

Förteckning över tomställda lokaler och dess ekonomiska effekt 2019

Framtaget 2019-10-31

Belopp i tkr

FV	Objektnr	Objekt	Typ	Förhyrn	Årsbelopp	2019	Löptid	Lokal lämnas	Tomma månader	Kommentar
SOC		Smaragden	Flyktingboende	Intern	1 685	0	210131	191231	13	
SOC		Systervägen 11	Flyktingboende	Extern	2 265	755	190430	181231	4	
SOC		Systervägen 13	Flyktingboende	Extern	2 280	189	190430	190331	1	
SOC		Ametisten	Flyktingboende	Intern	4 180	2 438	201231	190531	19	
SOC		Onyxen	Flyktingboende	Extern	867	145	191231	191031	2	
SOC		Onyxen	Flyktingboende	Intern	273	45	200430	191031	6	
SOC		Onyxen	Flyktingboende	Intern	531	89	210430	191031	18	
SOC		Margaretavägen	Gruppboende	Intern	1 218	609	221231	190630	42	
Summa SOC					13 299	4 270				

FV	Objektnr	Objekt	Typ	Förhyrn	Årsbelopp	2019	Löptid	Lokal lämnas	Tomma månader	Kommentar
BSF	1262	Toppen	Fsk	Extern	1 319	0	210630	191231	18	
BSF	1218	Hästskon	Fsk	Extern	658	658	220630	190101	42	
BSF	1219	Hästskon	Fsk	Extern	213	213	200630	190101	18	
BSF	1221	Kobjer plan 1 (del av totalt)	Fsk	Intern	300	300	221231	190101	48	
BSF	1510	Lövsångaren	Fsk	Extern	253	190	190930	190101	9	
BSF	2574	Pandan	Fsk	Extern	153	153	200930	190101	21	
BSF	1284	Allégården	Fsk	Intern	163	163	211231	190101	36	
BSF		S Södergatan 47	Kontor (fsk-team)	Extern	214	214	221231	190101	48	
BSF	1210	Genathorp paviljong	Fsk	Intern	212	106	221231	190701	42	
BSF	1280	Täppan Koloni	Fsk	Intern	5	5	291231	190101	132	
Summa BSF					3 490	2 002				

FV	Objektnr	Objekt	Typ	Förhyrn	Årsbelopp	2019	Löptid	Lokal lämnas	Tomma månader	Kommentar
UN		CC-house kontrakt 1	Undervisningslokal	Extern	1 069	0	210630	191231	18	
UN		CC-house kontrakt 2	Undervisningslokal	Extern	1 427	0	220630	191231	30	
Summa UN					2 496	0				

FV	Objektnr	Objekt	Typ	Förhyrn	Årsbelopp	2019	Löptid	Lokal lämnas	Tomma månader	Kommentar
VoO		Kamrervägen 10	Kontor för hemvård	Extern	417	35	200815	191130	9	Planerad flytt till siste oktober men pga av förseningar av byggnationen av Solhem sker flytten under november.
VoO		Kalkstensvägen 12	Kontor/förråd för service till VoO:s samtliga verksamheter	Extern	446	261	2020731	190531	14	
VoO		Gödelövsvägen 10	Träffpunktsverksamhet	Intern	125	11	201231	191130	13	Planerad flytt till siste oktober men pga av förseningar av byggnationen av Solhem sker flytten under november.
VoO		S:t Laurentigatan	Lokal som använts för datautbildning	Extern	255	0	210630	191231	19	Kontraktet för datasalen sågs upp, del av effektiviseringen i budget 2020
Summa VoO					1 243	307				

Summa

20 528 6 579

Reserverade medel 2019 - Stimulansmedel att lämna lokaler i förtid (5 000 tkr)

Hantering: Förslag - 100 % av ansökt belopp delas ut
 Alternativ - Proportionerlig utfördelning om totalt 5 000 tkr

Nämnd (Tkr)	Förslag	Alternativ
SOC	4 270	3 245
BSN	2 002	1 522
UN	0	0
VOO	307	233
Totalt	6 579	5 000

Förteckning över externa tomställda lokaler och dess ekonomiska effekt 2020-2022
 Avser extern hyreskostnad enligt Serviceförvaltningen
 Framtaget 2019-11-08
 Belopp i tkr

FV	Objektnr	Objekt	Fastighetsägare	Uppsägn.datum	Omförhandl	Typ	2020	2021	2022	2020-2022	Löptid	Lokal lämnas	Tomma månader
BSF	1262	Toppen	Din bostad i Lund AB	2019-07-08	X	Fsk	1 109	555	0	1 664	210630	191231	18
BSF	1218	Hästskon	Byggnads AB S:t Petri	2019-07-08	X	Fsk	572	572	286	1 430	220630	190101	42
BSF	1219	Hästskon	Paulsson Försäljnings AB	2019-07-08	-	Fsk	105	0	0	105	200630	190101	18
BSF	2574	Pandan	LKF	2018-09-13	-	Fsk	115	0	0	115	200930	190101	21
Summa BSF							1 901	1 127	286	3 314			

FV	Objektnr	Objekt	Fastighetsägare	Uppsägn.datum	Omförhandl	Typ	2020	2021	2022	2020-2022	Löptid	Lokal lämnas	Tomma månader
UN		CC-house kontrakt 1	Smörkärnan i Lund AB (Ikano)		X	Undervisningslokal	704	352	0	1 056	210630	191231	18
UN		CC-house kontrakt 2	Smörkärnan i Lund AB (Ikano)		X	Undervisningslokal	1 314	1 314	657	3 285	220630	191231	30
Summa UN							2 018	1 666	657	4 341			

FV	Objektnr	Objekt	Fastighetsägare	Uppsägn.datum	Omförhandl	Typ	2020	2021	2022	2020-2022	Löptid	Lokal lämnas	Tomma månader
VoO		Kamrergatan 10	Magnusson i Genarp Försäljnings AB	2018-08-21	-	Kontor för hemvård	267			267	200815	191130	9
VoO		Kalkstensvägen 12	Castellum	2019-10-15	Pågå	Kontor/förråd för service till VoO:s samtliga verksamheter	247			247	200731	190531	14
VoO		Sankt Laurentiigatan	LKF			Lokal som använts för datautbildning	255	127		382	210630	191231	19
Summa VoO							769	127	0	896			

Summa **4 688** **2 920** **943** **8 551**