

Johan Larsson Boström  
Utvecklingschef

## Remiss - Detaljplan för Borgen 24 i Genarp, Lunds kommun

### Förslag till beslut

Arbetsmarknads- och socialnämnden beslutar  
att översända tjänsteskrivelsen som sitt svar till  
byggnadsnämnden

### Sammanfattning

En detaljplan styr hur mark- och vattenområden får användas och utformas för ett geografiskt avgränsat område. En detaljplan kommuniceras med berörda myndigheter och allmänhet under samråd och granskning innan den antas. Både under samråd och granskning finns tillfälle att skriftligen yttra sig över förslaget.

Detaljplanens syfte är att pröva förtätning med bostäder samt bevarande och utveckling av den gamla järnhandeln utmed Bygatan i Genarp, för att kunna inrymma såväl bostads- som centrumändamål. Planförslaget innebär att tillkommande byggnation grupperas kring två bostadsgårdar. Bebyggelsen är uppdelad i ett flertal längor med tre till fyra våningar och branta sadeltak med kupor. Totalt bedöms fastigheterna kunna inrymma ca 40 lägenheter.

Skrivelsen innehåller ett svar på remissen.

### Underlag för beslutet

- Arbetsmarknads- och socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-02 (denna skrivelse).
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-08-23
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2023-08-23
- Planbeskrivning 2023-08-23

### Ärendet

En detaljplan styr hur mark- och vattenområden får användas och utformas för ett geografiskt avgränsat område. En detaljplan kommuniceras med berörda myndigheter och allmänhet under

2023-11-02

Diarienummer

ASN 2023/0192

samråd och granskning innan den antas. Både under samråd och granskning finns tillfälle att skriftligen yttra sig över förslaget.

Detaljplanens syfte är att pröva förtätning med bostäder samt bevarande och utveckling av den gamla järnhandeln utmed Bygatan i Genarp, för att kunna inrymma såväl bostads- som centrumändamål. Planförslaget innebär att tillkommande byggnation grupperas kring två bostadsgårdar. Bebyggelsen är uppdelad i ett flertal längor med tre till fyra våningar och branta sadeltak med kupor. Totalt bedöms fastigheterna kunna inrymma ca 40 lägenheter.

### **Beredning**

Beredning har genomförts av förvaltningens utvecklingschef.

### **Barnets bästa**

Enligt stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen samt att en barnchecklista har upprättats.

### **Ekonomiska konsekvenser**

För arbetsmarknads- och socialnämnden finns inga kostnader kopplade till förändringen i detaljplanen.

### **Föredragning**

Bostadsbrist och hemlöshet påverkar i hög grad nämndens verksamhet och budget samt dess målgrupper. Arbetsmarknads- och socialnämnden ställer sig positiv till detaljplanens förslag som skulle kunna möjliggöra fler bostäder i kommunen.

Lunds kommun äger den mark där det planeras bostadsbebyggelser, vilket vid eventuell framtida markförsäljning innebär att minst 10 % av nyproduktion av hyresbostäder ska avsättas till sociala ändamål som kan komma nämndens målgrupper tillgodo.

Annika Pettersson  
Arbetsmarknads- och socialdirektör

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Byggnadsnämnden  
Akten

För kännedom: