

§ 77 Detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl. Granskning.

Dnr BN 2019/0155

Sammanfattning

Skanska PU Hyresbostäder AB har ansökt om upprättande av ny detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund. Sökande, tillika fastighetsägare, vill få möjligheten prövad att ändra nuvarande markanvändning med kontor, forskning och utveckling till bostadsändamål.

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat planförslag innehållande nya byggrätter för bostads- och centrumändamål samt parkeringsändamål på kvarterersmark samt busstorg, park, väg och gata på allmän platsmark.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-03-29
Detaljplanekarta med planbestämmelser, upprättad 2019-03-29
Illustration, upprättad 2019-03-29
Planbeskrivning, upprättad 2019-03-29
Samrådsredogörelse, upprättad 2019-03-29

Yrkanden

Börje Hed (FNL) yrkar avslag på stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar med instämmande av Björn Abelson (S) och Dragan Brankovic (SD) bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Dimitrios Afentoulis (KD) m. fl. yrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl. i Lund, Lunds kommun ska hållas tillgänglig för granskning.

Sammanträdesdatum

2019-04-11

Reservationer

(FNL) reserverar sig mot beslutet.

Beslut expedieras till:

Fastighetsboken AB Lundaboken, % Skanska PU Hyresbostäder

AB, 205 33 Malmö

Akten

Byggnadsnämnden

Plats och tid Diamanten, Plan 1, Kristallen, Brotorget 1, 2019-04-11 klockan 17.00–21.31

Ledamöter Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Akram Heidari (S)
Daniel Fatemi (S)
Axel Hallberg (MP), närvarande § 57-66, kl. 17.00-18.24
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare Christina Sjöström (MP), tjänstgör för Axel Hallberg (MP) § 67-88.

Ersättare Maria Brolin Glennow (L)
Axel Nordberg (L)
Lena Gustafsson (M)
Sofia Kristensson (M)
Ann Tångmark (FNL)
Ola Christiansson (S)
Helmut Moser (V)
Bo Wennergren (FI)

Sammanträdesdatum

2019-04-11

Diarienummer

BN 2018/0536

Övriga

Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Ole Kasimir, planchef
Malin Sjögren, stadsarkitekt
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Katarina Meier, planarkitekt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt
Lisa Ganestam, planarkitekt
Henrik Borg, stadsantikvarie
Christian Rydén, trafikplaneringschef
Anna Vroland, administrativ chef
Sofia Friman Olin, jurist
Marcus Gunnarsson, tillsynshandläggare
Charlotte Hägg Reader, arkitekt
Madeleine Rosqvist, administratör
Carolina Lundh, student
Ann Jankelius, trafikplanerare
Susanna Bruzell, hållbarhetsstrateg
Wide Persson, landskapsarkitekt
Maria Milton, biträdande planchef

Justerare

Ann Schlyter (V) med Christoffer Karlsson (L) som ersättare

Paragrafer

§ 57-88

Plats och tid för justering

Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 23 april
2019, kl. 13.30

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Ann Schlyter (V)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2019-04-11

Diarienummer

BN 2018/0536

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-11

Paragrafer

§ 57-88

Datum då anslaget sätts upp

2019-04-25

Datum då anslaget tas ned

2019-05-17

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande