



Karin Säfström
046-359 57 94
Karin.Safstrom@lund.se

Socialnämnden

Förslag på överenskommelse gällande Bostadsreserven

Dnr SO 2020/0060

Sammanfattning

Socialnämnden fattade i oktober 2019 beslut om prioriteringsordning för biståndet stödlägenheter. Samtidigt fattade socialnämnden beslut att biståndet kan tidsbegränsas.

Socialförvaltningen och serviceförvaltningen har ett samarbete för att minska och motverka hemlöshet genom att använda kommunens lokaler och bostäder på ett resurseffektivt sätt. Samarbetet omfattar mer långvariga boendelösningar, boendelösningar under en begränsad tid och boendelösningar för att minska den akuta hemlösheten.

Socialförvaltningen och serviceförvaltningen arbetar gemensamt för att skapa en större beredskap för dessa olika boendelösningar. Ett av dessa har samlats under namnet Bostadsreserven och är boendelösningar som snabbt ska finnas tillgängliga för personer/hushåll som bedöms berättigade till stödlägenhet men som behöver en boendelösning under begränsad tid.

Beslutsunderlag

Socialnämnden beslut den 16 oktober 2019, § 156.
Socialförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 mars 2020 (denna skrivelse).

Barnets bästa

Påverkar beslutet barn?

Socialförvaltningens arbete med att minska och motverka hemlöshet omfattar i högsta grad barn. Att resurseffektivt använda kommunens lokaler och bostäder för boendelösningar för socialförvaltningens målgrupp gynnar barn som lever i hemlöshet. Biståndet med tidsbegränsade bistånd till stödlägenhet riktar sig också särskilt till barnfamiljer.

Har barn fått uttrycka sina åsikter? (artikel 12)

Barn har inte fått uttrycka sin åsikt om föreslagen överenskommelse men en per år genomförs strukturerade intervjuer med barn i hemlöshet av socialsekreterare på boendeenheten.

Hur har barns bästa beaktats? (artikel 2,3 och 6)

Socialförvaltningen har ett särskilt ansvar att beakta barns bästa, också när det kommer till boendelösningar för socialförvaltningens målgrupper. Inför att barnkonventionen blev svensk lag 2020 har boendeenheten tillsammans med resurs- och utvecklingsenheten tagit fram en barnchecklista som underlag för det dagliga arbetet. Barnets bästa väger också tungt när beslut om bistånd till stödlägenhet fattas.

Beskriv eventuella intressekonflikter (artikel 4)

Enligt beslutad prioriteringsordning ska hushåll med barn prioriteras när insats i form av bostad är beslutad och en boendelösning finns tillgänglig. En konflikt kan uppstå när en prioritering mellan hushåll med barn behöver göras som en konsekvens av att behovet av boendelösningar överstiger antalet tillgängliga boendelösningar.

Ärendet

Vid Socialnämnden den 22 april år 2020 kommer flera tjänsteskrivelser att behandlas som avser bostäder för nämndens målgrupper. Tjänsteskrivelserna behöver läsas och förstås utifrån deras olika syften:

- Socialnämndens kartläggning av bostadssociala projekt enligt lag, är en beskrivning av socialnämndens ansvar för bostäder och ska användas som underlag för kommunen gällande vinstuttag från LKF i budget 2020.
- Socialnämndens bostads- och lokalförsörjningsplan 2020-2023, är beskrivning av det aktuella behovet och ska användas som underlag för beställning av bostäder från servicenämnden.
- Förslag på förhyrning av del av lokal Vipemöllan 37 (Långa Lången), är ett förslag på en dellösning för att minska den akuta hemlösheten.
- Bostadsreserven, är ett förslag på en dellösning för att minska den akuta hemlösheten. (denna tjänsteskrivelse)
- Svar på tilläggsyrkande från Socialnämnden den 11 mars är en återrapportering av åtgärder inom detta område.

Denna skrivelse avses således: ett förslag på en dellösning för att minska den akuta hemlösheten.

Bakgrund

Socialnämnden fattade i oktober 2019 beslut om prioriteringsordning för biståndet stödlägenheter. Samtidigt fattade socialnämnden beslut att biståndet kan tidsbegränsas.

Socialförvaltningen och serviceförvaltningen har ett samarbete för att minska och motverka hemlöshet genom att använda kommunens lokaler och bostäder på ett resurseffektivt sätt. Samarbetet omfattar mer långvariga boendelösningar, boendelösningar under en begränsad tid och boendelösningar för att minska den akuta hemlösheten.

Bostadsreserven – ökad tillgänglighet av stödlägenheter

Socialförvaltningen och serviceförvaltningen arbetar gemensamt för att skapa en större beredskap för dessa olika boendelösningar. Ett av dessa har samlats under namnet *Bostadsreserven* och är boendelösningar som snabbt ska finnas tillgängliga för personer/hushåll som bedöms berättigade till stödlägenhet men som behöver en boendelösning under begränsad tid. Bostadsreserven är också tänkt att kunna användas vid andra tillfällen då serviceförvaltningen snabbt behöver skapa tillgång till fler bostäder utifrån sitt uppdrag att säkerställa boende för nyanlända enligt bosättningslag.

Serviceförvaltningen har i detta arbete tagit ett förslag på överenskommelse och samtidigt påbörjat en inventering av bostäder och lokaler som kan användas inom *Bostadsreserven*.

Fördelar med Bostadsreserven

Det finns i dag ett behov av stödlägenheter som överstiger den faktiska tillgången. De personer och hushåll som beviljas bistånd till stödlägenhet får ofta hänvisas till annan akut boendelösning på hotell och vandrahem under en period, vilket ofta innebär höga kostnader för socialförvaltningen samt negativa konsekvenser för barn och unga; svårigheter att medverka i fritidsaktiviteter, kunna ta hem kamrater samt begränsade utrymmen för att kunna läsa läxor. Det är också vanligt att resvägen till skolan kan bli lång.

En annan stor fördel med en överenskommelse om *Bostadsreserven* enligt beskrivning ovan är att lokaler och bostäder kan användas resurseffektivt och att boendelösningar kan finnas tillgängliga vid behov. Kostnader för hotell och vandrahem bedöms kunna minskas. Överenskommelsen öppnar också upp för att använda lokaler till

bostäder för socialförvaltningens målgrupper som tidigare inte hade kunnat användas.

Sammanfattningsvis bedöms *Bostadsreserven* vara en mer ändamålsenlig lösning för de individer/familjer som har behov av stödlägenheter samt till en lägre kostnad jämfört med dagens lösning där hotell- och vandrahem används för att möta ett tillfälligt behov.

Överenskommelse med serviceförvaltningen

Föreslagen överenskommelse är tänkt att gälla från och med 1 maj år 2020 och tillsvidare så länge båda parterna är överens om att samarbetet fungerar väl och det finns behov av bostäder i en bostadsreserv.

Arbetet med Bostadsreserven kommer att kräva ett fortsatt samarbete mellan socialförvaltningen och serviceförvaltningen. Ett arbete med en tydlig gränsdragningslista kommer att påbörjas snarast.

Socialförvaltningens ansvar

Socialförvaltningen ansvarar för att utreda och därefter fatta beslut om tidsbegränsade bistånd till stödlägenhet. Personen eller hushållet ges individuellt anpassat stöd. Uppföljning av personens/hushållets sökande efter egen varaktig boendelösning kommer ske löpande.

Socialförvaltningen ska enligt förslaget finansiera kostnader som kan uppstå när inhyrning av lokalen eller bostaden är högre än kostnad som enligt bruksvärdeshyra kan debiteras hyresgästen. Enligt förslaget ska också socialförvaltningen finansiera kostnad som uppstår då en bostad står tom mellan två hyresgäster.

Serviceförvaltningens ansvar genom bostadsavdelningen

Serviceförvaltningens bostadsavdelning agerar hyresvärd för person/hushåll som beviljats tidsbegränsat bistånd till stödlägenhet. Bostadsavdelningen tecknar hyreskontrakt med den enskilde, följer upp bostaden och ansvarar för felanmälan och felavhjälpning.

Bostadsavdelningen ansvarar för att ta fram en bruksvärdesbedömning av hyra som kan debiteras hyresgästen.

Hyresavtal

Person/hushåll som beviljas tidsbegränsat bistånd till stödlägenhet tecknar eget andrahandskontrakt för bostaden genom serviceförvaltningens bostadsavdelning. Hyresgästen ansvarar för hyresinbetalningen. Avtalet är tidsbegränsat till sex månader med maximalt sex månaders förlängning.

Risker med Bostadsreserven

De risker som finns med överenskommelsen för socialförvaltningens del är att det kan uppstå kostnader för boendelösningar som överstiger de kostnader som uppstått om den enskilde själv sökt och funnit en boendelösning. Det kommer också krävas ett aktivt arbete från socialförvaltningens sida att säkerställa att de tidsbegränsade boendelösningarna blir så korta som möjligt genom tät uppföljning med den enskilde i dennes sökande efter egen varaktig boendelösning. Likaså kommer det att krävas att snabbt säkerställa att brukare får tillgång till bostäder som står tomma.

Uppföljning och ekonomiska konsekvenser

Uppföljning av resultatet av bostadsreserven kommer redovisa i år 2021 bostads- och lokalförsörjningsplan. De ekonomiska konsekvenserna är svåra att prognosticera utgångspunkten är att de lösningar som sker inom ramen för Bostadsreserven i annars fall skulle belasta kostnader för hotell- och vandrahem. Varje Bostadsreservlösning kommer vara mer kostnadseffektivt än motsvarande lösning i ett hotell eller vandrahem.

Socialförvaltningens förslag till beslut

att godkänna förslag på överenskommelse Bostadsreserven.

SOCIALFÖRVALTNINGEN

Annika Pettersson
socialdirektör

Beslut expedieras till:
Akten