

§ 348 Uppdrag till tekniska nämnden avseende revidering av bostadsförsörjningsprogram

Diarienummer: KS 2023/0280

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att ge tekniska nämnden i uppdrag att arbeta fram ett förslag på reviderat bostadsförsörjningsprogram för Lunds kommun,
- att godkänna upprättat förslag till direktiv, samt
- att revideringen av bostadsförsörjningsprogrammet ska planeras och genomföras med utgångspunkt i upprättat direktiv.

Reservationer

Jessica Ulfgren (L) reserverar sig skriftligen för Liberalernas räkning mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 348/01.

Axel Hallberg (MP) reserverar sig skriftligen mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 348/03.

Liv Severinsson (FNL) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för egna yrkanden.

Mattias Horrdin (C) reserverar sig skriftligen mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 348/02.

Sammanfattning

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod och bidra till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska redogöra för mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, planerade insatser för att nå uppsatta mål samt en redogörelse för hur hänsyn tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|

Gällande riktlinjer för arbetet med bostadsförsörjning beskrivs i *Lunds kommuns bostadsförsörjningsprogram 2030* som antogs av kommunfullmäktige den 25 augusti 2022, § 243.

Kommunstyrelsen föreslås ge tekniska nämnden i uppdrag att ta fram ett förslag på reviderat bostadsförsörjningsprogram samt att godkänna upprättat förslag till direktiv för arbetet.

Yrkanden

Björn Abelson (S), Rasmus Törnblom (M) och Mattias Horrdin (C) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag att ge tekniska nämnden i uppdrag att arbeta fram ett förslag på reviderat bostadsförsörjningsprogram för Lunds kommun, att godkänna upprättat förslag till direktiv, samt att revideringen av bostadsförsörjningsprogrammet ska planeras och genomföras med utgångspunkt i upprättat direktiv.

Mattias Horrdin (C) yrkar vidare även att kommunstyrelsen som tillägg beslutar

att till stycket "Revideringen av bostadsförsörjningsprogrammet ska ha 2034 som mållår. Lunds kommuns målsättning för bostadsbyggandet under denna period ska vara att nå i genomsnitt 1000 färdigställda bostäder per år i hela kommunen." tillägga "varav 30% ska vara i de östra kommundelarna.", samt

att till sista meningen "Hänsyn ska också tas till processer för andra relevanta styrdokument, så som program för social hållbarhet." lägga till "och Lundaeko."

Liv Severinsson (FNL) yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att bifalla första och tredje att-satserna i arbetsutskottets förslag, samt att direktivet ska ändras till att målsättningen för bostadsbyggandet ska vara att färdigställa högst 600 bostäder per år.

Axel Hallberg (MP) yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att punkten Familjebostäder ändras till följande:

"Familjebostäder. En variation av bostadsstorlekar och boendeformer ska säkerställas i kommunens utbyggnadsområden. Vid framtida utbyggnad behöver bostäder för småbarnsfamiljer prioriteras, främst i flerbostadshus."

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|

Helena Falk (V) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut med ändringen att direktivet ska ange 1500 färdigställda bostäder per år som målsättning.

Jessica Ulfgren (L) yrkar i första hand att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till kommunkontoret med uppdrag att komplettera förslaget på nytt bostadsförsörjningsprogram med:

- målsättning för byggandet fram till 2034 ska vara i genomsnitt 1200 färdigställda bostäder per år i kommunen varav minst 250 villor/radhus,
- att i större utsträckning betona bostadssociala ändamål
- att betona vikten av fler större bostäder med olika upplåtelseformer
- att komplettera med hur planen för klimatneutralt byggande ska efterlevas.
- att delen kring studentbostäder förändras så att LKF inte förväntas bygga studentbostäder
- att minst en tredjedel av det nya bostadsbeståndet sker i tätorterna utanför centralorten Lund

Jessica Ulfgren (L) yrkar i andra hand att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut, samt att under arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet beakta hur planen för klimatneutralt byggande ska efterlevas.

Liv Severinsson (FNL) instämmer vidare i Mattias Horrdins (C) andra tilläggsyrkande.

Axel Hallberg (MP) instämmer vidare i Mattias Horrdin (C) med fleras andra tilläggsyrkande samt i Jessica Ulfgrens (L) andrahandsyrkande om att under arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet beakta hur planen för klimatneutralt byggande ska efterlevas.

Helena Falk (V) och Mattias Horrdin (C) instämmer vidare i Axel Hallbergs (MP) ändringsyrkande.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) ställer först Jessica Ulfgrens (L) yrkande om att återremittera ärendet mot avslag på detsamma och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner därefter att det finns tre olika yrkanden avseende målsättningen i direktivet gällande antal färdigställda bostäder per år. Ordföranden ställer därför Björn Abelson (S) med fleras yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag, i den delen det avser 1000 färdigställda bostäder, mot Liv Severinssons (FNL) yrkande, i den delen det avser 600 färdigställda bostäder, mot Helena Falks (V) yrkande, i den delen det avser 1500 färdigställda bostäder, och finner Björn Abelson (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Ordföranden ställer därefter Axel Hallberg (MP) med fleras ändringsyrkande mot avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen avslår ändringsyrkandet.

Ordföranden ställer därefter Mattias Horrdins (C) första tilläggsyrkande mot avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Ordföranden ställer därefter Mattias Horrdin (C) med fleras andra tilläggsyrkande mot avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Ordföranden ställer därefter Jessica Ulfgren (L) med fleras andrahandsyrkande mot avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsen kan bifalla Björn Abelson (S) med fleras yrkande om att bifalla arbetsutskottets förslag i den delen det avser att godkänna upprättat förslag till direktiv och finner frågan med ja besvarad.

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsen kan bifalla Björn Abelson (S) med fleras yrkande om att bifalla arbetsutskottets förslag i den delen det avser att ge tekniska nämnden i uppdrag att arbeta fram ett förslag på reviderat bostadsförsörjningsprogram och finner frågan med ja besvarad.

Ordföranden frågar slutligen om kommunstyrelsen kan bifalla Björn

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|

Abelson (S) med fleras yrkande om att bifalla arbetsutskottets förslag i den delen det avser att revideringen av bostadsförsörjningsprogrammet ska planeras och genomföras med utgångspunkt i upprättat direktiv och finner frågan med ja besvarad.

Ordföranden finner därmed arbetsutskottets förslag till beslut vara bifallet i sin helhet.

Underlag för beslut

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2023-09-18 § 55 Uppdrag till tekniska nämnden avseende revidering av bostadsförsörjningsprogram
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-09-05 Uppdrag till tekniska nämnden avseende revidering av bostadsförsörjningsprogram
- Förslag Direktiv för revidering av bostadsförsörjningsprogram för Lunds kommun 2023-09-05
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-11-24 § 364 Motion från Anders Almgren (S), Fanny Johansson (S) och Mattias Olsson (S) Låt LKF bygga studentbostäder!, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från L)
- *Bostadsförsörjningsprogram 2030*, antaget per kommunfullmäktiges beslut 2022-08-25 § 243

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska nämnden

För kännedom:
Byggnadsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Arbetsmarknads- och socialnämnden
Servicenämnden
Lunds Kommuns Fastighetsaktiebolag (LKF)
Kommunkontoret, utredningsenheten
Kommunkontoret, hållbar tillväxt

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|

Kommunstyrelsen

Tid och plats 2023-10-11 klockan 14.00–18.00, ajournering klockan 15.46–16.07, Sessionsalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Lina Olsson (S)
Björn Abelson (S)
Amanda Thonander (M)
Hedvig Åkesson (KD)
Helena Falk (V)
Mia Honeth (L)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)
Magnus Liljeroth (SD)

Tjänstgörande ersättare
Jessica Ulfgren (L), tjänstgör för Philip Sandberg (L)
Liv Severinsson (FNL), tjänstgör för Jan Annerstedt (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare
Elin Engdahl (S)
Jörgen Nilsson (S)
My Lilja (S)
Christoffer Akej (M), § 327–355, kl. 14.00–17.05
Klas Svanberg (M)
Jesper Sahlén (V)
Hannes Wahrolén (L)
Shahad Lund (MP)
Camilla Ländin (C)
Urban Nilsson (SD)

Övriga
Christoffer Karlsson, politisk sekreterare (L)
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, § 327–356
Karl Jönsson, kommunikationsstrateg, § 327–353
Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd
Oscar Arnell, chefsjurist
Vesna Casitovski, kanslichef, § 327–354

Justerare Axel Hallberg (MP)

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Paragrafer § 327–365
Tid och plats för justering Digital justering onsdagen den 18 oktober 2023, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Axel Hallberg (MP)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2023-10-11

Paragrafer § 327–365

Anslaget sätts upp 2023-10-19

Anslaget tas ned 2023-11-10

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|