



Barn- och skolnämnden

Remiss: Detaljplan för Stora Råby 37:20 i Lund, Lunds kommun

Sammanfattning

Byahusets Fastighets AB har 2017-05-31 ansökt om planbesked för planläggning av fastigheten Stora Råby 37:20 i Lund. Ansökan gäller planläggning av såväl befintliga byggnader som skapandet av nya byggrätter för bostäder.

Barn- och skolförvaltningen bedömer inte att detaljplanens innehåll påverkar nämndens verksamheter och föreslår att barn- och skolnämnden överlämnar förvaltningens skrivelse som eget yttrande.

Beslutsunderlag

BSF Tjänsteskrivelse 2019-06-07 Detaljplan för Stora Råby 37:20
Samråd

BN Underrättelse-Samråd 2019-04-26 Detaljplan för Stora Råby
37_20

BN Planbeskrivning 2019-03-29 Detaljplan för Stora Råby 37_20

BN Plankarta med planbestämmelser och illustration 2019-03-29
Detaljplan för Stora Råby 37_20

BN Protokollsutdrag 2019-04-11 § 76 Detaljplan för Stora Råby
37.20

BN Tjänsteskrivelse 2019-03-29 Detaljplan för Stora Råby 37_20

Barnets bästa

Barn berörs av planärendet eftersom detaljplanen prövar markens lämplighet för bostadsändamål. Fastighetens läge gör det möjligt för barn att växa upp i en miljö med lantlig anknytning men ändå närhet till både skola och aktiviteter. Inom fastigheten kommer lek för mindre barn att krävas då det till närmsta allmänna park- och lekplats, Mariaparken i Södra Råbylund, är cirka 800 meter.

2019-06-07

Diarienummer

BSN 2019/2896

Ärendet

Detaljplanen syftar att pröva lämpligheten av befintlig och tillkommande bostadsbebyggelse inom planområdet. Nya byggrätter för bostadshus förväntas innebära att knappt 45 bostäder kan uppföras. Förslaget innebär att både friliggande- och radhusbebyggelse uppförs i 1½-2 våningar.

Barn- och skolförvaltningens synpunkter

Barn- och skolförvaltningen har inga synpunkter gällande planens innehåll.

Barn- och skolförvaltningens förslag till beslut***Barn- och skolnämnden föreslås besluta***

att som eget yttrande överlämna förvaltningens skrivelse BSF
Tjänsteskrivelse 2019-06-07 Detaljplan för Stora Råby 37:20
Samråd

Jytte Lindborg
Skoldirektör

Gustav Svensson
Lokalplanerare

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden
Stadsbyggnadskontoret