesdatum

2021-04-21

framtida förändringar och utbyggnader av infrastrukturen eller järnvägen, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

fyra röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD)) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att tydliggöra om det finns konflikter och hur dessa kan undvikas mellan naturreservat och framtida förändringar och utbyggnader av infrastrukturen eller järnvägen.*

tre röster (Johan Nilsson (C), Karin Svensson Smith (MP) och Steingrímur Jonsson (V)) för avslag till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att tydliggöra om det finns konflikter och hur dessa kan undvikas mellan naturreservat och framtida förändringar och utbyggnader av infrastrukturen eller järnvägen.*

Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M) och Rolf Nilsson (FNL) avstår från att rösta.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att ta fram förslag på hur ambitionerna för skapande av ökade naturvärden kring Höjeådammar och återmeandring av Höje å utifrån rapporten kan förverkligas som en del av naturreservatet, och finner det vara avslaget.*

Omröstning begärs och genomförs:

fyra röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD)) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att ta fram förslag på hur ambitionerna för skapande av ökade naturvärden kring Höjeådammar och återmeandring av Höje å utifrån rapporten kan förverkligas som en del av naturreservatet.*

fem röster (Jan Annerstedt (FNL), Lars Leonardsson (M), Rolf Nilsson (FNL), Karin Svensson Smith (MP) och Steingrímur Jonsson (V)) för avslag till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att ta fram förslag på hur ambitionerna för skapande av ökade naturvärden kring Höjeådammar och återmeandring av Höje å utifrån rapporten kan förverkligas som en del av naturreservatet.*

Cecilia Barnes (L) och Johan Nilsson (C) avstår från att rösta.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att inleda planering för ett*

Sammanträdesdatum

2021-04-21

naturum vid Källby i enlighet med planeringen i FÖP Källby, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

fyra röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD)) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att inleda planering för ett naturum vid Källby i enlighet med planeringen i FÖP Källby.*

sex röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Karin Svensson Smith (MP) och Steingrímur Jónsson (V)) för avslag till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att inleda planering för ett naturum vid Källby i enlighet med planeringen i FÖP Källby.*

Lars Leonardsson (M) avstår från att rösta.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att planera för motionsspår i utkanten av naturreservatet för att ge möjlighet till motion utan att det medför negativ påverkan på naturvärden.* och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-09
- Bilaga A Förslag till budget
- Samrådshandling - Förslag till beslut om naturreservatet Höjeådalen
- Kommunfullmäktiges beslut § 16, 2021-01-27
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse, 2020-10-16

Ajournering 20:15 – 20:25

Beslutet skickas till

Akten

Se sändlista för remissinsatser

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 157 Bostadspolitiskt program remissutskick

Dnr TN 2020/0221

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att planera minst 400 studentbostäder per år,
- att planera för fler bostäder för sociala ändamål
- att i övrigt godkänna förslag till Bostadspolitiskt program, samt
- att översända förslaget till kommunstyrelsen för beslut om remiss.

Reservationer

Lena Fällström (S) och Johan Nilsson (C) reserverar sig till förmån för sina yrkande.

Karin Svensson Smith (MP) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Protokollsanteckningar

Lars Leonardsson (M) inkommer med följande protokollsanteckning: Moderaterna anser att vi måste se till helheten efter remissen innan slutlig ställning kan tas till hur programmet skall utformas.

Johan Nilsson (C), Jan Annerstedt (FNL) och Magnus Liljeroth (SD) instämmer i Lars Leonardssons (M) protokollsanteckning.

Sammanfattning

Bostadspolitiskt program utgör kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning vilket ska motsvara vad som föreskrivs i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Programmet syftar till att ge förutsättningar för ett effektivt samordnat arbete med bostadsförsörjning och bostadsplanering i Lund. Utbyggnads- och boendestrategi 2025 innehåller kommunens nuvarande riktlinjer för bostadsförsörjningen. Kommunstyrelsen har beslutat att Utbyggnads- och boendestrategi 2025 ska revideras. Det samlade dokumentet ska ges en ny form med tre åtskilda men samspelande delar. Tekniska nämnden har ett särskilt ansvar för det Bostadspolitiska programmet och Markpolicyn. Arbetet har skett i samarbete med stadsbyggnadskontoret och kommunkontoret, men även socialförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen och

Sammanträdesdatum

2021-04-21

serviceförvaltningen i relevanta delar. Byggnadsnämnden ansvarar för revidering av Utbyggnadsplan 2030.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

- att planera för minst 1200 nya bostäder per år i Lund,
- att planera minst 400 studentbostäder per år,
- att planera ökat bostadsbyggande i de östra tätorterna dvs höja planeringsmålen med minst 50 procent för de östra tätorterna,
- att under perioden planera för att öppna två nya verksamhetsområden utifrån ÖP 2018,
- att satsa på fler bostäder och bostads möjligheter för unga vuxna,
- att planera för fler bostäder för sociala ändamål.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar med instämmande av Steingrimur Jonsson (V) bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

- att åtgärder som åstadkommer flyttkedjor samt andra åtgärder som underlättar för en bättre fördelning/delning av de bostadsytor som redan finns bör vara en förstahandsstrategi för att tillgodose behovet av ändamålsenliga bostäder
- att ombyggnad och/eller renovering av befintliga kontors- och andra fastigheter bör vara en andrahandsstrategi för att tillgodose behovet av nya bostäder
- att nybyggnation är en tredjehandsstrategi för att tillgodose bostadsbehov

Lars Leonardsson (M) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lars Leonardssons (M) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att planera för minst 1200 nya bostäder per år i Lund*, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

Sammanträdesdatum

2021-04-21

fem röster (Lars Leonardsson (M), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Steingrimur Jonsson (V)) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att planera för minst 1200 nya bostäder per år i Lund.*

fem röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL) och Karin Svensson Smith (MP)) för avslag till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att planera för minst 1200 nya bostäder per år i Lund.*

Magnus Liljeroth (SD) avstår från att rösta.

Med ordförandens utslagsröst finner Jan Annerstedt (FNL) Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att planera för minst 1200 nya bostäder per år i Lund* vara avslaget.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att planera minst 400 studentbostäder per år*, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

fem röster (Lars Leonardsson (M), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD)) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att planera minst 400 studentbostäder per år.*

fyra röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C) och Rolf Nilsson (FNL)) för avslag till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att planera minst 400 studentbostäder per år.*

Karin Svensson Smith (MP) och Steingrimur Jonsson (V) avstår från att rösta.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att planera ökat bostadsbyggande i de östra tätorterna det vill säga höja planeringsmålen med minst 50 procent för de östra tätorterna*, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

tre röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S)) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att planera ökat bostadsbyggande i de östra tätorterna det vill säga höja planeringsmålen med minst 50 procent för de östra tätorterna.*

fyra röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Rolf Nilsson (FNL) och Karin Svensson Smith (MP)) för avslag till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att planera ökat bostadsbyggande i de östra*

Sammanträdesdatum

2021-04-21

tätorterna det vill säga höja planeringsmålen med minst 50 procent för de östra tätorterna.

Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Steingrímur Jonsson (V) och Magnus Liljeroth (SD) avstår från att rösta,

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att under perioden planera för att öppna två nya verksamhetsområden utifrån ÖP 2018*, och finner det vara avslaget.

tre röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S)) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att under perioden planera för att öppna två nya verksamhetsområden utifrån ÖP 2018*.

sex röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Karin Svensson Smith (MP) och Steingrímur Jonsson (V)) för avslag till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att under perioden planera för att öppna två nya verksamhetsområden utifrån ÖP 2018*.

Lars Leonardsson (M) och Magnus Liljeroth (SD) avstår från att rösta.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att satsa på fler bostäder och bostads möjligheter för unga vuxna*, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

tre röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S)) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att satsa på fler bostäder och bostads möjligheter för unga vuxna*.

sex röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL) och Karin Svensson Smith (MP)) för avslag till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att satsa på fler bostäder och bostads möjligheter för unga vuxna*.

Lars Leonardsson (M), Steingrímur Jonsson (V) och Magnus Liljeroth (SD)) avstår från att rösta.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att planera för fler bostäder för sociala ändamål*, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

Sammanträdesdatum

2021-04-21

fem röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Steingrimur Jonsson (V)) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att planera för fler bostäder för sociala ändamål*,

fyra röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Rolf Nilsson (FNL) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Lena Fällströms (S) med fleras yrkande *att planera för fler bostäder för sociala ändamål*.

Lars Leonardsson (M) och Johan Nilsson (C) avstår från att rösta.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) med fleras yrkande *att åtgärder som åstadkommer flyttkedjor samt andra åtgärder som underlättar för en bättre fördelning/delning av de bostadsytor som redan finns bör vara en förstahandsstrategi för att tillgodose behovet av ändamålsenliga bostäder*, och finner det vara avslaget.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) med fleras yrkande *att ombyggnad och/eller renovering av befintliga kontors- och andra fastigheter bör vara en andrahandsstrategi för att tillgodose behovet av nya bostäder*, och finner det vara avslaget.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) med fleras yrkande *att nybyggnation är en tredjehandsstrategi för att tillgodose bostadsbehov*, och finner det vara avslaget.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-25
- Förslag till Bostadspolitiskt program, 2021-03-25
- Bilaga till Bostadspolitiskt program: Bostadsmarknadsanalys 2020-11-17
- Kommunstyrelsens beslut § 208, 2020-06-10
- Tekniska nämndens beslut § 92, 2020-03-31
- Byggnadsnämndens beslut § 55, 2020-03-19

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 158 Markpolicy remissutskick

Dnr TN 2021/0269

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till Markpolicy i Lunds kommun, samt

att översända förslaget till kommunstyrelsen för beslut om remiss

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Sammanfattning

Markpolicy i Lunds kommun innehåller kommunens ambitioner kring hur det egna markinnehavet ska utvecklas, förvaltas och användas. Vidare redogör policyn för riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal.

Gällande markpolicy är en del av Utbyggnads- och boendestrategi 2025. Kommunstyrelsen har beslutat att Utbyggnads- och boendestrategi 2025 ska revideras. Det samlade dokumentet ska ges en ny form med tre åtskilda men samspelande delar. Tekniska nämnden har ett särskilt ansvar för det Bostadspolitiska programmet och Markpolicyn. Arbetet har skett i samarbete med stadsbyggnadskontoret och kommunkontoret. Byggnadsnämnden ansvarar för revidering av Utbyggnadsplan 2030.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Lars Leonardsson (M), Lena Fällström (S), Magnus Liljeroth (SD) och Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

at andelen hårdgjord mark i Lunds kommun inte ska öka eftersom icke-hårdgjord mark behövs som kolsänka, underlag för livsmedelsproduktion, biologisk mångfald, klimatanpassningsåtgärder, rörligt friluftsliv och andra ekosystemtjänster

att utarrendering av jordbruksmark ska ske med tjugoåriga kontrakt

Sammanträdesdatum

2021-04-21

att ekologisk odling bör vara ett krav när kommunen omförhandlar arrendekontrakt av jordbruksmark

Magnus Liljeroth (SD) yrkar avslag till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att andelen hårdgjord mark i Lunds kommun inte ska öka eftersom icke-hårdgjord mark behövs som kolsänka, underlag för livsmedelsproduktion, biologisk mångfald, klimatanpassningsåtgärder, rörligt friluftsliv och andra ekosystemtjänster*, och finner det vara avslaget.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att utarrendering av jordbruksmark ska ske med tjugoåriga kontrakt*, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

en röst (Karin Svensson Smith (MP)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att utarrendering av jordbruksmark ska ske med tjugoåriga kontrakt*.

nio röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Lena Fällström (S), Mikael Thunbergs (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att utarrendering av jordbruksmark ska ske med tjugoåriga kontrakt*.

Steingrimur Jonsson (V) avstår från att rösta.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att ekologisk odling bör vara ett krav när kommunen omförhandlar arrendekontrakt av jordbruksmark*, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

en röst (Karin Svensson Smith (MP)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att ekologisk odling bör vara ett krav när kommunen omförhandlar arrendekontrakt av jordbruksmark*.

tio röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Lena

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Fällström (S), Mikael Thunbergs (S), Margareta Kristensson (S), Steingrimur Jonsson (V) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att ekologisk odling bör vara ett krav när kommunen omförhandlar arrendekontrakt av jordbruksmark.*

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-16
- Förslag till Markpolicy, 2021-03-16
- Kommunstyrelsens beslut § 208, 2020-06-10
- Tekniska nämndens beslut § 92, 2020-03-31
- Byggnadsnämndens beslut § 55, 2020-03-19

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 159 Anläggande av våtmark inom fastigheten Flackarp 8:4 i Staffanstorps kommun

Dnr TN 2021/0095

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att medverka i anläggandet av våtmark inom del av fastigheten
Flackarp 8:4 i Staffanstorps kommun.

Sammanfattning

Lunds kommun äger fastigheten Flackarp 8:4 belägen i Staffanstorps kommun. Höje å vattenråd har inkommit med en skrivelse om att anlägga två våtmarker på totalt 2,4 hektar inom fastigheten. Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Margareta Kristensson (S), Karin Svensson Smith (MP), Lars Leonardsson (M) och Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-22
- Skrivelse från Höje å vattenråd, 2020-12-16
- Översigtskarta, bilaga 1
- Våmarker på Flackarp 8:4, bilaga 2

Beslutet skickas till

Akten
Höje å vattenråd
Arrendatorn

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 160 Återremiss - Gångplan

Dnr TN 2020/0445

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att gångplanen remitteras till kommunala pensionärsrådet,

att sända ut Gångplan 2021-2024 på remiss.

Sammanfattning

Gångplanen syftar till att öka andelen fotgängare och bidra till en hållbar utveckling av kommunens transportsystem. Tekniska förvaltningen har tagit fram en remissversion för en Gångplan för perioden 2021-2023. Tekniska nämnden behandlade remissversionen den 3 juni 2020 och återremitterade ärendet till tekniska förvaltningen med uppdrag att förtydliga planens uppbyggnad, omformulera mål och syfte, samt se över ordanvändning som utmaningar och åtgärder. Gångplanen har nu kompletterats enligt beslutet. Tekniska förvaltningen föreslår att Gångplanen sänds ut på remiss.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L), Lena Fällström (S) och Lars Leonardsson (M) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Lena Fällström (S) yrkar därutöver att gångplanen remitteras till kommunala pensionärsrådet.

Magnus Liljeroth (SD) yrkar avslag till gångplanen.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FN) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande mot Magnus Liljeroths (SD) yrkande och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) tilläggsyrkande och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-17
- Gångplan 2021-2024 – remissversion, 2021-03-17
- Tekniska nämndens beslut om återremiss § 188, 2020-06-03

Sammanträdesdatum

2021-04-21

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-05-13
- Gångplan 2020-2023 – remissversion, 2020-05-13

Beslutet skickas till

Akten

Utbildningsnämnden

Byggnadsnämnden

Barn- och skolnämnden

Kommunala funktionshinderrådet

Kommunala pensionärsrådet

Trafikverket

Lunds Tekniska Högskola – Institutionen för trafik och väg

Region Skåne – Sjukvården och Skånetrafiken

Lunds Naturskyddsförening

Polismyndigheten

Räddningstjänst Syd

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 161 Motion (MP) - Inför cykelgator i Lund

Dnr TN 2021/0092

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande,

att översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Miljöpartiet föreslår i motionen "Inför cykelgator i Lund" att tekniska nämnden ska ges i uppdrag att fastställa vilka gator som är lämpliga cykelgator. Sedan den 1 december 2020, är det möjligt för kommuner att besluta om cykelgator genom lokal trafikföreskrift. I cykelplanen, för perioden 2018-2021, ingår åtgärden att införa cykelgator när lagstiftningen tillåter. Tekniska förvaltningen planerar att under 2021 genomföra ett utredningsarbete och analysera olika trafiktekniska aspekter för att därefter ta ställning till lämpligheten att införa cykelgator i Lunds kommun. Tekniska nämnden föreslås besluta att yttra sig i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar med instämmande av Lars Leonardsson (M) och Mikael Thunberg (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (M) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-22
- Motion (MP) – Inför cykelgator i Lund, 2020-12-21
- Tekniska nämndens beslut § 270. Cykelplan, 2018-2021, 2018-12-12

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

§ 162 Trafikutredning Södra Sandby

Dnr TN 2020/0358

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att uppdra åt tekniska förvaltningen att skyndsamt återkomma med förslag om en ny hantering av den tunga trafiken där en särskild utredning görs av tillskapandet av en ny ringled, samt
- att i övrigt anta tekniska förvaltningens förslag på inriktning för fortsatt arbete med trafikmiljön i Södra Sandby

Reservationer

Lena Fällström (S) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Karin Svensson Smith (MP) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Protokollsanteckningar

Johan Nilsson (C) kommer med följande protokollsanteckning:
Frågan om finansiering bör behandlas inom den vanliga EVP-processen.

Lars Leonardsson (M), Jan Annerstedt (FNL) och Cecilia Barnes (L) instämmer i Johan Nilssons (C) protokollsanteckning.

Lars Leonardsson (M) inkommer med följande protokollsanteckning: Moderaterna finner det märkligt att tekniska nämndens beslut inte inkluderar investerings- och driftskostnader för trafikåtgärder i Södra Sandby i EVP 2022-2024.

Magnus Liljeroth (SD) instämmer i Lars Leonardssons (M) protokollsanteckning.

Sammanfattning

En omfattande genomlysning av trafiksituationen i Södra Sandby har gjorts i en trafikutredning. Tekniska förvaltningen föreslår att inriktningen för fortsatt arbete med trafikmiljön i Södra Sandby omfattar utveckling av centrummiljön längs Revingevägen, förbättringar för fotgängare och cyklister, förbättringar för kollektivtrafiken, åtgärder som innebär att problematiken med tung trafik kan minska något, samt en rekommendation om att kommunen bör verka för att ta över väghållaransvaret för

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Revingevägens centrala delar från trafikverket beslutas av tekniska nämnden.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Johan Nilsson (C), Magnus Liljeroth (SD) och Lars Leonardsson (M) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

att uppdra åt tekniska förvaltningen att påbörja ett arbete för att överta väghållaransvaret från Trafikverket,

att uppdra åt tekniska förvaltningen att skyndsamt återkomma med förslag om en ny hantering av den tunga trafiken där en särskild utredning görs av tillskapandet av en ny ringled, samt

att uppdra åt tekniska förvaltningen att i sitt förslag på tekniska nämndens yttrande över EVP 2022-2024 inkludera såväl investerings- som driftskostnader för trafikåtgärder i Södra Sandby.

Johan Nilsson (C) yrkar bifall till Lena Fällströms (S) yrkande:

att uppdra åt tekniska förvaltningen att skyndsamt återkomma med förslag om en ny hantering av den tunga trafiken där en särskild utredning görs av tillskapandet av en ny ringled.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

att förbud mot genomfart för lastbilstrafik från Dalbyvägen bör övervägas

att trafikljuset i centrum ska ha en strikt bussprioritet

att aktiv hastighetsdämpning provas i syfte att åstadkomma en trygg trafikmiljö i byns centrala del genom att minska risken för att oskyddade trafikanter skadas eller avlider till följd av att motorfordon överskrider skyltad hastighet

Magnus Liljeroth (S) yrkar bifall till Lena Fällströms (S) yrkande;

att uppdra åt tekniska förvaltningen att skyndsamt återkomma med förslag om en ny hantering av den tunga trafiken där en särskild utredning görs av tillskapandet av en ny ringled, samt

Sammanträdesdatum

2021-04-21

att uppdra åt tekniska förvaltningen att i sitt förslag på tekniska nämndens yttrande över EVP 2022-2024 inkludera såväl investerings- som driftskostnader för trafikåtgärder i Södra Sandby.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) tilläggsyrkande *att uppdra åt tekniska förvaltningen att påbörja ett arbete för att överta väghållaransvaret från Trafikverket*, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

tre röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S)) för bifall till Lena Fällströms (S) tilläggsyrkande *att uppdra åt tekniska förvaltningen att påbörja ett arbete för att överta väghållaransvaret från Trafikverket*.

fem röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Rolf Nilsson (FNL) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Lena Fällströms (S) tilläggsyrkande *att uppdra åt tekniska förvaltningen att påbörja ett arbete för att överta väghållaransvaret från Trafikverket*.

Johan Nilsson (C), Karin Svensson Smith (MP) och Steingrímur Jonsson (V) avstår från att rösta.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras tilläggsyrkande *att uppdra åt tekniska förvaltningen att skyndsamt återkomma med förslag om en ny hantering av den tunga trafiken där en särskild utredning görs av tillskapandet av en ny ringled*, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

sex röster (Johan Nilsson (C), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Steingrímur Jonsson (V) och Magnus Liljeroth) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras tilläggsyrkande *att uppdra åt tekniska förvaltningen att skyndsamt återkomma med förslag om en ny hantering av den tunga trafiken där en särskild utredning görs av tillskapandet av en ny ringled*.

fyra röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Rolf Nilsson (FNL) och Karin Svensson Smith (MP)) för avslag till Lena Fällströms (S) med fleras tilläggsyrkande *att uppdra åt tekniska förvaltningen att skyndsamt återkomma med förslag om en ny hantering av den*

Sammanträdesdatum

2021-04-21

tunga trafiken där en särskild utredning görs av tillskapandet av en ny ringled.

Lars Leonardsson (M) avstår från att rösta.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras tilläggsyrkande *att uppdra åt tekniska förvaltningen att i sitt förslag på tekniska nämndens yttrande över EVP 2022-2024 inkludera såväl investerings- som driftskostnader för trafikåtgärder i Södra Sandby*, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

fem röster (Lars Leonardsson (M), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD)) för bifall till Lena Fällströms (S) med fleras tilläggsyrkande *att uppdra åt tekniska förvaltningen att i sitt förslag på tekniska nämndens yttrande över EVP 2022-2024 inkludera såväl investerings- som driftskostnader för trafikåtgärder i Södra Sandby.*

sex röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Karin Svensson Smith (MP) och Steingrimur Jonssons (V)) för avslag till Lena Fällströms (S) med fleras tilläggsyrkande *att uppdra åt tekniska förvaltningen att i sitt förslag på tekniska nämndens yttrande över EVP 2022-2024 inkludera såväl investerings- som driftskostnader för trafikåtgärder i Södra Sandby.*

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att förbud mot genomfart för lastbilstrafik från Dalbyvägen bör övervägas*, och finner det vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs:

fyra röster (Jan Annerstedt (FNL), Rolf Nilsson (FNL), Karin Svensson Smith (MP) och Steingrimur Jonsson (V)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att förbud mot genomfart för lastbilstrafik från Dalbyvägen bör övervägas.*

sex röster (Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att förbud mot genomfart för lastbilstrafik från Dalbyvägen bör övervägas.*

Cecilia Barnes (L) avstår från att rösta.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att trafikljuset i centrum ska ha en strikt bussprioritet*, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

en röst (Karin Svensson Smith (MP)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att trafikljuset i centrum ska ha en strikt bussprioritet*.

sex röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att trafikljuset i centrum ska ha en strikt bussprioritet*,

Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Steingrimur Jonsson (V) avstår från att rösta.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att aktiv hastighetsdämpning provas i syfte att åstadkomma en trygg trafikmiljö i byns centrala del genom att minska risken för att oskyddade trafikanter skadas eller avlider till följd av att motorfordon överskrider skyltad hastighet*, och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

två röster (Karin Svensson Smith (MP) och Steingrimur Jonsson (V)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att aktiv hastighetsdämpning provas i syfte att åstadkomma en trygg trafikmiljö i byns centrala del genom att minska risken för att oskyddade trafikanter skadas eller avlider till följd av att motorfordon överskrider skyltad hastighet*.

åtta röster (Jan Annerstedt (FNL), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande *att aktiv hastighetsdämpning provas i syfte att åstadkomma en trygg trafikmiljö i byns centrala del genom att minska risken för att oskyddade trafikanter skadas eller avlider till följd av att motorfordon överskrider skyltad hastighet*.

Cecilia Barnes (L) avstår från att rösta.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-23
- Trafikutredning Södra Sandby, 2021-01-29
- Trafikutredning Södra Sandby - Enkätstudie, 2021-01-29

Sammanträdesdatum

2021-04-21

- Kommunstyrelsens beslut § 129 med bilagor, 2020-04-01

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

Miljönämnden

Trafikverket

Polisen

Skånetrafiken

Sammanträdesdatum

2021-04-21

**§ 163 Lundaförslag - Övergångsställen och
cykelöverfarer på Råbylundsvägen - bordlagt**

Dnr TN 2020/0806

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bordlägga ärendet.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 164 Lundaförslag - Discgolf på Sankt Lars - bordlagt

Dnr TN 2020/0884

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att bordlägga ärendet.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

**§ 165 Lundaförslag - Stadsnära MTB trial spår på
Linero i Lund med möjlighet till pumptrack och
downhill i miniformat - bordlagt**

Dnr TN 2021/0064

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bordlägga ärendet.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

**§ 166 Lundaförslag - Toaletter och större soptunnor i
Sankt Hansparken - bordlagt**

Dnr TN 2021/0133

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bordlägga ärendet.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

**§ 167 Lundaförslag - Mountainbikebana Södra
Sandby - bordlagt**

Dnr TN 2021/0157

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bordlägga ärendet.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

**§ 168 Lundaförslag - Belysning cykelspår Dalby-Lund
- bordlagt**

Dnr TN 2021/0158

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bordlägga ärendet.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 169 Lundaförslag - Belysning till Kobjers lekplats

Dnr TN 2021/0305

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att bordlägga ärendet.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 170 Informationsärende - Rapport från konferenser

Dnr TN 2021/0075

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att bordlägga ärendet.

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 171 Informationsärende - Rapport från kommunala råd

Dnr TN 2021/0074

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bordlägga ärendet.