



Gustav Svensson

046-35 62 78

gustav.svensson@lund.se

Barn- och skolnämnden

## Detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund, Lunds kommun

### Sammanfattning

Planförslaget har till viss del omarbetats med anledning av inkomna synpunkter men även som följd av vidareutveckling av förslaget. Efter samrådet har justeringar av gränsen mellan kvartersmark och allmän plats för gata gjorts vilket innebär att nuvarande utbredning av Norra Ringens säkerhetszon och vägområde bibehålls.

Barn- och skolnämndens synpunkt under samrådet gällande möjlighet till säkrare skolväg för elever i området.

Stadsbyggnadskontoret fastslår sin kommentar i samrådsredogörelsen att *Gång- och cykelvägen längs den södra sidan av Magistratsvägen kommer att kunna göras bredare då planförslaget innebär att det blir möjligt att överföra del av kvartersmark från Fastighetsboken 1 till allmän platsmark.*

Barn- och skolförvaltningen har inga ytterligare synpunkter på granskningshandlingen och föreslår att nämnden överlämnar förvaltningens skrivelse som sitt yttrande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-17 Detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund, Lunds kommun

BN Underrättelse-Granskning 2019-04-24 Detaljplan för Fastighetsboken

BN Planbeskrivning 2019-03-29 Detaljplan för Fastighetsboken 1

BN Plankarta med bestämmelser 2019-03-29 Detaljplan för Fastighetsboken 1

BN Illustration 2019-03-29 Detaljplan för Fastighetsboken 1

BN Samrådsredogörelse 2019-03-29 Detaljplan för Fastighetsboken 1

BN Protokollsutdrag 2019-04-11 § 77 Detaljplan för Fastighetsboken 1

BN Tjänsteskrivelse 2019-03-29 Detaljplan för Fastighetsboken 1

2019-05-17

Diarienummer

BSN 2018/0985

## **Barnets bästa**

Planprovningen innebär att byggrätter för bostadsändamål uppförs inom fastigheten. Blandade upplåtelseformer planeras av fastighetsägaren. Fler bostäder med olika upplåtelseformer ger möjlighet för barn i olika familjekonstellationer att hitta ett boende som speglar olika önskemål och behov. Platsen med närhet till skola, förskola och en kvartersgård med goda lek- och vistelsemöjligheter ger förutsättningar ur stadsbyggnadssynvinkel till en trygg miljö.

## **Ärendet**

P Skanska PU Hyresbostäder AB, genom sitt bolag Fastighets AB Lundaboken, inkommit med begäran om planändring. Företagets ambition är att utveckla fastigheten från en numera oanvänd och öde parkeringsplats till ett levande kvarter med ett brett utbud av bostäder, huvudsakligen hyresrätter, men även bostadsrätter, studentbostäder och äldreboende med anhörigboende samt närservice som till exempel butik, paketutlämning och cykelverkstad.

Föreslagen bebyggelse utgörs av flerbostadshus uppförda kring en gemensam kvartersgård. Gården är väl tilltagen och inrymmer ytor för både avkoppling, lek och odling men även plats för cykelparkering och dagvattenhantering. Bebyggelsen varierar huvudsakligen mellan 5-6 våningar men uppskjutande partier i sju – åtta våningar möjliggörs vid de båda nordliga hörnen samt i det sydöstra. I kvarteret föreslås även att centrumverksamhet få uppföras, i den nordvästra delen föreslås denna bestämmelse vara tvingande för bottenvåningen. Parkeringsbehovet för bilar föreslås att lösas genom att låta kvarter A inrymma parkering både under mark men även i två våningar över marknivå. I detta kvarter föreslås även markanvändning för parkeringsändamål för att möjliggöra en eventuell 3D fastighetsbildning. Utöver det föreslås markparkeringar längst i söder längs med Norra Ringen samt på flertalet ställen närmre entréer för att tillgodose tillgänglighetskravet. Cykelparkeringar anläggs både i garaget och på andra lättillgängliga platser inom planområdet.

### ***Barn- och skolförvaltningens synpunkter***

Barn- och skolförvaltningen har inga ytterligare synpunkter på granskningshandlingen.

### **Barn- och skolförvaltningens förslag till beslut**

#### ***Barn- och skolnämnden föreslås besluta***

att som eget yttrande överlämna förvaltningens skrivelse Tjänsteskrivelse 2019-05-17 Detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund, Lunds kommun

Tjänsteskrivelse

3 (3)

2019-05-17

Diarienummer

BSN 2018/0985

Jytte Lindborg  
Skoldirektör

Gustav Svensson  
Lokalplanerare

*Beslut expedieras till:*  
Stadsbyggnadskontoret  
Byggnadsnämnden