

Handläggare
Åsa Nyberg
Planarkitekt

Samråd för detaljplanen Borgen 24

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för Borgen 24 i Genarp för samråd
att förelägga de som kan inkomma med ersättningsanspråk

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva förtätning med bostäder och centrumändamål samt bevarande och utveckling av den gamla järnhandeln. Planförslaget innebär att tillkommande byggnation grupperas kring två bostadsgårdar. Bebyggelsen är uppdelad i längor med tre till fyra våningar och sadeltak.

Bostadsbyggande utgör ett allmänintresse som ska vägas mot påverkan på kulturmiljövärden, minskad grönska och sämre genomsläpplighet av mark. Fler boende och verksamma innebär också ökad belastning på samhällets infrastruktur. I gengäld bedöms nytt liv i den gamla järnhandeln, en platsbildning samt tillskottet av boende tillsammans innebära positiva förändringar för Genarps centrum.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplanen för samråd.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-08-23
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2023-08-23
- Planbeskrivning 2023-08-23

Ärendet

Bakgrund

Detaljplanens syfte är att pröva förtätning med cirka 40 bostäder och centrumändamål samt bevarande och utveckling av den gamla

järnhandeln utmed Bygatan. Kulturmiljön har potential att bidra till den framtida bebyggelsemiljön och ska därför skyddas. Idag är marken förberedd för planerad byggnation och uthusen rivna. Planförslaget innebär nybyggnation grupperad kring två bostadsgårdar. Bebyggelsen är uppdelad i ett flertal längor med tre till fyra våningar och branta sadeltak med kupor.

Bostadsbyggande utgör ett allmänintresse som ska vägas mot påverkan på kulturmiljövärden, minskad grönska och sämre genomsläpplighet av mark. Fler boende och verksamma innebär också ökad belastning på samhällets infrastruktur. I gengäld bedöms nytt liv i den gamla järnhandeln, en platsbildning samt tillskottet av boende tillsammans innebära positiva förändringar för Genarps centrum.

Byggnadsnämndens avvägning är att ett genomförande av planförslaget inte bedöms leda till olägenhet, enligt vad som avses i 2 kap. 9 § PBL. samt att fördelarna överväger de eventuella nackdelar som ett plangenomförande skulle kunna innebära.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan där de överväganden och ställningstaganden som gjorts hittills, framgår i planbeskrivningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd samt att förelägga de som kan inkomma med ersättningsanspråk.

Beredning

Byggnadsnämndens arbetsutskott fattade beslut om planläggning 2022-09-07. Byggnadsnämnden har uppdragit till stadsbyggnadskontoret att ta fram detaljplan med standardförfarande. Under våren 2023 har arbetet pausats på LKF:s initiativ. Stadsbyggnadskontoret har nu upprättat förslag till detaljplan.

Barnets bästa

När planförslaget har arbetats fram har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen och en barnchecklista har upprättats.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa.



Stadsbyggnadskontoret

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2023-08-23

Sida
3 (3)
Diarienummer
BN 2023/0221
PÅ 08/2022

Maria Milton
Planchef

Åsa Nyberg
Planhandläggare

Beslutet skickas till

Enligt sändlista