

Direktiv för revidering av bostadsförsörjningsprogram för Lunds kommun

För uppdrag till tekniska nämnden avseende revidering av gällande bostadsförsörjningsprogram för Lunds kommun ska utgångspunkt i planering, genomförande och utformning av det reviderade programmet tas i följande direktiv.

I enlighet med gällande lagstiftning ska det reviderade programmet redogöra för kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål samt en redogörelse för hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Framtagandet av ovan ska grundas på en analys av demografisk utveckling, förutsättningar på marknaden samt vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Analysen ska, i enlighet med lagstiftningen, genomföras med stöd av underlag från Boverket (2022:385) men kan vid behov också fånga eventuella andra aspekter som bidrar till att stärka bostadsförsörjningsprogrammets relevans och vägledande roll i kommunen utifrån Lunds kommuns specifika förutsättningar.

Revideringen av bostadsförsörjningsprogrammet ska ha 2034 som mållår. Lunds kommuns målsättning för bostadsbyggandet under denna period ska vara att nå i genomsnitt 1000 färdigställda bostäder per år i hela kommunen.

Det reviderade bostadsförsörjningsprogrammet ska redogöra för särskilt prioriterade grupper samt förslag på lämpliga insatser för att öka dessa gruppers möjligheter till en god bostad i kommunen. Utöver, eller som ett komplement till, detta ska följande aspekter och inriktningar få särskilt fokus.

- *Stärkt social hållbarhet.* De sociala aspekterna av kommunens

bostadsförsörjningsansvar ska förtydligas och kopplingen till program för social hållbarhet ska stärkas.

- *Studentbostäder.* I enlighet med beslut i kommunfullmäktige 2022-11-24 § 364, ska studenternas behov av bostäder och relevanta åtgärder för att i högre grad möta denna målgrupps behov utredas. Kommunens målsättning ska vara att möjliggöra att 300 studentbostäder/ungdomsbostäder kan färdigställas årligen, om inte analysen motiverar ett annat ställningstagande.
- *Familjebostäder.* En variation av bostadsstorlekar och boendeformer ska säkerställas i kommunens utbyggnadsområden. Vid framtida utbyggnad behöver fler alternativ för småbarnsfamiljer, i form av större lägenheter, radhus och småhus, prioriteras i kommunen i stort och i synnerhet i de större områden som är under utbyggnad. Kommunens målsättning ska vara att möjliggöra att 200 radhus eller småhus kan färdigställas årligen, om inte analysen motiverar ett annat ställningstagande.
- *Boenden för olika livsstadier.* I stadsdelar och byar som domineras av småhus behövs boenden för olika livsstadier och generationsskiften som gör det möjligt för den som vill bo kvar men i en annan boendeform att stanna kvar, exempelvis genom 55+-boenden.

Bostadsförsörjningsprogrammet har en tydlig koppling till Lunds kommuns översiktsplan och utbyggnadsplanering och ska ligga till grund för vägval och ställningstaganden som görs i dessa dokument. Processen för revidering och antagande av de nya riktlinjerna ska därför i så hög grad som möjligt planeras med hänsyn till översiktsplanens och utbyggnadsplanensprocess. Hänsyn ska också tas till processer för andra relevanta styrdokument, så som program för social hållbarhet.