



Tekniska nämnden

Tid och plats 2022-04-20 klockan 17.45–21.15, Byskolan, Södra Sandby

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf
Lars Leonardsson (M)
Johan Nilsson (C)
Johanna Kyander (FNL)
Lena Fällström (S)
Mikael Thunberg (S)
Margareta Kristensson (S)
Magnus Liljeroth (SD)

Tjänstgörande ersättare

Martin Martinez y Rique (L)
Rebecca Johansson (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Ann-Christine Larsson (C)
Johnny Hulthén (S)
Judith Redegard (FI)
Carl Danielsson (SD)

Övriga

Mikael Fritzon, teknisk direktör
Heléne Öhrström, administrativ chef
Anita Wallin, exploateringschef
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare
Johan Johansson Gomer, gatuchef
Pernilla von Strokirch, projektchef
Richard Kettunen Brown, nämndsekreterare

Justerare

Lena Fällström (S)

Paragrafer

§ 84–106, varav § 93 är omedelbart justerad

Tid och plats för justering

Digital justering måndagen den 25 april 2022 kl.12:00

Underskrifter

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Diarienummer

TN 2021/0864

Sekreterare

Richard Kettunen Brown

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Paragrafer

§ 84–92 och 94–106

Datum då anslaget sätts upp

2022-04-25

Datum då anslaget tas ned

2022-05-17

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Richard Kettunen Brown

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

Hittade inga poster för innehållsförteckning.

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 84 Val av justerare och beslut om tid för digital justering av protokollet

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att utse Lena Fällström (S) till ordinarie justerare och Martin Martinez y Rique (L) till ersättare samt,
- att justera protokollet måndagen den 25 april 2022.

§ 85 Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna dagordningen.

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 86 TN anmälningar 2022-04-20

Dnr TN 2022/0086

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Anmälningar till tekniska nämndens sammanträde den 20 april 2022

- Meddelande om laga kraft - Detaljplan för del av Sandby 50-2 i Södra Sandby, Lunds kommun
- Meddelande om registrering av kommunalt beslut i Naturvårdsregistret om bildat kommunalt naturreservat Höjeådalen
- BN AU Beslut 2022-04-06 § 24 Avskrivning av detaljplanen för kvarteret Galten
- KF Beslut 2022-03-31 § 43 Lunds kommuns avloppsrening
- BN AU Beslut 2022-03-16 §16 Planuppdrag för detaljplanen del av Östra Torn 27-2 LIS
- KF Beslut 2022-03-31 § 53 Motion (S) - Använd julens skönhet för mer trivsamma och trygga mötesplatser i kommunen
- Begäran om planändring för del av Väster 7-1
- KF Beslut 2022-03-31 § 44 Översyn av felparkeringsavgifter i Lunds kommun
- BN AU Beslut 2022-03-16 §15 Planuppdrag för detaljplanen del av Sandby 66-1 och 67-1
- KS Beslut 2022-03-02 § 85 Markanvisningsavtal med JM AB avseende del av fastigheten Östra Torn
- Beslut 2022-03-02 § 86 Avsiktsförklaring mellan Lunds kommun, LKF
- Kallelse 2022-03-10 TF Samverkansmöte
- Protokoll 2022-02-03 TF Samverkansmöte
- KS Beslut 2022-03-02 § 80 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
- KS AU Strategisk samhällsplanering Beslut 2022-03-21 § 15 Val av ankarbyggaktör för kommersiella byggrätter
- KS Beslut MHU 2022-03-08 § 12 Ansökan om medel ur miljöanslaget till grundvattenprojekt
- Kommunala funktionshinderrådet Protokoll KRF 2022-02-15

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Underlag för beslut

- Anmälningar till tekniska nämndens sammanträde 2022-04-20 (enligt ovan)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 87 Redovisning av delegationsbeslut

Dnr TN 2022/0087

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde den 20 april anmäls.

Underlag för beslut

- Sammanfattning av fattade delegationsbesluten, redovisade per delegat.

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 88 Ordförande har ordet

Dnr TN 2022/0063

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) informerar om följande:

En idéverkstad om nya typer serviceboende (bostäder med utökad service) i Lunds kommun, arrangerad av tekniska förvaltningen i samarbete med stadsbyggnadskontoret och vård- & omsorgsförvaltningen med deltagande också av en krets byggaktörer.

- Näringslivsprogrammet som varit föremål för fortsatt politisk behandling inför kommunfullmäktiges förväntade beslut.

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 89 Redovisning av teknisk direktör

Dnr TN 2022/0062

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Teknisk direktör Mikael Fritzon informerar om följande:

- Spårvägen vann arkitekturpris.
- Projektstyrning.
- Valborg (spontanfest i Stadsparken).
- Kretsloppsgruppen.
- Avloppsreningsverket. Källby reningsverk kommer att bestå efter politiskt beslut.
- Ökning i bränslepriserna medför ökade kostnader för färdtjänst och diverse andra verksamheter.
- Ny upphandling om parkskötsel.
- Loppisen har startat upp.
- Ekonomisk uppföljning.
- Medarbetardag för tekniska förvaltningen.
- Nytt avtal med Previa för företagshälsovård.
- Återgång till kontoret med nytt aktivitetsbaserat kontorslandskap.
- Nyrekryteringar.
- Tekniska förvaltningen köper in tjänster från kommunkontoret.
- Invigning av Höjeåns naturreservat den 13 maj.

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 90 Detaljplan för Bursan 3 m.fl. i Lund

Dnr TN 2022/0151

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avstyrka bifall till detaljplan för Bursan 3 med flera i Lund.

Protokollsanteckningar

Lena Fällström (S) lämnar följande protokollsanteckning:
Socialdemokraterna yrkar som teknisk nämnds-grupp bifall till byggandet av bostäder, men vill påtala att en enig Vård- och omsorgsnämnd på grund av LSS-boendet intill sedan 10 år avslår ändringen av detaljplanen.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över detaljplan för Bursan 3 med flera som nu är på samråd. Syftet med detaljplanen är att pröva fastighetens möjlighet till en större exploatering än vad gällande detaljplan medger.

Förvaltningen ställer sig positiv till planförslaget men betonar vikten av att lösa funktionalitet för avfallshantering samt att återskapa gröna värden, som till exempel träd, inne på kvartermarken.

Yrkanden

Martin Martinez y Rique (L), Rebecca Johansson (V), Karin Svensson Smith (MP), Johan Nilsson (C) och Jan Annerstedt (FNL) avstyrker detaljplaneförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om tekniska nämnden kan avstyrka detaljplaneförslaget och konstaterar att så sker.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-25
- Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, 2021-12-10

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-20

För kännedom:
Akten

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 91 Exploateringsavtal för Ullen och Spinnrocken m.fl. i Genarp

Dnr TN 2022/0256

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna och underteckna upprättat exploateringsavtal inklusive bilagor med Lunds Kommuns Fastighets AB avseende detaljplan för kvarteren Ullen och Spinnrocken med flera fastigheter i Genarp (PÅ 39/2012a 1281K-P150).

Sammanfattning

Detaljplanen för kvarteren Ullen och Spinnrocken med flera ger förutsättningar till en förtätning av bostäder i en till två våningar inom fastigheterna Ullen 1, Spinnrocken 1 och del av Genarp 34:1. Ullen 1 och Spinnrocken 1 ägs av Lunds Kommuns Fastighets AB och Genarp 34:1 ägs av kommunen. Exploateringsavtalet reglerar marköverlåtelse, genomförandefrågor och kostnader kopplade till genomförandet av detaljplanen.

Yrkanden

Johan Nilsson (C), Rebecca Johansson (V) och Margareta Kristensson (S) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om tekniska nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och konstaterar att så sker.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-14
- Exploateringsavtal, inkl. bilagor

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Lunds Kommuns Fastighets AB

För kännedom:

Akten

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 92 Försäljning av del av Stenkrossen 2 till Gullefjun Gul Fastighet 3 AB

Dnr TN 2020/0784

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av del av fastigheten Stenkrossen 2 i Lund till Gullefjun Gul Fastighet 3 AB, organisationsnummer 559102-7007 för en köpeskilling om 52 000 000 kronor och på de villkor som framgår av ärendet och i föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen föreslår att försälja del av fastigheten Stenkrossen 2, bestående av byggrätt för bostäder, till Gullefjun Gul Fastighet 3 AB.

Gullefjun Gul Fastighet 3 AB är helägt dotterbolag till Nordr Sverige AB. Kommunen och Nordr Sverige AB har tecknat Markanvisningsavtal, daterat 2020-12-13, för berörd del av Stenkrossen 2 för genomförandet av detaljplanen för Råbykungen och Stenkrossen i Lund, Lunds kommun.

Yrkanden

Rebecca Johansson (V) yrkar på att fastigheten upplåts med tomträtt.

Margareta Kristensson (S), Johan Nilsson (C), Lars Leonardsson (M), Magnus Liljeroth (SD), Martin Martinez y Rique (L) och Johanna Kyander (FNL) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut efter acklamation.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-16
- Köpeavtal med bilaga
- Arrendeavtal med bilaga
- Kommunstyrelsens beslut § 42, 2021-02-03

Sammanträdesdatum

2022-04-20

- Tekniska nämndens beslut § 346, 2020-12-09
- Markanvisningsavtal 2020-12-03
- Detaljplan för Råbykungen och Stenkrossen i Lund, Lunds kommun (PÅ03/2018) 1281K-P234
- Tekniska nämndens beslut § 248, 2011-12-07

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Gullefjun Gul Fastighet 3 AB
Akten

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 93 Markreservation till Hemsö avseende "Nationellt Centrum för Idrott och Folkhälsa" (NCIF) - omedelbar justering

Dnr TN 2022/0252

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna en markreservation till Hemsö Fastighets AB, organisationsnummer 556779-8169, i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt

att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP): Jag reserverar mig mot nämndens beslut att avslå mitt yrkande om att avstyrka tjänsteskrivelsens förslag att ge en markreservation till Hemsö. Miljöpartiet är positiva till att det etableras ett Nationellt centrum för Idrott och Folkhälsa, men vi anser att markreservationen till Hemsö ska inskränka sig till det som nu är hårdgjord yta, exempelvis parkeringsplatser i närheten av Källbybadet. Det som idag är kolonier eller odlingslotter ska värnas och under inga omständigheter exploateras. Dessa områden bidrar till biologisk mångfald och många andra ekosystemtjänster. De kommuninvånare som har kolonier eller odlingslotter i stället för villaträdgårdar ska visas stor respekt av kommunen. Lika lite som en villaägare skulle uppskatta att få sin trädgård flyttad kan de som har kolonier förväntas gilla att bli av med sin nuvarande kolonilott och i stället få en ersättningsmark längre ifrån sin bostad.

Rebecca Johansson (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ett planprogram för att utreda förutsättningar och mål för utveckling av del av Klostergården 1:6 med flera ska tas fram. Planprogrammet kommer bland annat att undersöka förutsättningarna för att placera Nationellt Centrum för Idrott och Folkhälsa (NCIF) i den södra delen av Aktivitetsstråket. Lunds kommun och Hemsö Fastighets AB (Hemsö) ska samverka i planeringen av NCIF-anläggningens placering och utformning.

Förvaltningen föreslår att en markreservation för eventuell försäljning görs till Hemsö avseende sådan kommunägd mark som

Sammanträdesdatum

2022-04-20

behövs för NCIF. Markreservationen avses följas upp genom ett markanvisningsavtal som tecknas när planeringsprocessen kommit längre. Eventuell försäljning till Hemsö sker när detaljplaneprocessen är avslutad.

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar avslag på tjänsteskrivelsen med motiveringen att koloniområden inte ska exploateras och att Centrum för Idrott och Folkhälsa bör anvisas till redan hårdgjord yta i närheten till Källbybadet.

Mikael Thunberg (S) föreslår som tillägg att tekniska nämnden beslutar att aktivitetsstråket ska finnas kvar på något sätt, kanske flyttas västerut att kolonilotterna ska flyttas till plats i närheten av detta område samt att i övrigt föreslå kommunstyrelsen att godkänna markreservationen i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse

Magnus Liljeroth (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag på övriga yrkanden.

Rebecca Johansson (V) yrkar som tillägg att koloniområdena inte ska skövlas utan kvarstå.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns flera förslag. Ordföranden börjar med att ställa förvaltningens förslag mot avslag av densamma.

Ordföranden finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut genom acklamation.

Ordföranden fortsätter beslutsgången med att ställa Vänsterpartiets tilläggsförslag mot avslag av densamma. Ordföranden finner att tekniska nämnden avslår Vänsterpartiets tilläggsförslag genom acklamation.

Ordföranden fortsätter beslutsgången med att ställa Socialdemokraternas första tilläggsförslag mot avslag av densamma. Ordföranden finner att tekniska nämnden avslår Socialdemokraternas första tilläggsförslag genom acklamation.

Ordföranden fortsätter beslutsgången med att ställa Socialdemokraternas andra tilläggsförslag mot avslag av densamma. Ordföranden finner att tekniska nämnden avslår Socialdemokraternas andra tilläggsförslag genom acklamation.

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-25
- Avsiktsförklaring kring pilotanläggning för idrott och folkhälsa, 2020-12-10
- Byggnadsnämndens beslut om planbesked, § 39, 2022-03-24

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Hemsö Fastighets AB

Akten

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 94 Markanvisning fastigheten Gryningen 5 till Peab AB

Dnr TN 2022/0156

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna markanvisning av fastigheten Gryningen 5 i Brunnshög till Peab Projektutveckling AB, org.nr 556715-0254, på de villkor som framgår av ärendet i föreliggande förslag till markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Gryningen 5 är en detaljplanelagd fastighet med kontorsändamål. Peab Projektutveckling AB har anmält intresse för en direktanvisning för att kunna bygga ett kontor. Ingen annan aktör har under de fyra år detaljplanen varit gällande anmält något intresse för fastigheten. Därför förslår tekniska förvaltningen markanvisning för Peab för att kunna utveckla en kontorsbyggnad på fastigheten.

Yrkanden

Margareta Kristensson (S), Magnus Liljeroth (SD), Lars Leonardsson (M), Martin Martinez y Rique (L), Johan Nilsson (C) och Johanna Kyander (FNL) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Rebecca Johansson (V) yrkar på att fastigheten upplåts med tomträtt.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut efter acklamation.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2022-02-08
- Förslag Markanvisningsavtal Peab Projektutveckling AB
- Kommunstyrelsens arbetsutskott/Strategisk samhällsplanering, § 8, 2022-02-07

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:

Peab Projektutveckling AB
Akten

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 95 Försäljning av fastigheten Skymningen 3, Brunnshög

Dnr TN 2021/0791

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av fastigheten Lund Skymningen 3 till Siegel Architecture AB, org nr 556815-3687 för en köpeskilling om 5 280 000 kronor och på de villkor som framgår av ärendet i föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

Sammanfattning

Den sista osålda byggrätten i kvarteret Skymningen föreslås direkt-anvisas och försäljas till Siegel Architecture AB. Skymningen 3 har en byggrätt om cirka 1 000 kvadratmeter BTA (bruttoarea).

Förslag på köpekontrakt och arrendeavtal som anger villkoren för att förvärva fastigheten har nu upprättats med Siegel Architecture AB.

Siegel Architecture AB planerar att uppföra bostadsrätter på fastigheten och köpeskillingen är satt till 5 280 000 kronor.

Yrkanden

Lena Fällström (S), Johan Nilsson (C), Lars Leonardsson (M), Magnus Liljeroth (SD), Johanna Kyander (FNL) och Martin Martinez y Rique (L) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Rebecca Johansson (V) yrkar på att fastigheten upplåts med tomträtt.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att tekniska förvaltningen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut efter acklamation.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2022-03-22
- Förslag på arrendeavtal och köpekontrakt
- Kommunstyrelsens arbetsutskott/Strategisk samhällsplanering § 14, 2022-03-21

Sammanträdesdatum

2022-04-20

- Kommunstyrelsens arbetsutskott/Strategisk samhällsplanering § 65, 2021-11-15

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Siegel Architecture AB
Akten

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 96 Urvalsprocess för ankarbyggherre för kommersiella byggrätter i centrala Brunnshög

Dnr TN 2022/0229

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bordlägga ärendet.

Sammanfattning

Det behövs ett aktivt arbete för att öka efterfrågan och värdet på kommersiella byggrätter i Centrala Brunnshög. Nu föreslår tekniska förvaltningen att en så kallad ankarbyggaktör utses i konkurrens för att få en skicklig medaktör.

Yrkanden

Magnus Liljeroth (SD, Lars Leonardsson (M) och Lena Fällström (S) yrkar på att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om tekniska nämnden kan besluta i enlighet med Magnus Liljeroths (SD) med fleras yrkande och konstaterar att så sker.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2022-03-23
- Kommunstyrelsens arbetsutskott/Strategisk samhällsplanering § 15, 2022-03-21

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunstyrelsen
Akten

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 97 Veberöd 17:2 (Hasslemölla) och Veberöd 8:30

Dnr TN 2021/0506

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt beredning med Scenario 1 i Strategi för Hasslemölla som huvudalternativ
- att kommunstyrelsen anmodas inleda en dialog med Sjöbo och Eslövs kommuner angående förutsättningarna för att Hasslemölla skulle kunna inrymma en nod/ett kontor för Biosfärsområde Vombsjösänkan.
- att kommunstyrelsen anmodas samråda med länsstyrelsen i Skåne län angående lämplig skyddsform som bevarar de biologiska värdena på fastigheterna Hasslemölla 1.1 och Veberöd 8:30
- att investeringar kopplade till naturvård och friluftsliv i form av informationsplatser, stigar, grillplatser, parkering med mera som beräknas uppgå till cirka sex miljoner kronor genomförs under 2023 eller senast 2024.

Reservationer

Lars Leonardsson (M) och Jan Annerstedt (FNL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Lunds kommun förvärvade fastigheterna Hasslemölla 1:1 (61,4 hektar) och Veberöd 8:30 (12,9 hektar) som ligger i anslutning till Veberöds tätort under 2020.

Efter att ha genomfört en strategi och handlingsplan beträffande fastigheterna, föreslår förvaltningen att Hasslemölla gård utvecklas för att bli en nod för friluftsliv i östra delen av Lunds kommun.

Strategin innehåller tidiga och grova kostnadsbedömningar och redo-visar hur arbetet kan drivas vidare. Strategin innehåller även förslag på ansvariga nämnder för det fortsatta arbetet med fastigheterna.

Yrkanden

Lars Leonardsson (M) och Jan Annerstedt (FNL) lämnar följande yrkande:

Vi anser att tekniska nämnden inte skall sända detta ärende vidare till kommunstyrelsen i nuvarande skick, eftersom det inte utgör ett

Sammanträdesdatum

2022-04-20

färdigt förslag. Det finns flera delar som behöver bearbetas, innan kommunstyrelsen/kommunfullmäktige kan ta ställning. Vi anser att det är bättre att tekniska nämnden som facknämnd gör detta arbete i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen än att överlåta detta utredningsarbete till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

Vi yrkar att tekniska nämnden beslutar:

Att tekniska förvaltningen ges i uppdrag att arbeta vidare enligt Scenario 2 för ett fördjupat förslag till "Mötesplats Hasslemölla" som nod för naturupplevelser och rörligt friluftsliv.

Att tekniska förvaltningen under 2022 tar fram en plan för etappvis utveckling av projektet så att möjlig byggnation och övriga investeringar synkroniseras med dessa etapper.

Att tekniska förvaltningen som första etapp under 2022 tar fram underlag för beslut om vandringsled/gångstigar/joggingsspår inom området med möjliga målpunkter även i den angränsande Körbärsdalen.

Att en utredning om hur "Mötesplats Hasslemölla" kan användas som resurs inom Biosfärområde Vombsjösänkan utgör en etapp i projektet.

Att tekniska förvaltningen undersöker om det finns externa aktörer som kan medverka vid utveckling av "Mötesplats Hasslemölla" som nod för naturupplevelser och rörligt friluftsliv samt att jämförelse görs av motsvarande verksamhetsutveckling i Skrylle.

Att tekniska förvaltningen undersöker möjligheter till medfinansiering av "Mötesplats Hasslemölla" från Region Skåne och grannkommunerna, då intresset för naturupplevelser, rörligt friluftsliv och rekreation är mycket stort i regionen och kringliggande kommuner.

Att tekniska förvaltningen undersöker möjligheter för en begränsad framtida exploatering för bostadsutveckling och kompletterande bebyggelse enligt Scenario 4 i kombination med Scenario 2.

Miljöpartiet de gröna genom Karin Svensson Smith (MP) yrkar på följande:

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt beredning med Scenario 1 i Strategi för Hasslemölla som huvudalternativ att kommunstyrelsen anmodas inleda en dialog med Sjöbo och Eslövs kommuner angående förutsättningarna för att Hasslemölla

Sammanträdesdatum

2022-04-20

skulle kunna inrymma en nod/ett kontor för Biosfärsområde Vombsjösänkan samt, att kommunstyrelsen anmodas samråda med länsstyrelsen i Skåne län angående lämplig skyddsform som bevarar de biologiska värdena på fastigheterna Hasslemölla 1.1 och Veberöd 8:30

Socialdemokraterna genom Mikael Thunberg (S) tillstyrker Karin Svensson Smiths (MP) yrkande med tillägget att investeringar kopplade till naturvård och friluftsliv i form av informationsplatser, stigar, grillplatser, parkering med mera som beräknas uppgå till cirka sex miljoner kronor genomförs under 2023 eller senast 2024.

Magnus Liljeroth (SD) tillstyrker Lars Leonardssons (M) och Jan Annerstedts (FNL) yrkande.

Johan Nilsson (C) tillstyrker Miljöpartiet de grönas och Socialdemokraternas förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med Lars Leonardsson (M) och Jan Annerstedts (FNL) förslag.

Votering är begärd och genomförs.

Omröstningsresultat

Ja-röst för Lars Leonardssons (M) och Jan Annerstedts (FNL) förslag.

Nej-röst för Miljöpartiet de grönas och Socialdemokraternas förslag.

Följande ledamöter röstar Ja: Jan Annerstedt (FNL), Martin Martinez y Rique (L), Lars Leonardsson (M), Johanna Kyander (FNL) och Magnus Liljeroth (SD).

Följande ledamöter röstar Nej: Karin Svensson Smith (MP), Johan Nilsson (C), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Rebecca Johansson (V).

Med 5 ja-röster och 6 nej-röster beslutar tekniska nämnden i enlighet med Miljöpartiet de grönas och Socialdemokraternas förslag.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-23
- Hasslemölla strategi 2022-02-28
- Hasslemölla - Statusrapport AFRY, 2021-03-01

Sammanträdesdatum

2022-04-20

- Hasslemölla - Utredningar av sättningar samt kostnadskalkyl för åtgärder av Hasslemölla AFRY, 2021-10-11
- Tekniska nämndens beslut §255, 2021-08-17
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-20
- Skrivelse (L) och (C) angående Hasslemölla 1:1 i Veberöd, daterad 2021-04-21
- Kommunfullmäktiges beslut §162, 2020-04-23
- Tekniska nämnden beslut §68, 2020-03-31
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-02-18

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Akten

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Byggnadsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 98 Upphandling av ramavtal för tekniska konsulter

Dnr TN 2022/0321

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge teknisk direktör i uppdrag att besluta om tilldelning och teckna avtal med vinnande anbudsgivare avseende ramavtal för projektering, utredning och gestaltning, resurspersoner samt miljökontroller.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har ramavtal för projektering, utredning resurspersoner och miljökontroll som går ut vid årsskiftet 2022/2023 och nya upphandlingar av ramavtal inom dessa områden behöver därmed göras. Dessutom ses behov av ett nytt ramavtal för gestaltning.

Förvaltningen nyttjar dessa ramavtal:

- i tidiga skeden där utredningar avseende bland annat dag-vatten, ledningar, trafik, gestaltning och markmiljö genomförs
- i projekteringskedje där en projekterande konsultorganisation anlitas för att projektera och ta fram upphandlings-underlag för entreprenad
- i alla skeden från tidigt skede till byggnation inom områden där förvaltningen inte har egen kompetens och där resursförstärkning som täcker toppar i arbetsbelastning är nödvändig.

Tekniska nämnden föreslås ge teknisk direktör i uppdrag att besluta om tilldelning av konsulter för dessa ramavtal och teckna avtal med vinnande anbudsgivare.

Yrkanden

Magnus Liljeroth (SD), Lars Leonardsson (M), Lena Fällström (S) och Martin Martinez y Rique (L) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om tekniska nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och konstaterar att så sker.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-25

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Beslutet skickas till

För kännedom:

Akten

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 99 Skrivelse (MP) - Tillköp av buss till Skrylle

Dnr TN 2021/0587

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att besvara skrivelsen enligt tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt
- att tekniska förvaltningen får i uppdrag att fortsatt arbeta tillsammans med Skånetrafiken och bussentreprenören med att utveckla trafiken.

Sammanfattning

Miljöpartiet föreslår i en skrivelse att kommunens tillköp av regional trafik för perioden 2022–2024 ska utökas till att även innefatta att Skånetrafiken utökar bussförbindelserna till Skrylle. I nuläget finns resmöjlighet till Skrylle med linje 175 och linje 159. Trafiken finansieras delvis med kommunala medel. Tekniska förvaltningen arbetar tillsammans med Skånetrafiken och bussentreprenören med att utveckla trafiken.

En utökning av sommartrafiken med linje 159 är planerad för perioden 2022-2024, sommartrafiken kommer att täcka in alla veckodagar i stället för endast torsdag-söndag som tidigare. Kostnaden för denna utökning ryms inom tekniska nämndens befintliga budget. Någon ytterligare utökning av busstrafiken saknas det ekonomiska resurser.

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP), Margareta Kristensson (S) och Lars Leonardsson (M) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om tekniska nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och konstaterar att så sker.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-25
- Skrivelse (MP) – Tillköp av buss till Skrylle, 2021-06-16
- Tekniska nämnden, § 218, 2021-06-16

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Miljöpartiet

För kännedom:

Akten

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 100 Skrivelse angående förfrågan om tillköp av Linje 21

Dnr TN 2022/0253

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att tillskriva kommunstyrelsen om utökad finansiering om 1,7 miljoner kronor,
- att förutsatt att ovanstående budgetökning bifalles genomföra ett tillköp för linje 21 för 2023, samt
- att till Skånetrafiken hemställa att Skånetrafiken tar över driften för linje 21 från och med 1 januari 2024.

Protokollsanteckningar

Teknisk direktör Mikael Fritzon lämnar följande protokollsanteckning: Med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse vill tekniske direktören uppmärksamma nämnden på att finansiering i dagsläget saknas för den avsedda tillköpsperioden.

Judith Redegard (FI) lämnar följande protokollsanteckning: Feministiskt Initiativ önskar att hållbart och lättillgängligt resande prioriteras högre av såväl region som kommun och önskar att buss 21 fortsätter att köras.

Sammanfattning

Skånetrafiken har inkommit med förfrågan om Lunds kommun önskar förlänga tillköp av linje 21 för perioden december 2022 till december 2025. Lunds stadstrafik övergår i nytt avtal i augusti 2023. Ett fortsatt tillköp av linje 21 kräver inköp av ytterligare en buss och beställningen behöver göras i början av maj 2022.

Utvärdering av linje 21 visar fortsatt på ett lågt resande.

Förvaltningen föreslår att tillköp avstås då ekonomiska medel saknas.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar på att tekniska nämnden beslutar att tillskriva kommunstyrelsen om utökad finansiering om 1,7 miljoner kronor, att förutsatt att ovanstående budgetökning bifalles genomföra ett tillköp för linje 21 för 2023, samt

Sammanträdesdatum

2022-04-20

att till Skånetrafiken hemställa att Skånetrafiken tar över driften för linje 21 från och med 1 januari 2024.

Martin Martinez y Rique (L) yrkar på att tekniska nämnden beslutar att Lunds kommun fortsätter provotiden och gör ett tillköp av busslinje 21 till Stångby under tiden 2023-2025.
att uppmärksamma kommunstyrelsen på detta så att kostnaden beaktas i kommande EVP.
att Lunds kommun bearbetar Skånetrafiken så att busslinjen blir en del av det ordinarie utbudet samt,
att i samverkan med Skånetrafiken utreda möjligheten att förlänga linje 4 från norra Fälåden till Östra Stångby ett antal turer på vardagar.

Lars Leonardsson (M) och Hans Liljeroth (SD) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nilsson © tillstyrker Martin Martinez y Riques (L) yrkande.

Karin Svensson Smith (MP) tillstyrker Lena Fällströms (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns flera förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Votering är begärd och genomförs.

Omröstningsresultat

Ordförande beslutar att förvaltningens förslag är huvudförslag. I omröstningens första del ställs Lena Fällströms (S) yrkande mot Martin Martinez y Riques (L) yrkande.

Ja-röst för Martin Martinez y Riques (L) yrkande.

Nej-Röst för Lena Fällströms (S) yrkande.

Följande röstar Ja: Martin Martinez y Rique (L) och Johan Nilsson (C).

Följande röstar Nej: Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Rebecca Johansson (V).

Följande avstår: Jan Annerstedt (FNL), Lars Leonardsson (M), Johanna Kyander (FNL) och Magnus Liljeroth (SD).

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Med 5 nej-röster och 2 ja-röster faller Martin Martinez y Riques (L) yrkande.

Beslutsgången fortsätter med huvudvotering.

Ja-röst för förvaltningens förslag till beslut.

Nej-röst för Lena Fällströms (S) förslag till beslut.

Följande ledamöter röstar ja: Jan Annerstedt (FNL), Martin Martinez y Rique (L), Lars Leonardsson (M), Johanna Kyander (FNL) och Magnus Liljeroth (SD).

Följande ledamöter röstar nej: Karin Svensson Smith (MP), Johan Nilsson (C), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Rebecca Johansson (V).

Med 5 ja-röster och 6 nej-röster beslutar tekniska nämnden i enlighet med Lena Fällströms (S) yrkande.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-18
- Tillköpsförfrågan Skånetrafiken, 2022-03-10

Beslutet skickas till

För kännedom:

Akten

Skånetrafiken

§ 101 Yttrande över Mat- och måltidsplan för Lunds kommun

Dnr TN 2022/0206

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, samt

att översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kostpolicy för Lunds kommun är ett kommungemensamt styrdokument för kost, livsmedel och måltider i kommunen. Policyn är antagen av kommunfullmäktige 2014 och ska revideras under varje mandatperiod.

Kostpolicyn har under revideringen justerats från policy till plan, i enlighet med Program för styrning.

Förslaget till mat- och måltidsplan med tillhörande åtgärds kopplas samman med Lunds kommuns policy för hållbar utveckling och underliggande program för att säkerställa att ambitionerna som finns i programmen får genomslag.

Förslaget till mat- och måltidsplan har skickats på remiss till kommunens samtliga nämnder och styrelser.

Yrkanden

Magnus Liljeroth (SD), Lars Leonardsson (M), Martin Martinez y Rique (L), Johan Nilsson (C) och Karin Svensson Smith (MP) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om tekniska nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och konstaterar att så sker.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-28
- KS AU § 41, 2022-02-14
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-27
- Lunds kommuns mat- och måltidsplan

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Akten

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 102 Motion (MP) - Låt Lundaborna slippa se flygreklam på reklamtavlor på allmän plats

Dnr TN 2022/0100

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besvara motionen i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) och Rebecca Johansson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckningar

Judith Redegard (FI) lämnar följande protokollsanteckning: Feministiskt Initiativ instämmer med Miljöpartiet de grönas motion och tycker att detta är en del av kommunens ansvar för klimatet och sina invånare.

Margareta Kristensson (S) lämnar följande protokollsanteckning: Socialdemokraterna förutsätter att kommunen i sin överenskommelse angående reklamtavlor ser till så att företag inte bryter mot gällande konkurrenslagstiftning, men ändå tillser att reklamen är lämplig för en klimatkommun.

Sammanfattning

Miljöpartiet har inkommit med en motion *Låt Lundaborna slippa se flygreklam på reklamtavlor på allmän plats*. Motionen beskriver att dagens konsumtion av fossila råvaror och fossilberoende produkter är ohållbar. Motionen föreslår att kommunfullmäktige uttalar ambitionen att senast 2023 fasa ut flygreklam från reklamtavlor på allmän plats och att tekniska nämnden ges i uppdrag att omförhandla avtal som reglerar reklamtavlor på allmän plats. Tekniska förvaltningen ställer sig tveksam till motionen mot bakgrund av att begränsa en del av en bransch eller företeelse kan strida mot gällande konkurrenslagstiftning och att det sannolikt förekommer andra marknadsförda tjänster eller produkter som också skulle kunna anses eller bevisas vara klimatnegativa.

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) och Rebecca Johansson (V) yrkar på att motionen bifalles.

Johan Nilsson (C) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Magnus Liljeroth (SD) yrkar på att motionen avslås.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns flera förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut genom acklamation.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-04
- Motion (MP) – Låt Lundaborna slippa se flygreklam på reklamtavlor på allmänplats, 2021-12-28

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Akten

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 103 Motion (MP) - Använd kommunens skolgårdar för att minska risk för översvämningsskador

Dnr TN 2022/0102

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besvara motionen i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Miljöpartiet föreslår i sin motion att serviceförvaltningen får i uppdrag att i samarbete med Naturskolan vidta åtgärder på skolgårdarna som minskar risken för översvämningsskador. Miljöpartiet hänvisar till att Lunds vattenplaner behöver omsättas i handling. Skolgårdarna är stora ytor som kan nyttjas till översvämning.

Tekniska förvaltningen är positiv till att åtgärder utförs på skolgårdarna vilket är i linje med Lunds vattenplaner. Det är angeläget att få till effektiva lösningar.

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) och Lena Fällström (S) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om tekniska nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och konstaterar att så sker.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-24
- Motion MP - Använd kommunens skolgårdar för att minska risk för översvämningsskador, 2021-12-21

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

För kännedom:
Akten

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 104 Lundaförslaget - Hundrastgård med högre stängsel

Dnr TN 2022/0191

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lundaförslaget besvaras med att det saknas lämplig kommunal-ägd mark i skogen mellan Dalby och Södra Sandby och därför kan en större hundrastgård inte anläggas där, men tekniska förvaltningen får i uppdrag att i framtida planering för hundrastgårdar beakta önskemålet.

Sammanfattning

I lundaförslaget föreslås att kommunen bygger en stor hundrastgård med ett högre stängsel än vanliga hundrastgårdar. Skogen mellan Dalby och Sandby anges som möjlig plats för den nya hundrastgården.

Det saknas lämplig kommunalägd mark att anlägga en hundrastgård i skogen mellan Dalby och Södra Sandby, det kan därför inte anläggas en stor hundrastgård med högre stängsel där. Tekniska förvaltningen är dock positiv till förslaget att anlägga en hundrastgård med högre stängsel och tar med det i framtida planering för hundrastgårdar.

Yrkanden

Magnus Liljeroth (SD) och Mikael Thunberg (S) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om tekniska nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens beslut och konstaterar att så sker.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-24
- Lundaförslaget – En hundrastgård med hög stängsel 2021-12-10

Beslutet skickas till

För kännedom:
Förslagsställaren

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Kommunstyrelsen
Medborgarcenter
Akten

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 105 Rapport från kommunala råd

Dnr TN 2022/0088

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att bordlägga ärendet.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande frågar om tekniska förvaltningen kan besluta i enlighet med Jan Annerstedts (FNL) förslag och konstaterar att så sker.

Sammanträdesdatum

2022-04-20

§ 106 Rapport från konferenser

Dnr TN 2022/0089

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att bordlägga ärendet.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande frågar om tekniska förvaltningen kan besluta i enlighet med Jan Annerstedts (FNL) förslag och konstaterar att så sker.