



Tekniska nämnden

Tid och plats 2021-04-21 klockan 17.30–21.30, ajournering klockan 19:00 – 19:20, 20:15 – 20:25, Kristallen plan 7, Brotorget 1, Lund

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Cecilia Barnes (L), vice ordf, närvarande via Teams
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf, närvarande via Teams
Lars Leonardsson (M), närvarande via Teams
Johan Nilsson (C), närvarande via Teams
Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Teams
Lena Fällström (S), närvarande via Teams
Mikael Thunberg (S), närvarande via Teams
Margareta Kristensson (S), närvarande via Teams
Steingrimur Jonsson (V), närvarande via Teams
Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Teams

Övriga närvarande

Ersättare

Per Jakobsson (M), närvarande via Teams
Alexander Wallin (M), närvarande via Teams
Ann-Christine Larsson (C), närvarande via Teams
Johnny Hulthén (S), närvarande via Teams
Björn Arvidsson (S), närvarande via Teams
Rebecca Johansson (V), närvarande via Teams
Annika Nilsson (FI), närvarande via Teams fram till och med § 148 kl 19:00
Carl Danielsson (SD), närvarande via Teams

Tjänstepersoner

Anita Wallin, exploateringschef, närvarande via Teams
Heléne Öhrström, administrativ chef
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare, närvarande via Teams
Mikael Fritzon, teknisk direktör
Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare
Per Eneroth, gatuchef, närvarande via Teams
Pernilla von Strokirch, projektchef, närvarande via Teams

Övriga

Sebastian Howe, IKT-samordnare
Emina Ligata, administratör, närvarande via Teams
Magnus Eckeskog, enhetschef för natur och friluftsliv, närvarande via Teams

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Diarienummer

TN 2021/0240

Per Tranström, färdtjänstchef, närvarande via Teams
Oscar Arnell, chefsjurist, närvarande via Teams

Justerare Cecilia Barnes (L) med Lena Fällström (S) som ersättare

Paragrafer § 150 - 153

Tid och plats för justering Tekniska förvaltningen den 22 april 2021 kl 12:00

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Cecilia Barnes (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Paragrafer

§ 150 - 153

Datum då anslaget sätts upp

2021-04-22

Datum då anslaget tas ned

2021-05-14

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 150 Markanvisning av del av fastigheten Östra Torn 27:2 till Axis Communications AB - omedelbar justering.....	4
§ 151 Försäljning av fastigheterna Lund Marie Sklodowska Curie 3 och Jane Addams 4 till Gatuhus i Brunnsnög AB - omedelbar justering	6
§ 152 Försäljning av fastigheten Lund Max Planck 3 till Kudu AB - omedelbar justering	8
§ 153 Försäljning av fastigheten Lund Jane Addams 3 till Radar arkitektur planering AB - omedelbar justering.....	10

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 150 Markanvisning av del av fastigheten Östra Torn 27:2 till Axis Communications AB - omedelbar justering

Dnr TN 2021/0383

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna markanvisning av del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 till Axis Communications AB, org. nr: 556253-6143 på de villkor som framgår av ärendet i föreliggande förslag till markanvisningsavtal, samt

att omedelbart justera ärendet den 22 april 2021.

Sammanfattning

Axis växer och företaget önskar bygga en anläggning för lättare industri, samt kontor i kvarteret Höjdpunkten, Brunns hög, där Lunds kommun är markägare. Nu föreslås att försäljningen inleds genom att tekniska nämnden upprättar ett markanvisningsavtal med företaget. När köpevillkor, utformning och hållbarhetsprestanda är klarlagd, och befunnits motsvara de höga krav som ställs på bebyggelse i Brunns hög, kan arrende- och köpeavtal tecknas av teknisk nämnden och försäljningsärendet beslutas av kommunstyrelsen.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Margareta Kristensson (S), Lars Leonardsson (M), Cecilia Barnes (L), Magnus Liljeroth (SD) och Johan Nilsson (C) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2021-03-04
- Förslag Markanvisningsavtal Axis Höjdpunkten
- Kommunfullmäktiges beslut § 268, 2020-10-29

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Axis Communications AB

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 151 Försäljning av fastigheterna Lund Marie Sklodowska Curie 3 och Jane Addams 4 till Gatuhus i Brunnsnög AB - omedelbar justering

Dnr TN 2021/0382

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheterna Lund Marie Sklodowska Curie 3 och Jane Addams 4 till Gatuhus i Brunnsnög AB, org. nr: 559176-3023 för en köpeskilling om totalt 7 150 000 kronor och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal, samt

att omedelbart justera ärendet den 22 april 2021.

Sammanfattning

Enligt tekniska nämndens beslut 2017-11-15, § 211, erhöU Jonas Lindvall AB markanvisning för delar av fastigheten Östra Torn 27:2, Marie Sklodowska Curie 3 och Jane Addams 4, efter genomförd anbudstävling för radhustomter i centrala Brunnsnög. Förslag på köpekontrakt som anger villkoren för att förvärva fastigheten har nu upprättats med Gatuhus i Brunnsnög AB som är ett helägt bolag i samma koncern som Jonas Lindvall AB.

Gatuhus i Brunnsnög AB planerar att uppföra radhus upplåtna med bostadsrätt på fastigheterna och köpeskillingen är satt till totalt 7 150 000 kronor.

Yrkanden

Magnus Liljeroth (SD) yrkade med instämmande av Margareta Kristensson (S), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C) och Rolf Nilsson (FNL) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Magnus Liljeroths (SD) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2021-03-04

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-04-21

- Förslag på arrendeavtal och köpekontrakt för respektive fastighet
- Tekniska nämndens beslut § 211 angående markanvisning, 2017-11-15

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Gatuhus i Brunnshög AB

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 152 Försäljning av fastigheten Lund Max Planck 3 till Kudu AB - omedelbar justering

Dnr TN 2021/0381

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheten Lund Max Planck 3 till Kudu AB, org. nr: 556699-0361 alternativt till annat av Kudu AB bildat bolag för en köpeskilling om 3 250 000 kronor och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal, samt

att omedelbart justera ärendet den 22 april 2021.

Sammanfattning

Enligt tekniska nämndens beslut 2017-11-15, § 211 erhöll Kudu AB markanvisning för del av fastigheten Östra Torn 27:2 ,Max Planck 3, efter genomförd anbudstävling för radhustomter i centrala Brunnsög. Förslag på köpekontrakt som anger villkoren för att förvärva fastigheten har nu upprättats med Kudu AB.

Kudu AB planerar att uppföra radhus upplåtna med äganderätt på fastigheten och köpeskillingen är satt till 3 250 000 kronor.

Yrkanden

Lars Leonardsson (M) yrkar med instämmande av Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2021-03-04
- Förslag på arrendeavtal och köpekontrakt
- Tekniska nämndens beslut § 211 angående markanvisning, 2017-11-15

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-04-21

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kudu AB

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-04-21

§ 153 Försäljning av fastigheten Lund Jane Addams 3 till Radar arkitektur planering AB - omedelbar justering

Dnr TN 2021/0380

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheten Lund Jane Addams 3 till Radar arkitektur & planering AB, org. nr: 556670-6197 alternativt till annat av Radar arkitektur & planering AB bildat bolag för en köpeskillning om 3 250 000 kronor och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal, samt

att omedelbart justera ärendet den 22 april 2021.

Sammanfattning

Enligt tekniska nämndens beslut 2017-11-15, § 211 erhöll Radar arkitektur & planering AB markanvisning för del av fastigheten Östra Torn 27:2, Jane Addams 3, efter genomförd anbudstävling för radhustomter i centrala Brunnsög. Förslag på köpekontrakt som anger villkoren för att förvärva fastigheten har nu upprättats med Radar arkitektur & planering AB.

Radar arkitektur & planering AB planerar att uppföra radhus upplåtna med äganderätt på fastigheten och köpeskillingen är satt till 3 250 000 kronor.

Yrkanden

Lars Leonardsson (M) yrkar med instämmande av Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lars Leonardssons (M) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2021-03-04
- Förslag på arrendeavtal och köpekontrakt

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-04-21

- Tekniska nämndens beslut § 211 angående markanvisning, 2017-11-15

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Radarkonstruktion & Planering

Justerare

Utdragsbestyrkande

Följande handlingar har undertecknats den 22 april 2021



TN Protokoll 2021-08-21 § 150 -153.pdf

(229499 byte)
SHA-512: 192dbde312fbf579b62808b00f5a63b64f18f
44c92f8bb39158c4bf25e0fd4ea129f9a9a5bd48b33ef7
e34aed6c371eb0c40a72d2560e236d0704b38025b05f8

Handlingarna är undertecknade av

2021-04-22 14:26:10 (CET)



Jan Olof Edvin Annerstedt

jan.annerstedt@lund.se
92.34.200.147
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-04-22 14:44:42 (CET)



Cecilia Oredsson Barnes

cecilia.barnes@lund.se
5.150.248.58
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



TN Protokoll 2021 08 21 § 150 -153

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

47515a4ea1d6d5676956c2746a0b211697b233559721e3c7cea3f9bbebfd073994068e01b907584f7b0fb4b2151a984eb9ec6e9c0a2d455a052c504d1dd0a
a46



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.