

## Uppdrag och direktiv till tekniska nämnden avseende revidering av bostadsförsörjningsprogram

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att ge tekniska nämnden i uppdrag att arbeta fram ett förslag på reviderat bostadsförsörjningsprogram för Lunds kommun,
- att godkänna upprättat förslag till direktiv, samt
- att revideringen av bostadsförsörjningsprogrammet ska planeras och genomföras med utgångspunkt i upprättat direktiv

### Sammanfattning

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod och bidra till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska redogöra för mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, planerade insatser för att nå uppsatta mål samt en redogörelse för hur hänsyn tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Gällande riktlinjer för arbetet med bostadsförsörjning beskrivs i *Lunds kommuns bostadsförsörjningsprogram 2030* som antogs av kommunfullmäktige den 25 augusti 2022, § 243.

Kommunstyrelsen föreslås ge tekniska nämnden i uppdrag att ta fram ett förslag på reviderat bostadsförsörjningsprogram samt att godkänna upprättat förslag till direktiv för arbetet.

2023-09-05

Diarienummer

KS 2023/0280

## Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-09-05 Uppdrag till tekniska nämnden avseende revidering av bostadsförsörjningsprogram
- Förslag Direktiv för revidering av bostadsförsörjningsprogram för Lunds kommun 2023-09-05
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-11-24 § 364 Motion från Anders Almgren (S), Fanny Johansson (S) och Mattias Olsson (S) Låt LKF bygga studentbostäder!, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från L)
- *Bostadsförsörjningsprogram 2030*, antaget per kommunfullmäktiges beslut 2022-08-25 § 243

## Ärendet

### **Bakgrund**

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål samt en redogörelse för hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska särskilt grundas på en analys av demografisk utveckling, marknadsförutsättningar samt vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Lagstiftningen ställer krav på att analysen ska genomföras med stöd av underlag från Boverket (2022:385), utöver detta står det kommunen fritt att använda ytterligare underlag som behövs för analysen.

Gällande riktlinjer för arbetet med bostadsförsörjning i Lunds kommun beskrivs i *Bostadsförsörjningsprogram 2030* som antogs av kommunfullmäktige i augusti 2022. Programmet redogör för tre målområden, sju mål och förslag på åtgärder som sammantaget ska bidra till ett effektivt och samordnat arbete med bostadsförsörjning och bostadsplanering i Lunds kommun.

Gällande lagstiftning slår fast att aktuella riktlinjer ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

2023-09-05

Diarienummer

KS 2023/0280

**Föredragning**

Enligt gällande reglemente har kommunstyrelsen och tekniska nämnden ansvar kopplat till kommunens bostadsförsörjningsansvar. Kommunstyrelsen ska se till att bostadsförsörjning främjas. Tekniska nämnden ansvarar för kommunens bostadsförsörjning enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Gällande bostadsförsörjningsprogram antogs i kommunfullmäktige i augusti 2022. Kommunkontoret anser att de målområden, mål och åtgärder som redovisas är lämpliga som utgångspunkt för kommande revidering, men att de bör ses över och uppdateras vid behov. Det är av stor vikt att revideringsarbetet i sin helhet genomförs i samarbete mellan berörda förvaltningar. Ett förslag till direktiv för uppdraget beskriver en prioriterad inriktning för arbetet och utgår i huvudsak från följande aspekter:

- Nytt mållår ska vara 2034.
- Lunds kommuns målsättning för bostadsbyggandet fram till 2034 ska vara att nå i genomsnitt 1000 färdigställda bostäder per år i hela kommunen.
- De sociala aspekterna av kommunens bostadsförsörjningsansvar ska förtydligas och kopplingen till program för social hållbarhet stärkas.
- Studenternas behov av bostäder och relevanta åtgärder för att i högre grad möta denna målgrupps behov ska utredas och möjliggörande av fler studentbostäder ska prioriteras.
- Planering för fler boendialternativ för barnfamiljer ska prioriteras.
- Planering som i högre grad möjliggör boenden för olika livsstadier i stadsdelar och byar ska stärkas.

Bostadsförsörjningsprogrammet har en tydlig koppling till Lunds kommuns översiktsplan och utbyggnadsplanering och ska ligga till grund för vägval och ställningstaganden som görs i dessa dokument. Kommunkontoret betonar därför vikten av att processen för revidering och antagande av bostadsförsörjningsprogrammet planeras med hänsyn till översiktsplanens process, såväl nu som på längre sikt, och tas fram tidigt i mandatperioden. Hänsyn bör även så långt det är möjligt tas till andra relevanta styrdokument, så som program för social hållbarhet.

Kommunstyrelsen föreslås ge tekniska nämnden i uppdrag att ta fram ett förslag på reviderat bostadsförsörjningsprogram för Lunds kommun samt att godkänna upprättat förslag till direktiv för arbetet.

2023-09-05

Diarienummer

KS 2023/0280

**Beredning**

Ärendet har beretts av kommunkontoret i dialog med tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret.

I processen för framtagande av programmet ansvarar tekniska nämnden för att, gemensamt med berörda nämnder, arbeta fram ett förslag till reviderat bostadsförsörjningsprogram till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen skickar därefter ut förslaget på remiss till berörda aktörer och anpassar förslaget utifrån inkomna synpunkter. Bostadsförsörjningsprogrammet skickas därefter till kommunfullmäktige för antagande.

**Barnets bästa**

Att skapa förutsättningar för alla i Lunds kommun att leva i goda bostäder har tydlig koppling till barns möjlighet till ett gott liv och trygga uppväxtvillkor. Bostadsförsörjningsprogrammet ska bland annat baseras på en analys av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden som kan ligga till grund för förslag på åtgärder som gör det möjligt att möta sådana behov.

**Ekonomiska konsekvenser**

Arbetet med revideringen av bostadsförsörjningsprogrammet medför i sig inga ekonomiska konsekvenser. Det slutliga programmet kan eventuellt komma att innehålla förslag till åtgärder som medför kostnader för berörda förvaltningar och bolag.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Tekniska nämnden

För kännedom:

Byggnadsnämnden  
Vård- och omsorgsnämnden  
Arbetsmarknads- och socialnämnden  
Servicenämnden  
Lunds Kommuns Fastighetsaktiebolag (LKF)  
Kommunkontoret, utredningsenheten  
Kommunkontoret, hållbar tillväxt