

Bilaga 2. Remissammanställning

Remissammanställning

Kommunstyrelsen arbetsutskott lämnade i maj 2020 förslag till ny internhyresmodell på remiss till samtliga nämnder och styrelser i Lunds kommun.

Remissvaren skulle följa frågeställningarna:

1. **Effekter av förslaget**
Vilka effekter bedöms den föreslagna internhyresmodellen leda till för nämnden?
2. **Eventuella behov av förtydliganden**
Vilka eventuella förtydliganden ser nämnden att modellen behöver kompletteras med?

Samtliga nämnder och styrelser har inkommit med svar och remissammanställningen redogör för svaren kopplade till remissens två frågeställningar.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis ställer sig samtliga nämnder och styrelser sig positiva till en förändrad modell.

Effekter av förslaget

Habostyrelsen, miljönämnden, renhållningsstyrelsen, tekniska nämnden, valnämnden och överförmyndarnämnden förutser inga ekonomiska effekter för nämnden/styrelsen vid införande av ny internhyresmodell.

Underlättar jämförelser

Barn- och skolenämnden (BSN), byggnadsnämnden (BN) och vård- och omsorgsnämnden (VON) bedömer att den nya modellen kommer underlätta jämförelser med andra kommuner.

Extern påverkan

BSN, VON och utbildningsnämnden (UN) tar i sina svar upp den nya internhyresmodellens påverkan på ersättningen till fristående huvudmän.

BSN menar att det är positivt att de fristående huvudmännen får en lägre och mer korrekt bidragsnivå. För BSN innebär en ny internhyresmodell minskade kostnader gentemot fristående huvudmän och andra kommuner med inskrivna barn från Lunds kommun. UN skriver att en ny internhyresmodell skulle innebära en betydande sänkning av ersättningen för lokalkostnader gentemot fristående huvudmän vilket nämnden menar kan komma att påverka fristående aktörers vilja att etablera eller utöka sin verksamhet i Lund.

VON ser att den nya modellen kan påverka ersättningen för externa utförare inom "Lagen om valfrihetssystem" LOV. Nämnden bedömer dock effekterna som liten.

Större transparens

Kultur- och fritidsnämnden (KFN) och socialnämnden (SO) menar att den nya modellen kommer skapa större transparens och ge en bättre förståelse för vilka kostnader som ingår i internhyran och vad nämnderna betalar för. VON ser också att den nya modellen kommer ge bättre förutsättningar för att bedöma de långsiktiga effekterna av hyresåtagande jämfört med investering i egna verksamhetslokaler.

Enhetlig hantering och förvaltning

Servicenämnden (SN) ser mycket positivt på en enhetlig hantering och förvaltning av kommunens samtliga lokaler. Om all kommunala lokaler fullt ut ska förvaltas av SN menar nämnden att vidare utredningar och ekonomiska analyser måste genomföras. KFN lyfter det parallella arbetet som pågår för att föra över underhållsansvaret från KFN till SN för alla KFN:s verksamhetslokaler. KFN anser att det vore önskvärt med en överföring i samband med införande av ny internhyresmodell i och med att alla internhyreskontrakt ändå måste skrivas om.

Behov av förtydligande

Internräntans nivå

BSN önskar ett förtydligande varför inte Sveriges kommuner och regioners (SKR) rekommenderade räntenivå används. Nämnden menar att en annan internränta försvårar jämförelser mellan kommuner. SN skriver att SKR:s bedömning är att den genomsnittliga räntenivån inom kommunsektorn kommer att fortsätta sjunka och nämnden ifrågasätter med bakgrund av detta internhyresmodellens föreslagna räntenivå på 2% jämfört med SKR:s rekommenderade räntenivå på 1,25%.

Incitament

BSN och TN anser att den nya internhyresmodellen bör innehålla incitament för kostnadseffektivare lokalutnyttjande och minskat lokalinnehav. Nämnden vill se förtydligande kring incitament och en utvecklad beskrivning av hur incitament ska fungera i praktiken. UN

efterfrågar också beskrivning av ekonomiska incitament och menar att det måste ske genom förändringar i resursfördelningsmodellen. UN föreslår en resursfördelning där lokalkostnadsersättning utgår per elev/brukare.

Uppräkning av interhyran

BSN, SO efterfrågar förtydligande om hur internhyran ska räknas upp mellan budgetåren och i vilken instans besluten ska fattas. SO menar nämndernas uppräkning och effektiviseringskrav bör beaktas när internhyran räknas upp. VOS önskar att ett arbete initieras för att genomlysna nivån på driftkostnaderna som ingår i internhyran.

Intäktsbortfall

UN räknar med en negativ ekonomisk nettoeffekt vid införande av en ny internhyresmodell. Nämnden menar att det i samband med beslut om ny modell måste förtydligas hur effekterna ska hanteras.