



Tekniska nämnden

Tid och plats 2024-02-13 kl.17.30–19.40 (ajournering kl.18.30-18.50),
Kristallen plan 7, Porfyren 1 och 2, Brotorget 1, Lund

Beslutande

Ledamöter
Louise Rehn Winsborg (M), ordförande
Lena Fällström (S), vice ordförande
Cecilia Barnes (L), 2:e vice ordförande
Mikael Thunberg (S)
Gunnar Linde (KD)
Steingrimur Jonsson (V)
Axel Hallberg (MP)
Jan Froborg (FNL)
Johan Nilsson (C)
Jan Persson (SD)

Tjänstgörande ersättare Per Wickenberg (S)

Övriga närvarande

Ersättare
Erik Bertacchi (S)
Gustav Wenning (M)
Mathias Dupplis (M)
Elisabeth Bjarstedt (V)
Fredrik Folkesson (L)
Anna Aronsson (L)
Gareth Lewis (L)
Magnus Liljeroth (SD)

Övriga
Mikael Fritzon, teknisk direktör
Yvonne Tingslund, ekonomi- och stabschef
Anita Wallin, exploateringschef
Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare
Alva Persson, samhällsstrateg §§ 19-24
Richard Brown, nämndsekreterare

Justerare Axel Hallberg (MP) med Gunnar Linde (KD) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 25

Tid och plats för justering Digital justering onsdagen den 14 februari 2024

Underskrifter

Sekreterare

Richard Brown

Ordförande

Louise Rehn Winsborg (M)

Justerare

Axel Hallberg (MP)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2024-02-13

Paragrafer § 25

Anslaget sätts upp 2024-02-14

Anslaget tas ned 2024-03-07

Protokollets förvaringsplats Tekniska förvaltningen, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Richard Brown

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 25 Yttrande över detaljplan för Hunnerup 30 m.fl. i Lund - Underrättelse - Samråd, PÅ
24/2019 - Omedelbar justering

4

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 25 Yttrande över detaljplan för Hunnerup 30 m.fl. i Lund - Underrättelse - Samråd, PÄ 24/2019 - Omedelbar justering

Diarienummer: TN 2023/0666

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse och anta detaljplanen i sin helhet,

att det är viktigt att statusen i Höje å ej försämras. Att anlägga två dagvattendammar är bra, men frågan är om det inte finns behov av ytterligare åtgärder? En dialog med dikesföretaget kan kanske svara på dessa frågor, samt

att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Cecilia Barnes (L), Axel Hallberg (MP), Jan Froborg (FNL) och Johan Nilsson (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för sina egna förslag till beslut.

Följande skriftliga reservationer lämnas in: Protokollsbilaga § 25/01 och protokollsbilaga § 25/02.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att medge fler användningar så som bostad, kontor, centrum, vård och verksamheter för den befintliga bebyggelsen samt skapa nya byggrätter huvudsakligen för ändamålet bostäder.

Förslaget innebär konsekvenser för riksintresset.

Planområdet är ett unikt område som utgör riksintresseområde med höga kultur- och naturmiljövärden.

Områdets lummiga karaktär ska bibehållas. Detta görs genom att skydda de höga naturvärdena som är starkt förknippade med de gröna kulturmiljövärdena samt biotopskyddade miljöer.

Vatten och djurliv har dock en stor roll i området och måste tas i beaktande när området utvecklas. I rapporten för fladdermusinventeringen föreslås en rad skyddsåtgärder i området, exempelvis anpassad belysning samt uppsättning av fladdermusholkar.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Axel Hallberg (MP) yrkar, med instämmande från Johan Nilsson (C) och Jan Froborg (FNL), på att tekniska nämnden yttrar sig enligt följande: Tekniska nämnden anser att bebyggelse ej ska ske på jordbruksmark och att detta därför bör utgå ur planen. Att bebygga denna jordbruksmark är inte förenligt med mål 4.4 i LundaEko. Nämnden har även följande synpunkter på planförslaget och det fortsatta planarbetet:

- Ärendet bör kompletteras med en barnkonsekvensanalys. I Sankt Lars vistas ett stort antal barn varje dag, varför en barnkonsekvensanalys är viktig.
- Den kraftiga exploateringen i området motverkar Höjeådalens värden som ett tätortsnära natur- och friluftsområde. Den kraftiga exploateringen motverkar både naturreservatets och riksintressets syften.
- Den föreslagna trafiklösningen kommer att öka trafiken i området. Detta kommer att leda till ökat buller och ökad miljöpåverkan. Dessutom kommer en ökad trafikmängd att minska rekreativsvärdet i området.

Gunnar Linde (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut men att bebyggelse inte ska ske på åkermark.

Cecilia Barnes (L) yrkar som tillägg till förvaltningens yttrande Sankt Lars-områdets gröna värden och grönstruktur bör bevaras bättre och utvecklas. Detta kan ske genom

att radhustomterna i idrottskvarteren görs större,

att uteplatserna på dessa tomter inte tillåts avdelas med staket utan lämnas öppet mot den gemensamma innergården,

Att man söker att bibehålla större arealer av den gröna yta öster om borggården som minskar vid ny sträckning av Sankt Lars väg. Exempelvis kan vägen bli smalare,

Att hela området längs Höjeådalen i norr omvandlas till platsmark för Park och Natur istället för kvartersmark,

Att man i samband med planläggning ser över trafiksituationen på Sankt Lars-området i allmänhet.

Lena Fällström (S) yrkar, med instämmande från Louise Rehn Winsborg (M), bifall till förvaltningens förslag men med tillägget att det är viktigt att statusen i Höje å ej försämras. Att anlägga två dagvattendammar är

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

bra, men frågan är om det inte finns behov av ytterligare åtgärder? En dialog med dikesföretaget kan kanske svara på dessa frågor.

Lena Fällström (S) yrkar avslag på Cecilia Barnes (L), Axel Hallberg (MP) med fleras och Gunnar Lindes (KD) yrkanden.

Steingrimur Jonsson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns flera förslag till beslut.

Ordföranden börjar med att ställa förvaltningens förslag, Axel Hallberg (MP) med fleras och Gunnar Lindes (KD) yrkande mot varandra och konstaterar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Votering begärs och genomförs.

Följande beslutsgång godkänns:

Förvaltningens förslag till beslut är huvudförslag.

Ordföranden ställer Axel Hallberg (MP) med fleras yrkande mot Gunnar Lindes (KD) yrkande och konstaterar att Gunnar Lindes (KD) yrkande faller efter acklamation.

Ordföranden fortsätter med att ställa förvaltningens förslag mot Axel Hallberg (MP) med fleras yrkande.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för förvaltningens förslag till beslut

Nej-röst för Axel Hallberg (MP) med fleras yrkande.

Följande ledamöter röstar Ja: Louise Rehn Winsborg (M), Lena Fällström (S), Cecilia Barnes (L), Mikael Thunberg (S), Per Wickenberg (S), Gunnar Linde (KD), Steingrimur Jonsson (V) och Jan Persson (SD).

Följande ledamöter röstar Nej: Axel Hallberg (MP), Jan Froborg (FNL) och Johan Nilsson (C).

Med 8 Ja-röster och 3 Nej-röster beslutar tekniska nämnden i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgången fortsätter med att ordföranden ställer Lena Fällström (S) med fleras tilläggsyrkande mot avslag av densamma och konstaterar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med Lena Fällström (S) med fleras tilläggsyrkande.

Ordföranden fortsätter med att ställa Cecilia Barnes (L) tilläggsyrkande mot avslag av densamma och konstaterar att tekniska nämnden beslutar att avslå Cecilia Barnes (L) tilläggsyrkande efter acklamation.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-06
- Detaljplanekarta, 2023-10-18
- Illustrationskarta, 2023-10-18
- Planbeskrivning, 2023-10-18

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Stadsbyggnadskontoret

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------