

Anna Nilsson
handläggare

Yttrande över detaljplan för Borgaren 1 m. fl. på Norra Fäladen, Lund, samråd (Fäladslyktan)

Förslag till beslut

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås besluta

att till byggnadsnämnden översända arbetsmarknads- och socialförvaltningens tjänsteskrivelse som eget yttrande i samråd avseende detaljplan för fastigheten Lund Borgaren 1 m. fl.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybyggnation av Fäladsskolan och bland annat ny idrottshall och bibliotek. Skolans placering och utformning ska bidra till stadsmässigt möte med centrum och kommunikationer i väster.

Planförslaget följer intentionerna i Lunds kommuns översiktsplan antagen 2018.

Inom planområdet finns i dag den befintliga Fäladsskolan som är en skola för årskurs 4 - 6 för cirka 350 elever. All befintlig bebyggelse inom planområdet föreslås rivas.

Den nya skolan som kommer att byggas är en ersättning för de idag befintliga lokalerna. Förutom undervisningslokaler ger detaljplanen utrymme för idrottshall, bibliotek, träffpunkt för seniorer, kulturskola samt café i föreslagen byggnad, med samlingsnamnet Fäladsslyktan.

Söder om planområdet ligger Borgarparken. Inom den nya skolans område föreslås att de flesta träd, som finns där idag, ska finnas kvar samt även en del nyplantering för att behålla ett högt lekvärde.

Underlag för beslutet

- Arbetsmarknads- och socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-10 Yttrande över detaljplan Borgaren 1 m. fl.
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2012-12-08 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl.

2023-02-10

Diarienummer

ASN 2023/0015

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-11-16
Detaljplan för Borgaren 1 m.fl.
- Underrättelse samråd 2023-01-04 Detaljplan för Borgaren 1
m.fl.
- Planbeskrivning 2022-11-16 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration
2022-11-16 Detaljplan för Borgaren 1 m.fl.

Ärendet

Planområdet omfattar fastigheten Borgaren 1 inom fastigheten Norra Fäladen 4:1 och är beläget centralt på Norra Fäladen, i norra delen av Lunds tätort.

Inom planområdets västra del föreslås en ny skola för årskurs 4-6 uppföras. Förutom undervisningslokaler möjliggör detaljplanen även idrottshall, bibliotek, kulturskola, träffpunkt för seniorer samt café i föreslagen byggnad, med samlingsnamnet Fäladslyktan.

Totalt möjliggör detaljplanen för cirka 10 000 kvadratmeter boyta. All befintlig bebyggelse inom området föreslås rivas.

Fäladsskolan är uppförd på 1960-talet och består av ett flertal enplansbyggnader i tegel och trä. Enligt inventeringar som gjorts är skolan i dåligt skick och i behov av renovering. Bedömning görs att skolmiljön inte har hög kulturhistoriskt värde utan rivning kan genomföras.

I planförslaget presenteras en ny placering av byggnationen så den kan bidra till ett stadsmässigt möte med centrum och kommunikationer i väster. Dessutom skapar byggnadens samlade placering i fastighetens västra del möjlighet till effektivt markutnyttjande.

Träd och gröna värden har inventerats och till stor del kommer befintliga träd att bevaras. Skolans friyta ökar jämfört med idag till cirka 29,5 kvm/barn.

Beredning

Ärendet har beretts av handläggare inom resurs- och utvecklingsenheten tillsammans med utvecklingschef.

Barnets bästa

Ärendet berör barn. I arbetet med detaljplanen är en barnkonsekvensanalys genomförd av byggnadsnämnden.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

2023-02-10

Diarienummer

ASN 2023/0015

Föredragning

Arbetsmarknads- och socialnämnden är positiv till projektet och ser många synergier i samnyttjandet mellan verksamheterna för förvaltningens målgrupper.

Biblioteksverksamheten och träffpunkt för seniorer kan bidra till en trygg och tillgänglig mötesplats för alla grupper i området.

Annika Pettersson
arbetsmarknads- och socialdirektör

Johan Larsson Boström
utvecklingschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden
Akten

För kännedom: