



Sebastian Rånes

046-3594844

sebastian.ranes@lund.se

Barn- och skolnämnden

## Remiss: Detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund - samråd

### Sammanfattning

Skanska PU Hyresbostäder AB har ansökt om upprättande av ny detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund. Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av Byggnadsnämnden upprättat planförslag innehållande nya byggrätter för bostads- och centrumändamål på kvartersmark samt torg, park och gata på allmän platsmark.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglag.

Barn- och skolförvaltningen bedömer att planändringen inte påverkar förvaltningens verksamheter. Det ökade antalet bostäder ryms inom befintliga eller planerade skolor och förskolor.

### Beslutsunderlag

Barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-09-28 dnr BSN 2018/0985

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-08-10

Detaljplanekarta med planbestämmelser; upprättad 2018-08-10

Illustration, upprättad 2018-08-10

Planbeskrivning, upprättad 2018-08-10

### Barnets bästa

Ärendet påverkar Fler bostäder med olika upplåtelseformer ger möjlighet för barn i olika familjekonstellationer att hitta ett boende som speglar olika önskemål och behov. Platsen med närhet till skola, förskola och en kvartersgård med goda lek- och vistelsemöjligheter ger förutsättningar till en trygg

### Ärendet

Skanska PU Hyresbostäder AB har, genom sitt bolag Fastighets AB Lundaboken, inkommit med begäran om planändring. Företagets ambition är att utveckla fastigheten från en numera oanvänd och öde

2018-09-28

Diarienummer

BSN 2018/0985

parkeringsplats till ett levande kvarter med ett brett utbud av bostäder.

***Barn- och skolförvaltningens synpunkter***

Barn- och skolförvaltningen bedömer att planändringen inte påverkar förvaltningens verksamheter. Det ökade antalet bostäder ryms inom befintliga eller planerade skolor och förskolor.

**Förvaltningens förslag till beslut*****Barn- och skolnämnden föreslås besluta***

att som eget yttrande överlämna Barn- och skolförvaltningens skrivelse Tjänsteskrivelse Detaljplan för fastighetsboken 1 m fl i Lund.

Jytte Lindborg  
Skoldirektör

Sebastian Rånes  
Lokalplanerare

*Beslut expedieras till:*  
Byggnadsnämnden  
Akten